VECNÝ REGISTER OTÁZOK A ODPOVEDÍ
Z KATASTRÁLNYCH BULLETINOV
1994 – 2025

Vysvetlivky :
modrý text = odpoveď bola zrušená alebo zmenená
oranžový text = odpoveď bola spresnená neskoršou odpoveďou

ZOZNAM HESIEL

§ 44a, § 159a OSP 36-3/10 - poznámka o súdnom konaní (§ 159a OSP) a konanie o návrhu na vklad, 34-2/11 – informatívna poznámka podľa § 44a OSP a § 159a OSP a prerušenie konania, 78-3/13 – zápis rozsudku súdu podľa § 159a OSP o určení vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a postup, keď na LV sú evidované zmluvné záložné práva, poznámky o exekúcií, 10-1/15 – návrh na zápis poznámky na základe žaloby o nahradenie vyhlásenia vôle žalovaného na uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľností – nejde o poznámku podľa § 4 a OSP v spojení s § 159a OSP, 18-1/15 – opätovný návrh na zápis poznámky spornosti podľa § 44a a § 159a OSP do KN, pokiaľ došlo k podaniu návrhu na súd na zmenu petitu a pristúpenie ďalšieho účastníka do konania, 27-1/15 – zápis informatívnej poznámky podľa §44a a § 159a OSP, ak sa v petite žaloby navrhuje, že výkon záložného práva dobrovoľnou dražbou je absolútne neplatný

AUTOREMEDÚRA 11-1/08 - zmena rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad (autoremedúra), 39-2/14 – vyhovenie odvolaniu voči rozhodnutiu o zastavení/zamietnutí konania autoremedúrou a povolenie vkladu – pôjde o 1 rozhodnutie, 16-1/15 - vyhovenie odvolaniu voči rozhodnutiu o zastavení konania o návrhu na vklad autoremedúrou a povolenie vkladu – pôjde o 1 rozhodnutie, 1-2/18 - oprava nedostatkov vkladového konania dodatkom k pôvodnej zmluve v odvolacom konaní

BSM 15-3/94 – aplikácia § 143, 149 ods. 2 a 150 OZ, 8-3/96 - potreba znaleckého posudku (ocenenie nehnuteľnosti) k dohode o vyporiadaní BSM, 13-1/98 – jeden z manželov kupuje nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva, 6-2/99 - zápis do KN, ak pôvodný dom je vo výlučnom vlastníctve 1 manžela a prístavba v BSM, 4-1/01- dohoda o zúžení BSM, 7-2/01 - rozvedení nevyporiadaní manželia a prevod nehnuteľností nadobudnutých do BSM, 33-3/01 – dohoda o vyporiadaní BSM uzavretá po 3 rokoch od zániku manželstva, 6-4/03 – dohoda o vyporiadaní BSM bola podaná na zápis do KN po 4 rokoch od jej podpisu, 3-5/03 - náležitosti dohody o vyporiadaní BSM (novo upravené viď. 28-3/10), 9-5/03 - zámenná zmluva vo vzťahu k BSM (nehnuteľnosť vo výlučnom vlastníctve a doplatok z peňazí v BSM), 31-3/04 – nadobudnutie do BSM v čase, keď bolo BSM zrušené, 46-3/04 – žiadosť a prílohy na zápis do BSM, ak je nehnuteľnosť evidovaná len na 1 manžela, 7-1/05 - osvedčenie podpisu na dohode o vyporiadaní BSM po uplynutí 3 rokov, 53-4/05 - dohoda o zúžení/rozšírení BSM účinná do minulosti, 10-1/06 – vplyv vyhlásenia konkurzu na BSM, 12-1/07 - nakladanie s nehnuteľnosťou v BSM len 1 z manželov, 34-3/07 - zápis zániku BSM zo zákona do KN (do 3 r. sa nedohodli), 35-3/07 - manželia cudzozemci nadobúdajú veci do podielového spoluvlastníctva a nie do BSM, lebo právo ich štátu BSM nepozná, 3-1/08 – spôsobilosť zápisu rozsudku o vyporiadaní BSM (v rozsudku nie je podiel na spoločných častiach a zariadeniach prislúchajúci k bytu), 5-1/08 - zúženie BSM do minulosti, 7-1/08 - zánik BSM- dohoda resp. návrh na súd, 10-1/08 - zápis BSM z PKV, 7-1/09 - rozpísanie domu na byty – dom bol v podielovom spoluvlastníctve manželov a nadstavba v BSM, 8-1/09 - zriadenie VB in rem na pozemok v BSM, 9-4/09 – dar do BSM a notárska zápisnica/zmluva autorizovaná advokátom, 28-3/10 - dohoda o BSM je prevod vlastníctva, 6-1/11 – dohoda o vyporiadaní BSM a odkladacia podmienka v zmluve, 7-1/12 – vyporiadanie BSM uplynutím 3 rokov, prepis do podielového spoluvlastníctva a prepis tiarch zapísaných na LV na 1/oboch bývalých manželov (exekučné príkazy, upovedomenie o začatí exekúcie), 8-1/12 – notárska zápisnica (osvedčenie iných skutočností) – konštatované že nehnuteľnosť patrí do BSM, 31-2/13 – žiadosť o zápis notárskej zápisnice o zúžení BSM po povolení vkladu práva do KN, 48-2/13 – darovanie do BSM – spojenie dielu parcely v režime BSM s dielom parcely v režime podielového spoluvlastníctva, 60-3/13 – nakladanie s majetkom manželov (prevod) po zániku BSM, ale pred vyporiadaním BSM, 42-2/14 – manžel nadobúda nehnuteľnosť do výlučného vlastníctva na základe vyhlásenia, že ide o jeho vlastné finančné prostriedky (nadobudnuté darom), 11-1/15 – vyporiadanie BSM v rámci konkurzu a výmaz poznámok a tiarch, 36-2/17 - prevod poľnohospodárskej pôdy do BSM, 32-1/19 - vyporiadanie BSM v rámci konkurzu, 56-2/19 - prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti bez súhlasu manžela ktorý tvrdí, že nehnuteľnosť je v BSM napriek skutočnosti, že na LV je zapísané iba výlučné vlastníctvo

manžela, 25-2/22 - informácie o rozvode manželov uvedené v REGOB alebo na portáli OverSi, 4-1/23 - manželia spoločne prehlásili uzatvorením dohody o vyporiadaní BSM, že nehnuteľnosť bola nadobudnutá počas trvania manželstva (a to aj napriek tomu, že výlučnou vlastníčkou sa stala v roku 2016 v manželka na základe kúpnej zmluvy), 8-1/23 - čestné vyhlásenie oboch manželov, že nehnuteľnosť nadobudli počas trvania manželstva, 13-1/24 - rozpor dvoch listín pri zápise stavby do katastra nehnuteľností o ktorých má okresný úrad, katastrálny odbor vedomosť, a to Oznámenie o určení súpisného čísla vydané v prospech manželov a kolaudačné rozhodnutie, v ktorom bol ako stavebník uvedený len jeden z manželov, 15-1/25 - Byt nadobudnutý pred uzavretím manželstva a ktorý je v podielovom spoluvlastníctve, nie je možné dodatočne „vložiť“ do BSM, pretože BSM sa týka majetku nadobudnutého spoločnou činnosťou manželov počas manželstva

BYTY (zákon č. 182/1993 Z. z.) 7-1/94 - vydanie veci (mimosúdne rehabilitácie) - časť bytového domu, 7-1/95 – záložné právo k bytu (byt je nehnuteľná vec), 9-1/95 – zápis VB k pozemku podľa § 23 zákona č. 182/1993 Z. z. do KN, 2-2/95 - prevod pozemku pod bytovým domom súčasne s prevodom bytu, 3-2/95 – oslobodenie od poplatkov pri prevode bytov (podľa zákona č. 42/1992 Zb.), 4-2/95 - nulová cena bytu v zmluve o prevode bytu, 1-3/95 – zmluva o vstavbe, nadstavbe a výstavbe, 2-3/95 - vyporiadanie spoluvlastníckych podielov na spoločných priestoroch domu (zmluva o vstavbe, nadstavbe a výstavbe), 13-4/95 - zápis bytov a nebytových priestorov do KN - postup, 13-2/97 - prevod bytov v rodinných domoch, 2-3/97 - výpočet ceny pozemku pod bytovým domom, 3-3/97- priľahlý pozemok, 9-3/97 - zmluva o výstavbe, vstavbe, nadstavbe – výška správneho poplatku, spôsob zápisu do KN, 6-4/97 - práva k pozemku v zmluve o výstavbe (pozemok vo vlastníctve obce), 3-1/98 - prechod záložného práva z bytového domu na byty na základe zmluvy o prevode bytov, 38-3/98 – pivnica prislúchajúca k bytu je v inom bytovom dome, 26-3/99 - kto má mať overený podpis v zmluve o vstavbe bytu, 27-3/99 - nadstavba rodinného domu - rozdelenie na byty, 44-4/99 - § 18b zákona č. 182/1993 Z. z. – záložné právo na zabezpečenie nesplatenej kúpnej ceny bytu, 12-1/00 – charakter záväzku nepreviesť do 10 rokov vlastníctvo bytu (nie vecné bremeno, ale záložné právo), 7-2/00 - zákon č. 52/1966 Zb. a nadobudnutie podielu na spoločných častiach a pozemku, 8-2/00 - daňové záložné právo a prevod bytu, 1-3/00 - zmluva o výstavbe medzi vlastníkmi bytov a ROUSČ vydané na staviteľa bytového domu, 3-1/01 - prevod garáže ako nebytového priestoru, 8-1/01 – zákonné záložné právo a § 18b ods. 5 a § 15 zákona č. 182/93 Z. z., 12-1/01 – predaj garáží v radovej zástavbe (nebytové priestory), 13-1/01 - 2 stavby (obytné domy) majú spoločne vypočítaný podiel na spoločných častiach a zariadeniach, 14-1/01 - objekt CO, kotolňa ako spoločné zariadenia bytového domu, 15-1/01 - stanovisko OÚ-OŽP nie je rozhodnutie (§ 2 ods. 3 zákona č. 182/1993 Z. z.), 17-1/01 (2) – prechod záložného práva zriadeného k rozostavanému bytovému domu na skolaudovaný byt. dom/byty, 5-2/01 - byt a nebytový priestor majú spolu vypočítaný podiel na spoločných častiach a následné rozdelenie tohto stavu, 34-3/01 - garážové státie ako predmet evidencie KN, 35-3/01 - prevod garáže v podielovom spoluvlastníctve a zákonné predkupné právo (spresnené odpoveďou č. 2-/2/19), 42-3/01 – prevod podielu na byte na spoluvlastníka a náležitosti zmluvy, 51-4/01 – kedy vzniká vlastníctvo k bytu a nebytovému priestoru (upravené v 9-1/02), 9-1/02 – právne účinky vkladu vlastníckeho práva k bytu, 5-2/02 - zmluva o výstavbe a rozostavaná stavba, 6-2/02 - oprava podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu, ak boli nesprávne vypočítané, 22-3/02 - zrušenie spoluvlastníctva k bytovému domu a reálne rozdelenie nehnuteľnosti, zákon č. 52/1966 Zb., 23-3/02 - zmena podielov na spoločných častiach a zariadeniach domu kvôli zmene dokumentácie, 34-4/02 – pivnica – nie je predmetom evidencie KN (príslušenstvo bytu) a jej prevod, 40-4/02 - právne účinky vkladu vlastníckeho práva k bytu/nebytovému priestoru, 44-5/02 - kúpa 1 izby od susedného bytu, 4-1/03 – prevod byt. domu v konkurze na obchodnú spoločnosť, ďalší prevod a čestné vyhlásenie, že žiaden z nájomcov nepožiadal o prevod bytu, 5-1/03 - prevod pozemku pod bytovým domom na inú osobu (pozemok nie je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov), 9-1/03 - cudzozemec a nadobúdanie podielu na pozemku pod byt. domom, 18-2/03 - zmluva o nadstavbe s rozväzovacou podmienkou – zmluva končí, ak stavba nebude zahájená do 2 rokov (zánik VLP na základe rozväzovacej podmienky – zápis záznamom), 21-2/03 – zánik záložného práva obce (10 rokov) (§ 18b ods. 5 zák. č. 182/93 Z.z.), 27-3/03 – prevod bytu z družstva na kupujúcu skôr ako sa stala členkou družstva a nájomníčkou, 29-3/03 - prevod bytu bez podielu na pozemku pod domom, 1-4/03 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve bytu – nezapisuje sa do KN, 3-4/03 – zrušenie podiel. spoluvlastníctva a prevod bytu v jednej zmluve, 3-5/03 - náležitosti dohody o vyporiadaní BSM a § 5 zák. č. 182/93 Z.z. (novo upravené viď. 28-3/10), 6-1/04 – správny poplatok pri prevode bytu z byt. družstva na jeho člena, 8-1/04 - osvedčenie podpisov na zmluve o nadstavbe a vstavbe domu, 26-2/04 - súhlas Ministerstva financií SR pri prevode štátneho majetku (bytu), 29-3/04 - vyhlásenie správcu/spoločenstva o nedoplatkoch, 30-3/04 – podpisy 2/3 vlastníkov bytov v zmluve o vstavbe alebo nadstavbe, 34-3/04 - rozšírenie bytu o kočíkareň – listiny na zápis do KN, 35-3/04 - ROUSČ vydané na stavebníkov ako príloha zmluvy o výstavbe bytov, 36-3/04 - zmluva o výstavbe bytov a úprava práv k pozemkom, 16-2/05 - VB k pozemku pod bytovým domom podľa § 23 zákona č. 182/1993 Z. z., 21-2/05 - darovacia zmluva a náležitosti podľa § 5 zákona

č. 182/1995 Z. z. – zamietnutie návrhu na vklad, 32-3/05 - spoločenstvo vlastníkov bytov a nadobúdanie nehnuteľnosti, 46-4/05 - transformácia rozostavanej stavby na jednotlivé rozostavané byty, 3-1/06 - parkovacie stojiská na priľahlom pozemku, 17-2/06 - vyhlásenie správcu o nedoplatkoch a novostavba, 18-2/06 - zmluva o spoločenstve vlastníkov bytov a nebytových priestorov – nepredkladá sa k návrhu na vklad, 22-2/06 - zmluva o výstavbe a rozostavaný byt, 26-2/06 – zmena podlahovej plochy bytov (zmluva o výstavbe a kolaudačné rozhodnutie) – zmena výšky podielov na spoločných častiach a zariadeniach, 41-3/06 – spoločenstvo vlastníkov bytov a nebytových priestorov nebolo založené a neexistuje zmluva o výkone správy – vplyv na konanie o návrhu na vklad, 47-3/06 - priľahlý pozemok nie je predmetom prevodu, 50-4/06 – zmluva o zabezpečovacom prevode práva k bytu a vyhlásenie o pristúpení k zmluve o výkone správy podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z., 4-1/07 - zápis bytovky postavenej pred účinnosťou zákona č.182/93 Z. z. do súladu s týmto zákonom, 29-2/07 - prevod rozostavaného bytu, 30-3/07- zápis zákonného záložného práva k bytom, 31-3/07 – zápis apartmánu v bytovom dome, 37-3/07 – zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe a zasielanie zmlúv účastníkom konania, 15-2/08 - priľahlý pozemok, 7-1/09 - rozpísanie domu na byty – dom bol v podielovom spoluvlastníctve manželov a nadstavba v BSM, 4-1/10 - § 15 ods. 1 zákona č. 182/1993 Z. z. (zrušené v 29-2/12), 5-1/10 - § 21 zákona č. 182/1993 Z. z. - zmluva o výstavbe, 10-1/10 - dom iba s nebytovými priestormi, 23-2/10 - priľahlý pozemok a VB podľa § 23 zákona č. 182/1993 Z. z., 8-1/11 – notárska záp./zmluva autor. advokátom a vyhlásenie o nedoplatkoch (hmotnoprávna podmienka platnosti zmluvy), 25-2/11 – zápis nadstavby v bytovom dome, ak zmluva o vstavbe nebola uzatvorená a znalecký posudok na prepočet spoluvlastníckych podielov nerieši podiel na pozemku, 33-2/11 – zmluva o vstavbe – podpísali 2/3 spoluvlastníkov, 45-2/11 – vyhlásenie o nedoplatkoch určené pre advokáta a nie na katastrálne účely, 47-2/11 – vecné bremeno na spoločné časti a zariadenia v bytovom dome, 51-2/11 – notárska zápisnica o dobrovoľnej dražbe bytu – opomenuli vydražiť podiel na pozemku, 29-2/12 - § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. – zápis zákonného záložného práva po vzniku pohľadávky (zrušuje sa odpoveď č. 4-1/10), 39-2/12 – úprava práv pozemku - § 5 ods. 1 písm. d) zák. č. 182/1993 Z. z., ak pozemok nie je predmetom prevodu, 40-2/12 – výkon záložného práva spoločenstvom vlastníkov bytov, pričom zákonné záložné právo podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. nebolo v KN zapísané, 28-2/13 – vyhlásenie o nedoplatkoch a autorizovaná zmluva, 34-2/13 – nájomná zmluva uzavretá nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, 42-2/13 – prehlásenie účastníkov o neuzatvorení zmluvy o výkone správy, 58-3/13 – notárska zápisnica o vykonaní dražby – vydražiteľovi bol udelený len príklep k bytu a nie k podielom na pozemkoch pod bytovým domom, 70-3/13 – zriadenie vecného bremena/záložného práva len k bytu a nie aj k podielu na pozemku pod bytovým domom, 50-2/14 - nebytový priestor vzniknutý zo spoločných častí a zariadení bytového domu na základe rozhodnutia o zmene užívania stavby, 51-2/14 – listiny potrebné na zápis rozdelenia nebytového priestoru na 3 nebytové priestory do KN, 6-1/15 – zápis zákonného záložného práva do KN podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z., ktoré sa nezapisovalo k bytom počas novely zákona platnej od 01.07.2007 do 31.03.2010, 20-1/15 – zápis kolaudačného rozhodnutia o pričlenení lodžie do plochy bytu – lodžia sa stáva súčasťou kuchyne + vplyv na veľkosť podielu na spoločných častiach a zariadeniach a na pozemku, 31-1/15 – oprava spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom, ktorý bol pri predaji bytu uvedený v zmluve v rozpore s technickou dokumentáciou – konanie o oprave chyby, 35-1/15 – prevod bytu v budove, ktorá nemá charakter bytového domu a vyhlásenie správcu o nedoplatkoch, 25-2/16 - stavebníkom nadstavby bola právnická osoba odlišná od vlastníka pôvodnej stavby, 32-2/16 - spôsob vyznačenia plomby na listoch vlastníctva, kde sú evidované byty, 33-2/16 - spôsob vyznačenia plomby – plomba vyznačená v časti A LV a zároveň v časti B LV (LV, na ktorom sú evidované byty a nebytové priestory), 34-2/16 - zápis novej bytovej jednotky a úprava spoluvlastníckych podielov, 38-2/16 - rozdelenie stavby budovy na 2 bytové jednotky, 65-3/16 - § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. - prednostný záložný veriteľ, zákonné záložné právo zapísané ako prvé v poradí a záložné právo v prospech banky, 11-1/17 - popis spoločných častí a zariadení domu, ktoré sú v zmluve uvedené len demonštratívne a vplyv na rozhodnutie o návrhu na vklad, 16-1/17 - pristúpenie k zmluve o výkone správy/pristúpenie k zmluve o spoločenstve vlastníkov, 17-1/18 - vymedzenie veľkosti spoluvlastníckeho podielu vlastníka bytu alebo nebytového priestoru v dome na spoločných častiach domu, spoločných zariadeniach a na príslušenstve ako náležitosť zmluvy o prevode vlastníctva bytu alebo nebytového priestoru, 24-1/18 - zápis vecného bremena v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. aj bez zápisu GP a bez súhlasu vlastníkov, 18-2/18 - výmera bytu nie je údajom v katastri nehnuteľností, 1–1/19 spoločné časti a zariadenia domu nie sú samostatným predmetom prevodu, 2–1/19 zápis zákonného záložného práva podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. k pozemku pod bytovým domom a k priľahlému pozemku, ak pozemky nie sú na rovnakom LV ako bytový dom, 3-1/20 - zriadenie vecného bremena na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome, 18-2/22 – prvý prevod bytu, 3-1/25 - úschovňa a bicyklové státie, 14-1/25 - odčlenenie izby (miestnosti) z bytu a pričlenenie k existujúcemu nebytovému priestoru a otázka rozšírenia záložného práva, 15-1/25 - Byt nadobudnutý pred uzavretím manželstva a ktorý je v podielovom spoluvlastníctve, nie je možné dodatočne „vložiť“ do BSM, pretože BSM sa týka majetku nadobudnutého spoločnou činnosťou manželov počas manželstva, 16-2/25 - listiny potrebné na zápis dvoch bytových domov evidovaných na jednom liste vlastníctva (každý z nich je samostatne stojaci, so svojim

súpisným číslom, so svojim samostatným vchodom a svojou samostatnou správou) na dva samostatné listy vlastníctva, 17-2/25 - postup pri zápise stavby do katastra nehnuteľností, ak ide o rekonštrukciu resp. prestavbu existujúcej stavby hotela na bytový dom, v súvislosti so zmluvou o vstavbe

CENA NEHNUTEĽNOSTI 4-2/95 - nulová cena bytu v zmluve o prevode bytu, 8-3/96 - potreba znaleckého posudku (ocenenie nehnuteľnosti) k dohode o vyporiadaní BSM, 2-3/97 - výpočet ceny pozemku pod bytovým domom, 10-2/99 - znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, ak nadobúdateľom je cudzozemec, 1-2/00 – znalecký posudok pri prevode lesných pozemkov pozemkového spoločenstva, 2-2/00 - potvrdenie o cene pozemku vydané obcou, 52-4/01 – ocenenie nehnuteľností – znalecký posudok alebo BPEJ, 12-1/04 - k akému typu zmluvy sa prikladá znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, 20-2/08 - uvedenie ceny v zmluve, 21-2/08 - kúpna cena nerozpočítaná medzi spoluvlastníkov, 21-1/14 – neprimerane nízka kúpna cena – neskúmame, 22-1/14 – dohoda zmluvných strán, že kúpnu cenu stanovia v osobitnej písomnej dohode, ktorá však nie je súčasťou ani prílohou zmluvy, 13-1/15 – poskytovanie kópií listín súdom, prokurátorom, orgánom činným v trestnom konaní – listiny sa poskytujú aj s rodným číslom a cenou

CIRKEVNÉ VLASTNÍCTVO 3-3/95 - právne nástupníctvo pri cirkevnej reštitúcií, 7-2/96 - určenie povinnej osoby pri cirkevnej reštitúcií (zákon č. 282/1993 Z. z.), 40-3/98 – právny nástupca zahraničného subjektu (Rímskokatolícka cirkev), 28-3/03 - prevod majetku za farnosť – schválenie arcibiskupstvom (neskúmame), 2-1/11 – nahradenie prejavu vôle rozsudkom súdu a cirkevné reštitúcie (rozsudok + zmluva), 35-2/13 – schválenie prevodu majetku cirkvi príslušným orgánom podľa cirkevných predpisov

CUDZOZEMEC 4-2/96 - postavenie občanov ČR vo vzťahu k devízovému zákonu (občan ČR = cudzozemec), 5-2/96 – účastníkom konania je zahraničná právnická osoba, 18-2/98 – záložným veriteľom je cudzozemec, 10-3/00 – nadobúdanie majetku občanom ČR, 40-3/98 – právny nástupca zahraničného subjektu (Rímskokatolícka cirkev), 10-2/99 - znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, ak nadobúdateľom je cudzozemec, 11-3/00 (2) – nadobúdanie vlastníctva utečencom, 57-4/01 – osvedčenie notára o vydržaní v prospech cudzozemca, 42-4/02 - nadobúdanie vlastníctva cudzozemcom, 9-1/03 - cudzozemec a nadobúdanie podielu na pozemku pod byt. domom, 2-4/03 – nadobúdateľ je zahraničný Slovák, 45-3/04 - cudzozemec ako splnomocnenec pri konaní o návrhu na vklad, 49-4/06 - cudzozemec ako veriteľ pri zabezpečovacom prevode práva, 19-2/07 - identifikačný údaj cudzinca v zmluve, 33-3/07 - cudzozemec nadobúda PPF - aké doklady má predložiť na preukázanie splnenia podmienok na nadobúdanie vlastníctva (podrobne v 6-4/09), 35-3/07 - manželia cudzozemci nadobúdajú veci do podielového spoluvlastníctva a nie do BSM, lebo právo ich štátu BSM nepozná, 40-3/07 - prevod zahraničnou právnickou osobou nezapísanou v OR SR, 6-4/09 - cudzozemec nadobúda PPF - podrobne, 1-1/11 – cudzozemec a určenie rozhodného práva v zmluve (nariadenie Rím I), 3-1/11 – obmedzenie nadobúdania vlastníctva cudzozemcom a 7 ročné prechodné obdobie, 33-1/15 – zápis zmeny vlastníka v prípade, že sa zahraničná spoločnosť zlúčila s inou zahraničnou spoločnosťou – preukázanie nástupníctva na základe potvrdenie verejného notára v Rakúsku o údajoch zistených z nahliadnutia do verejných listín uložených v príslušnom obchodnom registri, 10-1/24 - návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorých prílohu tvoria zmluvy, kde nadobúdateľmi sú občania Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, Ruska a Ukrajiny, pričom predmetom prevodu je poľnohospodársky pozemok,

DAŇOVÉ ZÁLOŽNÉ PRÁVO 1-1/97 - výmaz záložných práv a daňová exekúcia (výkon daňového záložného práva), 8-2/00 - daňové záložné právo a prevod bytu, 11-1/01 – poradie zápisu daňového záložného práva, 50-3/01 - daňové záložné právo a zamietnutie návrhu na vklad práva do KN (oprava v 2-1/07), 34-3/02 – listina na zápis zániku daňového záložného práva, 12-5/03 – daňové záložné právo po dobrovoľnej dražbe (prechod na vydražiteľa), 3-1/05 - zápis rozhodnutia o zabezpečení daňového nedoplatku na LV – register P1 a register Z (oprava v 2-1/07), 2-1/07 – vplyv daňového záložného práva na konanie o vklade práva do KN, 38-2/12 – zapísané daňové záložné právo na základe rozhodnutia správcu dane a doručenie oznámenia o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správcu dane, 2-1/25 - Zákaz nakladať s nehnuteľnosťou, vydaný správcom dane a vplyv na konanie o návrhu na vklad. (Kúpna zmluva, kde nehnuteľnosť predáva záložný veriteľ priamym predajom)

DIELY PARCIEL 4-3/94 – vydanie výpisu z LV, kde sú evidované diely parciel, 7-3/94 – diely parciel s malou výmerou a prideľovania parcelných čísel, 10-2/97 - prevod dielov parciel, ktoré podľa GP vytvorili novú parcelu, 11-2/97 – register „LS“ – osobitná evidencia listín, ktoré osvedčujú právo k časti pozemku (dielu parcely), 17-1/01 (1)– prevod dielov parciel - záhradky, 10-1/05 - aké doklady sa majú vydať k dedičskému konaniu, ak na LV je plomba –

zmluva, ktorou sa vykúpil diel parcely a listina je stále v registri „LS“, 25-3/09 - zmluva na prevod dielov parciel do 31.8.2009 (zrušenie § 45 katastrálneho zákona)

DOČASNÁ STAVBA 41-2/22 – dočasná stavba zapísaná v KN môže byť predmetom prevodu + výmaz dočasnej stavby z KN

DOPLNENIE ÚDAJOV O VLASTNÍKOVI 9-1/11 – osoba oprávnená na doplnenie identifikátorov určitej osoby, 23-2/11 – chýbajúce údaje konštatované iba v notárskej zápisnici bez dokladov potvrdzujúcich rodné číslo, trvalý pobyt, 57-2/15 - v zmluve absentuje r.č. jedného z účastníkov konania, 44-2/16 - doplnenie identifikačných údajov neznámeho vlastníka do listu vlastníctva pred zápisom projektu pozemkových úprav a žiadateľ nemá k dispozícii listinu, 45-2/16 - doplnenie identifikačných údajov neznámeho vlastníka do listu vlastníctva po zápise projektu pozemkových úprav a žiadateľ nemá k dispozícii listinu, 27-2/22 - doplnenie identifikačných údajov k neznámemu vlastníkovi, 26-1/24 - doplnenie identifikačných údajov k neznámemu vlastníkovi

DORUČOVANIE 3-2/00 – postup odvolacieho orgánu, ak I. stupňové rozhodnutie nebolo doručené všetkým účastníkom konania, 37-4/02 - zasielanie oznámenia o zápise práva do KN, ak je na LV evidované aj predkupné právo, 16-2/07 - počítanie lehoty, ak sa zásielka vráti ako nedoručená – fikcia doručenia, 21-2/07 - ustanovenie opatrovníka pri doručovaní verejnou vyhláškou, 57-3/13 – postup v prípade, že sa vráti zásielka doručovaná účastníkovi v zahraničí z dôvodu, že účastník zomrel, 1-1/14 – zmluvná dohoda účastníkov o spôsobe doručovania a výkon záložného práva, 42-2/16 - účastník konania odstráni chybu skôr ako sa OÚ KO vráti doručenka rozhodnutia o prerušení konania, 25-1/17 - skrátenie odbernej lehoty na pošte a fikcia doručenia podľa § 24 až 26 správneho poriadku, 27-1/19 - zaslanie oznámenia o vykonaní opravy chyby na základe protokolu, 24-1/23 - Doručovanie rozhodnutia verejnou vyhláškou opatrovníkovi,

DRAŽBA 10-2/94 - výmaz záložných práv na základe notárskej zápisnice osvedčujúcej výsledok dražby, 1-2/95 - majetok štátu (zákon č. 92/1991 Zb.) a verejná dražba, 1-2/96 - osvedčenie notára o priebehu verejnej dražby podľa § 299 OBZ, 15-1/97 – výkon záložného práva podľa § 299 OBZ priamym predajom - mimo dražby, 32-3/98 – záložné práva po dražbe, 33-3/02 - listiny na zápis do KN po dražbe v rámci konkurzu, 8-2/99 - zápis listiny o márnej dražbe, 21-3/99 – spoluvlastnícky podiel vydražil spoluvlastník na základe predkupného práva, 12-5/03 – daňové záložné právo po dobrovoľnej dražbe (prechod na vydražiteľa), 25-2/05 – prechod záložného práva po dobrovoľnej dražbe, 9-1/06 - zápis udelenia príklepu na dobrovoľnej dražbe po vyhlásení konkurzu, 55-4/06 – obmedzujúca poznámka o exekúcií a zápisnica o dobrovoľnej dražbe, 32-3/07 – zápis verejnej listiny – udelenia príklepu súdneho exekútora na dražbe, 38-3/07 - zápis dobrovoľnej dražby pričom na LV je zapísaná P1- predbežné opatrenie, 37-2/11 – zápis notárskej zápisnice o osvedčení priebehu dobrovoľnej dražby záznamom a obmedzujúca poznámka – predbežné opatrenie súdu (zákaz scudziť na držbe), 51-2/11 – notárska zápisnica o dobrovoľnej dražbe bytu – opomenuli vydražiť podiel na pozemku, 24-2/12 – zápis not. záp. o dobrovoľnej dražbe a výmaz záložných práv, 26-2/12 – nezapísanie poznámky o súdnom konaní o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby (dražba neprebehla), 27-2/12 – informatívna poznámka o nadobudnutí vlastníctva dobrovoľnou dražbou a poznámka o začatí súdneho konania o neplatnosti dobrovoľnej dražby, 46-2/12 – speňaženie nehnuteľnosti podliehajúcej konkurzu dražbou - § 92 zák. č. 7/2005 Z. z., 2-1/13 – zahrnutie nehnuteľnosti v SR do podstaty úpadcu insolvenčným správcom v ČR a dražba, 3-1/13 – nesprávny zápis dobrovoľnej dražby do KN a následný zápis exekučného záložného práva (porušenie poradia zápisov práv k tej istej nehnuteľnosti), 40-2/13 – zápis dražby do KN – záznam a poznámka – lehoty na zápis, 58-3/13 – notárska zápisnica o vykonaní dražby – vydražiteľovi bol udelený len príklep k bytu a nie k podielom na pozemkoch pod bytovým domom, 19-1/14 – not. záp. o dražbe konanej v rámci konkurzného konania a výmaz záložných práv, 27-1/15 – zápis informatívnej poznámky podľa §44a a § 159a OSP, ak sa v petite žaloby navrhuje, že výkon záložného práva dobrovoľnou dražbou je absolútne neplatný, 58-2/15 - úpadca ktorý je FO počas konkurzu zomrie, 64-3/16 - ponechanie ťarchy na LV po zápise osvedčenia o dražbe, 20-1/17 - zápis notárskej zápisnice osvedčenia o vykonaní dobrovoľnej dražby, keď navrhovateľom dražby bol správca konkurznej podstaty a vplyv na zrušenie plomby vyznačenej na základe doručeného návrhu na zápis exekučného záložného práva z dôvodu vyhlásenia konkurzu, 41-2/19 - notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dobrovoľnej dražby a nehnuteľnosti nezapísané v katastri nehnuteľností, 28-2/25 - výkon záložného práva spoločenstvom vlastníkov bytov, pričom zákonné záložné právo podľa § 15 zákona o bytoch bolo v katastri nehnuteľností zapísané na 5. mieste, 29-2/25 - notárska zápisnica o dražbe konanej exekútorom, ktorého záložné právo je evidované ako 2. v poradí a výmaz prednostného záložného veriteľa

DROBENIE POZEMKOV 11-1/96 – drobenie pozemkov vo vzťahu k úradnému overovaniu GP, 11-2/96 – notárske osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov a drobenie pozemkov, 2-3/96 - platenie odvodov pri drobení pozemkov (zákon č. 180/1995 Z. z.), 3-3/96 - drobenie v rozhodnutí o dedičstve, 6-3/97 –zamietnutie návrhu na vklad, ak nie je preukázaná výnimka z drobenia podľa zákona č. 180/1995 Z. z., 35-4/99 - príslušnosť na predpísanie odvodu za drobenie pozemkov, 36-4/99 – SPF a platenie odvodov za drobenie pozemkov, 7-3/00 - výška odvodu pri drobení pozemkov, 7-1/03 - drobenie v osvedčeniach o dedičstve, 31-3/03 – skúmanie zaplatenia odvodu pri drobení pozemkov, 8-4/03 - výnimka z drobenia – pozemok určený na výstavbu, 38-3/05 - zápis GP - nedovolené drobenie, 35-3/06 + 51-4/06 – reštitúcie ako výnimka z drobenia pozemkov, 26-2/07 – drobenie pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, 27-2/07 - GP na presah stavby do extravilánu – výnimka z drobenia, 28-2/07 – výnimka z drobenia pri zbytkových parcelách, 19-2/08 – záložné právo z dôvodu realizácie opatrení proti drobeniu - § 23 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z.z., 14-1/12 – drobenie spoločnej nehnuteľnosti + urbársky dom (stavba), 45-2/12 – rozdelenie pozemku GP, ktorý je evidovaný v KN ako druh pozemku záhrada, 7-1/13 – drobenie pozemku – parcela registra E, 49-2/13 – výnimka z drobenia – vznikajú vinice + doložené potvrdenie obce, že pozemok je v lokalite na záhradkárske a rekreačné účely, 11-1/14 – platenie odvodu pri drobení, 24-1/14 – súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva so vznikom pozemku s výmerou menšou ako 10 000 m2 (§ 11 zákona č. 326/2005 Z. z.) (§ 11 zákona č. 326/2005 Z. z. bol zrušený), 41-2/14 – záložné právo na časť spoluvlastníckeho podielu k pozemku v extraviláne, na ktorý pripadá výmera menšia ako 2000 m2 (výkonom nastane drobenie), 40-2/19 – rozdelenie pozemkov na účely výstavby, 27-1/24 - výnimka zo zákazu drobenia v prípade, že sa odčleňuje časť pozemku a táto časť sa pričleňuje k susednému pozemku, pričom sa nevytvára samostatný pozemok (uplatňuje sa aj po ROEP)

DRUH POZEMKU 3-2/97 – zlúčenie parciel GP s rôznym druhom pozemku – rozhodnutie o zmene druhu pozemku, 4-1/98 - podklady na zápis zmeny druhu pozemku do KN, 46-3/01 - výkon správy podľa druhu pozemku reg. C (nezhoduje sa druh pôvodného pozemku a pozemku v registri C), 37-3/05 - nesúlad druhu pozemku v zmluve a v KN, 1-1/07 - zmena záhrady na TTP, 19-2/09 - zmena druhu pozemku pod stavbou postavenou pred r. 1976, 54-2/13 – poznámka v GP – zmenu druhu pozemku je možné do KN zapísať len spolu s listinou vydanou príslušným orgánom ochrany, 43-1/15 – použitie spôsobu využitia pozemku s kódom 22 v súbehu s druhom pozemku „zastavaná plocha a nádvorie“ alebo „ostatná plocha“, 30-2/16 - zápis vlastníckeho práva k stavbe, ak vlastník stavby nie je zároveň vlastníkom pozemku a zmena druhu pozemku pod stavbou, 36-2/22 - zápis zmeny spôsobu využívania pozemku z „pozemok s lesným porastom“ na „lesná cesta“, 8-1/25 - geometrický plán, ktorým dochádza k zmene druhu pozemku na častiach pôvodných parciel

DVOJITÉ VLASTNÍCTVO (DUPLICITA) 11-2/94 - súdom zrušené vyvlastnenie bez zrušenia osobného užívania, 11-3/94 – postup katastra pri duplicite vlastníctva (predloženie viacerých listín osvedčujúcich právo k nehnuteľnosti), 23-3/99 - zapísané a prededené prídely konfiškovaného majetku + následná reštitúcia, 4-1/00 - duplicitné vlastníctvo pri zostavovaní ROEP a neznámy vlastník, 5-1/00 - duplicitné vlastníctvo pri zostavovaní ROEP, 6-1/00 – zápis vlastníctva v ROEP podľa prídelovej listiny a duplicitné vlastníctvo, 9-2/02 - ďalšia listina predložená na zápis záznamom, pričom vlastnícke právo je zapísané v prospech inej osoby, 7-4/03 - duplicita zistená v katastrálnom konaní a ďalší postup, 34-3/05 – predloženie ďalšej listiny preukazujúcej VLP k nehnuteľnosti, ktorá nevychádza z údajov KN, 42-3/06 - súhlas duplicitného vlastníka so zápisom GP, 15-2/07 – zápisom ďalšej listiny vznikne spoluvlastnícky podiel na LV nad 100 %, 32-3/07 – na zápis do KN je predložená ďalšia listina nevychádzajúca z údajov KN, 38-3/09 - listina nevychádza z údajov KN (doplnené v odpovedi č. 4-1/12), 11-4/09 - čiastočný zápis listiny, ak sa duplicitné vlastníctvo týka iba niektorých nehnuteľností, 12-4/09 - obmedzujúca poznámka – duplicitné vlastníctvo, 10-1/11 – poznámka o duplicitnom vlastníctve a v zmluve vyjadrená vôľa nadobudnúť nehnuteľnosť aj napriek poznámke, 4-1/12 – rozsudok súdu nevychádzajúci z údajov katastra – aplikácia § 36a KZ – vyhnutie sa duplicite (dopĺňa odpoveď č. 38-3/09), 5-1/12 – odstránenie duplicitného vlastníctva nepomenovanou zmluvou/dohodou o urovnaní, 17-1/12 – odstránenie duplicity v konaní o oprave chyby, 36-2/13 – zápis duplicity do KN - § 57 KZ a zápis poznámky, 1-1/16 - postup duplicitných vlastníkov v prípade úmrtia jedného z nich pri odstránení duplicitného vlastníctva dohodou, 12-1/16 - oprava chybne zapísaného spoluvlastníckeho podielu (zápis v rozpore s listinou) a vznik duplicity, 27-2/16 - zápis geometrického plánu na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, 4-2/18 - duplicita vlastníctva E-KN a C-KN parcely, 45-2/19 - geometrický plán na vymedzenie rozsahu duplicity vlastníctva a konanie o oprave chyby podľa § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, 19-2/22 - výnimka zo zásady, že duplicitný zápis vlastníctva predstavuje prekážku nakladania s nehnuteľnosťou (spoločná nehnuteľnosť)

ENVIRONMENTÁLNA ZÁŤAŽ 24-2/13 – informatívna poznámka o tom, že na pozemku sa nachádza environmentálna záťaž, 25-2/13 – obsah oznámenia MŽP o tom, že bola ukončená identifikácia environmentálnej záťaže, 26-2/13 – obsah poznámky o environmentálnej záťaži, 27-2/13 – prevod nehnuteľnosti, na ktorej sa nachádza environmentálna záťaž

ELEKTRONICKÉ PODANIA 28-3/09 - vykonanie katastrálneho konania elektronicky, 29-3/09 - návrh podaný elektronicky + prílohy v papierovej podobe, 30-3/09 – skenované dokumenty ako prílohy elektronického podania (zrušené odpoveďou č. 29-2/17), 32-3/09- oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad nie je totožné s návrhom na vklad, 33-3/09 - evidovanie oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad, 6-1/10 - naskenovaná zmluva – elektronické podanie (zrušené odpoveďou č. 30-2/17), 7-1/10 – oprava zmluvy podanej elektronicky (autorizovaná advokátom), 8-1/10 - prílohy elektronického podania (zrušené odpoveďou č. 29-2/17), 9-1/10 - chybné elektronické podanie (absentuje časová pečiatka atď.), 32-2/12 – podanie odvolania v zákonnej lehote e-mailom bez ZEPu (zrušené odpoveďou č. 31-2/17), 44-2/12 – predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov elektronického podania a doplatenie správneho poplatku, 17-1/13 – ZEP zamestnanca advokáta a splnomocnenie medzi advokátom a jeho zamestnancom, že advokát bude podávať el. návrhy na vklad podpísané ZEPom jeho zamestnanca, 44-2/13 – exekučný príkaz podpísaný ZEPom exekútora (zrušené odpoveďou č. 32-2/17), 26-1/15 – XZEP – elektronický podpis vykonaný prostredníctvom občianskeho preukazu s čipom a programy na overenie podpisu (QSign, DViever), exekučný príkaz podaný elektronicky a preposlanie exekučného príkazu pod ZEPom zamestnanca exekútorského úradu, 61-2/15 - exekútor a elektronické podania, upovedomenie o začatí exekúcie, exekučný príkaz ktoré boli opatrené mechanickým prostriedkom – odtlačkom pečiatky podpisu exekútora (zrušené odpoveďou č. 32-2/17), 10-1/16 - overenie ZEP-u cez softvér QSign nemožno nahradiť overením, ktoré prichádza do schránky ÚPVS, 13-1/16 - nie je možné, aby advokát vykonal zaručenú konverziu geometrického plánu (zrušené odpoveďou č. 33-2/17), 26-1/17 - návrh podaný v papierovej podobe – doplnenie elektronicky, 29-2/17 - autorizované (podpísané) a neautorizované (nepodpísané) dokumenty ako prílohy elektronického podania (zrušuje odpoveď č. 30-3/09 a č. 8-1/10), 30-2/17 - elektronické podanie zmluvy spísanej v listinnej podobe (zrušuje odpoveď č. 6-1/10), 31-2/17 - podanie odvolania v zákonnej lehote e-mailom (zrušuje odpoveď č. 32-2/12), 32-2/17 - elektronické podanie exekútora (zrušuje odpoveď č. 44-2/13, 61-2/15), 33-2/17 - zaručená konverzia geometrického plánu (zrušuje odpoveď č. 13-1/16), 43-2/19 - pri elektronickom podaní môže byť odosielateľom iná osoba, než osoba podávajúceho len vtedy, ak je odosielateľ zároveň splnomocnený na zastupovanie podávajúceho v konaní, 21-2/22 - odmietnutie zápisu listiny v papierovej podobe bez zaručenej konverzie jej elektronického originálu, 13-1/23 - možnosť odmietnutia zápisu listiny s nesprávnou osvedčovacou doložkou, 14-1/23 - uznanie kvalifikovaného elektronického podpisu advokáta na návrhu na vklad, 15-1/23 - oprávnenie účastníka konania kombinovať elektronické a papierové podania, 6-1/24 - došlé podanie do CSKN je možné preradiť v rámci systému, avšak s ponechaním pôvodného označenia zamýšľaného úkonu, 27-2/25 - chybné elektronické podanie návrhu na vklad (absentuje zaručená konverzia)

EXEKUČNÁ ČINNOSŤ 12-1/97 - exekúcia spoluvlastníckeho podielu, 2-4/97 - súčinnosť katastra pri exekúcii (čiastočne zmena viď otázka č. 10-1/03), 3-4/97 - zápis exekučného záložného práva do KN (ťarcha vs. poznámka), 28-2/98 - exekútor a zbierka listín, 32-3/98 – záložné práva po dražbe, 34-3/98 – exekučné záložné právo na nehnuteľnosť nezapísanú v KN, 42-4/98 - skončená exekúcia a výmaz poznámky o exekúcií, 1-1/99 – exekučný príkaz podaný po zabezpečení záväzku prevodom práva, 21-3/99 – spoluvlastnícky podiel vydražil spoluvlastník na základe predkupného práva, 37-4/99 – exekučné záložné právo na nehnuteľnosť nezapísanú v KN, 38-4/99 - návrh na zápis stavby do KN podal exekútor bez vedomia vlastníka, 41-4/99 - spoplatňovanie informácií pre exekútorov, 47-4/99 - viac záložných práv na LV a zápis exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva (viď. novela EP), 48-4/99 - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením záložného práva (viď. novela EP), 7-1/00 – obmedzujúce poznámky, 8-1/00 - po podaní návrhu na vklad boli doručené listiny – exekučný príkaz, výkon rozhodnutia, predbežné opatrenie + postup, 1-2/01 - späťvzatie návrhu na vykonanie exekúcie zo strany exekútora – zrušenie poznámky, 30-3/02 - viac exekučných záložných práv nebráni zápisu ďalšieho exekučného záložného práva do KN, 10-1/03 – exekučný príkaz na predaj nehnuteľnosti – obmedzujúca poznámka, 39-3/04 - vydanie zaplombovaného LV konkurznému správcovi a exekútorovi, 11-2/05 - odklad exekúcie – nezapisuje sa do KN, 24-2/05 - zápis uznesenia o zastavenie exekučného konania, 39-3/05 – oznámenie exekútora o vykonaní dražby, 51-4/05 – podiel na nehnuteľnosti vydražil spoluvlastník, 55-4/06 – obmedzujúca poznámka o exekúcií a zápisnica o dobrovoľnej dražbe, 17-2/07 – postup správy katastra, ak je v exekútorskej verejnej listine iné priezvisko, názov osoby ako je evidované v KN, 18-2/07 - nesúlad údajov podľa § 42 ods. 2 písm. a) v listinách od exekútora, 32-3/07 – zápis verejnej listiny – udelenia príklepu súdneho exekútora na dražbe, 39-3/07 - výkon záložného práva prednostným veriteľom a súčasne na LV zapísaná P1- exekučný príkaz

na predaj, 1-1/08 – exekučné záložné právo na nehnuteľnosť vo vlastníctve tretej osoby, 2-1/08 - poradie zápisov – doručenie exekučných príkazov a LV je už zaplombované, 3-1/09 – zápis rozhodnutia o začatí daňového exekučného konania do KN, 33-3/10 - výmaz exekučných záložných práv pri prechode vlastníctva na základe súdneho zmieru na inú osobu, 4-1/11 – upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva a vplyv na vkladové konanie (prerušenie konania), 30-2/11 – verejná listina – farebná kópia od exekútora, 43-2/11 – vydanie zo zbierky listín exekútorovi v rámci exekučného konania, 46-2/11 – exekútor a osvedčenie kópie verejnej istiny + podpis zamestnanca exekútora na verejnej listine namiesto exekútora, 2-1/12 – vyhlásenie konkurzu a vplyv na zápis/výmaz poznámok o exekučnom konaní, 7-1/12 – vyporiadanie BSM uplynutím 3 rokov, prepis do podiel. spoluvlastníctva a prepis tiarch zapísaných na LV na 1/oboch bývalých manželov (exekučné príkazy, upovedomenie o začatí exekúcie), 10-1/12 – na LV viazne poznámka – hodnovernosť údajov KN spochybnená a na zápis je predložená ďalšia verejná listina na zápis poznámky, resp. ťarchy (exekučný príkaz, upovedomenie o začatí exekúcie), 12-1/12 – poznámka - upovedomenie o začatí exekúcie a vplyv na konanie o vklade práva do KN, 1-1/13 – odstúpenie od zmluvy a exekučné záložné právo, 3-1/13 – nesprávny zápis dobrovoľnej dražby do KN a následný zápis exekučného záložného práva (porušenie poradia zápisov práv k tej istej nehnuteľnosti), 8-1/13 – rozdelenie exekvovaného pozemku geometrickým plánom – súhlas exekútora, 20-1/13 – prerušenie konania podľa § 31a písm. a) KZ – predbežná otázka a exekučné konanie, 44-2/13 – exekučný príkaz podpísaný ZEPom exekútora (zrušené odpoveďou č. 32-2/17), 23-1/14 – podpis exekútora nahradený mechanickými prostriedkami (faksimile), 43-2/14 – výkon záložného práva – kúpna zmluva medzi dlžníkom a prednostným záložným veriteľom a obmedzenia vyplývajúce z exekučného konania, 48-2/14 – obmedzenie vyplývajúce z exekučného príkazu a exekučného záložného práva, 26-1/15 – XZEP – elektronický podpis vykonaný prostredníctvom občianskeho preukazu s čipom a programy na overenie podpisu (QSign, DViever), exekučný príkaz podaný elektronicky a preposlanie exekučného príkazu pod ZEPom zamestnanca exekútorského úradu, 30-1/15 – rozpor zápisu v KN s verejnou listinou, t.j. oprava osoby vlastníka v konaní o oprave chyby, pričom k chybne evidovanému vlastníkovi boli zapísané exekučné záložné práva, 61-2/15 - exekútor a elektronické podania, upovedomenie o začatí exekúcie, exekučný príkaz ktoré boli opatrené mechanickým prostriedkom – odtlačkom pečiatky podpisu exekútora (zrušené odpoveďou č. 32-2/17), 59-3/16 - zápis listiny o zmene súdneho exekútora do KN, 61-3/16 - zriadenie exekučného záložného práva len na časť spoločnej nehnuteľnosti, 15-1/17 - zápis exekučného príkazu, keď v čase doručenia exekučného príkazu OÚ KO niektoré exekvované nehnuteľnosti už nie sú vo vlastníctve povinnej osoby, 20-1/17 - zápis notárskej zápisnice osvedčenia o vykonaní dobrovoľnej dražby, keď navrhovateľom dražby bol správca konkurznej podstaty a vplyv na zrušenie plomby vyznačenej na základe doručeného návrhu na zápis exekučného záložného práva z dôvodu vyhlásenia konkurzu, 32-2/17 - elektronické podanie exekútora (zrušuje odpoveď č. 44-2/13, 61-2/15), 34-2/17 - zápis nájomnej zmluvy k nehnuteľnosti podliehajúcej exekúcií, 5-1/18 – výmaz poznámky z KN na základe rozhodnutia súdu o zastavení exekúcie, 3-2/18 - výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom formou priameho predaja a poznámky obmedzujúceho charakteru, 54-2/19 - v prípade pochybnosti o vlastníckom práve povinného, okresný úrad, katastrálny odbor exekučný príkaz nezapíše, 32-2/22 - repodaj exekúcie – podanie opätovného návrhu na vykonanie exekúcie po zastavení starej exekúcie

GARÁŽ 6-1/98 - garáž nie je evidovaná v SGI, 3-1/01 - prevod garáže ako nebytového priestoru, 12-1/01 – predaj garáží v radovej zástavbe (nebytové priestory), 34-3/01 - garážové státie ako predmet evidencie KN, 35-3/01 - prevod garáže v podielovom spoluvlastníctve a zákonné predkupné právo (spresnené odpoveďou č. 2-/2/19), 2-1/06 - evidovanie podzemnej garáže v bytovom dome

GEODETICKÝ A KARTOGRAFICKÝ BULLETIN 23-2/13 – vyhláškou č. 87/2013 Z. z. sa stali otázky a odpovede uverejnené v GKB bezpredmetné

GEOMETRICKÝ PLÁN 3-3/94 - neidentická parcela – GP na usporiadanie skutočného stavu, 5-3/94 - oprava chybných GP zapísaných do KN, 7-3/94 - parcely s malou výmerou, 8-4/95 – podmienky na získanie oprávnenia na autorizované overovanie GP, 11-1/96 - drobenie v GP, 6-3/96 - zápis neknihovaných pozemkov do vlastníctva obce a predloženie GP, 8-1/97 – komerčný geodet ako úradný overovateľ GP, 10-1/97 - zlúčenie parciel bez GP, 14-1/97 – zápis stavby - podzemnej pivnice do KN, 16-1/97 - oddelenie nových pozemkov z pozemku zaťaženého záložným právom, 3-2/97 – zlúčenie parciel GP s rôznym druhom pozemku – rozhodnutie o zmene druhu pozemku, 10-2/97 - prevod dielov parciel, ktoré podľa GP vytvorili novú parcelu, 4-3/97 - záložné právo na vodohospodársky objekt, 6-3/97 - drobenie, 7-1/98 – správne poplatky za overenie GP, 9-1/98 – správny poplatok za overenie kópie GP už predtým autorizačne a úradne overeného, 8-2/02 – oslobodenie od poplatku pri úradnom overení GP vyhotoveného súdnym znalcom ako súčasť znaleckého posudku na účely súdneho konania, 26-3/02 - GP a spoluvlastník (reálne

rozdelenie nehnuteľnosti len jedným spoluvlastníkom), 13-2/03 – VB na časť domu a GP, 30-3/03 – reálne rozdelenie stavby v GP, 38-3/05 – drobenie v GP, 42-3/06 - súhlas duplicitného vlastníka so zápisom GP, 58-4/06 - súhlas spoluvlastníka s GP na obnovu právneho stavu, 23-2/07 - súhlas spoluvlastníka so zápisom GP, 27-2/07 - GP na presah stavby do extravilánu – výnimka z drobenia, 16-2/08 – zápis GP na zmenu stavby, 27-2/11 – prevod časti pozemku odčleneného GP, pričom GP zameriava aj stavbu, ktorá nie je predmetom prevodu, 39-2/11 – GP na vyznačenie chránenej skutočnosti, 48-2/11 – zápis GP k pozemnej komunikácií evidenčným spôsobom (bez súhlasu vlastníka), 31-2/12 – rozdelenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zálohu geometrickým plánom – vyjadrenie záložného veriteľa (banky) sa nevyžaduje, 8-1/13 – rozdelenie exekvovaného pozemku geometrickým plánom – súhlas exekútora, 50-2/13 – súhlas všetkých spoluvlastníkov so zápisom GP, ktorým sa delí pozemok v ich podielovom spoluvlastníctve, 54-2/13 – poznámka v GP – zmenu druhu pozemku je možné do KN zapísať len spolu s listinou vydanou príslušným orgánom ochrany, 8-1/14 – prevod podielu k parcele reg. E spolu so zápisom GP, ktorý vytvára parcelu reg. C a súhlas ostatných spoluvlastníkov, 29-1/14 – číslovanie podrobných bodov v grafickom znázornené GP po novele vyhláškou č. 87/2013 Z. z., 33-1/14 – zobrazovanie hraníc chráneného územia v grafickej časti GP, 37-1/15 – podrobné body s kódom kvality T=2 pri vyhotovovaní GP na obnovu právneho stavu, 39-1/15 – značka na bodoch, ktoré boli v teréne stabilizované roxormi v grafickej časti ZPMZ, 40-1/15 – kontrolné omerné miery v GP, 41-1/15 – neuvedenie identických bodov v technickej správe a úradné overenie GP, 42-1/15 – uvádzanie čísiel bodov v grafickej časti GP pri preurčovaných bodoch, 45-1/15 – kód kvality podrobného bodu pri vyhotovení GP na vyznačenie priebehu vecného bremena v prípade podzemných inžinierskych sietí, 67-2/15 - zápis stavby skolaudovanej v roku 2005, ktorá bola do operátu katastra zakreslená na základe obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, 6-1/16 - katastrálny odbor okresného úradu nežiada osobitný súhlas všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti so zápisom geometrického plánu pri prenájme časti spoločnej nehnuteľnosti, 13-1/16 - nie je možné, aby advokát vykonal zaručenú konverziu geometrického plánu (zrušené odpoveďou č. 33-2/17), 27-2/16 - zápis geometrického plánu na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, 28-2/16 - súhlas vlastníka pozemku k zápisu geometrického plánu, 33-2/17 - zaručená konverzia geometrického plánu (zrušuje odpoveď č. 13-1/16), 5-1/19 nie je možné povoliť vklad alebo zapísať záznam do katastra nehnuteľností, ktorého prílohu tvorí autorizačne a úradne overený geometrický plán v rozpore so všeobecne záväznými predpismi, 6-1/19 - potreba súhlasu všetkých spoluvlastníkov je daná tým, že nejde o hospodárenie so spoločnou vecou, ale ide o disponovanie so spoluvlastníckym právom k danej veci. Pojmovo je teda vylúčené považovať zánik pôvodnej nehnuteľnosti de iure spojený so vznikom nových nehnuteľností (odčlenením od pôvodnej nehnuteľnosti, ktorá ich odčlenením tiež zmenila svoju podstatu) za hospodárenie so spoločnou vecou, 45-2/19 - geometrický plán na vymedzenie rozsahu duplicity vlastníctva a konanie o oprave chyby podľa § 59 ods. 2 písm. c) katastrálneho zákona, 12-2/22 - potreba súhlasu všetkých spoluvlastníkov so zápisom geometrického plánu je daná tým, že nejde o hospodárenie so spoločnou vecou, ale ide o disponovanie so spoluvlastníckym právom k danej veci, 9-1/23 - výmaz stavby z mapy (SGI), 17-1/24 - Vecné bremeno/vymedzenie rozsahu vecného bremena geometrickým plánom, 4-1/25 - prílohu zmluvy tvorí geometrický plán, na podklade ktorého dochádza k zmene druhu pozemku a doloženie/nedoloženie listiny preukazujúcej zmenu druhu pozemku k zmluve, ktorá bola vyhotovená vo forme notárskej zápisnice, resp. autorizovaná advokátom, 8-1/25 - geometrický plán, ktorým dochádza k zmene druhu pozemku na častiach pôvodných parciel, 18-2/25 - zápis geometrického plánu, ktorým bola vytvorená nová parcela v rámci spoločnej nehnuteľnosti, 25-2/25 - k zrušeniu celého rozsahu vecného bremena v SGI, t. j. k zrušeniu celého objektu, nie je potrebné predložiť geometrický plán

HRANICA 3-2/96 - zmena hranice obce, 9-4/96 – konanie o zmene hranice obce a moratórium podľa zákona č. 221/1996 Z. z., 13-1/97 – reštitučná zmena hranice obce, 8-1/98 - správne poplatky za konanie o určenie priebehu hranice pozemkov, 27-2/98 – začiatok plynutia lehoty pre rozhodné obdobie na konanie o určení priebehu hranice obce/k. ú., 11-2/99 - dôkazy v konaní o určení hranice pozemku, 12-2/99 - konanie o určení hranice pozemku – rozhodnutie a výkon rozhodnutia, 13-2/99 – správne poplatky pri prevzatí agendy určenia priebehu hraníc od súdov, 14-2/99 – lehota na začatie konania o určení hranice pozemkov, 16-2/99 - podklady rozhodnutia o určení hranice pozemku, 17-2/99 - návrh na začatie konania o určení hranice pozemku, 18-2/99 - náležitosti návrhu na začatie konania o určení priebehu hranice pozemku, 19-2/99 - znalec v konaní o určení priebehu hranice pozemku, 20-2/99 - res iudicata v konaní o určení hranice pozemku, 41-4/02 - zmena hranice k. ú. a zmena názvu k. ú., 26-3/03 - rekonštrukcia hranice, 4-1/19 - právoplatnosť rozhodnutie o zmene hranice katastrálneho územia,

IČO 10-3/94 – absencia IČO v listine na zápis záznamom/vkladom, 2-1/20 - nesprávne uvedené IČO vo verejnej alebo inej listine

IDENTIFIKÁCIA PARCIEL 3-3/94 – identifikácia parciel a GP na usporiadanie skutočného stavu, 3-1/95 - lehota na vyhotovenie identifikácie parciel, 6-3/96 - doklady k zápisu neknihovaných pozemkov do vlastníctva obce (identifikácia parciel, GP), 4-1/99 - chyba v rozsudku kvôli nesprávnej identifikácii parciel a možnosť opravy v KN, 3-2/01- správny poplatok za identifikáciu parciel, 48-3/01 + 49-3/01 - identifikácia k reštitúcii po ROEPe, 46-3/06 - rozhodnutie súdu o určení VLP vydané na parcely registra E (identifikácia parciel),

INÉ ÚDAJE 43-2/12 – zápis uznesenia súdu o predbežnom opatrení do iných údajov, 29-2/16 – OÚ KO bude vyznačovať skutočnosť, že nehnuteľnosť bola nadobudnutá mladým poľnohospodárom do časti listu vlastníctva „Iné údaje“, 36-2/16 - zápis údajov o pozemkovom spoločenstve do časti LV „Iné údaje“ (zrušené odpoveďou č. 10-1/20)

KÓD KVALITY 27-1/14 – zmena kódu kvality podrobného bodu T=2, 37-1/15 – podrobné body s kódom kvality T=2 pri vyhotovovaní GP na obnovu právneho stavu, 38-1/15 – použitie kresliaceho kľúču KK=15 pre vyznačenie nezreteľnej hranice pri vyhotovení GP pri súčasnom použití podrobných bodov s kódom kvality T=2

KONKURZ A REŠTRUKTURALIZÁCIA 8-1/95 - vyhlásenie konkurzu na majetok predávajúceho po podaní návrhu vklad, 3-1/97 – zápis uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu do KN, speňaženie majetku a výmaz záložných práv v konkurze, 39-4/99 - návrh na zápis stavby do KN podal správca konkurznej podstaty bez vedomia vlastníka, 5-3/00 - jednostranné odstúpenie od zmluvy pri konkurze, 2-2/01 - opatrenie súdu - súhlas na prevod majetku úpadcu, 9-2/01 - majetok dlžníka zahrnutý v konkurznej podstate je zabezpečený zabezpečovacím prevodom práva v prospech veriteľa, 33-3/02 - listiny na zápis do KN po dražbe v rámci konkurzu, 36-4/02 - vydanie údajov správcovi konkurznej podstaty zo zaplombovaného LV, 1-1/03 – správny poplatok za informácie pre konkurzného správcu (zmena v 11-1/06), 4-1/03 – prevod byt. domu v konkurze na obchodnú spoločnosť, ďalší prevod a čestné vyhlásenie, že žiaden z nájomcov nepožiadal o prevod bytu, 19-2/03 - vyhlásenie konkurzu pred povolením vkladu a prerušenie konania o vklade, 2-5/03 - odstúpenie od zmluvy správcom konkurznej podstaty, 11-1/04 – uznesenie súdu o povolení vyrovnania (konkurz a vyrovnanie) a zápis do KN, 39-3/04 - vydanie zaplombovaného LV konkurznému správcovi a exekútorovi, 7-1/06 - uznesenie o začatí konkurzu a zápis do KN, 8-1/06 - oznámenie o vyhlásení konkurzu a jeho vplyv na konanie o návrhu na vklad, 9-1/06 - zápis udelenia príklepu na dobrovoľnej dražbe po vyhlásení konkurzu, 10-1/06 – vplyv vyhlásenia konkurzu na BSM, 11-1/06 - bezplatné poskytovanie informácií pre správcu konkurznej podstaty, 44-3/06 - osvedčenie notára o vyhlásení správcu, že nehnuteľnosti patria do konkurznej podstaty, 17-2/08 - výmaz záložných práv pri predaji podniku v konkurze, 13-2/09 - predaj nehnuteľnosti v konkurze, ktorá nie je vo vlastníctve úpadcu (zrušené odpoveďou č. 4-1/14), 16-2/09 - konkurz a zánik záložných práv, 29-3/10 (zrušené v 18-1/11) + 34-3/10 - žaloba o neúčinnosť právneho úkonu v konkurze - poznámka (rovnako v 18-1/11), 18-1/11 – návrh podaný správcom konkurznej podstaty na zápis poznámky o začatí súdneho konania o neúčinnosti právnych úkonov podľa zákona o konkurze (rovnako v 34-3/10), 36-2/11 – prevod správcom konkurznej podstaty a prerušenie konania kvôli obmedzujúcej poznámke – súdny zákaz nakladania (zrušené v 5-1/14), 2-1/12 – vyhlásenie konkurzu a vplyv na zápis/výmaz poznámok o exekučnom konaní, 18-1/12 – zápis poznámky o vyhlásení konkurzu – listiny na zápis sú tlačeným výstupom z Obchodného vestníka, 46-2/12 – speňaženie nehnuteľnosti podliehajúcej konkurzu dražbou - § 92 zák. č. 7/2005 Z. z., 2-1/13 – zahrnutie nehnuteľnosti v SR do podstaty úpadcu insolvenčným správcom v ČR a dražba, 16-1/13 – žiadosť nemeckej advokátskej kancelárie o vykonanie insolvenčného zápisu do KN, 4-1/14 – správca konkurznej podstaty prevádza nehnuteľnosť, ktorá nie je vo vlastníctve úpadcu, ale je zahrnutá do súpisu majetku (ruší odpoveď č. 13-2/09), 5-1/14 – konanie správcu konkurznej podstaty a predbežné opatrenie súdu, ktorým sa zakazuje úpadcovi nakladať s nehnuteľnosťou uložené pred vyhlásením konkurzu (ruší odpoveď č. 36-2/11), 6-1/14 – prílohy k návrhu správcu konkurznej podstaty na vklad práva zo zmluvy o predaji podniku/nehnuteľnosti v konkurznom konaní, 7-1/14 – reštrukturalizácia a žiadosť o výmaz záložných práv z dôvodu, že veritelia neprihlásili včas svoje pohľadávky, 19-1/14 – notárska záp. o dražbe konanej v rámci konkurzného konania a výmaz záložných práv, 11-1/15 – vyporiadanie BSM v rámci konkurzu a výmaz poznámok a tiarch, 28-1/15 – zápis odstúpenia od zmluvy do KN na základe rozsudku, ktorým súd vylúčil majetok z konkurznej podstaty a v odôvodnení rozsudku ako predbežnú otázku posúdil platnosť odstúpenia od zmluvy + vplyv na výmaz poznámok a tiarch na LV, 58-2/15 - úpadca ktorý je FO počas konkurzu zomrie, 48-2/16 - povinnosťou správcu v konaní o povolení vkladu musí byť preukázanie skutočnosti, že na predaj konkrétneho majetku má oprávnenie vo forme záväzného pokynu príslušného orgánu alebo rozhodnutia súdu, 20-1/17 - zápis notárskej zápisnice osvedčenia o vykonaní dobrovoľnej dražby, keď navrhovateľom dražby bol správca konkurznej podstaty a vplyv na zrušenie plomby vyznačenej na základe doručeného návrhu na zápis exekučného záložného práva z dôvodu vyhlásenia konkurzu, 10-2/18 - výmaz poznámok a exekučných záložných práv,

32-1/19 - vyporiadanie BSM v rámci konkurzu, 6-1/20 - oprávnenie podať návrh na vklad po vyhlásení konkurzu, 22-1/23 - oddlženie, duplicita

KULTÚRNE PAMIATKY 4-3/95 – reštitúcie kultúrnej pamiatky a predkupné právo štátu, 27-3/05 - úkony v súvislosti s ochranou kultúrnych pamiatok sa nespoplatňujú, 35-3/05 - aká pečiatka má byť na oznámení Ministerstva kultúry SR o neprijatí ponuky predkupného práva (kultúrna pamiatka)

LEHOTY 8-1/15 – začiatok plynutia lehoty na zápis podľa § 43 KZ, 17-1/15 – lehota na vybavenie žiadosti o zaslanie kópie LV, lehota na vybavenie žiadosti o prešetrenie údajov KN, 25-1/17 - skrátenie odbernej lehoty na pošte a fikcia doručenia podľa § 24 až 26 správneho poriadku, 17-2/22 - lehota na zaslanie rozhodnutia o prerušení, zastavení, zamietnutí návrhu na vklad, 28-1/23 - forma upovedomenia o dátume doručenia odvolania nie je v zákone definovaná

LESY 7-5/03 – spôsob zápisu správcu lesných pozemkov do KN, 1-1/06 - zápis správy lesného pozemku v prospech organizácie lesného hospodárstva, ak je v LV zapísaným správcom SPF, 34-2/12 – zámena lesných pozemkov vo vlastníctve SR a súhlas MF SR, 24-1/14 – súhlas orgánu štátnej správy lesného hospodárstva so vznikom pozemku s výmerou menšou ako 10 000 m2 (§ 11 zákona č. 326/2005 Z. z.) (§ 11 zákona č. 326/2005 Z. z.), 36-2/22 - zápis zmeny spôsobu využívania pozemku z „pozemok s lesným porastom“ na „lesná cesta“

LV 1-2/94 - LV ako doklad o vlastníctve k nehnuteľnostiam, 14-2/94 - vydanie zaplombovaného LV banke, 31-3/98 – čiastočný výpis LV na byt – časť C, 33-3/98 - v C LV uvedená výška dlhu, 29-3/05 – ako vyzerá zápis titulu nadobudnutia v časti B LV, 20-2/06 – zápis v časti B LV, ak ide o nehnuteľnosť vo vojenskom obvode vo vlastníctve štátu a v správe štátneho podniku, 52-2/15 - právo zodpovedajúce VB ak toto právo patrí určitej osobe, 11-1/16 - poručiteľ je na LV zapísaný s chybným rodným číslom (v súlade s listinou) – úradný záznam o preverení rodného čísla cez REGOB, 21-1/16 - zaevidovanie objednávky na vydanie LV prostredníctvom Slovenskej pošty a výška správneho poplatku, 64-3/16 - ponechanie ťarchy na LV po zápise osvedčenia o dražbe, 7-1/18 - zápis a vyrátanie podielov katastrálnym odborom v zmysle listiny predloženej na zápis do katastra nehnuteľností, 15-2/22 - - prevod majetku štátu – zápis SR ako vlastníka a ministerstva ako správcu, 43-2/22 - kód právneho vzťahu tvorí jednu z charakteristík parcely a má sa zapisovať kód 2 (nájom) pri zápise nájomcu na LV, 20-1/23 - hluchý list vlastníctva, 16-2/25 - listiny potrebné na zápis dvoch bytových domov evidovaných na jednom liste vlastníctva (každý z nich je samostatne stojaci, so svojim súpisným číslom, so svojim samostatným vchodom a svojou samostatnou správou) na dva samostatné listy vlastníctva

MEDZINÁRODNÉ DEDENIE - 13-1/18 - na zápis do katastra nehnuteľností bola doručená listina, európske osvedčenie o dedičstve (EDO) vydaná súdom v Nemecku

NADSTAVBA RODINNÉHO DOMU 2-1/98 - nadstavba rodinného domu,

NÁJOMNÉ PRÁVO 10-1/95 - predkupné právo nájomcu – záhradkára (oprava viď. 3/95), 10-4/96 – podnájomný vzťah sa nezapisuje do KN, 4-1/03 – prevod byt. domu v konkurze na obchodnú spoločnosť, ďalší prevod a čestné vyhlásenie, že žiaden z nájomcov nepožiadal o prevod bytu, 13-5/03 - nájom k časti pozemku, 18-2/04 – nájomná zmluva uzavretá na dobu neurčitú nebráni zápisu do KN + poznámky vyznačené na LV nemajú vplyv na zápis nájomného práva do KN, 42-3/05 – prenajaté nehnuteľnosti uvedené v prílohe zmluvy - nedeliteľná súčasť zmluvy, 48-4/05 – oslobodenie od správnych poplatkov (nájomné vzťahy zákon č. 229/91 Zb.), 8-1/08 - nájomca ako účastník KK o oprave chyby, 2-1/09 - účinky zmeny v osobe prenajímateľa ešte pred zápisom nájomnej zmluvy do KN (zrušené odpoveďou č. 55-3/16), 12-1/09 - predkupné právo dohodnuté v nájomnej zmluve (odpoveď je neaktuálna a zmenená v odpovedi č. 19-1/17 - prekonané napr. rozsudkom NS SR sp. zn. 10Sžo/80/2015), 49-2/11 – nájomná zmluva uzavretá pozemkovým spoločenstvom bez právnej subjektivity, 6-1/12 – nájom zapísaný na LV a vlastník zomrie, 34-2/13 – nájomná zmluva uzavretá nadpolovičnou väčšinou vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome, 65-2/15 - zriadenia nájmu k časti pozemkov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť, 68-2/15 - pokiaľ bol prenajatou vecou poľnohospodársky pozemok podľa zákona č. 140/2014 Z. z., pri jeho kúpe je potrebné, aby bol dodržaný postup podľa cit. zák., 2-1/16 - zápis nájomnej zmluvy so začiernenou sumou nájmu, 55-3/16 - zápis nájomného práva do katastra na základe nájomnej zmluvy uzavretej osobou, ktorá už nie je evidovaná na LV ako vlastník nehnuteľnosti (ruší odpoveď č. 2-1/09), 13-1/17 - prenájom spoluvlastníckeho podielu jedného spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti a zápis

nájomnej zmluvy do KN, 14-1/17 - oprava veľkosti spoluvlastníckeho podielu v konaní o oprave chyby a vplyv na zapísanú nájomnú zmluvu, 34-2/17 - zápis nájomnej zmluvy k nehnuteľnosti podliehajúcej exekúcii, 14-2/22 - výmaz nájomného práva z katastra nehnuteľností bez predloženia listiny, 43-2/22 - kód právneho vzťahu tvorí jednu z charakteristík parcely a má sa zapisovať kód 2 (nájom) pri zápise nájomcu na LV

NÁLEŽITOSTI LISTINY, VRÁTENIE LISTINY 4-2/94 – overenie podpisu na zmluvách uzavretých pred 1.1.1993, 10-3/94 – absencia IČO/rodného čísla v listine na zápis záznamom/vkladom, 1-1/95 - overovanie podpisu právnickej osoby v listine, 5-1/95 - chybný názov právnickej osoby – nadobúdateľa v listine, 6-4/96 - vydržanie v ROEP, 6-2/97 - zápis (spôsobilosť) starých dedičstiev, 5-3/97 - výrok rozsudku súdu neobsahuje označenie nehnuteľností - postup, 5-1/99 – výmera ako náležitosť verejnej listiny a inej listiny, 49-4/99 – údaj o štátnej príslušnosti účastníka v listine, 9-2/00 - vrátenie rozsudku súdu pre nevykonateľnosť, 9-1/01 - skratka SR pred názvom štátneho podniku, 42-3/01 – prevod podielu na byte na spoluvlastníka a náležitosti zmluvy, 15-2/05 – neuvedenie spoluvlastníckeho podielu v zmluve o prevode nehnuteľnosti, 35-3/05 - aká pečiatka má byť na oznámení Ministerstva kultúry SR o neprijatí ponuky predkupného práva, 14-2/08 - technická jednota zmluvy, 54-2/15 - technická jednota zmluvy, 57-2/15 - v zmluve absentuje r. č. jedného z účastníkov konania, 49-2/16 - vrátenie listín na žiadosť účastníka konania (§ 3 ods. 2 vyhlášky č. 22/2010 Z. z.), 59-3/16 - zápis listiny o zmene súdneho exekútora do KN, 7-1/18 - zápis a vyrátanie podielov katastrálnym odborom v zmysle listiny predloženej na zápis do katastra nehnuteľností, 17-1/19 rodné číslo alebo iný identifikátor cudzinca, 47-2/19 - identifikačné údaje splnomocneného, zákonného zástupcu alebo správcu konkurznej podstaty podľa § 42 ods. 2 KZ, 15-2/22 - - prevod majetku štátu – zápis SR ako vlastníka a ministerstva ako správcu, 23-2/22 – náležitosti listiny vydanej obcou (používanie okrúhlej a obdĺžnikovej pečiatky a práva prednostu obecného/mestského úradu), 18-1/23 - vyvlastňovacie rozhodnutia a dopĺňanie údajov o rodnom čísle

NEKNIHOVANÉ POZEMKY 8-2/94 – osvedčenie vlastníctva k neknihovaným pozemkom notárom (oprava viď 3/95), 9-1/96 - oprávnenia SPF v ROEP, 6-3/96 - podklady na zápis neknihovaných pozemkov do vlastníctva obce, 7-2/97 - vydržanie neknihovaného pozemku podľa § 11 zákona č. 180/1995 Z. z., 8-2/97 – prechod neknihovaného majetku (komunikácie) na obec, 32-1/14 – spôsob evidencie neknihovaných parciel v SPI, ktoré neboli riešené v ROEP (r. 1998)

NEODKLADNÉ OPATRENIE 46-2/16 - uznesenie súdu o nariadení neodkladného opatrenia – vykonateľnosť a zápis do KN - register „P“, 9-1/19 - uznesenie o neodkladnom opatrení vydané súdom (zdržať sa výkonu záložného práva) bolo správnemu orgánu doručené až po povolení vkladu kúpnej zmluvy, pričom kúpna zmluva bola uzavretá ešte pred nadobudnutím vykonateľnosti neodkladného opatrenia,

NEPEŇAŽNÝ VKLAD DO OS 1-1/94 - nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, 2-1/94 - súhlas záložného veriteľa pri nepeňažnom vklade do obchodnej spoločnosti, 16-2/98 – návrh na vklad nepeňažného vkladu družstva a 2 znalecké posudky, 9-2/99 – prehlásenie vkladateľa o nepeňažnom vklade a správny poplatok, 19-1/18 - podanie návrhu na vklad na základe vyhlásenia vkladateľa o vložení majetku do právnickej osoby po uplynutí lehoty 15 dní od vzniku spoločnosti, 10-1/19 - jediný spoločník spoločnosti s ručením obmedzeným chce za trvania spoločnosti splatiť príspevok do kapitálového fondu,

NEÚPLNÉ LV 11-4/95 – LV vyplnené len v časti A (vlastníci) a v časti B nie sú uvedené pozemky (odkaz na združené pozemky), 37-3/98 - hluché LV, 47-2/12 – doplnenie LV – zápis vlastníckeho práva do LV, kde je evidovaná iba ½ spoluvlastníckeho podielu (LV nie je na 100 %)

NEZNÁMY VLASTNÍK 9-1/96 – oprávnenia SPF podľa zákona č. 180/1995 Z. z., 10-1/96 – vysvetlenie pojmu „pozemok s nezisteným vlastníkom“, 4-1/00 - duplicitné vlastníctvo pri zostavovaní ROEP a neznámy vlastník, 15-1/04 – SPF ako zástupca neznámych vlastníkov v konaní o oprave chyby v KO, 44-4/05 - nakladanie s pozemkami neznámych vlastníkov pred ROEP, 9-1/11 – osoba oprávnená na doplnenie identifikátorov určitej osoby, 23-2/11 – chýbajúce údaje konštatované iba v notárskej zápisnici bez dokladov potvrdzujúcich rodné číslo, trvalý pobyt, 31-2/16 - transformácia neznámeho vlastníka na známeho bez predloženia právoplatného dedičského rozhodnutia nie je možná, 44-2/16 - doplnenie identifikačných údajov neznámeho vlastníka do listu vlastníctva pred zápisom projektu pozemkových úprav a žiadateľ nemá k dispozícii listinu, 45-2/16 - doplnenie identifikačných údajov neznámeho

vlastníka do listu vlastníctva po zápise projektu pozemkových úprav a žiadateľ nemá k dispozícii listinu (zmenené odpoveďou č. 66-3/16), 66-3/16 - doplnenie identifikačných údajov do listu vlastníctva (mení odpoveď č. 45-2/16), 27-2/22 - doplnenie identifikačných údajov k neznámemu vlastníkovi

OBEC 3-1/94 – nesprávne určená cena obecného pozemku pri odpredaji a daň, 5-1/94 - prechod zakladateľskej funkcie k organizáciám z národných výborov na obce, 6-1/94 - prechod majetku štátu na obec, 8-2/97 – prechod neknihovaného majetku (komunikácie) na obec, 2-2/00 - potvrdenie o cene pozemku vydané obcou, 9-3/00 – poskytovanie hromadných údajov obciam a správny poplatok, 24-3/02 – nakladanie s majetkom Hlavného mesta SR BA (mestská časť), 35-4/02 - znalecký posudok k prevodu majetku obce, 23-3/03 – zápis prechodu vlastníctva zo štátu na VUC, 28-3/03 - prevod majetku obce – schválenie obecným zastupiteľstvom, 9-4/03 - súhlas obecného zastupiteľstva so zriadením VB – obec je povinná z VB, 11-5/03 - súhlas obecného zastupiteľstva so založením obecného majetku, 18-2/09 – prevod VÚC - schválenie prevodu zastupiteľstvom, 1-4/09 - predmet skúmania, ak je prevodcom obec, 2-4/09 – uznesenie obecného zastupiteľstva vydané pred novelou zák. č. 258/09 Z. z., 11-1/11 – notárska záp. – prevádza obec – nedoložili potvrdenie o zverejnení zmluvy (procesnoprávna podmienka), 22-2/11 – zriadenie/zrušenie vecného bremena – súhlas obecného zastupiteľstva, 29-2/11 – zápis rozhodnutia o pridelení súp. čísla doručeného od obce, ktoré je zaslané len na vedomie, 10-1/13 – darovacia zmluva, kde je obdarovaná obec a schválenie obecným zastupiteľstvom, 30-2/13 – zásady hospodárenia obce a uznesenie obecného zastupiteľstva o kúpe nehnuteľného majetku, 43-2/13 – doloženie uznesenia obecného zastupiteľstva k zmluve vyhotovenej vo forme notárskej zápisnice, 51-2/13 – časť nehnuteľnosti kupuje obec a časť nehnuteľnosti starosta ako fyzická osoba, 60-2/15 - zmluva schválená, podpísaná obecným zastupiteľstvom a zverejnená po uplynutí 3 mesiacov od schválenia obecným zastupiteľstvom v zmysle § 47a ods. 4 OZ, 66-2/15 - zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k častiam pozemkov, na ktorých stoja stavby vo vlastníctve obce, 18-1/16 - obec vydáva oznámenia, v ktorých uvádza stavebníka aj súčasného vlastníka stavby (stavba postavená pred 01.10.1976) - nie je postačujúce ak obec určí v oznámeniach kto je vlastníkom stavby – túto skutočnosť treba listinne preukázať, 37-2/16 - zmluva schválená obecným zastupiteľstvom, podpísaná a zverejnená po uplynutí 3 mesiacov od schválenia obecným zastupiteľstvom v zmysle § 47a ods. 4 OZ, 62-3/16 - zápis oznámenia obce o stavebníkovi do KN, v ktorom nie je uvedený dátum narodenia stavebníka, 21-1/17 - zápis stavby na základe oznámenia obce – OÚ KO nežiada doplnenie čísla kolaudačného rozhodnutia, resp. užívacieho povolenia, 22-1/17 - oznámenie o zápise súpisného čísla do registra adries, ktoré bolo vydané bez kolaudačného rozhodnutia, 20-1/18 - náležitosti uznesenia obecného zastupiteľstva, ktorým obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmluvu, 27-1/18 - potvrdenie obce o zverejnení zmluvy ak sa VB in rem zriaďuje bezodplatne, 51-2/19 - prevod majetku, príp. práva užívať majetok obce alebo vyššieho územného celku na fyzické osoby alebo právnické osoby, 23-2/22 – náležitosti listiny vydanej obcou (používanie okrúhlej a obdĺžnikovej pečiatky a práva prednostu obecného/mestského úradu), 1-1/23 - prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, 3-1/23 - prevod priľahlého pozemku je možný, len v súvislosti s prevodom pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa

OBCHODNÝ REGISTER 45-5/02 - výpis z OR ako príloha návrhu na vklad, 17-2/03 - výpis z OR pri bankách, 40-3/07 - prevod zahraničnou právnickou osobou nezapísanou v OR SR, 3-1/10 - výpis z OR z internetu, 12-1/13 – zmena štatutárneho zástupcu s.r.o. a účinky zápisu tejto zmeny do obchodného registra

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY 4-3/96 - jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany FNM, 50-4/99 – odstúpenie od zmluvy zo strany FNM, 5-3/00 - jednostranné odstúpenie od zmluvy pri konkurze, 11-3/00 (1) - odstúpenie od povolenej zmluvy a dôvod odstúpenia, 54-4/01 - odstúpenie od povolenej zmluvy všetkými účastníkmi, 2-5/03 - odstúpenie od zmluvy správcom konkurznej podstaty, 19-2/05 - odstúpenie od zmluvy a ďalší právny úkon, 5-1/07 - odstúpenie od zmluvy počas konania o návrhu na vklad, 6-1/07 – prerušenie konania pre predbežné opatrenie a odstúpenie od zmluvy v konaní o návrhu na vklad, 6-1/09 - späťvzatie odstúpenia od zmluvy v konaní o návrhu na vklad, 12-2/10 - odstúpenie od zmluvy po povolení návrhu na vklad (zrušené v 36-2/14), 1-1/13 – odstúpenie od zmluvy a exekučné záložné právo, 36-2/14 – zápis dohody o odstúpení od zmluvy do KN (ruší 12-2/10), 28-1/15 – zápis odstúpenia od zmluvy do KN na základe rozsudku, ktorým súd vylúčil majetok z konkurznej podstaty a v odôvodnení rozsudku ako predbežnú otázku posúdil platnosť odstúpenia od zmluvy + vplyv na výmaz poznámok a tiarch na LV, 24-1/19 - postup v nadväznosti na oznámenie predávajúceho, že odstúpil od zmluvy, na základe ktorej už bolo vydané rozhodnutie o povolení vkladu, 25-1/19 - možnosť vykonania záznamu na základe odstúpenia od zmluvy o prevode nehnuteľnosti, ktorého platnosť je nesporná, ak od povolenia vkladu do katastra nehnuteľností uplynulo viac ako desať rokov, časť predmetu prevodu už neexistuje a na liste vlastníctva, na ktorom sú zapísané zvyšné nehnuteľnosti, ktoré boli predmetom prevodu, je vyznačená poznámka o prebiehajúcom súdnom spore o určenie

vlastníckeho práva, 26-1/19 - k poučeniu účastníkov konania o návrhu na vklad o tom, akú žalobu majú podať, ak neuznávajú platnosť odstúpenia jedného z účastníkov zmluvy, t. j. jedného z účastníkov konania o návrhu na vklad, od zmluvy, na základe ktorej bol podaný návrh na vklad, v prípadoch, kedy oznámenie o odstúpení od zmluvy bolo doručené okresnému úradu skôr, ako ten rozhodol o návrhu na vklad, 46-2/19 - odstúpenie od zmluvy a prebiehajúce pozemkové úpravy, v dôsledku čoho pôvodná zmluva už nevychádza z údajov katastra (predmet prevodu neexistuje v tej podobe, v akej je uvedený v zmluve), 8-2/22 - postup v nadväznosti na oznámenie účastníka konania, že odstúpil počas konania od zmluvy a druhý účastník spochybnil platnosť odstúpenia a aj podal žalobu o určenie neplatnosti na príslušný súd a súd žalobu o určenie neplatnosti odstúpenia odmietol ako neprípustnú, 25-1/23 - odstúpenie od časti zmluvy, resp. čiastočné odstúpenie od zmluvy, 21-2/25 - pri odstúpení od zmluvy po povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností sa okresný úrad, katastrálny odbor „len spoľahol“ na oznámenie právneho zástupcu kupujúcej, že podal žalobu o určenie práva na súd

OCHRANNÉ PÁSMO / CHRÁNENÁ SKUTOČNOSŤ 39-2/11 – GP na vyznačenie chránenej skutočnosti, resp. zápis chránenej skutočnosti k časti pozemku, 33-1/14 – zobrazovanie hraníc chráneného územia v grafickej časti GP, 7-1/15 – listiny na zápis chráneného vtáčieho územia do KN

OPRAVA (ZMENA) ÚDAJOV KATASTRA / OPRAVA CHYBY 14-3/94 - spoplatnenie konania o oprave chyby v KN, 6-1/95 - oprava údajov v PKV, 4-1/97 - oprava údajov (vlastník a spol. podiel) v PKV, 5-1/97 - oprava priezviska v KN na základe hlásenky zmien s dokladom, 10-1/97 - zlúčenie parciel formou opravy chyby, 6-1/97 - oprava dátumu narodenia, 11-1/97 - oprava výmery, ak pozemok nie je zapísaný na LV – neformálnym spôsobom, 18-2/97 - zmena priezviska vlastníka evidovaného v PKV, 7-3/97 - oprava spol. podielu v rámci ROEP, 46-4/98 - zápis ohlásených zmien (doplnenie údajov) po zápise ROEP, 4-1/99 - chyba v rozsudku kvôli nesprávnej identifikácii parciel a možnosť opravy v KN, 13-3/00 - zrušenie zápisu stavby, ktorá nepodlieha evidencii v KN, 1-1/01 - účastník konania o oprave chyby v KO, 41-3/01 - bezdôvodný návrh na opravu chyby v KN a vydanie rozhodnutia, 59-4/01 – doplnenie akademických titulov do KN, 39-4/02 - podnet na opravu nedôvodný a ďalší postup, 5-1/04 - spätvzatie návrhu na opravu chyby v KO, 15-1/04 – SPF ako zástupca neznámych vlastníkov v konaní o oprave chyby v KO, 52-4/06 - lehoty na rozhodnutie o oprave chyby v KO, 57-4/06 - zistenie chyby v KO po podaní návrhu na vklad, 24-2/07 - návrh na opravu chyby v KO podá vyhotoviteľ GP, 4-1/08 - oprava osoby vlastníka v konaní o opravu chyby v KO, 8-1/08 - nájomca ako účastník konania o oprave chyby v KO, 9-1/08 - oprava zákresu v mape v konaní o oprave chyby, 9-1/09 - oprava výmery E-KN parcely, 10-1/09 - po ROEP v LV zapísaný Československý štát, 3-4/09 - zmena priezviska – zápis do KN, 2-1/10 - „opomenutý“ majetok z privatizácie – nemožno ho zapísať v konaní o oprave chyby v KO, 44-2/11 – správa katastra pri konaní o vklade/zázname príde na chybu v predošlom konaní o vklade/zázname – podá protest prokurátora alebo začne konanie o oprave chyby v KN + vplyv na poradie zápisov práv k nehnuteľnostiam + predbežná otázka, 16-1/12 – oprava údajov ROEP – do 3 r./po 3 r. od zápisu ROEP (zrušené v 13-1/14), 17-1/12 – odstránenie duplicity v konaní o oprave chyby, 18-1/13 – všeobecné žiadosti o zmenu údajov KN bez uvedenia nehnuteľností, 32-2/13 – splnomocnenie v konaní o oprave chyby a overenie podpisu, 55-2/13 – oprava výmery v konaní o oprave chyby podľa § 59 KZ, 13-1/14 – oprava vlastníka po uplynutí 5 rokov od schválenia ROEP – nie v konaní o oprave chyby (ruší odpoveď č. 16-1/12), 34-2/14 – oprava osobných údajov pri prešetrovaní účastníkov v ROEP (register R), 35-2/14 – preverenie adresy v katastrálnom konaní cez REGOP (USM_UGKK SR_16/2014) – konanie sa nepreruší, 4-1/15 – protokol o neformálnej oprave chyby v katastrálnom operáte sa nedoručuje účastníkom konania, 29-1/15 – konanie o oprave chyby, v ktorom bolo zistené, že nastala zrejmá chyba v písaní v rozhodnutí o povolení vkladu, t.j. rozhodnutie bolo opravene neformálne (§ 47 ods. 6 SP) a podľa opraveného rozhodnutia bol opravený aj zápis v KN, 30-1/15 –rozpor zápisu v KN s verejnou listinou, t.j. oprava osoby vlastníka v konaní o oprave chyby, pričom k chybne evidovanému vlastníkovi boli zapísané exekučné záložné práva, 31-1/15 – oprava spoluvlastníckeho podielu k pozemku pod bytovým domom, ktorý bol pri predaji bytu uvedený v zmluve v rozpore s technickou dokumentáciou – konanie o oprave chyby, 11-1/16 - poručiteľ je na LV zapísaný s chybným rodným číslom (v súlade s listinou) – úradný záznam o preverení rodného čísla cez REGOB, 12-1/16 - oprava chybne zapísaného spoluvlastníckeho podielu (zápis v rozpore s listinou) a vznik duplicity, 23-1/16 - oprava hranice E KN aj keď táto zaniká, 24-1/16 – oprava resp. preurčenie bodu v katastrálnej mape, 35-2/16 - údaje v LV nie sú zapísané v rozpore s verejnou listinou, ako ukončiť konanie o oprave chyby, ktoré začalo na návrh, 14-1/17 - oprava veľkosti spoluvlastníckeho podielu v konaní o oprave chyby a vplyv na zapísanú nájomnú zmluvu, 17-1/17 - zrušenie hluchého LV po ROEP v rámci konania o oprave chyby v KN, 11-2/18 - zle vypočítaný spoluvlastnícky podiel, 12/-2/18 - údaje boli na základe ROEP zapísané chybne, v rozpore s údajmi pozemkovoknižnej vložky, 13-1/19 - zasielanie upovedomenie o začatí konania navrhovateľovi, 22-1/19 - oprava chyby v katastri nehnuteľností a následné právne

úkony, 27-1/19 - zaslanie oznámenia o vykonaní opravy chyby na základe protokolu, 33-1/19 - prekážka právoplatne rozhodnutej veci (res iudicata), 35-1/19 - oprava zákresu hranice v katastrálnej mape, pričom hranica, ktorá nie je v súlade podľa doterajších listín a geometrického plánu, nie je vyznačená v teréne, 36-1/19 - ak sa preukáže zrejmá chyba v SGI, vždy je potrebné uvedenú chybu opraviť, 4-1/22 - výrok rozhodnutia pri oprave chyby podľa § 59 ods.2 písm. c) katastrálneho zákona, 26-2/22 - uznesenie súdu, ktorým sa zriaďuje záložné právo (zabezpečovacie opatrenie) podľa § 343 CSP (oprava nesprávne zaevidovaného záložného práva do časti „B“ LV cez opravu chyby), 39-2/22 - postup správnych orgánov v katastrálnom konaní vo veci vyznačenia plomby na liste vlastníctva pri návrhu na opravu chyby (začatie konania z podnetu správneho orgánu a uplatnenie správneho poriadku), 7-1/23 - oprava údajov v Súbore geodetických informácií po zápise projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností, 20-1/23 - hluchý list vlastníctva, 2-1/24 - Poučenie o možnosti preskúmať rozhodnutie druhostupňového orgánu súdom

OSVEDČENIE NOTÁRA 8-2/94 – osvedčenie vlastníctva k neknihovaným pozemkom notárom (oprava viď 3/95), 1-2/96 - osvedčenie notára o priebehu verejnej dražby podľa § 299 OBZ, 2-2/96 – osvedčenie notára o vydržaní v prospech právnickej osoby, 11-2/96 – notárske osvedčenia o vyrovnaní dedičských podielov a drobenie pozemkov, 6-2/97 - zápis (spôsobilosť) starých dedičstiev, 8-3/97 - dátum začiatku plynutia vydržacej doby (vpis vydržacej doby do LV), 4-4/97 – notárske osvedčenie o vydržaní, 15-2/98 – zápis rozostavanej stavby do KN na základe osvedčenia o dedičstve, 24-3/99 - osvedčenie notára o nadobudnutí časti pozemku, pričom pôvodný pozemok je vedený v PK na urbár, 28-3/99 – notárske osvedčenie iba časti pôvodného pozemku (parcela registra E) v neurčitom podiele, 45-4/99 - späťvzatie osvedčenia notára o vydržaní, 6-3/00 - spôsob zápisu oprávnenej držby na LV podľa osvedčenia notára, ak na LV sú viacerí spoluvlastníci, 16-1/01 – osvedčenie notára o právne významnej skutočnosti – nezapisuje sa do KN, 8-2/01 - rozsah skúmania osvedčenia notára o vydržaní správou katastra, 63-4/01 - chyby v osvedčení notára o dedičstve – postup KN, 7-1/03 - drobenie v osvedčení o dedičstve, 44-3/06 - osvedčenie notára o vyhlásení správcu, že nehnuteľnosti patria do konkurznej podstaty, 22-2/07 – prededenie a vydržanie tej istej nehnuteľnosti v prospech rozdielnych osôb, 23-2/09 – osvedčenie notára o právne významnej skutočnosti a zápis poznámky, 5-4/09 - zodpovednosť za nesprávne vydané osvedčenie o vydržaní, 21-2/11 – spôsobilosť listiny – osvedčenia o vydržaní podľa § 63 Notárskeho poriadku (čo sa skúma) + hlásenie porušenia zákona ÚGKK SR (§ 27 KZ), 26-2/11 – osvedčenie o dedičstve po poručiteľovi, ktorý nie je zapísaný na LV, 35-2/11 – osvedčenie o likvidácii dedičstva – nie je záznamová listina, 8-1/12 – not. záp. (osvedčenie iných skutočností) – konštatované že nehnuteľnosť patrí do BSM, 25-2/12 – osvedčenie notára o dedičstve doručené počas pozastavenia zápisov v priebehu projektu pozemkových úprav, 10-1/14 – oprava not. zápisnice doložkou o oprave osvedčenia o dedičstva zviazanou s not. zápisnicou, 23-1/15 – zápis starého dedičského rozhodnutia, ktoré nebola zapísané ani pri ROEP, ani pri PPÚ, 64-2/15 - rozhodnutie o uložení predbežného opatrenia, musí byť za účelom zápisu poznámky do KN doručené katastrálnemu odboru v origináli, resp. vo fotokópii osvedčenej (vidimovanej), 7-1/16 - notárska zápisnicu vydaná podľa § 63a Notárskeho poriadku (osvedčenie o splnení podmienok ustanovených osobitným predpisom) nie je listinou spôsobilou na zápis do KN, 35-2/17 - predkupné právo je zriadené ako vecné právo v uznesení o dedičstve, 7-1/18 - zápis a vyrátanie podielov katastrálnym odborom v zmysle listiny predloženej na zápis do katastra nehnuteľností, 15-1/19 - oprava notárskej zápisnice,

OVEROVANIE PODPISOV 4-2/94 – overenie podpisu na zmluvách uzavretých pred 1.1.1993, 1-1/95 - overovanie podpisu právnickej osoby v listine, 26-3/99 - kto má mať overený podpis v zmluve o vstavbe bytu, 10-1/01 – overenie podpisov na zmluve o výstavbe domu, 4-3/00- záložná zmluva - netreba overenie podpisov, 39-3/01 - overenie podpisu Stálou misiou SR pri OSN, 5-1/02 - overenie podpisu splnomocniteľa, ak ním je advokát, 2-1/03 – konzulárna superlegalizácia a apostille, 8-1/04 - osvedčenie podpisov na zmluve o nadstavbe a vstavbe domu, 27-2/04 – nadobúdateľ nemusí mať osvedčený podpis v splnomocnení v konaní o návrhu na vklad, 7-1/05 - uznanie podpisu za svoj v dohode o vyporiadaní BSM po uplynutí 3 rokov, 47-4/05 - kontrola overenia podpisov cez Centrálny notársky register podpisov (viď. príkaz ÚGKK SR), 56-4/06 – overenie podpisov pri späťvzatí návrhu na vklad, 8-4/09 – overenie podpisu na splnomocnení a zmluva autorizovaná advokátom, 16-1/16 - spôsob preverenia, či osvedčenie pravosti podpisu vydal na to oprávnený orgán v zahraničí + úradný preklad textu osvedčenia pravosti podpisu do slovenského jazyka má byť súčasťou listiny, 7-1/19 - absencia úradne overeného podpisu povinného z vecného bremena (účastníka konania) na dohode o doživotnom užívaní bytu predloženej na okresný úrad, katastrálny odbor na rozhodnutie, 2-1/23 - notár nemusí mať overený podpis na zmluve pri likvidácii dedičstva,

OZNÁMENIE O ZAMÝŠĽANOM NÁVRHU NA VKLAD 32-3/09- oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad nie je totožné s návrhom na vklad, 33-3/09 - evidovanie oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad, 32-

3/10 - dva právne úkony v zmluve a oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad – výška poplatku, 7-1/11 – výber správnych poplatkov pri oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad (zmluva s viacerými právnymi úkonmi), 72-3/13 – doplatenie 15 EUR – oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad nie je v súlade s údajmi KN (chyba vo výmere), 5-2/18 - v kolónke štát, ak ide o cudzinca s trvalým pobytom na území SR, je potrebné uvádzať štátnu príslušnosť fyzickej osoby, 17-2/18 - ak oznámenie o návrhu na vklad nie je v súlade s údajmi v zmluve a s údajmi v katastri,

PODZEMNÁ STAVBA 44-1/15 – vrt na horľavý zemný plyn nie je podzemná stavba

POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA (Zákon č. 140/2014 Z. z.) 68-2/15 - pokiaľ bol prenajatou vecou poľnohospodársky pozemok podľa zákona č. 140/2014 Z. z., pri jeho kúpe je potrebné, aby bol dodržaný postup podľa cit. zák., 3-1/16 - katastrálny odbor okresného úradu nie je oprávnený skúmať pravdivosť predloženého čestného vyhlásenia, 29-2/16 – OÚ KO bude vyznačovať skutočnosť, že nehnuteľnosť bola nadobudnutá mladým poľnohospodárom do časti listu vlastníctva „Iné údaje“, 53-3/16 - prevod vlastníctva poľnohospodárskeho pozemku na blízku osobu, ktorou je právnická osoba, 54-3/16 - zámena poľnohospodárskych pozemkov - zamieňaným poľnohospodárskym pozemkom musí byť pozemok, ktorý spĺňa definíciu poľnohospodárskeho pozemku podľa § 2 zákona č. 140/2014 Z. z., 12-1/17 - prevod poľnohosp. pôdy a postup pri zverejňovaní ponuky na prevod na úradnej tabuli obce, 36-2/17 - prevod poľnohospodárskej pôdy do BSM, 2-1/18 - prevodca a nadobúdateľ poľnohospodárskeho pozemku v príbuzenskom vzťahu, 8-1/18 - zámenná zmluva bez finančného vyrovnania, 15-1/18 - obmedzenie mladého poľnohospodára v zámene poľnohospodárskeho pozemku, 10-1/24 - návrh na vklad vlastníckeho práva, ktorých prílohu tvoria zmluvy, kde nadobúdateľmi sú občania Spojeného kráľovstva Veľkej Británie a Severného Írska, Ruska a Ukrajiny, pričom predmetom prevodu je poľnohospodársky pozemok,

POZEMKOVOKNIŽNÁ VLOŽKA 6-2/94 - údaje v listine vychádzajú z PKV – vrátenie listiny, 6-1/95 - oprava údajov v PKV, 4-1/97 - oprava údajov (vlastník a spol. podiel) v PKV, 18-2/97 - zmena priezviska vlastníka evidovaného v PKV, 21-2/98 – pri zostavovaní ROEP chýbajú doklady o vlastníctve (PKV) - postup, 6-4/95 + 12-1/96 - vydanie PKV, ak je zápis v maďarčine (oprava viď. 32-3/02), 11-1/00 + 22-2/08 - prepis starých tiarch z PKV do LV, 32-3/02 – vyhotovenie kópie z PKV v maďarčine, 10-1/05 - aké doklady sa majú vydať k dedičskému konaniu, ak na LV je plomba – zmluva, ktorou sa vykúpil diel parcely a listina je stále v registri „LS“

PLNOMOCENSTVO 3-2/94 - doručovanie zástupcovi účastníka konania, 12-3/00 -odvolanie plnej moci na uzatvorenie zmluvy, 36-3/01 – plnomocenstvo v konaní o návrhu na vklad – stačí priložiť 1 vyhotovenie, 17-2/03 – preukázanie konania v mene banky, 1-5/03 – plnomocenstvo ako jednostranný právny úkon v konaní o návrh na vklad, 14-1/04 - odvolanie plnej moci, 27-2/04 – nadobúdateľ nemusí mať osvedčený podpis v splnomocnení v konaní o návrhu na vklad, 45-3/04 - cudzozemec ako splnomocnenec pri konaní o návrhu na vklad, 50-4/05 – zmluva podpísaná na strane darcu aj obdarovaného tou istou osobou (splnomocnenie, zamietnutie návrhu na vklad), (zmenené v odpovedi č. 25-1/24), 8-4/09 – overenie podpisu na splnomocnení a zmluva autorizovaná advokátom, 13-1/12 – konanie menom spoločnosti – splnomocnenie medzi konateľmi, 14-1/13 – generálna plná moc na prevod nehnuteľnosti, 32-2/13 – splnomocnenie v konaní o oprave chyby a overenie podpisu, 39-2/13 – predávajúci splnomocnil kupujúceho na podpis zmluvy, t.j. zmluvu podpísala tá istá osoba za predávajúceho aj za kupujúceho (zmenené v odpovedi č. 25-1/24), 64-3/13 – splnomocnenie na predaj nehnuteľnosti udelené po podpise zmluvy – schválenie prekročenia rozsahu splnomocnenia, 28-1/17 - osvedčenie podpisu splnomocneného predávajúceho, pokiaľ koná v zastúpení aj za dvoch ďalších predávajúcich (počet osvedčení podpisu), 43-2/19 - pri elektronickom podaní môže byť odosielateľom iná osoba, než osoba podávajúceho len vtedy, ak je odosielateľ zároveň splnomocnený na zastupovanie podávajúceho v konaní, 4-1/20 - smrť prevodcu a zároveň splnomocniteľa pred podaním návrhu na vklad a vydaním rozhodnutia o návrhu na vklad, 25-1/24 - okresného úradu, katastrálneho odboru najskôr konanie o návrhu na vklad preruší a rozpor záujmov zástupcu a zastúpeného riadne preskúma (zrušuje odpoveď č. 50-4/05, 39-2/13), 6-1/25 - zmena podstatných náležitostí zmluvy vykonaná advokátom, resp. notárom, ktorý bol splnomocnený účastníkmi konania na zastupovanie počas celého konania

PLOMBA 14-2/94 - vydanie zaplombovaného LV banke, 5-3/97 – vyznačenie plomby pri listine nespôsobilej na zápis do KN, 12-3/97 - vyznačenie plomby z dôvodu obnovy konania, 36-4/02 - vydanie údajov správcovi konkurznej podstaty zo zaplombovaného LV, 17-2/04 - vydanie LV s plombou vlastníkovi, 32-3/04 - vydanie LV s plombou vlastníkovi, 39-3/04 - vydanie LV exekútorovi a správcovi konkurznej podstaty, 12-2/05 - vydanie LV

s plombou záložnému veriteľovi, 40-3/06 – oznámenie, že konanie o vklade práva do KN prebieha na inej správe katastra sa zapisuje záznamom a vyznačí sa plomba (zmenené v odpovedi 4-1/18), 2-1/08 - poradie zápisov – doručenie exekučných príkazov a LV je už zaplombované, 24-2/09 – vyznačenie plomby na základe podaného protestu prokurátora a poradie zápisov práv k nehnuteľnostiam, 30-2/12 – neodstránenie nedostatkov listiny v konaní o záznam do KN a žiadosť o stornovanie podania a výmaz plomby, 25-1/14 – zrušenie plomby viaznucej na LV – vklad záložného práva bol povolený v r. 1998, ale záložné právo nebolo do LV nikdy zapísané, 32-2/16 - spôsob vyznačenia plomby na listoch vlastníctva, kde sú evidované byty, 33-2/16 - spôsob vyznačenia plomby – plomba vyznačená v časti A LV a zároveň v časti B LV (LV, na ktorom sú evidované byty a nebytové priestory), 20-1/17 - zápis notárskej zápisnice osvedčenia o vykonaní dobrovoľnej dražby, keď navrhovateľom dražby bol správca konkurznej podstaty a vplyv na zrušenie plomby vyznačenej na základe doručeného návrhu na zápis exekučného záložného práva z dôvodu vyhlásenia konkurzu, 4-1/18 - rozhodovanie o návrhu na vklad v pôsobnosti viacerých OÚ, KO a zápis rozhodnutia do KN v registri „V“ (ruší odpoveď č. 40-3/06), 39-2/22 - postup správnych orgánov v katastrálnom konaní vo veci vyznačenia plomby na liste vlastníctva pri návrhu na opravu chyby (začatie konania z podnetu správneho orgánu a uplatnenie správneho poriadku), 19-1/23 - nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľnosti v prospech dočasného vlastníka nadobudol na základe uznesenia o dedičstve dedič

PORADIE ZÁPISOV PRÁV K NEHNUTEĽNOSTIAM

11-1/01 – poradie zápisu daňového záložného práva, 6-1/03 – 2 záložné zmluvy – porušenie poradia zápisov do KN, 30-2/06 – zápis poznámky nemá vplyv na zásadu priority zápisov v KN, 2-1/08 - poradie zápisov – doručenie exekučných príkazov a LV je už zaplombované, 24-2/09 – vyznačenie plomby na základe podaného protestu prokurátora a poradie zápisov práv k nehnuteľnostiam, 44-2/11 – správa katastra pri konaní o vklade/zázname príde na chybu v predošlom konaní o vklade/zázname – podá protest prokurátora alebo začne konanie o oprave chyby v KN + vplyv na poradie zápisov práv k nehnuteľnostiam + predbežná otázka, 3-1/13 – nesprávny zápis dobrovoľnej dražby do KN a následný zápis exekučného záložného práva (porušenie poradia zápisov práv k tej istej nehnuteľnosti), 47-2/16 - uznesenie súdu, ktorým sa zriaďuje záložné právo (zabezpečovacie opatrenie) podľa § 343 CSP – zápis do KN záznamom a dodržanie poradia zápisov, 22-2/22 - posudzovanie splnenia podmienok na vykonanie záznamu, ak je okresnému úradu doručené najprv oznámenie o odstúpení od kúpnej zmluvy a následne notárska zápisnica a to osvedčenie o priebehu dobrovoľnej dražby, 4-1/24 - je potrebné dôsledne dodržať § 41 ods. 2 katastrálneho zákona pri zápise listín, aj keď má správny orgán vedomosť o tom, že bola doručená listina na zápis práv k nehnuteľnostiam záznamom a skôr ako bola zapísaná bola doručená aj listina o zániku práva, ktorá by bola predmetom konania o záznam, 20-1/24 - zásada priority zápisov práv k nehnuteľnosti a jej vplyv na späť vzatie návrhu na vklad

POSTÚPENIE POHĽADÁVKY

10-1/98 - kedy a ako zapísať do KN zmluvu o postúpení pohľadávky, 55-4/01 – na zápis do KN nestačí oznámenie o postúpení pohľadávky, je potrebné predložiť dohodu o postúpení pohľadávky, 6-1/01 – zabezpečovací prevod práva a následné postúpenie pohľadávky, 36-3/07 - postúpenie pohľadávky zabezpečenej zabezpečovacím prevodom práva pred jej splatnosťou, 14-2/09 - postúpenie zabezpečenej pohľadávky po jej splatnosti, 25-3/10 - dohoda o postúpení pohľadávky zabezpečenej zabezpečovacím prevodom práva, 75-3/13 – zápis zmluvy o postúpení časti pohľadávky, ktorá je ako celok zabezpečená záložným právom, 41-2/16 – záložný veriteľ je povinný predložiť OÚ KO aj dohodu o postúpení pohľadávky, na zápis do KN nestačí len oznámenie tejto skutočnosti záložným veriteľom, 7-1/25 - dohoda o postúpení pohľadávky má spĺňať náležitosti podľa § 42 katastrálneho zákona

POSKYTOVANIE INFORMÁCIÍ (Zákon č. 211/2000 Z. z.) / KÓPIÍ LISTÍN (SÚČINNOSTI)

3-1/95 - lehota na vyhotovenie identifikácie parciel, 41-4/99 - spoplatňovanie informácií pre exekútorov, 12-2/05 - vydanie zaplombovaného LV záložnému veriteľovi, 19-1/13 – rozhodnutie o nesprístupnení informácií – povinná osoba po zmene v organizácií miestnej štátnej správy (ESO), 12-1/15 – vyhotovenie kópie rozhodnutia o povolení vkladu zo zbierky listín, 15-1/15 – odloženie žiadosti o informáciu v prípade, že žiadateľ nedoplnil neúplnú a nezrozumiteľnú žiadosť, 26-2/16 - poskytnutie informácie zo spisu správneho orgánu podľa zákona NR SR č. 211/2000 Z. z., 24-2/22 - vydanie hypotekárnej zmluvy zo spisu na žiadosť žiadateľa, 28-1/23 - forma upovedomenia o dátume doručenia odvolania nie je v zákone definovaná, 20-2/25 - žiadateľ ako osoba, ktorá nie je oprávnená nahliadať do zbierky listín žiadal o poskytnutie kúpnej zmluvy na základe zákona č. 211/2000 Z. z.

POTVRDENIE, ŽE OSOBA NEVLASTNÍ NEHNUTEĽNOSŤ V SR 40-2/11 – potvrdenie pre zahraničných Slovákov, že nevlastnia v SR nehnuteľnosť

POVINNE ZVEREJŇOVANÁ ZMLUVA 11-1/11 – notárska záp. – prevádza obec – nedoložili potvrdenie o zverejnení zmluvy (procesnoprávna podmienka), 12-1/11 – potvrdenie o zverejnení zmluvy – zmluva uzavretá v r. 2010, súhlas MF SR daný po 01.01.2011 (netreba žiadať potvrdenie), 15-1/11 – potvrdenie o zverejnení zmluvy – prevádza Cargo Slovakia a.s. (jediným akcionárom je SR), 16-1/11 – zverejnenie zmluvy – právne účinky zmluvy (hmotné právo) vs. právne účinky vkladu (procesné právo), 17-1/11 – vytlačené potvrdenie z webovej stránky CRZ (NDS), 5-1/13 – zmluva uzavretá medzi SPF a NDS a jej zverejnenie, 11-1/13 – zverejnenie dodatku povinne zverejňovanej zmluvy, 37-2/16 - zmluva schválená obecným zastupiteľstvom, podpísaná a zverejnená po uplynutí 3 mesiacov od schválenia obecným zastupiteľstvom v zmysle § 47a ods. 4 OZ, 58-3/16 - zverejňovanie kúpnej zmluvy v ktorej na strane predávajúceho vystupuje Slovenský Červený kríž, 23-1/17 - oprava povinne zverejňovanej zmluvy je možná len formou dodatku k tejto zmluve, 27-1/18 - potvrdenie obce o zverejnení zmluvy ak sa VB in rem zriaďuje bezodplatne

POZEMKOVÉ ÚPRAVY 5-1/15 – postup pri zápise listiny, ktorá sa zapisuje v deň doručenia, prípadne v nasledujúci deň, pokiaľ je niekde zápis pozastavený z dôvodu PPÚ, 44-2/16 - doplnenie identifikačných údajov neznámeho vlastníka do listu vlastníctva pred zápisom projektu pozemkových úprav a žiadateľ nemá k dispozícii listinu, 45-2/16 - doplnenie identifikačných údajov neznámeho vlastníka do listu vlastníctva po zápise projektu pozemkových úprav a žiadateľ nemá k dispozícii listinu, 9-2/18 - Rozsudok súdu doručený po zápise projektu pozemkových úprav, 46-2/19 - odstúpenie od zmluvy a prebiehajúce pozemkové úpravy, v dôsledku čoho pôvodná zmluva už nevychádza z údajov katastra (predmet prevodu neexistuje v tej podobe, v akej je uvedený v zmluve),

POZNÁMKA 4-1/95 - listiny na zápis poznámky do KN (zmena viď 21-2/10), 5-4/95 – zápis predbežného opatrenia súdu do poznámky, 12-3/97 – návrh na povolenie obnovy konania, nie je dôvodom na vyznačenie poznámky v KN, 3-4/97 - zápis exekučného záložného práva do KN (ťarcha vs. poznámka), 42-4/98 - skončená exekúcia a výmaz poznámky o exekúcií, 7-1/00 – obmedzujúce poznámky, 8-1/00 - po podaní návrhu na vklad boli doručené listiny – exekučný príkaz, výkon rozhodnutia, predbežné opatrenie + postup, 1-2/01 - späťvzatie návrhu na vykonanie exekúcie zo strany exekútora – zrušenie poznámky, 43-4/02 – zápis povinnosti zachovať spôsob využívania pozemku v záhradkárskej osade do KN, 3-1/03 – poznámka, že nehnuteľnosti tvoria základné imanie vlastnícka obchodnej spoločnosti, 10-1/03 – exekučný príkaz na predaj nehnuteľnosti – obmedzujúca poznámka, 18-2/04 – poznámky vyznačené na LV nemajú vplyv na zápis nájomného práva do KN, 23-2/04 - hodnovernosť údajov spochybnená = obmedzujúca poznámka, 33-3/04 – poznámka na základe oznámenia o podaní žaloby o určenie VLP (viď 21-2/10), 3-1/05 - zápis rozhodnutia o zabezpečení daňového nedoplatku na LV – register P1 a register Z (oprava v 2-1/07), 24-2/05 - zápis uznesenia o zastavenie exekučného konania, 39-3/05 - oznámenie exekútora o vykonaní dražby, 15-1/06 - začatie konania o osvedčenie vlastníckeho práva – nezapisuje sa do KN, 16-2/06 - výmaz poznámky, 25-2/06 - poznámka podľa § 12 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z., 30-2/06 – zápis poznámky nemá vplyv na zásadu priority zápisov v KN, 32-2/06 - zápis poznámky (začatie výkonu rozhodnutia) z dôvodu neuhradenia príspevkov za konanie ROEP, 38-3/06 – poznámka - oznámenie o začatí dobrovoľnej dražby (zmena viď 21-2/10), 48-3/06 – poznámka – štátny podnik je v likvidácii, 38-3/07 - zápis dobrovoľnej dražby pričom na LV je zapísaná P1- predbežné opatrenie, 39-3/07 - výkon záložného práva prednostným veriteľom a súčasne na LV zapísaná P1 - exekučný príkaz na predaj, 3-1/09 – zápis rozhodnutia o začatí daňového exekučného konania do KN, 15-2/09 – informatívna poznámka o začatí konaní o dovolaní generálneho prokurátora, 23-2/09 – osvedčenie notára o právne významnej skutočnosti a zápis poznámky, 12-4/09 - obmedzujúca poznámka – duplicitné vlastníctvo, 1-1/10 - návrh na vydanie predbežného opatrenia a zápis poznámky, 11-2/10 - začatie výkonu zabezpečovacieho práva, 17-2/10 - predbežné opatrenie správcu dane - poznámka, 21-2/10 - žaloba o vyporiadaní BSM/začatie dedičského konania a zápis poznámky, 26-3/10 – poznámky pri pozemkových úpravách, 29-3/10 - (zrušené v 18-1/11), 34-3/10 - súdne konanie o neúčinnosti právnych úkonov v konkurze - poznámka, 31-3/10 - vykonateľnosť uznesenia o predbežnom opatrení, 37-3/10 - zákaz previesť pozemok povinnou osobou (reštitučné konanie) - poznámka, 10-1/11 – poznámka o duplicitnom vlastníctva a v zmluve vyjadrená vôľa nadobudnúť nehnuteľnosť aj napriek poznámke, 36-3/10 - poznámka o súdnom konaní (§ 159a OSP) a konanie o návrhu na vklad, 18-1/11 – návrh podaný správcom konkurznej podstaty na zápis poznámky o začatí súdneho konania o neúčinnosti právnych úkonov podľa zákona o konkurze (rovnako v 34-3/10), 34-2/11 – informatívna poznámka podľa § 44a OSP a § 159a OSP a prerušenie konania, 36-2/11 – prevod správcom konkurznej podstaty a prerušenie konania kvôli obmedzujúcej poznámke – súdny zákaz nakladania (zrušené v 5-1/14), 1-1/12 – likvidácia dedičstva, výmaz

poznámok a tiarch z LV, 2-1/12 – vyhlásenie konkurzu a vplyv na zápis/výmaz poznámok o exekučnom konaní, 10-1/12 – na LV viazne poznámka – hodnovernosť údajov KN spochybnená a na zápis je predložená ďalšia verejná listina na zápis poznámky, resp. ťarchy (exekučný príkaz, upovedomenie o začatí exekúcie), 12-1/12 – poznámka - upovedomenie o začatí exekúcie a vplyv na konanie o vklade práva do KN, 18-1/12 – zápis poznámky o vyhlásení konkurzu – listiny na zápis sú tlačeným výstupom z Obchodného vestníka, 26-2/12 – nezapísanie poznámky o súdnom konaní o určenie neplatnosti dobrovoľnej dražby (dražba neprebehla), 27-2/12 – informatívna poznámka o nadobudnutí vlastníctva dobrovoľnou dražbou a poznámka o začatí súdneho konania o neplatnosti dobrovoľnej dražby, 6-1/13 – poznámka o odložení vykonateľnosti rozhodnutia o vklade práva do KN, 9-1/13 – poznámka na základe žaloby, ktorou sa žiada neplatnosť úverových zmlúv, 24-2/13 – informatívna poznámka o tom, že na pozemku sa nachádza environmentálna záťaž, 26-2/13 – obsah poznámky o environmentálnej záťaži, 36-2/13 – zápis duplicity do KN - § 57 KZ a zápis poznámky, 40-2/13 – zápis dražby do KN – záznam a poznámka – lehoty na zápis, 46-2/13 – listina, ktorou sa zrušuje poznámka a register „P“, 56-3/13 – návrh na zápis poznámky na základe oznámenia o výkone záložného práva, pričom záložné právo nie je v KN evidované, 71-3/13 – návrh na zápis informatívnej poznámky na základe rozsudku súdu o neúčinnosti zmluvy o vyporiadaní BSM voči veriteľovi jedného z manželov, ktorý odporoval tomuto právnemu úkonu (odpoveď je neaktuálna – v rozsudku KS BB sp. zn. 23S/9/2016 zo dňa 06.04.2016 bol vyslovený opačný názor), 18-1/14 – listina na výmaz poznámky o neúčinnosti zmluvy, 20-1/14 – odmietnutie zápisu poznámky, že na súde prebieha konanie o neúčinnosti právnych úkonov, 26-1/14 – žiadosť o zápis poznámky o začatí súdneho konania vo veci vrátenia daru, 2-1/15 – zápis informatívnej poznámka na základe žaloby podanej z dôvodu „neoprávneného nakladania s nehnuteľnosťou žiadateľa“, 5-1/15 – postup pri zápise listiny (poznámky), ktorá sa zapisuje v deň doručenia listiny, prípadne v nasledujúci deň, pokiaľ je niekde zápis pozastavený z dôvodu PPÚ, 10-1/15 – návrh na zápis poznámky na základe žaloby o nahradenie vyhlásenia vôle žalovaného na uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľností – nejde o poznámku podľa § 44a OSP v spojení s § 159a OSP, 53-2/15 - predbežné opatrenie zákaz nakladania s majetkom FO, ktorá je zároveň štatutárnym orgánom PO, sa týka výlučne nakladania s majetkom tejto FO, 59-2/15 - výmaz poznámok a tiarch na LV, 64-2/15 - rozhodnutie o uložení predbežného opatrenia, musí byť za účelom zápisu poznámky do KN doručené katastrálnemu odboru v origináli, resp. vo fotokópii osvedčenej (vidimovanej), 9-1/16 – poznámka o neúčinnosti právnych úkonov, 15-1/16 - premlčanie záložného práva nespôsobuje jeho zánik – rozsudok súdu, ktorým súd určil, že záložné právo je premlčané možno zapísať do KN iba formou poznámky, ktorá informuje, 27-2/16 - zápis geometrického plánu na vymedzenie rozsahu duplicitného vlastníctva, 29-2/16 – OÚ KO bude vyznačovať skutočnosť, že nehnuteľnosť bola nadobudnutá mladým poľnohospodárom do časti listu vlastníctva „Iné údaje“ a nie zápisom poznámky, 46-2/16 - uznesenie súdu o nariadení neodkladného opatrenia – vykonateľnosť a zápis do KN - register „P“, 39-2/17 - zrušenie poznámky z listu vlastníctva o súdnom konaní o určenie vlastníckeho práva, na základe uznesenie súdu o zastavení konania s vyznačenou právoplatnosťou, 5-1/18 – výmaz poznámky z KN na základe rozhodnutia súdu o zastavení exekúcie, 6-1/18 - návrh stavebného úradu na zápis poznámky vtom zmysle, že *na LV je evidovaná stavba, ktorej užívanie nebolo právoplatne povolené, resp. kolaudačné rozhodnutie bolo súdom zrušené a vrátené na ďalšie konanie,* 12-1/18 - vyznačenie poznámky, že prebieha konanie o dedičstve po poručiteľovi, 3-2/18 - výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom formou priameho predaja a poznámky obmedzujúceho charakteru, 4-2/18 - duplicita vlastníctva E-KN a C-KN parcely, 6-2/18-zápis poznámky o prebiehajúcom scudzovaní v prospech kupujúceho, 21-1/19 - prededenie majetku s vyznačenou poznámkou hodnovernosti, 11-1/20 - návrh účastníka s potvrdením príslušného súdu o prijatí návrhu na súdne konanie o nahradení prejavu vôle uzatvoriť zmluvu, 9-2/22 - výmaz poznámky a jeho zaradenia do registra „P“ a lehota

PRÁVOPLATNOSŤ ROZHODNUTIA 3-4/95 – právoplatnosť rozhodnutia o povolení vkladu, 40-3/04 - vklad v časti povolený a v časti zamietnutý

PRÁVO SPÄTNEJ KÚPY 9-1/15 – návrh na vklad práva spätnej kúpy

PREDBEŽNÁ OTÁZKA 17-2/97 – podanie návrhu na súd o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnosti a vzťah k prebiehajúcemu konaniu o návrhu na vklad – predbežná otázka, 21-2/06 – oznámenie podozrenia z podvodu počas konania o návrhu na vklad, 44-2/11 – správa katastra pri konaní o vklade/zázname príde na chybu v predošlom konaní o vklade/zázname – podá protest prokurátora alebo začne konanie o oprave chyby v KN + vplyv na poradie zápisov práv k nehnuteľnostiam + predbežná otázka, 20-1/13 – prerušenie konania podľa § 31a písm. a) KZ – predbežná otázka a exekučné konanie, 45-2/13 – prerušenie konania o vklade práva do KN z dôvodu prebiehajúceho konania o schválení ROEP, 28-1/15 – zápis odstúpenia od zmluvy do KN na základe rozsudku, ktorým súd vylúčil majetok z konkurznej podstaty a v odôvodnení rozsudku ako predbežnú otázku posúdil platnosť odstúpenia od zmluvy

+ vplyv na výmaz poznámok a tiarch na LV, 3-2/18 - výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom formou priameho predaja a poznámky obmedzujúceho charakteru

PREDBEŽNÉ OPATRENIE 5-4/95 – zápis predbežného opatrenia súdu do poznámky, 7-1/00 – druhy predbežných opatrení a dôsledky (obmedzujúce poznámky), 8-1/00 - po podaní návrhu na vklad boli doručené listiny – exekučný príkaz, výkon rozhodnutia, predbežné opatrenie + postup, 5-4/03 + 6-1/08 - návrh na predbežné opatrenie a právne následky na konanie o návrhu na vklad, 6-1/07 – prerušenie konania pre predbežné opatrenie a odstúpenie od zmluvy v konaní o návrhu na vklad, 38-3/07 - zápis dobrovoľnej dražby pričom na LV je zapísaná P1- predbežné opatrenie, 5-1/09 - zánik predbežného opatrenia, 10-4/09 - vykonateľnosť uznesenia súdu o vydaní predbežného opatrenia, 1-1/10 - návrh na vydanie predbežného opatrenia a zápis poznámky, 17-2/10 - predbežné opatrenie správcu dane – poznámka, 31-3/10 - vykonateľnosť uznesenia o predbežnom opatrení, 37-2/11 – zápis notárskej zápisnice o osvedčení priebehu dobrovoľnej dražby záznamom a obmedzujúca poznámka – predbežné opatrenie súdu (zákaz scudziť na dražbe), 43-2/12 – zápis uznesenia súdu o predbežnom opatrení do iných údajov, 5-1/14 – konanie správcu konkurznej podstaty a predbežné opatrenie súdu, ktorým sa zakazuje úpadcovi nakladať s nehnuteľnosťou uložené pred vyhlásením konkurzu (ruší odpoveď č. 36-2/11), 53-2/15 - predbežné opatrenie zákaz nakladania s majetkom FO, ktorá je zároveň štatutárnym orgánom PO, sa týka výlučne nakladania s majetkom tejto FO, 64-2/15 - rozhodnutie o uložení predbežného opatrenia, musí byť za účelom zápisu poznámky do KN doručené katastrálnemu odboru v origináli, resp. vo fotokópii osvedčenej (vidimovanej), 43-2/16 - začatie výkonu záložného práva a predbežné opatrenie - zdržanie sa výkonu záložného práva, 14-1/19 - zápis poznámky o predbežnom opatrení na základe uznesenia rozhodcovského súdu, 23-1/23 - Zápis poznámky o predbežnom opatrení na základe uznesenia rozhodcovského súdu,

PREDKUPNÉ PRÁVO 10-1/95 - predkupné právo nájomcu – záhradkára (oprava viď 3/95), 4-3/95 – reštitúcie kultúrnej pamiatky a predkupné právo štátu, 21-3/99 – spoluvlastnícky podiel vydražil spoluvlastník na základe predkupného práva, 6-2/01 – predkupné právo ako vecné právo – výslovne uvedené v zmluve, 60-4/01 – predkupné právo dohodnuté v nájomnej zmluve (viď 12-1/09 – odpoveď bola zmenená odpoveďou č. 19-1/17 a je neaktuálna), 3-2/02 – predkupné právo štátu podľa zákona č. 278/93 Z. z. a zápis do KN, 37-4/02 - zasielanie oznámenia o zápise práva do KN, ak je na LV evidované aj predkupné právo, 15-2/03 - predkupné právo nie je VB, 8-5/03 – predkupné právo zriadené v darovacej zmluve k spoluvlastníckemu podielu, 16-2/04 – predkupné právo ako súčasť dohody o zriadení vecného bremena, 9-1/05 – predkupné právo štátu k pozemkom v chránenom území, 35-3/05 - aká pečiatka má byť na oznámení Ministerstva kultúry SR o neprijatí ponuky predkupného práva, 3-1/07 - postup správy katastra po dovolaní sa neplatnosti zmluvy (predkupné právo spoluvlastníka) (spresnené odpoveďou č. 2-/2/19), 8-1/07 - zákonné predkupné právo spoluvlastníka k spoločnému dvoru (rozpor so Z1/03-8 MD), 12-1/09 – predkupné právo dohodnuté v nájomnej zmluve (odpoveď je neaktuálna a zmenená v odpovedi č. 19-1/17 - prekonané napr. rozsudkom NS SR sp. zn. 10Sžo/80/2015), 27-3/10 – predkupné právo štátu k pozemkom pod diaľnicou (zákon č. 669/2007 Z. z.), 22-1/13 – predkupné právo štátu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, 62-3/13 – predkupné právo zriadené ako vecné právo a zapísané v KN a následný prevod, 65-3/13 – uplatnenie predkupného práva pri darovaní, 37-2/14 – kúpa pozemku, na ktorom viazne predkupné právo štátu podľa § 7a ods. 1 zákona č. 66/2007 Z. z. (diaľnice), 19-1/17 - predkupné právo zriadené samostatnou zmluvou a zamietnutie návrhu na vklad (mení odpoveď č. 12-1/09), 35-2/17 - predkupné právo je zriadené ako vecné právo v uznesení o dedičstve, 23-1/19 - vzdanie sa predkupného práva jednostranným právny úkonom, 37-2/19 - dovolanie relatívnej neplatnosti právneho úkonu na okresnom úrade, katastrálnom odbore, 38-2/19 - dovolanie relatívnej neplatnosti právneho úkonu na okresnom úrade, katastrálnom odbore a rôzne situácie (spresňujú sa odpovede uverejnené v KB 1-1/09, KB 3-1/07, KB 35-3/01), 55-2/19 – výmaz zriadeného záložného a predkupného práva, 3-1/24 – dojednanie predkupného práva ako vecného práva pri zámennej zmluve

PREDMET EVIDOVANIA V KATASTRI 1-4/95 – rozostavaná stavba ako predmet evidencie KN, 10-4/96 – podnájomný vzťah sa nezapisuje do KN, 14-1/97 – zápis stavby - podzemnej pivnice do KN, 53-4/01 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve nie je spôsobilá na zápis do KN, 34-4/02 – pivnica – nie je predmetom evidencie KN (príslušenstvo bytu) a jej prevod, 31-3/05 - výpožička pozemku – nezapisuje sa do KN, 3-1/06 - parkovacie stojiská na priľahlom pozemku, 37-3/06 - stavba - cestné teleso – nie je predmetom evidovania v súbore popisných informácií KN, 52-2/13 – prevod práv k rozostavanej stavbe resp. postúpenie práv zo stavebného povolenia (evidovanie rozostavanej stavby v KN), 44-1/15 – vrt na horľavý zemný plyn nie je podzemná stavba, 20-1/16 - inžinierske stavby (žiadosť o zápis stavby mosta do KN), 6-1/18 - návrh stavebného úradu na zápis poznámky vtom zmysle, že na LV je evidovaná stavba, ktorej užívanie nebolo právoplatne povolené, resp. kolaudačné rozhodnutie bolo súdom zrušené a

vrátené na ďalšie konanie, 41-2/22 – dočasná stavba zapísaná v KN môže byť predmetom prevodu + výmaz dočasnej stavby z KN, 5-1/24 - pochybnosť správneho orgánu o tom, či sa jedná o stavbu, ktorá je alebo nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností treba riešiť v súčinnosti s Úradom geodézie, kartografie a katastra SR. Správny orgán skúma legálnosť stavby v prípade, ak sa do operátu katastra nehnuteľností takáto stavba zapisuje, čo i len kódom spôsobu využitia pozemku

PRERUŠENIE KONANIA 2-2/95 - úprava práv k pozemkom pri prevode bytov, 5-2/00 – prerušenie konania v odvolacom konaní, 6-2/00 - opätovné prerušenie konania o návrh na vklad, 19-2/03 - vyhlásenie konkurzu pred povolením vkladu a prerušenie konania o vklade, 5-4/03 – prerušenie konania o vklade po podaní návrhu na predbežné opatrenie, 14-2/05 – súdna preskúmateľnosť rozhodnutia o prerušení konania, 6-1/07 – prerušenie konania pre predbežné opatrenie a odstúpenie od zmluvy v konaní o návrhu na vklad, 35-3/10 - podozrenie zo spáchania trestného činu a konanie o návrhu na vklad – žiadosť vyšetrovateľa o prerušenie konania, 4-1/11 – upovedomenie o zriadení exekučného záložného práva a vplyv na vkladové konanie (prerušenie konania), 28-2/11 – pokračovanie v konaní, pokiaľ konanie nemalo byť prerušené, 43-3/06 - plynutie lehoty pri prerušení konania, 34-2/11 – informatívna poznámka podľa § 44a OSP a § 159a OSP a prerušenie konania, 36-2/11 – prevod správcom konkurznej podstaty a prerušenie konania kvôli obmedzujúcej poznámke – súdny zákaz nakladania (zrušené v 5-1/14), 20-1/12 – prerušenie konania, ak v zmluve uvedú, že nehnuteľnosť je bez tiarch a v KN sú evidované ťarchy, 20-1/13 – prerušenie konania podľa § 31a písm. a) KZ – predbežná otázka a exekučné konanie, 45-2/13 – prerušenie konania o vklade práva do KN z dôvodu prebiehajúceho konania o schválení ROEP, 3-1/14 – prerušenie konania o vklade z dôvodu doručenia žaloby o neplatnosť zmluvy, ktorá je predmetom vkladového konania, 1-1/15 – prerušenie konania o návrhu na vklad a doplnenie ďalšieho účastníka do zmluvy, 56-2/15 - výzva na odstránenie nedostatkov a prerušenie konania, 57-2/15 - v zmluve absentuje r.č. jedného z účastníkov konania, 42-2/16 - účastník konania odstráni chybu skôr ako sa OÚ KO vráti doručenka rozhodnutia o prerušení konania, 21-1/18 - výzva na odstránenie nedostatkov podania a prerušenie konania, 22-1/18 - výzva na odstránenie nedostatkov podania a prerušenie konania, 2-1/20 - nesprávne uvedené IČO vo verejnej alebo inej listine

PREUKAZ NA VSTUP NA POZEMOK 38-4/02 - preukaz pre zahraničnú osobu vykonávajúcu geodetické činnosti

PRÍDELOVÉ LISTINY, POZEMKOVÁ REFORMA 2-3/94 - zápis prídelových listín do KN, 6-1/00 – zápis vlastníctva v ROEP podľa prídelovej listiny a duplicitné vlastníctvo, 17-2/09 - záložné právo uvedené v prídelovej listine, 20-2/10 - zápis prídelovej listiny, ak je na LV zapísaný SPF

PRÍSLUŠENSTVO 25-3/02 - vedľajšia stavba – príslušenstvo hlavnej stavby, 34-4/02 – pivnica – nie je predmetom evidencie KN (príslušenstvo bytu) a jej prevod, 15-2/10 – príslušenstvo – vedľajšia stavba, 41-2/12 – označenie hospodárskej budovy ako príslušenstva pozemku, 42-2/12 – oddelenie príslušenstva od hlavnej veci

PROTEST PROKURÁTORA 6-3/94 - zrušenie povoleného vkladu – protest prokurátora, preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania, 12-2/01 - protest prokurátora proti rozhodnutiu o vklade práva do KN a postup pri vyhovení protestu, 13-2/01 - viazanosť právnym názorom vysloveným v rozhodnutí o vyhovení protestu prokurátora, 52-4/05 – vrátenie kópie verejnej listiny úspešne napadnutej prokurátorom, 24-2/09 – vyznačenie plomby na základe podaného protestu prokurátora a poradie zápisov práv k nehnuteľnostiam, 44-2/11 – správa katastra pri konaní o vklade/zázname príde na chybu v predošlom konaní o vklade/zázname – podá protest prokurátora alebo začne konanie o oprave chyby v KN + vplyv na poradie zápisov práv k nehnuteľnostiam + predbežná otázka, 38-2/14 – protest prokurátora bol vzatý späť nadriadenou prokuratúrou – postup správneho orgánu, 14-1/15 – späťvzatie protestu prokurátora, 19-2/25 - protest prokurátora podaný proti rozhodnutiu, ktorým sa povolil vklad vecného práva v prospech osoby, ktorá je následne stranou v ďalšom neukončenom konaní o návrhu na vklad je predbežnou otázkou pre rozhodnutie o následnom návrhu na vklad a je potrebné toto konanie prerušiť podľa § 31a písm. a) katastrálneho zákona

RODNÉ ČÍSLO 10-3/94 - chýbajúce r. č. v listine na zápis záznamom/vkladom, 12-4/95 – zápis r. č. do KN, 14-1/96 - dve rôzne osoby - rovnaké r. č., 6-1/97 - oprava dátumu narodenia, 9-2/97 - doplnenie r. č. v ROEP, 20-2/03 - ROUSČ neobsahuje údaj o r. č., 38-3/04 - vydanie LV s rodným číslom notárovi, 22-2/05 – doklad preukazujúci rodné číslo vlastníka stavby, 19-2/07 - identifikačný údaj cudzinca v zmluve, 13-1/15 – poskytovanie kópií listín súdom,

prokurátorom, orgánom činným v trestnom konaní – listiny sa poskytujú aj s rodným číslom a cenou, 11-1/16 - poručiteľ je na LV zapísaný s chybným rodným číslom (v súlade s listinou) – úradný záznam o preverení rodného čísla cez REGOB

REFERENČNÉ REGISTRE - 25-2/22 - informácie o rozvode manželov uvedené v REGOB alebo na portáli OverSi

REŠTITÚCIE 3-3/95 - právne nástupníctvo pri cirkevnej reštitúcií, 4-3/95 – reštitúcie kultúrnej pamiatky a predkupné právo štátu, 10-4/95 – oslobodenie od správnych poplatkov a reštitúcie, 7-2/96 - určenie povinnej osoby pri cirkevnej reštitúcií (zákon č. 282/1993 Z. z.), 12-2/96 - rozsudok súdu, ktorým je žalovaný zaviazaný uzavrieť so žalobcom dohodu o vydaní veci a zápis do KN (zrušené v 2-1/11), 13-1/97 – reštitučná zmena hranice obce, 12-2/97 - dohoda o vydaní majetkového podielu uzavretá medzi družstvom a oprávnenou osobou podľa zákona č. 42/1992 Zb., 41-4/98 – správny poplatok a reštitúcie, 23-3/99 - zapísané a prededené prídely konfiškovaného majetku + následná reštitúcia, 48-3/01 + 49-3/01 - identifikácia k reštitúcii po ROEPe, 1-1/04 – oslobodenie od správneho poplatku za podklady na reštitučné konanie, 19-2/04 – predmetom prevodu sú pozemky, ktoré by mali byť predmetom reštitúcie, 20-2/05 - dohoda o spôsobe náhrady v reštitúcií nie je vkladuschopná listina, 24-2/06 – prevod nehnuteľnosti, ktorá by mohla byť predmetom reštitúcie, 35-3/06 + 51-4/06 – reštitúcie ako výnimka z drobenia pozemkov, 54-4/06 – nehnuteľnosť podliehajúca reštitúcií a konanie o návrhu na vklad, 37-3/10 - zákaz previesť pozemok povinnou osobou (reštitučné konanie) - poznámka, 2-1/11 – nahradenie prejavu vôle rozsudkom súdu a cirkevné reštitúcie (rozsudok + zmluva)

ROEP 6,7,8,9,10-1/96 - vysvetlenie účelu, predmetu a niektorých pojmov zákona č. 180/1995 Z. z., 5-3/96 - členovia komisie podľa zákona č. 180/1995 Z. z., 6-3/96- podklady na zápis neknihovaných pozemkov do vlastníctva obce, 1,2,3,4-4/96 - náklady, príspevky v konaní ROEP, 5,6-4/96 – vydržanie podľa § 11 zákona č. 180/1995 Z. z., 8-4/96 – konanie podľa § 12 v ROEP (oprava v 6-2/97), 5-2/97 - dedičstvo nahradené vydržaním podľa § 11 zákona č. 180/1995 Z. z., 4-2/97 - zápis vydržania podľa § 11 zákona č. 180/1995 Z. z. do LV, 7-2/97 - vydržanie neknihovaného pozemku podľa § 11 zákona č. 180/1995 Z. z., 7-3/97 - oprava spol. podielu v rámci ROEP, 7-4/97 - stanovenie výšky príspevku v ROEP, 11-1/98 - úschova podkladov na zostavenie ROEP – uloženie v SPI a v SGI KN, 20-2/98 - predmet konania ROEP, 21-2/98 – pri zostavovaní ROEP chýbajú doklady o vlastníctve (PKV) - postup, 22-2/98 - uverejnenie návrhu registra (§ 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z.), 23-2/98 – námietky v ROEP, 24-2/98 – správny orgán nežiada predložiť potvrdenie obecného úradu o vykonanom prešetrovaní v obci pri zistených nedostatkov, ale návrh registra vráti zhotoviteľovi na došetrenie, 25-2/98 - kto je účastníkom konania v ROEP, 26-2/98 - podklady k dedičstvu - na LV SPF - (§ 15 zákona č. 180/1995 Z. z.), 43-4/98 - účastníci v rámci ROEP majú predkladať originály listín, 44-4/98 - vydržanie po zápise ROEP, 45-4/98 - zánik komisie v ROEP (zmena po novele zákona č. 180/1995 Z. z.), 46-4/98 - zápis ohlásených zmien (doplnenie údajov) po zápise ROEP, 4-1/00 - duplicitné vlastníctvo pri zostavovaní ROEP a neznámy vlastník, 5-1/00 - duplicitné vlastníctvo pri zostavovaní ROEP, 6-1/00 – zápis vlastníctva v ROEP podľa prídelovej listiny a duplicitné vlastníctvo, 11-1/00 - staré ťarchy zapísané v PKV a ich prepis na LV v ROEPe, 15-3/00 - ROEP schválený pred právoplatnosťou rozhodnutia o námietke, 43-3/01 - riešenie právneho nástupníctva po MNV/ONV v ROEPe, 44-3/01 + 10-1/09 - zápis na SR – v správe SPF (po zaniknutých právnických osobách) v ROEPe, 45-3/01 - SPF žiada oddelenie časti pôvodného pozemku - v C je poľnohospodárska pôda (na oddelenie sa vyhotoví ZPMZ), 48-3/01 + 49-3/01 - identifikácia k reštitúcii po ROEPe, 64-4/01 - záväznosť výmery parcely po ROEP, ZRPS, 25-2/06 - poznámka podľa § 12 ods. 4 zákona č. 180/1995 Z. z., 44-4/05 - nakladanie s pozemkami neznámych vlastníkov pred ROEP, 32-2/06 - zápis poznámky (začatie výkonu rozhodnutia) z dôvodu neuhradenia príspevkov za konanie ROEP, 15-1/12 – kúpna zmluva sa týka viacerých k. ú, pričom v jednom prebieha ROEP – postup správy katastra, 16-1/12 – oprava údajov ROEP – do 3 r./po 3 r. od zápisu ROEP (zrušené v 13-1/14), 33-2/13 – doplnenie vlastníka po viac ako 3 r. od zápisu rozhodnutia o schválení ROEP do KN, 38-2/13 – rozhodnutie o zmene schváleného registra - § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z., 45-2/13 – prerušenie konania o vklade práva do KN z dôvodu prebiehajúceho konania o schválení ROEP, 13-1/14 – oprava vlastníka po uplynutí 5 rokov od schválenia ROEP – nie v konaní o oprave chyby (ruší odpoveď č. 16-1/12), 32-1/14 – spôsob evidencie neknihovaných parciel v SPI, ktoré neboli riešené v ROEP (r. 1998), 34-2/14 – oprava osobných údajov pri prešetrovaní účastníkov v ROEP (register R), 32-1/15 – konanie o zmene údajov schváleného registra podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. – pozemok zapísaný vo vlastníctve mesta, pričom SPF tvrdí, že išlo iba o dočasnú správu a pozemok ostal vo vlastníctve štátu, 17-1/17 - zrušenie hluchého LV po ROEP v rámci konania o oprave chyby v KN, 12/-2/18 - údaje boli na základe ROEP zapísané chybne, v rozpore s údajmi pozemkovoknižnej vložky

RODINNÝ DOM - ROZDELENIE NA BYTY 13-2/97 - prevod bytov v rodinných domoch, 27-3/99 - nadstavba rodinného domu - rozdelenie na byty, 23-2/08 – záložné právo na byt v rodinnom dome – má byť predmetom aj podiel na pozemku pod domom?, 7-1/09 - rozpísanie domu na byty – dom bol v podielovom spoluvlastníctve manželov a nadstavba v BSM, 18-2/10 – záložné právo zriadené na ½ domu a navrhuje sa zápis rozdelenia domu 2 byty, 50-2/11 – kód stavby pri rozdelené rodinného domu na 2 byty, 38-2/16 - rozdelenie stavby budovy na 2 bytové jednotky

ROZOSTAVANÁ STAVBA 13-3/94 – vklad záložného práva k rozostavanej stavbe, 1-4/95 – rozostavaná stavba ako predmet evidencie KN, 14-2/97 – doloženie dokladov na zápis rozostavanej stavby do KN pri vklade, 15-2/98 – zápis rozostavanej stavby do KN na základe osvedčenia o dedičstve, 1-1/02 + 6-5/03 - podklady na zápis rozostavanej stavby do KN (pri záložnej zmluve), 5-2/02 - zmluva o výstavbe a rozostavaná stavba, 28-3/02 - zápis rozostavanej stavby do KN a záložné právo, 49-5/02 - podklady na zápis rozostavanej stavby do KN (súpisné číslo na rozostavanú stavbu), 43-3/04 - zmena záložného práva pri dostavaní stavby (prepis z rozostavanej stavby na dokončenú stavbu) (zrušené odpoveďou č. 12-1/20), 46-4/05 - transformácia rozostavanej stavby na jednotlivé rozostavané byty, 29-2/07 - prevod rozostavaného bytu, 52-2/13 – prevod práv k rozostavanej stavbe resp. postúpenie práv zo stavebného povolenia, 22-2/06 - zmluva o výstavbe a rozostavaný byt, 3-1/15 – zápis záložného práva k podielu na rozostavanej stavbe bytového domu a následný prevod podielu, 50-2/16 - znalecký posudok o stupni rozostavanosti rodinného domu - čiastočné vystavanie obvodových múrov bez vnútorných priečok postačuje na zápis stavby do katastra nehnuteľností, 30-2/22 - prepis záložného práva k rozostavanej stavbe po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v časti C-Ťarchy LV,

ROZSUDOK NAHRÁDZAJÚCI PREJAV VÔLE 2-2/02 - rozsudok súdu, ktorým súd zaväzuje povinného uzavrieť zmluvu o prevode bytu, 12-1/08 - nahradenie prejavu vôle rozsudkom súdu a oprava v zmluve, 2-1/11 – nahradenie prejavu vôle rozsudkom súdu a cirkevné reštitúcie (rozsudok + zmluva), 20-1/11 – zmluva podpísaná iba kupujúcim a doložený rozsudok nahrádzajúci prejav vôle predávajúceho – skúmanie fikcie ponuky na uzavretie zmluvy, 10-1/15 – návrh na zápis poznámky na základe žaloby o nahradenie vyhlásenia vôle žalovaného na uzavretie zmluvy o prevode nehnuteľností – nejde o poznámku podľa § 44a OSP v spojení s § 159a OSP, 27-1/17 - nahradenie prejavu vôle záložcu rozhodnutím rozhodcovského súdu)

SMRŤ ÚČASTNÍKA KONANIA 7-2/94 – prevodca zomrel a pred podaním návrhu na vklad bolo zapísané dedičstvo po prevodcovi, 1-4/97 – nadobúdateľ (doterajší nájomca) je v čase rozhodovania o vklade práva do KN už mŕtvy, 1-1/00 + 2-1/00 - smrť prevodcu po podaní návrhu na vklad, 3-1/00 - smrť nadobúdateľa po podaní návrhu na vklad, 29-2/06 - smrť prevodcu v konaní o návrhu na vklad, 57-3/13 – postup v prípade, že sa vráti zásielka doručovaná účastníkovi v zahraničí z dôvodu, že účastník zomrel, 66-3/13 – smrť účastníka konania po podaní návrhu na vklad práva do KN, 5-1/17 - smrť darcu /prevodcu/ pred podaním návrhu na vklad, 6-1/17 - dedičia nie sú povinný vstupovať do práv a povinností po poručiteľovi formou dodatku k pôvodnej darovacej zmluve, 7-1/17 - postup katastrálneho odboru pri vklade darovacej zmluvy, ak dedičia odmietli vstúpiť do práv a povinností po poručiteľovi, 8-1/17 - ako postupovať, ak dedičia ktorí vstupujú do práv a povinností po poručiteľovi, odstúpia od darovacej zmluvy, 9-1/17 - smrť darcu a posúdenie otázky návrhu na vklad zmluvy o VB a zániku VB zo zákona smrťou oprávneného pred povolením vkladu, 10-1/17 - smrť darcu a posúdenie otázky návrhu na vklad zmluvy o VB a zániku VB zo zákona smrťou oprávneného pred povolením vkladu, 4-1/20 - smrť prevodcu a zároveň splnomocniteľa pred podaním návrhu na vklad a vydaním rozhodnutia o návrhu na vklad,

SPF 9-1/96 – oprávnenia SPF podľa zákona č. 180/1995 Z. z., 36-4/99 – SPF a platenie odvodov za drobenie pozemkov, 44-3/01 + 10-1/09 - zápis na SR – v správe SPF (po zaniknutých právnických osobách) v ROEPe, 45-3/01 - SPF žiada oddelenie časti pôvodného pozemku - v C je poľnohospodárska pôda (na oddelenie sa vyhotoví ZPMZ), 46-3/01 - výkon správy podľa druhu pozemku reg. C (nezhoduje sa druh pôvodného pozemku a pozemku v registri C), 7-2/02 – povolenie výnimky vládou SR pri predaji pozemkov SPF (zásady na uplatňovanie ustanovení zákona č. 180/1995 Z. z.), 15-1/04 – SPF ako zástupca neznámych vlastníkov v konaní o oprave chyby v KO, 44-4/05 - nakladanie s pozemkami neznámych vlastníkov pred ROEP, 1-1/06 - zápis správy lesného pozemku v prospech organizácie lesného hospodárstva, ak je v LV zapísaným správcom SPF, 4-1/06 - oslobodenie od správneho poplatku

pri SPF, 20-2/10 - zápis prídelovej listiny, ak je na LV zapísaný SPF, 4-1/13 – prevod pozemkov nezistených vlastníkov správcom – SPF, 5-1/13 – zmluva uzavretá medzi SPF a NDS a jej zverejnenie, 63-3/13 – predaj nehnuteľnosti v správe SPF a znalecký posudok, 32-1/15 – konanie o zmene údajov schváleného registra podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. – pozemok zapísaný vo vlastníctve mesta, pričom SPF tvrdí, že išlo iba o dočasnú správu a pozemok ostal vo vlastníctve štátu, 14-1/16 - vyjadrenie nesúhlasu SPF k vydaniu osvedčenia o vydržaní nie je listinou spôsobilou na zápis do KN, 31-2/16 - transformácia neznámeho vlastníka na známeho bez predloženia právoplatného dedičského rozhodnutia nie je možná, 27-2/22 - doplnenie identifikačných údajov k neznámemu vlastníkovi, 18-1/24 - vyznačenie správy SPF na podiely nezistených vlastníkov s evidovanými dátumami narodenia a úmrtia a adresou posledného trvalého pobytu, 19-1/24 - vyznačenie správy SPF po zápise registra obnovenej evidencie pozemkov, 26-1/24 - doplnenie identifikačných údajov k neznámemu vlastníkovi, 13-1/25 - vyznačenie správy SPF na základe návrhu inej osoby ako SPF

SPM 53-2/13 – prideľovanie čísel lomovým bodom, ktoré sa prevzali zo starších zapísaných GP

SPOLOČNÁ NEHNUTEĽNOSŤ (URBÁR) 8-3/94 – nadobudnutie urbárskeho pasienkového majetku JRD (zákon č. 81/1949 Zb.), zápis urbáru do KN, 8-2/96 – účel zákona č. 181/1995 Z. z. a pojem „spoločná nehnuteľnosť“, 9-2/96 - kto môže založiť pozemkové spoločenstvo, 10-2/96 - zrušenie a zánik pozemkového spoločenstva, 9-1/97 – pozemkové spoločenstvo ako prevodca spoločnej nehnuteľnosti (viď 25-3/99), 24-3/99 - osvedčenie notára o nadobudnutí časti pozemku, pričom pôvodný pozemok je vedený v PK na urbár, 25-3/99 - nakladanie s majetkom pozemkového spoločenstva s právnou subjektivitou, 40-4/99 - prevod časti spoločnej nehnuteľnosti, 1-2/00 – znalecký posudok pri prevode lesných pozemkov pozemkového spoločenstva, 24-3/03 – pozemkové spoločenstvo bez právnej subjektivity ako prevodca, 25-3/03 – pozemkové spoločenstvo s právnou subjektivitou ako prevodca, 39-3/06 – spôsob zápisu spoločnej nehnuteľnosti na LV, 14-1/11 – prevod časti spoločnej nehnuteľnosti (spoločná nehnuteľnosť zapísaná na 14 LV, prevádza len 11 LV), 24-2/11 – spoločné nehnuteľnosti sa nachádzajú v obvode 2 správ katastra a zmluva obsahuje iba spoločné nehnuteľnosti z obvodu 1 správy katastra, 49-2/11 – nájomná zmluva uzavretá pozemkovým spoločenstvom bez právnej subjektivity, 14-1/12 – drobenie spoločnej nehnuteľnosti + urbársky dom (stavba), 21-1/15 – kód spoločnej nehnuteľnosti, pokiaľ pozemkové spoločenstvo nikdy neobnovilo svoju činnosť, 65-2/15 - zriadenia nájmu k časti pozemkov tvoriacich spoločnú nehnuteľnosť, 5-1/16 - rozdiel medzi spoločnou nehnuteľnosťou a spoločne obhospodarovanou nehnuteľnosťou, 6-1/16 - katastrálny odbor okresného úradu nežiada osobitný súhlas všetkých vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti so zápisom geometrického plánu pri prenájme časti spoločnej nehnuteľnosti, 8-1/16 - zákon neustanovuje výnimku (oslobodenie) z platenia správneho poplatku za viacero návrhov na vklad pri prevode oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, 36-2/16 - zápis údajov o pozemkovom spoločenstve do časti LV „Iné údaje“ (zrušené odpoveďou č. 10-1/20), 60-3/16 - § 9 ods. 7 zákona č. 97/2013 Z. z. – prevod podielu na spoločnej nehnuteľnosti na spoluvlastníka alebo na tretiu osobu (zrušené odpoveďou č. 5-1/20), 61-3/16 - zriadenie exekučného záložného práva len na časť spoločnej nehnuteľnosti, 13-1/17 - prenájom spoluvlastníckeho podielu jedného spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti a zápis nájomnej zmluvy do KN, 37-2/17 - úmysel pozemkového spoločenstva založiť s.r.o., ktorá bude odkupovať jednotlivé podiely na spoločnej nehnuteľnosti nie je porušením zákona, 14-1/18 - stavba, ktorej stavebníkom je pozemkové spoločenstvo - stavba nie je súčasťou spoločnej nehnuteľnosti, 28-1/18 - oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti, 16-2/18 - spoluvlastníci nadobúdajú podiel na spoločnej nehnuteľnosti prostredníctvom výboru pozemkového spoločenstva, 5-1/20 - porušenie predkupného práva podielového spoluvlastníka na spoločnej nehnuteľnosti pri prevode podielu na tretiu osobu (zrušuje odpoveď č. 60-3/16), 8-1/20 - zamietnutie návrhu na vklad VB, kde povinným bolo pozemkové spoločenstvo a nie jednotliví vlastníci, 10-1/20 - zápis o pozemkovom spoločenstve do LV (zrušuje sa odpoveď č. 36-2/16), 13-2/22 - prevod jedného pozemku patriaceho do spoločnej nehnuteľnosti, 19-2/22 - výnimka zo zásady, že duplicitný zápis vlastníctva predstavuje prekážku nakladania s nehnuteľnosťou (spoločná nehnuteľnosť), 7-1/24 - zápis oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti, 8-1/24 - NDS výkup podielov na spoločnej nehnuteľnosti pre účely stavby ciest, oddelenie pozemkov zo spoločnej nehnuteľnosti, 9-1/24 – oddelenie pozemkov zo spoločnej nehnuteľnosti, druh pozemku, 15-1/24 - oddelenie časti spoločnej nehnuteľnosti, 23-1/24 - Vyznačenie kódu spoločnej nehnuteľnosti, 24-1/24 - prevod vlastníckeho práva k podielu na spoločnej nehnuteľnosti (do akej miery skúma okresný úrad, katastrálny odbor, že pozemok patrí do spoločnej nehnuteľnosti), 18-2/25 - zápis geometrického plánu, ktorým bola vytvorená nová parcela v rámci spoločnej nehnuteľnosti, 23-2/25 - zápis oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľnosti bez nutnosti uvádzania poznámky o tom, že sa jedná o spoločne obhospodarovanú nehnuteľnosť

SPOLOČNÉ POZEMKY (DVORY,CESTY) 47-4/98 - spôsob zápisu spoločných dvorov, ciest do KN, 48-4/98 – spoločný dvor ako predmet záložného práva, 8-1/07 - zákonné predkupné právo spoluvlastníka k spoločnému dvoru, 9-1/07 - podiel na spoločnom dvore vo vzťahu k stavbám, 10-1/07 – VB - právo prechodu cez spoločný dvor, 49-2/19 - neuvedenie v zmluve o prevode, v záložnej zmluve ako predmet prevodu aj spoluvlastnícky podiel na spoločnom dvore

SPOLUVLASTNÍCTVO 2-3/95 - vyporiadanie spoluvlastníckych podielov na spoločných priestoroch domu (zmluva o vstavbe, nadstavbe a výstavbe), 12-1/97 - exekúcia na spoluvlastnícky podiel, 29-3/98 -záložné právo na spoluvlastnícky podiel, 6-2/99 - zápis do KN, ak pôvodný dom je vo výlučnom vlastníctve 1 manžela a prístavba v BSM, 21-3/99 – spoluvlastnícky podiel vydražil spoluvlastník na základe predkupného práva, 22-3/02 - zrušenie spoluvlastníctva k bytovému domu a reálne rozdelenie nehnuteľnosti, zákon č. 52/1966 Zb., 26-3/02 - GP a spoluvlastník (reálne rozdelenie nehnuteľnosti len jedným spoluvlastníkom), 27-3/02 - zrušenie spoluvlastníctva k stavbe a reálne rozdelenie stavby, 46-5/02 – VB zriadené v prospech spoluvlastníka nehnuteľnosti, 44-3/04 – zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva, ak 1 účastník je štát (súhlas Ministerstva financií SR), 51-4/05 – podiel na nehnuteľnosti vydražil spoluvlastník, 58-4/06 - súhlas spoluvlastníka s GP na obnovu právneho stavu, 23-2/07 - súhlas spoluvlastníka so zápisom GP, 26-2/07 – drobenie pri zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva, 22-2/12 – vyporiadanie podielového spoluvlastníctva dohodou (založenie nového spoluvlastníctva), 77-3/13 – zápis rozsudku súdu o zrušení podielového spoluvlastníctva k nehnuteľnosti a nariadení predaja a rozdelenia výťažku medzi spoluvlastníkov do KN a následné darovanie spoluvlastníckeho podielu, 3-1/15 – zápis záložného práva k podielu na rozostavanej stavbe bytového domu a následný prevod podielu, 55-2/15 - právo doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech oprávnenej osoby – spoluvlastníka (zrušené odpoveďou č. 1-1/17), 52-3/16 - dohoda o zrušení a vyporiadaní podielového spoluvlastníctva ako zmluva o prevode nehnuteľnosti, 1-1/17 - zriadenie vecného bremena v prospech podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti, ktorá má byť vecným bremenom zaťažená (zrušuje odpoveď č. 55-2/15), 13-1/17 - prenájom spoluvlastníckeho podielu jedného spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti a zápis nájomnej zmluvy do KN, 14-1/17 - oprava veľkosti spoluvlastníckeho podielu v konaní o oprave chyby a vplyv na zapísanú nájomnú zmluvu, 28-1/17 - osvedčenie podpisu splnomocneného predávajúceho, pokiaľ koná v zastúpení aj za dvoch ďalších predávajúcich (počet osvedčení podpisu), 7-1/18 - zápis a vyrátanie podielov katastrálnym odborom v zmysle listiny predloženej na zápis do katastra nehnuteľností, 7-2/18 - navýšenie pôvodného spoluvlastníckeho podielu, 11-2/18 - zle vypočítaný spoluvlastnícky podiel, 6-1/19 potreba súhlasu všetkých spoluvlastníkov je daná tým, že nejde o hospodárenie so spoločnou vecou, ale ide o disponovanie so spoluvlastníckym právom k danej veci. Pojmovo je teda vylúčené považovať zánik pôvodnej nehnuteľnosti de iure spojený so vznikom nových nehnuteľností (odčlenením od pôvodnej nehnuteľnosti, ktorá ich odčlenením tiež zmenila svoju podstatu) za hospodárenie so spoločnou vecou, 12-2/22 - potreba súhlasu všetkých spoluvlastníkov so zápisom geometrického plánu je daná tým, že nejde o hospodárenie so spoločnou vecou, ale ide o disponovanie so spoluvlastníckym právom k danej veci

SPOTREBITEĽSKÉ ZMLUVY 13-1/13 – doloženie zmluvy o spotrebiteľskom úvere k záložnej zmluve, 16-1/14 - splnomocnenie 3. osoby na uzavretie dohody o zabezpečení splnenia záväzku spotrebiteľa zo spotrebiteľskej zmluvy v mene spotrebiteľa – neplatný PÚ, 62-2/15 - predloženie zmluvy o spotrebiteľskom úvere k záložnej zmluve, katastrálny odbor nevyžaduje,

SPRACOVANIE VECI 15-2/94 – vlastnícke právo vzniknuté spracovaním veci

SPRÁVNE KONANIE 12-3/97 - vyznačenie plomby z dôvodu obnovy konania, 30-3/99 - vrátenie správneho poplatku, 3-2/00 – postup odvolacieho orgánu, ak I. stupňové rozhodnutie nebolo doručené všetkým účastníkom konania, 4-2/00 - upovedomenie účastníkov o odvolaní, 5-2/00 – prerušenie konania v odvolacom konaní, 6-2/00 - opätovné prerušenie konania o návrh na vklad, 1-1/01 - účastník konania o oprave chyby v KO, 12-2/01 - protest prokurátora proti rozhodnutiu o vklade práva do KN a postup pri vyhovení protestu, 13-2/01 - viazanosť právnym názorom vysloveným v rozhodnutí o vyhovení protestu prokurátora, 37-3/01 - upovedomenie o nedodržaní lehoty na rozhodnutie o vklade práva do KN, 41-3/01 - bezdôvodný návrh na opravu chyby v KN a vydanie rozhodnutia, 13-1/04 - obsah poučenia v rozhodnutí podľa § 47 SP, 13-2/05 - nahliadanie do spisu po právoplatnosti rozhodnutia, 14-2/05 – súdna preskúmateľnosť rozhodnutia o prerušení konania, 34-3/06 - preskúmateľnosť rozhodnutia o zastavení konania (nezaplatenie správneho poplatku), 36-3/06 - späťvzatie odvolania voči rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad, 43-3/06 - plynutie lehoty pri prerušení konania, 52-4/06 - lehoty na rozhodnutie o oprave chyby v KO, 11-

1/07 - odvolanie podané po lehote, 41-3/07 – dôkazná hodnota čestného vyhlásenia, 11-1/08 - zmena rozhodnutia o zamietnutí návrhu na vklad (autoremedúra), 7-4/09 - odstránenie formálnych chýb rozhodnutia (oprava rozhodnutia), 52-2/11 – oprava chyby vo výroku rozhodnutia, 21-2/12 – preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania vo vzťahu k rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad, 32-2/12 – podanie odvolania v zákonnej lehote e-mailom bez ZEPu (zrušené odpoveďou č. 31-2/17), 32-2/13 – splnomocnenie v konaní o oprave chyby a overenie podpisu, 37-2/13 – oprava chyby v rozhodnutí o povolení vkladu a oprava zápisu v KN vykonaného na základe tohto rozhodnutia, 55-2/13 – oprava výmery v konaní o oprave chyby podľa § 59 KZ, 57-3/13 – postup v prípade, že sa vráti zásielka doručovaná účastníkovi v zahraničí z dôvodu, že účastník zomrel, 79-3/13 – podpis podpisovou pečiatkou (mechanický prostriedok), 1-1/14 – zmluvná dohoda účastníkov o spôsobe doručovania a výkon záložného práva, 12-1/14 – späťvzatie odvolania voči rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad, 38-2/14 – protest prokurátora bol vzatý späť nadriadenou prokuratúrou – postup správneho orgánu, 39-2/14 – vyhovenie odvolaniu voči rozhodnutiu o zastavení/zamietnutí konania o návrhu na vklad autoremedúrou a povolenie vkladu – pôjde o 1 rozhodnutie, 16-1/15 - vyhovenie odvolaniu voči rozhodnutiu o zastavení konania o návrhu na vklad autoremedúrou a povolenie vkladu – pôjde o 1 rozhodnutie, 17-1/15 – lehota na vybavenie žiadosti o zaslanie kópie LV, lehota na vybavenie žiadosti o prešetrenie údajov KN, 29-1/15 – konanie o oprave chyby, v ktorom bolo zistené, že nastala zrejmá chyba v písaní v rozhodnutí o povolení vkladu, t.j. rozhodnutie bolo opravene neformálne (§ 47 ods. 6 SP) a podľa opraveného rozhodnutia bol opravený aj zápis v KN, 35-2/16 - údaje v LV nie sú zapísané v rozpore s verejnou listinou, ako ukončiť konanie o oprave chyby, ktoré začalo na návrh, 39-2/16 - oneskorené odvolanie proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad, 14-1/17 - oprava veľkosti spoluvlastníckeho podielu v konaní o oprave chyby a vplyv na zapísanú nájomnú zmluvu, 25-1/17 - skrátenie odbernej lehoty na pošte a fikcia doručenia podľa § 24 až 26 správneho poriadku, 31-2/17 - podanie odvolania v zákonnej lehote e-mailom (zrušuje odpoveď č. 32-2/12), 21-1/18 - výzva na odstránenie nedostatkov podania a prerušenie konania, 22-1/18 - výzva na odstránenie nedostatkov podania a prerušenie konania, 39-2/22 - postup správnych orgánov v katastrálnom konaní vo veci vyznačenia plomby na liste vlastníctva pri návrhu na opravu chyby (začatie konania z podnetu správneho orgánu a uplatnenie správneho poriadku), 20-1/24 - zásada priority zápisov práv k nehnuteľnosti a jej vplyv na späť vzatie návrhu na vklad

SPRÁVNE POPLATKY 14-3/94 - spoplatnenie konania o oprave chyby, 3-2/95 – oslobodenie od poplatkov pri prevode bytov (podľa zákona č. 42/1992 Zb.), 7-4/95 – výška správneho poplatku pri návrhu na vklad záložnej zmluvy, 10-4/95 – oslobodenie od správnych poplatkov a reštitúcie, 1-3/96 – oslobodenie od poplatkov za doklady k dodatočnému dedičstvu, 9-3/97 - zmluva o výstavbe, vstavbe, nadstavbe – výška správneho poplatku, spôsob zápisu do KN, 11-3/97 – zmluva o zabezpečovacom prevode práva – zápis do KN a spoplatnenie (oprava 38-3/01), 1-1/98 – správny poplatok pri záložnej zmluve (oprava v 38-3/01), 7-1/98 – správne poplatky za overenie GP, 8-1/98 - správne poplatky za konanie o určenie priebehu hranice pozemkov, 9-1/98 – správny poplatok za overenie kópie GP už predtým autorizačne a úradne overeného, 41-4/98 – správny poplatok a reštitúcie, 50-4/98 – výber správnych poplatkov a obnova konania, 9-2/99 – prehlásenie vkladateľa o nepeňažnom vklade a správny poplatok, 13-2/99 – správne poplatky pri prevzatí agendy určenia priebehu hraníc od súdov, 30-3/99 - vrátenie správneho poplatku, 31-4/99 – správny poplatok za kópie archívnych dokumentov, 32-4/99 – zmluvná strana oslobodená od správnych poplatkov, 33-4/99 – oslobodenie od správnych poplatkov, 34-4/99 – správny orgán vybral správny poplatok za konanie o návrhu na vklad samostatne od každého účastníka, 41-4/99 - exekučné konanie, 9-1/00 – postup pri výbere správnych poplatkov, 8-3/00 - poskytovanie informácií z ISKN (elektronické prepojenie pre notárov) a správne poplatky, 9-3/00 – poskytovanie hromadných údajov obciam a správny poplatok, 3-2/01- správny poplatok za identifikáciu parciel, 10-2/01- správny poplatok pri záložnej zmluve a kurz koruny, 14-2/01 – výber správnych poplatkov pri vyporiadaní družstevných bytov, 38-3/01 – správny poplatok pri záložnej zmluve, ak bola poskytnutá pôžička, 56-4/01 - oslobodenie FNM od správnych poplatkov, 62-4/01 – doplatenie správneho poplatku v konaní o návrhu na vklad, 8-2/02 – oslobodenie od poplatku pri úradnom overení GP vyhotoveného súdnym znalcom ako súčasť znaleckého posudku na účely súdneho konania, 1-1/03 – správny poplatok za informácie pre konkurzného správcu (zmena v 11-1/06), 1-1/04 – oslobodenie od správneho poplatku za podklady na reštitučné konanie, 6-1/04 – správny poplatok pri prevode bytu z byt. družstva na jeho člena, 22-2/04 - vrátenie správneho poplatku pri späťvzatí návrhu na vklad, 4-1/05 – správny poplatok za podklady k súdnemu konaniu (zmena v 40-3/05), 5-1/05 spoplatnenie poskytnutia informácie zo štátnej dokumentácie podľa zákona č. 215/1995 Z. z., 17-2/05 - vrátenie správneho poplatku po zastavení/zamietnutí konania, 18-2/05 + 28-2/06 - vrátenie správneho poplatku (nedodržanie 15 dňovej lehoty na urýchlené konanie + späťvzatie návrhu na vklad), 26-2/05 – oslobodenie od správneho poplatku (chránené územia), 27-3/05 – oslobodenie od správneho poplatku (kultúrne pamiatky), 40-3/05 – oslobodenie od správnych poplatkov (súdy), 41-3/05 + 4-1/06 - oslobodenie SPF od správneho poplatku pri konaní o návrhu na vklad, 48-4/05 – oslobodenie

od správnych poplatkov (nájomné vzťahy zákon č. 229/91 Zb.), 11-1/06 - bezplatné poskytovanie informácií pre správcu konkurznej podstaty, 31-2/06 – oslobodenie od správnych poplatkov (zákon č. 327/2005 Z. z. pomoc osobám v materiálnej núdzi), 22-2/09 – súdny znalec nie je oslobodený od správnych poplatkov, 30-3/10 - oslobodenie polície od správnych poplatkov, 32-3/10 - dva právne úkony v zmluve a oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad – výška poplatku, 7-1/11 – výber správnych poplatkov pri oznámení o zamýšľanom návrhu na vklad (zmluva s viacerými právnymi úkonmi), 19-1/11 – oslobodenie od správnych poplatkov policajti (nie sú oslobodení), 38-2/11 – prevod družstevných bytov podľa zákona č. 42/1992 Zb. a oslobodenie o správnych poplatkov, 44-2/12 – predĺženie lehoty na odstránenie nedostatkov elektronického podania a doplatenie správneho poplatku, 72-3/13 – doplatenie 15 EUR – oznámenie o zamýšľanom návrhu na vklad nie je v súlade s údajmi KN (chyba vo výmere), 8-1/16 - zákon neustanovuje výnimku (oslobodenie) z platenia správneho poplatku za viacero návrhov na vklad pri prevode oddelenej časti spoločnej nehnuteľnosti, 21-1/16 - zaevidovanie objednávky na vydanie LV prostredníctvom Slovenskej pošty a výška správneho poplatku, 22-1/16 - moment vyrubenia správneho poplatku, 57-3/16 - vrátenie správneho poplatku poplatníkovi, ktorý nie je účastníkom katastrálneho konania, 63-3/16 - oslobodenie Centra právnej pomoci od správneho poplatku, 11-1/18 - za návrh na vklad zmluvy uzatvorenej v zmysle § 6 zákona č. 503/2003 Z. z. sa správny poplatok nevyberá, 25-1/18 - vrátenie správnych poplatkov z dôvodu, že šlo o pozemky pod chodníkmi a cyklotrasou, 26-1/18 - prerušenie konania z dôvodu nezaplatenia správneho poplatku, 5-2/18 - v kolónke štát, ak ide o cudzinca s trvalým pobytom na území SR, je potrebné uvádzať štátnu príslušnosť fyzickej osoby, 16-1/19 - potvrdenie o zaplatení správneho poplatku v elektronickej podobe, 30-1/19 - oslobodenie od správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena , 31-1/19 - oslobodenie od správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena, 44-2/19 -oslobodenie od správneho poplatku sa vzťahuje aj na urýchlené konanie o návrhu na vklad v 15 dňovej lehote, 50-2/19 - úhrada správneho poplatku v prípade absencie výslovnej žiadosti o urýchlené konanie, 16-2/22 – vrátenie správneho poplatku, pokiaľ sa nerozhodne o návrhu na vklad v lehote 30 dní, 2-1/23 - notár nemusí mať overený podpis na zmluve pri likvidácii dedičstva, 6-1/23 - odstúpenie od zmluvy nemožno považovať za prílohu návrhu na vklad v zmysle cit. ust. § 30 ods. 4 katastrálneho zákona, resp. v tom zmysle, ako to požaduje toto ustanovenie, 24-2/25 - správca konkurznej podstaty je oslobodený od správnych poplatkov pri výkone svojej činnosti

SÚPISNÉ ČÍSLO STAVBY 9-3/94 - forma ROUSČ, 7-3/96 - zoskupené stavby (1 súpisné číslo na celý areál), 6-1/98 – zápis samostatne stojacej garáže do KN, 35-3/04 – ROUSČ ako príloha zmluvy o výstavbe bytov, 29-2/11 – zápis rozhodnutia o pridelení súp. čísla doručeného od obce, ktoré je zaslané len na vedomie, 18-1/16 - obec vydáva oznámenia, v ktorých uvádza stavebníka aj súčasného vlastníka stavby (stavba postavená pred 01.10.1976) - nie je postačujúce ak obec určí v oznámeniach kto je vlastníkom stavby – túto skutočnosť treba listinne preukázať 19-1/16 - zápis stavieb postavených na viacerých pozemkoch, 20-1/16 - inžinierske stavby (žiadosť o zápis stavby mosta do KN), 21-1/17 - zápis stavby na základe oznámenia obce – OÚ KO nežiada doplnenie čísla kolaudačného rozhodnutia, resp. užívacieho povolenia, 22-1/17 - oznámenie o zápise súpisného čísla do registra adries, ktoré bolo vydané bez kolaudačného rozhodnutia, 14-2/18 - katastrálny odbor nebude vyžadovať rozhodnutie o nevyhovení žiadosti o určenie súpisného čísla a orientačného čísla, 3-1/19 v pochybnostiach o tom, či osoba uvedená v oznámení o pridelení súpisného čísla je vlastníkom/stavebníkom stavby, je okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený žiadať doloženie ďalších listín,

ŠTANDARDIZÁCIA NÁZVOSLOVIA 7-1/02 - zmena názvu k. ú.

ŠTÁTNY JAZYK 6-4/95- výpis z PKV v maďarčine (oprava viď 32-3/02), 12-1/96 – PKV v inom ako slovenskom jazyku (oprava viď 32-3/02), 1-3/97 - úradný preklad českého dedičstva do slovenského jazyka, 32-3/02 – vyhotovenie kópia z PKV v maďarčine,

TELOVÝCHOVA 3-1/04 – vlastník stavby - ihrisko - akcia „Z“

TROVY KONANIA 12-3/94 – platenie trov konania katastrálnymi úradmi

ŤARCHY NA LV 13-1/96 – znenie zápisu záložného práva v KN – nezapisuje sa výška pôžičky, splátkový režim, 3-4/97 - zápis exekučného záložného práva do KN (ťarcha vs. poznámka), 31-3/98 – čiastočný výpis LV na byt – časť C, 33-3/98 - v C LV uvedená výška dlhu, 22-2/08 + 4-1/09 – prepis (výmaz) starých tiarch z PKV, 1-1/12 –

likvidácia dedičstva, výmaz poznámok a tiarch z LV, 7-1/12 – vyporiadanie BSM uplynutím 3 rokov, prepis do podiel. spoluvlastníctva a prepis tiarch zapísaných na LV na 1/oboch bývalých manželov (exekučné príkazy, upovedomenie o začatí exekúcie), 59-2/15 - výmaz poznámok a tiarch na LV, 64-3/16 - ponechanie ťarchy na LV po zápise osvedčenia o dražbe, 7-2/18 - navýšenie pôvodného spoluvlastníckeho podielu, rozsudok súdu o určení vlastníckeho práva k parcelám registra C-KN spolu s GP, ktorý sa nevysporiadal s ťarchami na parcelách registra E-KN, 21-1/23 - zápis/poznamenanie dlžníka do ťarchy,

ŤARCHY V PKV 11-1/00 + 22-2/08 + 4-1/09 - prepis (výmaz) starých tiarch z PKV do LV

UKONČENIE ZMVM 5-2/94 - vyhlásenie platnosti OKO,

UZNANIE A VÝKON CUDZÍCH ROZHODNUTÍ 1-3/97 – uznanie právoplatného rozsudku súdu ČR o dedičstve v SR a jeho zápis do KN, 17-1/16 - zahraničný pozostalostný súd vydal rozsudok v cudzom jazyku, pričom preklad rozsudku do slovenského jazyka zhotovil nemecký tlmočník a nie slovenský + zápis do KN, 13-1/18 - na zápis do katastra nehnuteľností bola doručená listina, európske osvedčenie o dedičstve (EDO) vydaná súdom v Nemecku, 7-1/20 - rozsah preskúmania súdu členského štátu EÚ pri jeho zápise do KN,

VECNÉ BREMENO 9-1/95 – zápis VB k pozemku podľa § 23 zákona č. 182/1993 Z. z. do KN, 3-2/95 – správny poplatok za zriadenie VB k pozemku pod bytovým domom (zákon č. 42/1992 Zb.), 2-1/97 – rozdiel medzi VB a právom vyplývajúcim z VB, 15-2/97 + 8-1/03 - zákaz nakladať so založenou nehnuteľnosťou (banky) – nejde o VB, 5-1/98 – zápis VB – právo uloženie inžinierskych sietí, 11-1/00 - staré ťarchy zapísané v PKV a ich prepis na LV v ROEPe, 12-1/00– charakter záväzku nepreviesť do 10 rokov vlastníctvo bytu (nie vecné bremeno, ale záložné právo), 2-3/00 – jedna zmluva s viacerými právnymi úkonmi – záložná zmluva, zmluva o riadení vecného bremena, 2-1/01 - vstup na pozemky prevádzkovateľa rozvodných zariadení – nie je vecným bremenom (§ 9 ods. 6 písm. a) zákona č. 70/1998 Z.z.), 4-2/01 – povinnosť strpieť presahovanie strechy ako vecné bremeno, 46-5/02 – VB zriadené v prospech spoluvlastníka nehnuteľnosti, 13-2/03 – VB na časť domu, 14-2/03 – doživotné doopatrovanie nie je VB, ale záväzok (zrušené odpoveďou č. 6-1/22), 15-2/03 - predkupné právo nie je VB, 9-4/03 - súhlas obecného zastupiteľstva so zriadením VB – obec je povinná z VB, 4-4/03 - jednostranné zrušenie vecného bremena, 2-1/04 – VB vyplývajúce zo zákona - zápis do KN, 16-2/04 – VB spočívajúce v práve výstavby a stavby na pozemku, 25-2/04 - doopatrovanie darcu – nie je VB (zrušené odpoveďou č. 6-1/22),, 42-3/04 - zlúčenie pozemku, na ktorom viazne VB, 2-1/05 – spôsob zápisu VB do LV, 16-2/05 - VB k pozemku pod bytovým domom podľa § 23 zákona č. 182/1993 Z. z., 23-2/05 – výmaz záložného práva/VB pri splynutí práva s povinnosťou v 1 osobe, 30-3/05 - zmena rozsahu VB dodatkom k zmluve, 33-3/05 – povinnosť užívať nehnuteľnosť na určitý účel/ povinnosť poberať nájomné – nie je VB, 12-1/06 – výmaz VB na základe uplynutia času, 45-3/06 – VB - zdržanie sa výstavby, nadstavby, 10-1/07 – VB - právo prechodu cez spoločný dvor, 22-2/08 - prepis starých tiarch z PKV do LV, 8-1/09 - splynutie práva a povinnosti pri VB in rem (rovnako riešené v KB 24-1/15), 20-2/09 - zánik VB na návrh oprávneného, 16-2/10 – VB zriadené na dobu určitú resp. s odkladacou podmienkou, 24-3/10 – VB, ktorého obsahom je vedenie vodohospodárskeho potrubia (zákon č. 66/2009 Z. z.), 22-2/11 – zriadenie/zrušenie vecného bremena – súhlas obecného zastupiteľstva, 47-2/11 – vecné bremeno na spoločné časti a zariadenia v bytovom dome, 19-1/12 – osoba oprávnená zo zákonného vecného bremena podľa zákona o energetike, 23-2/12 – zánik vecného bremena in personam (splynutia práva a povinnosti), 36-2/12 – zriadenie vecného bremena medzi záložcom a záložným veriteľom (banka) pre zabezpečenie výkonu záložného práva, 37-2/12 – zánik vecného bremena in personam splynutím – výmaz vecného bremena na základe kúpnej zmluvy, 15-1/13 – zánik vecného bremena in personam, 67-3/13 – skúmanie možnosti výkonu vecného bremena, 68-3/13 – zriadenie vecného bremena s rozväzovacou podmienkou, 69-3/13 – jednostranné vzdanie sa vecného bremena oprávneným z VB, 70-3/13 – zriadenie vecného bremena/záložného práva len k bytu a nie aj k podielu na pozemku pod bytovým domom, 73-3/13 – zápis 2 vecných bremien - právo nehnuteľnosť doživotne užívať a povinnosť každodobého vlastníka zdržať sa užívania nehnuteľnosti, 76-3/13 – zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech spoluvlastníka nehnuteľnosti (zrušené odpoveďou 34-1/19), 44-2/14 – vecné bremeno in rem k inžinierskej stavbe, ktorá nie je evidovaná v KN, 45-2/14 – vlastník pozemku ako oprávnený z vecného bremena uzatvára dohodu o zrušení vecného bremena, aj keď má zakázané nakladať s nehnuteľnosťou, 47-2/14 - zriadenie vecného bremena, kde na povinného vecného bremena bol vyhlásený konkurz, ktorý bol neskôr právoplatne zrušený, 24-1/15 – vecné bremeno in rem – nedochádza k splynutiu práv povinného a oprávneného (rovnako riešené v KB 8-1/09), 34-1/15 – rozhodnutie o umiestnení elektronickej sirény a obmedzenie práva podľa § 19 ods. 1 a 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane

obyvateľstva v znení neskorších predpisov – vecné bremeno, 52-2/15 - právo zodpovedajúce VB ak toto právo patrí určitej osobe, 55-2/15 - právo doživotného užívania nehnuteľnosti v prospech oprávnenej osoby – spoluvlastníka (zrušené odpoveďou č. 1-1/17), 66-2/15 - zápis práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k častiam pozemkov, na ktorých stoja stavby vo vlastníctve obce, 4-1/16 - zápis zákonného vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa mimo zastavaného územia obce, 1-1/17 - zriadenie vecného bremena v prospech podielového spoluvlastníka nehnuteľnosti, ktorá má byť vecným bremenom zaťažená (zrušuje odpoveď č. 55-2/15), 2-1/17 - zriadenie vecného bremena k spoluvlastníckemu podielu na nehnuteľnosti, 4-1/17 - zmluva o zriadení vecného bremena, podľa ktorej oprávneným z vecného bremena má byť obec (mesto), 9-1/17 - smrť darcu a posúdenie otázky návrhu na vklad zmluvy o VB a zániku VB zo zákona smrťou oprávneného pred povolením vkladu, 10-1/17 - smrť darcu a posúdenie otázky návrhu na vklad zmluvy o VB a zániku VB zo zákona smrťou oprávneného pred povolením vkladu, 1-1/18 - zriadenie vecného bremena in rem, 23-1/18 - vecné bremeno in rem k inžinierskej stavbe, ktorá nie je evidovaná v KN a povinnosť skúmať vlastnícke právo oprávneného z vecného bremena, 24-1/18 - zápis vecného bremena v zmysle § 23 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. aj bez zápisu GP a bez súhlasu vlastníkov, 27-1/18 - potvrdenie obce o zverejnení zmluvy ak sa VB in rem zriaďuje bezodplatne, 2-2/18 - schválenie právneho úkonu maloletého dieťaťa súdom, ak je maloleté dieťa spolu s matkou oprávneným z vecného bremena, 30-1/19 - oslobodenie od správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena, 31-1/19 - oslobodenie od správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena, 34-1/19 - zriadenie vecného bremena „in rem“ v prospech spoluvlastníka (Zároveň sa ruší odpoveď na otázku č. 76 publikovanú v Katastrálnom bulletine č. 3/2013), 3-1/20 - zriadenie vecného bremena na spoločných častiach a spoločných zariadeniach v bytovom dome, 6-1/22 - záväzok povinného z vecného bremena poskytovať oprávnenému osobnú starostlivosť (zrušuje odpoveď č. 25-2/04, odpoveď č. 14-2/03), 37-2/22 - zmluvné zriadenie vecného bremena podielovými spoluvlastníkmi v spojitosti s rozhodnutím o vyvlastnení vecného bremena na spoluvlastnícky podiel na nehnuteľnosti, 11-1/23 - zánik vecného bremena splnením rozväzovacej podmienky spočívajúcej v zaplatení sumy – hodnoty vecného bremena stanovenej v zmluve, 27-1/23 - zaťaženie inžinierskej stavby, ktorá sa nezapisuje do KN, vecným bremenom, 21-1/24 - vklad vecného bremena zo zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorej akceptácia zmluvnými stranami bola vykonaná na dvoch technicky vyhotovených listinách, 12-1/25 - zápis vecného bremena len k priľahlému pozemku (zákon č. 66/2009 Z. z.), 22-2/25 - zápis vecného bremena v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. (verejné vodovody a kanalizácie) – záznam, vklad, 25-2/25 - k zrušeniu celého rozsahu vecného bremena v SGI, t. j. k zrušeniu celého objektu, nie je potrebné predložiť geometrický plán

VEDĽAJŠÍ / ĎALŠÍ ÚČASTNÍK KONANIA 31-2/11 – dlžník (iná osoba ako záložca) v záložnej zmluve – účastník konania, manželka kupujúceho, 1-1/15 – prerušenie konania o návrhu na vklad a doplnenie ďalšieho účastníka do zmluvy

VEKTOROVÁ MAPA 28-1/14 – poskytovanie digitálnych podkladov vyhotoviteľovi geodetických a kartografických prác, 30-1/14 – poskytovanie kópie mapy v k. ú., kde nie je vyhlásená platnosť VMUO, 31-1/14 – číslovanie bodov na hraniciach katastrálnych území s dokumentovanou nečíslovanou vektorovou mapou

VEREJNOSŤ KATASTRÁLNEHO OPERÁTU 2-1/95 – kto môže nahliadať do KO, 6-2/96 – zásada verejnosti KO (§ 68 KZ), 29-3/99 + 3-3/00 – verejnosť katastrálneho operátu vo vzťahu k ochrane osobných údajov, 9-3/00 – poskytovanie hromadných údajov obciam a správny poplatok, 1-2/02 - overovanie listín zo zbierky listín, 32-3/02 – vyhotovenie kópia z PKV v maďarčine, 36-4/02 - vydanie údajov správcovi konkurznej podstaty zo zaplombovaného LV, 17-2/04 - vydanie zaplombovaného LV vlastníkovi, 24-2/04 - oprávnená osoba na poskytovanie informácií, 32-3/04 - vydanie LV s plombou vlastníkovi, 38-3/04 - vydanie LV s rodným číslom notárovi, 39-3/04 - vydanie zaplombovaného LV konkurznému správcovi a exekútorovi, 12-2/05 - vydanie LV s plombou záložnému veriteľovi, 45-4/05 - výpis z KN z internetu nie je verejnou listinou, 19-2/06 + 11-1/09 - kto môže nahliadať do zbierky listín, 21-2/09 - nahliadanie do dokumentov pozemkovej knihy, 31-3/09 - nahliadanie do evidencie návrhov na vklad, 13-4/09 - sprístupnenie informácie podľa zák. č. 211/2000 Z. z., 10-2/22 - poskytnutie údaja o cene nehnuteľnosti oprávnenému z predkupného práva, 24-2/22 - vydanie hypotekárnej zmluvy zo spisu na žiadosť žiadateľa

VKLAD

PROCESNÁ A FORMÁLNA STRÁNKA KONANIA

13-2/94 – zamietnutie návrhu na vklad a jeho opätovné podanie, 6-3/94 - zrušenie povoleného vkladu – protest prokurátora, preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania, 7-1/97 – zamestnanec oprávnený rozhodovať o návrhu na vklad, 2-2/97 – konaním o návrhu na vklad sú dotknuté viaceré okresné úrady (nehnuteľnosti sú vo viacerých okresoch), 12-1/98 - čiastočne povolenie návrhu na vklad, 14-1/98 – lehota uvedená v § 60 ods. 1 OBZ a vplyv na katastrálne konanie, 49-4/98 – rozhodnutie o návrhu na vklad podpisuje zamestnanec s osobitnou odbornou spôsobilosťou, 6-2/00 - opätovné prerušenie konania o návrh na vklad, 2-3/00 – jedna zmluva s viacerými právnymi úkonmi – záložná zmluva, zmluva o riadení vecného bremena, 13-2/01 - viazanosť právnym názorom vysloveným v rozhodnutí o vyhovení protestu prokurátora, 2-1/02 - viac právnych úkonov v 1 zmluve, 3-1/02- spôsobilosť zamestnanca rozhodovať o návrhu na vklad, 4-1/02- kto podpisuje rozhodnutia o vklade práva do KN, 6-1/02 - viazanosť návrhom na vklad, 8-1/02 – technická jednota zmluvy (zošívanie zmlúv), 4-5/03 – zmluva sa týka nehnuteľností v pôsobnosti viacerých správ katastra, 40-3/04 - vklad v časti povolený a v časti zamietnutý, 41-3/04 - čiastočne povolenie návrhu na vklad, 6-1/05 - spôsobilosť rozhodovať o návrhu na vklad, 14-1/06 – počet vyhotovení zmluvy ako príloha návrhu na vklad, 21-2/06 – oznámenie podozrenia z podvodu počas konania o návrhu na vklad, 5-1/07-odstúpenie od zmluvy počas konania o návrhu na vklad, 12-1/08 - nahradenie prejavu vôle rozsudkom súdu a oprava v zmluve, 14-2/08 - technická jednota zmluvy, 6-1/09 - späťvzatie odstúpenia od zmluvy v konaní o návrhu na vklad, 26-3/09 – viac SK príslušných na konanie, 27-3/09 - počet zmlúv ako príloh návrhu na vklad, ak je na konanie príslušných viac SK, 7-4/09 - odstránenie formálnych chýb rozhodnutia (oprava rozhodnutia), 13-2/10 - zastavenie konania pri späťvzatí návrhu na vklad vyznačením v spise, 35-3/10 - podozrenie zo spáchania trestného činu a konanie o návrhu na vklad – žiadosť vyšetrovateľa o prerušenie konania, 13-1/11 – not. záp./ zmluva autor. advokátom – lehota na povolenie vkladu (povolenie do 15. dňa), 52-2/11 – oprava chyby vo výroku rozhodnutia, 20-1/12 – prerušenie konania, ak v zmluve uvedú, že nehnuteľnosť je bez tiarch a v KN sú evidované ťarchy, 34-2/12 – zámena lesných pozemkov vo vlastníctve SR a súhlas MF SR, 6-1/13 – odloženie vykonateľnosti rozhodnutia o vklade práva do KN, 66-3/13 – smrť účastníka konania po podaní návrhu na vklad práva do KN, 3-1/14 – prerušenie konania o vklade z dôvodu doručenia žaloby o neplatnosť zmluvy, ktorá je predmetom vkladového konania, 35-2/14 – preverenie adresy v katastrálnom konaní cez REGOP (USM_UGKK SR_16/2014) – konanie sa nepreruší, 49-2/14 – späťvzatie návrhu na vklad len jedným z účastníkov konania – návrh na vklad sa povolí, ak sú splnené podmienky na jeho povolenie a ostatní účastníci nesúhlasia so späťvzatím, 1-1/15 – prerušenie konania o návrhu na vklad a doplnenie ďalšieho účastníka do zmluvy, 3-1/15 – zápis záložného práva k podielu na rozostavanej stavbe bytového domu a následný prevod podielu, 54-2/15 - technická jednota zmluvy, 56-2/15 - výzva na odstránenie nedostatkov a prerušenie konania, 39-2/16 - oneskorené odvolanie proti rozhodnutiu o zamietnutí návrhu na vklad, 56-3/16 - späťvzatie návrhu na vklad iným účastníkom konania ako tým, ktorý podal návrh na vklad, 4-1/18 - rozhodovanie o návrhu na vklad v pôsobnosti viacerých OÚ, KO a zápis rozhodnutia do KN v registri „V“ (ruší odpoveď č. 40-3/06), 10-1/18 - dodatok ku právoplatne ukončenému vkladovému konaniu, 26-1/18 - prerušenie konania z dôvodu nezaplatenia správneho poplatku, 13-2/18 - chyba v návrhu na vklad, 15-2/18 - Prílohou návrhu na vklad môže byť len jedna zmluva, ktorej obsahom môže byť viac právnych úkonov, 8-1/19 - návrh na vklad podáva notár, resp. advokát ako splnomocnený zástupca účastníka konania, 12-1/19 - v návrhu na vklad je potrebné uviesť pôvodný a aj novovzniknutý stav, resp. novo navrhovaný stav, 30-1/19 - oslobodenie od správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena, 31-1/19 - oslobodenie od správneho poplatku za podanie návrhu na vklad vecného bremena, 39-2/19 - prerušené konanie z dôvodu informácie, ktorá by mohla mať vplyv na povolenie vkladu, 50-2/19 - úhrada správneho poplatku v prípade absencie výslovnej žiadosti o urýchlené konanie, 51-2/19 - prevod majetku, príp. práva užívať majetok obce alebo vyššieho územného celku na fyzické osoby alebo právnické osoby, 52-2/19 - rozhodovanie o vklade v prospech nehnuteľností výslovne uvedených len v pokračovaní v notárskej zápisnici, 7-2/22 – predčasne podané odvolanie, 11-2/22 – postavenie dlžníka (nie je účastníkom konania), 15-2/22 - - prevod majetku štátu – zápis SR ako vlastníka a ministerstva ako správcu, 17-2/22 - lehota na zaslanie rozhodnutia o prerušení, zastavení, zamietnutí návrhu na vklad, 40-2/22 – vplyv poznámky o návrhu na vydanie zabezpečovacieho opatrenia a vplyv existencie trestného oznámenia na konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, 42-2/22 - postup okresného úradu, katastrálneho odboru v nadväznosti na námietku zmluvnej strany, že zmluvu podpísala pod nátlakom, omylom, či nie vážne, 6-1/23 - odstúpenie od zmluvy nemožno považovať za prílohu návrhu na vklad v zmysle cit. ust. § 30 ods. 4 katastrálneho zákona, resp. v tom zmysle, ako to požaduje toto ustanovenie, 17-1/23 - je možné povoliť vklad zo zmluvy autorizovanej advokátom, ktorá nie je zmluvou o prevode nehnuteľností, 1-1/24 - predčasne podané odvolanie, 11-1/24 - spoločné konanie a miestna príslušnosť: predmetom návrhu na vklad sú nehnuteľnosti nachádzajúce sa v územných obvodoch troch okresných úradov, katastrálnych odborov, 20-1/24 - zásada priority zápisov práv k nehnuteľnosti a jej vplyv na späť vzatie návrhu na vklad, 22-1/24 - vklad vlastníckeho práva zo zmluvy s podpisom (autorizáciou) návrhu zmluvy po zaručenej konverzii, 4-1/25 - prílohu zmluvy tvorí geometrický plán, na podklade ktorého dochádza k zmene druhu pozemku a doloženie/nedoloženie listiny preukazujúcej zmenu druhu pozemku k zmluve, ktorá bola vyhotovená

vo forme notárskej zápisnice, resp. autorizovaná advokátom, 22-2/25 - zápis vecného bremena v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. (verejné vodovody a kanalizácie) – záznam, vklad

VECNÁ STRÁNKA KONANIA

1-1/94 – návrh na V do KN + nepeňažný vklad do obchodnej spoločnosti, 8-1/95 - vyhlásenie konkurzu na majetok predávajúceho po podaní návrhu vklad, 4-3/95 – reštitúcie kultúrnej pamiatky a predkupné právo štátu, 4-4/95 - rozsah skúmania platnosti zmluvy (§ 31 KZ), 1-1/96 –podanie návrhu na vklad listiny, ktorá sa zapisuje záznamom - postup, 2-1/96 – zákaz nakladania s nehnuteľnosťou počas trvania záložného práva a zápis do KN, 5-1/96 - sudcovské záložné právo a vplyv na prevod, 5-2/96 – účastníkom konania je zahraničná právnická osoba, 12-2/97 - dohoda o vydaní majetkového podielu uzavretá medzi družstvom a oprávnenou osobou podľa zákona č. 42/1992 Zb. – zápis vkladom, 14-2/97 – doloženie dokladov na zápis rozostavanej stavby do KN pri vklade, 16-2/97 – prechod záložného práva na nového nadobúdateľa pri vklade, 6-3/97 –zamietnutie návrhu na vklad, ak nie je preukázaná výnimka z drobenia podľa zákona č. 180/1995 Z. z., 11-3/97 – zmluva o zabezpečovacom prevode práva – zápis do KN a spoplatnenie (oprava 38-3/01), 16-2/98 – návrh na vklad nepeňažného vkladu družstva a 2 znalecké posudky, 7-2/99- vrátenie daru a zápis do KN, 43-4/99- písomný súhlas FNM s prevodom privatizovaného majetku na inú osobu, 1,2,3-1/00 - obmedzujúca poznámka, 8-1/00 - po podaní návrhu na vklad boli doručené listiny – exekučný príkaz, výkon rozhodnutia, predbežné opatrenie + postup, 4-3/00- záložná zmluva - netreba overenie podpisov, 12-3/00 -odvolanie plnej moci na uzatvorenie zmluvy, 5-1/01 – nadobúdanie vlastníckeho práva neziskovou organizáciou, 17-1/01 (1) – prevod dielov parciel - záhradky, 7-2/01 -rozvedení nevyporiadaní manželia a prevod nehnuteľností nadobudnutých do BSM, 12-2/01 - protest prokurátora proti rozhodnutiu o vklade práva do KN a postup pri vyhovení protestu, 33-3/01 – dohoda o vyporiadaní BSM uzavretá po 3 rokoch od zániku manželstva, 36-3/01 – plnomocenstvo v konaní o návrhu na vklad – stačí priložiť 1 vyhotovenie, 37-3/01 – nedodržaná lehota na rozhodnutie o vklade práva do KN, 40-3/01 – vydanie zmlúv účastníkovi zo spisu na opravu, 53-4/01 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve nie je spôsobilá na zápis do KN, 9-1/02 – právne účinky vkladu vlastníckeho práva k bytu, 3-2/02 – predkupné právo štátu podľa zákona č. 278/93 Z. z. a zápis do KN, 4-2/02 – relatívna neplatnosť v konaní o návrhu na vklad, 24-3/02 – nakladanie s majetkom Hlavného mesta SR BA (mestská časť), 25-3/02 - vedľajšia stavba – príslušenstvo hlavnej stavby, 26-3/02 - GP a spoluvlastník (reálne rozdelenie nehnuteľnosti len jedným spoluvlastníkom), 27-3/02 - zrušenie spoluvlastníctva k stavbe a reálne rozdelenie stavby, 29-3/02 – návrh na vklad záložného práva a úverová zmluva/zmluva o pôžičke, 3-1/03 – poznámka, že nehnuteľnosti tvoria základné imanie obchodnej spoločnosti, 6-1/03 – 2 záložné zmluvy – porušenie poradia zápisov do KN, 16-2/03 – záložnú zmluvu uzavrela organizačná zložka veriteľa, 1-4/03 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve – nezapisuje sa do KN, 19-2/04 – predmetom prevodu sú pozemky, ktoré by mali byť predmetom reštitúcie, 15-2/05 – neuvedenie spoluvlastníckeho podielu v zmluve o prevode nehnuteľnosti, 20-2/05 - dohoda o spôsobe náhrady v reštitúcií nie je vkladuschopná listina, 43-4/05 – prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve verejnej vysokej školy a zaplatenie kúpnej ceny, 50-4/05 – zmluva podpísaná na strane darcu aj obdarovaného tou istou osobou (splnomocnenie, zamietnutie návrhu na vklad) (zmenené v odpovedi č. 25-1/24), 53-4/05 - dohoda o zúžení/rozšírení BSM účinná do minulosti, 8-1/06 - oznámenie o vyhlásení konkurzu a jeho vplyv na konanie o návrhu na vklad, 13-1/06 – vecno-právna a obligačná účinnosť zmluvy, 23-2/06 - zabezpečovací prevod práva a následný prevod nehnuteľnosti ešte pred splatnosťou pohľadávky, 27-2/06 – darovacia zmluva uzatvorená za účelom uspokojenia pohľadávky - neplatný právny úkon, 29-2/06 - smrť prevodcu v konaní o návrhu na vklad, 57-4/06 - zistenie chyby v KO po podaní návrhu na vklad, 59-4/06 - mediačná dohoda v konaní o návrhu na vklad práva do KN, 6-1/07 – prerušenie konania pre predbežné opatrenie a odstúpenie od zmluvy v konaní o návrhu na vklad, 13-1/07- 2 nadväzné právne úkony v 1 návrhu na vklad, 20-2/07 – podpis účastníka v zmluve paličkovým písmom, 25-2/07 – nadobúdanie majetku spoločníkom podľa § 59a OBZ, 20-2/08, 21-2/08 – spôsob vyjadrenie ceny v zmluve, 1-1/09 – dovolanie sa relatívnej neplatnosti právneho úkonu pred povolením návrhu na vklad (spresnené odpoveďou č. 2-/2/19), 16-2/09 - konkurz a zánik záložných práv, 18-2/09 – prevod VÚC - schválenie prevodu zastupiteľstvom, 34-3/09 - 2 právne úkony v zmluve a v návrhu na vklad je len jeden právny úkon; 35-3/09 - prílohy k návrhu na vklad, 36-3/09 – 2 právne úkony v 1 zmluve a autorizácia advokátom; 37-3/09 – skúmanie súladnosti s KO a procesných podmienok v konaní o návrhu na vklad, 39-3/09 - chyby v notárskych zápisniciach alebo v zmluvách autorizovaných advokátom - oprava, 1-4/09 - predmet skúmania, ak je prevodcom obec, 2-4/09 – uznesenie obecného zastupiteľstva vydané pred novelou zák. č. 258/09 Z. z., 4-4/09 - § 31 ods. 2 KZ – čo skúma SK, 6-1/10 - naskenovaná zmluva – elektronické podanie (zrušené odpoveďou č. 30-2/17), 12-2/10 - odstúpenie od zmluvy po povolení návrhu na vklad (zrušené v 36-2/14), 14-2/10 – návrh na vklad podaný po 3 rokoch od uzavretia zmluvy (doplnené v odpovedi č. 3-1/12), 36-3/10 - poznámka o súdnom konaní (§ 159a OSP) a konanie o návrhu na vklad, 5-1/11 – opravná doložka v zmluve autorizovanej advokátom (opravuje splnomocnený advokát), 6-1/11 – dohoda o vyporiadaní BSM a odkladacia podmienka v zmluve, 27-2/11 – prevod časti pozemku odčleneného GP, pričom GP zameriava aj stavbu, ktorá nie

je predmetom prevodu, 32-2/11 – nadobúdanie majetku spoločníkom/zakladateľom, § 59a OBZ, účinnosť zmluvy (doloženie dokladov - zápisnica z valného zhromaždenia, čestné vyhlásenie), 41-2/11 – výkon záložného práva priamym predajom a skúmanie uplynutia 30 dní od oznámenia začatia výkonu záložného práva, 3-1/12 – návrh na vklad podaný po 3 rokoch od uzavretia zmluvy (dopĺňa odpoveď č. 14-2/10), 5-1/12 – odstránenie duplicitného vlastníctva nepomenovanou zmluvou/dohodou o urovnaní, 11-1/12 – výkon zál. práva prednostným zál. veriteľom a výmaz neskorších zál. práv (aj zákonné zál. právo), 12-1/12 – poznámka - upovedomenie o začatí exekúcie a vplyv na konanie o vklade práva do KN, 13-1/12 – konanie menom spoločnosti – splnomocnenie medzi konateľmi, 15-1/12 – kúpna zmluva sa týka viacerých k. ú, pričom v jednom prebieha ROEP – postup správy katastra, 35-2/12 – dodatok k zmluve autorizovanej advokátom musí byť tiež autorizovaný, 21-1/13 - § 59a Obchodného zákonníka, 22-1/13 – predkupné právo štátu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, 29-2/13 – 3 právne úkony v jednej zmluve + prevodca nie je vlastníkom podielu v čase rozhodovania o vklade práv do KN, 39-2/13 – predávajúci splnomocnil kupujúceho na podpis zmluvy, t. j. zmluvu podpísala tá istá osoba za predávajúceho aj za kupujúceho (zmenené v odpovedi č. 25-1/24), 41-2/13 – zmluva spísaná účastníkmi a dodatok k nej spísaný vo forme notárskej zápisnice, resp. autorizovaný advokátom, 14-1/14 – zmluva o predaji časti podniku a preukázanie vedenia samostatného (oddeleného) účtovníctva, 15-1/14 – súhlas MŽP so zámenou pozemkov v vlastníctve SR s 3. až 5. st. ochrany ako príloha návrhu na vklad, 21-1/14 – neprimerane nízka kúpna cena – neskúmame, 40-2/14 – vplyv zákona č. 394/2010 Z. z. o obmedzení platieb v hotovosti na katastrálne konanie, 9-1/15 – návrh na vklad práva spätnej kúpy, 22-1/15 – rozsudok súdu vyhlásil kúpnu zmluvu za absolútne neplatnú a predávajúci uzavrel ďalšiu kúpnu zmluvu na totožný predmet prevodu ako pri absolútne neplatnej zmluve (totožný predávajúci, totožný predmet prevodu, iný kupujúci) pred nadobudnutím právoplatnosti rozsudku o neplatnosti kúpnej zmluvy, 54-3/16 - zámena poľnohospodárskych pozemkov - zamieňaným poľnohospodárskym pozemkom musí byť pozemok, ktorý spĺňa definíciu poľnohospodárskeho pozemku podľa § 2 zákona č. 140/2014 Z. z., 5-1/17 - smrť darcu /prevodcu/ pred podaním návrhu na vklad, 6-1/17 - dedičia nie sú povinný vstupovať do práv a povinností po poručiteľovi formou dodatku k pôvodnej darovacej zmluve, 7-1/17 - postup katastrálneho odboru pri vklade darovacej zmluvy, ak dedičia odmietli vstúpiť do práv a povinností po poručiteľovi, 8-1/17 - ako postupovať, ak dedičia ktorí vstupujú do práv a povinností po poručiteľovi, odstúpia od darovacej zmluvy, 9-1/17 - smrť darcu a posúdenie otázky návrhu na vklad zmluvy o VB a zániku VB zo zákona smrťou oprávneného pred povolením vkladu, 10-1/17 - smrť darcu a posúdenie otázky návrhu na vklad zmluvy o VB a zániku VB zo zákona smrťou oprávneného pred povolením vkladu, 18-1/17 - zmluva o zabezpečovacom prevode práva a následná dohoda o ponechaní nehnuteľnosti vo vlastníctve veriteľa – zápis vkladom, 3-1/18 - predmetom prevodu je majetok štátu a nadobúdateľom je maloletý zastúpený opatrovníkom, 8-1/18 - zámenná zmluva bez finančného vyrovnania, 2-2/18 - schválenie právneho úkonu maloletého dieťaťa súdom, ak je maloleté dieťa spolu s matkou oprávneným z vecného bremena, 10-1/19 - jediný spoločník spoločnosti s ručením obmedzeným chce za trvania spoločnosti splatiť príspevok do kapitálového fondu, 18-1/19 - prevod majetku akciovej spoločnosti podľa § 196a Obchodného zákonníka, 42-2/19 – právnická osoba vymazaná z obchodného registra, 8-1/24 - NDS výkup podielov na spoločnej nehnuteľnosti pre účely stavby ciest, oddelenie pozemkov zo spoločnej nehnuteľnosti, 1-1/25 - výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom, 5-1/25 - Návrh na vklad neobsahuje náležitosti a prílohy podľa § 24 ods. 1 katastrálneho zákona,

VLASTNÍCTVO ŠTÁTU 1-2/95 - majetok štátu (zákon č. 92/1991 Zb.) a verejná dražba, 5-3/95 - výnimka z § 45 zákona č. 92/1991 Zb., 9-4/95 - právny režim realizácie ustanovenia § 45 zákona č. 92/1991 Zb., 9-3/96 - pozemky nezahrnuté do privatizácie (prechod z národného podniku na akciovú spoločnosť), 7-4/96 - vydržanie pozemkov vo vlastníctve štátu, 5-4/97 - § 299 OBZ – výkon záložného práva priamym predajom, pričom záložným dlžníkom je štátny podnik v likvidácií, 10-1/00 - § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. – záznam na základe rozsudku súdu o neplatnosti kúpnej zmluvy, 9-1/01 - skratka SR pred názvom štátneho podniku, 43-3/01 - riešenie právneho nástupníctva po MNV/ONV v ROEPe, 44-3/01 + 10-1/09 - zápis na SR – v správe SPF (po zaniknutých právnických osobách) v ROEPe, 47-3/01 - správca majetku štátu (PPF a LPF), 3-2/02 – predkupné právo štátu podľa zákona č. 278/93 Z. z. a zápis do KN, 7-2/02 – povolenie výnimky vládou SR pri predaji pozemkov SPF (zásady na uplatňovanie ustanovení zákona č. 180/1995 Z. z.), 23-3/03 – zápis prechodu vlastníctva zo štátu na VUC, 32-3/03 - osvedčenie OÚ podľa § 135 OZ – prechod opustenej veci do vlastníctva štátu, 7-5/03 – spôsob zápisu správcu lesných pozemkov do KN, 10-5/03- súhlas Ministerstva financií SR s prevodom nehnuteľnosti vo vlastníctve štátu, 26-2/04 - súhlas Ministerstva financií SR pri prevode štátneho majetku, 44-3/04 – zrušenie a vyporiadanie spoluvlastníctva, ak 1 účastník je štát (súhlas Ministerstva financií SR), 9-1/05 – predkupné právo štátu k pozemkom v chránenom území, 28-3/05 – vlastníkom je štátny podnik, správu vykonáva odštepný závod – zápis na LV, 20-2/06 – zápis v časti B LV, ak ide o nehnuteľnosť vo vojenskom obvode vo vlastníctve štátu a v správe štátneho podniku, 27-3/10 – predkupné právo štátu k pozemkom pod diaľnicou (zákon č. 669/2007 Z. z.), 22-1/13 – predkupné právo štátu podľa zákona o ochrane prírody a krajiny, 15-1/14 – súhlas MŽP so zámenou pozemkov v vlastníctve SR s 3. až 5. st. ochrany ako

príloha návrhu na vklad, 32-1/15 – konanie o zmene údajov schváleného registra podľa § 7 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z. – pozemok zapísaný vo vlastníctve mesta, pričom SPF tvrdí, že išlo iba o dočasnú správu do 01.08.1959 a pozemok ostal vo vlastníctve štátu, 40-2/16 - vodné toky majú byť vo vlastníctve štátu - na LV je evidovaný ako vlastník vodnej plochy, vodného toku fyzická osoba, 24-1/17 - označenie účastníka právneho vzťahu v prípade štátneho podniku, 3-1/18 - predmetom prevodu je majetok štátu a nadobúdateľom je maloletý zastúpený opatrovníkom, 15-2/22 - - prevod majetku štátu – zápis SR ako vlastníka a ministerstva ako správcu

VRÁTENIE DARU 7-2/99- vrátenie daru a zápis do KN, 26-1/14 – žiadosť o zápis poznámky o začatí súdneho konania vo veci vrátenia daru, 25-1/15 – rozsudok, ktorým bola odporkyni uložená povinnosť vykonať úkon vrátenia daru a zápis do KN

VYDRŽANIE VLASTNÍCTVA 4-1/94 - vyznačenie lehoty na vydržanie v LV, 6-2/95 – plynutie vydržacej lehoty, keď si voči oprávnenému držiteľovi platní právo iná osoba (zastavenie vydržacej lehoty), 2-2/96 – osvedčenie notára o vydržaní v prospech právnickej osoby, 7-4/96 - vydržanie pozemkov vo vlastníctve štátu, 5,6-4/96 + 4,5-2/97 + 7-2/97 - vydržanie podľa § 11 zákona č. 180/1995 Z. z., 8-3/97 - dátum začiatku plynutia vydržacej doby (vpis vydržacej doby do LV), 4-4/97 – notárske osvedčenie o vydržaní, 44-4/98 - vydržanie po zápise ROEP, 45-4/99 - späťvzatie osvedčenia notára o vydržaní, 8-2/01 - rozsah skúmania osvedčenia notára o vydržaní správou katastra, 57-4/01 – osvedčenie notára o vydržaní v prospech cudzozemca, 21-2/11 – spôsobilosť listiny – osvedčenia o vydržaní podľa § 63 Notárskeho poriadku (čo sa skúma) + hlásenie porušenia zákona ÚGKK SR (§ 27 KZ), 14-1/16 - vyjadrenie nesúhlasu SPF k vydaniu osvedčenia o vydržaní nie je listinou spôsobilou na zápis do KN, 8-2/18 - notárska zápisnica o vydržaní nepreukazuje legálnosť stavby

VYŠŠIE OVERENIE LISTÍN 39-3/01 - overenie podpisu Stálou misiou SR pri OSN, 2-1/03 – konzulárna superlegalizácia a apostille, 10-4/03 – overenie podpisu v ČR – netreba apostille, 20-2/04 – postup pri overení listiny v štáte, ktorý nepristúpil k Haagskemu dohovoru (konzulárna superlegalizácia), 16-1/16 - spôsob preverenia, či osvedčenie pravosti podpisu vydal na to oprávnený orgán v zahraničí + úradný preklad textu osvedčenia pravosti podpisu do slovenského jazyka má byť súčasťou listiny, 17-1/16 - zahraničný pozostalostný súd vydal rozsudok v cudzom jazyku, pričom preklad rozsudku do slovenského jazyka zhotovil nemecký tlmočník a nie slovenský + zápis do KN, 7-1/20 - rozsah preskúmania súdu členského štátu EÚ pri jeho zápise do KN,

WISKN, VÚK 36-1/15 – zápis spoluvlastníckeho podielu do databázy, kde počet miest v čitateli aj v menovateli presahuje 14 znakov, 43-2/22 - kód právneho vzťahu tvorí jednu z charakteristík parcely a má sa zapisovať kód 2 (nájom) pri zápise nájomcu na LV

ZABEZPEČOVACIE OPATRENIE 47-2/16 - uznesenie súdu, ktorým sa zriaďuje záložné právo (zabezpečovacie opatrenie) podľa § 343 CSP – zápis do KN záznamom a dodržanie poradia zápisov, 40-2/22 – vplyv poznámky o návrhu na vydanie zabezpečovacieho opatrenia a vplyv existencie trestného oznámenia na konanie o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, 16-1/24 – výmaz zabezpečovacieho opatrenia z katastra nehnuteľností,

ZABEZPEČOVACÍ PREVOD PRÁVA 11-3/97 – zmluva o zabezpečovacom prevode – zápis do KN a spoplatnenie (oprava 38-3/01), 1-1/99 – exekučný príkaz podaný po zabezpečení záväzku prevodom práva, 11-3-/97 + 2-1/99 - zápis zabezpečovacieho prevodu na LV a spoplatnenie, 42-4/99 - obmedzenia zapísaného veriteľa v čase trvania zabezpečenia záväzku prevodom práva, 6-1/01 – zabezpečovací prevod práva a následné postúpenie pohľadávky, 9-2/01 - majetok dlžníka zahrnutý v konkurznej podstate je zabezpečený zabezpečovacím prevodom práva v prospech veriteľa, 23-2/06 - zabezpečovací prevod práva a následný prevod nehnuteľnosti ešte pred splatnosťou pohľadávky, 49-4/06 - cudzozemec ako veriteľ pri zabezpečovacom prevode práva, 50-4/06 – zmluva o zabezpečovacom prevode práva k bytu a vyhlásenie o pristúpení k zmluve o výkone správy podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z., 36-3/07 - postúpenie pohľadávky zabezpečenej zabezpečovacím prevodom práva pred jej splatnosťou, 14-2/09 - postúpenie zabezpečenej pohľadávky po jej splatnosti, 11-2/10 - výkon zabezpečovacieho prevodu práva, 25-3/10 - dohoda o postúpení pohľadávky zabezpečenej zabezpečovacím prevodom práva, 46-2/14 – nepomenovaná zmluva uzavretá po splatnosti zabezpečovanej pohľadávky o tom, že veriteľ (dočasný vlastník na základe zmluvy o zabezpečovacom prevode práva) si ponechá vlastníctvo nehnuteľnosti, 18-1/17 - zmluva o zabezpečovacom prevode práva a následná dohoda o ponechaní nehnuteľnosti vo vlastníctve veriteľa – zápis

vkladom, 19-1/23 - nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľnosti v prospech dočasného vlastníka nadobudol na základe uznesenia o dedičstve dedič

ZÁHRADKÁRSKA OSADA 43-4/02 – zápis povinnosti zachovať spôsobu využívania pozemku v záhradkárskej osade do KN

ZÁLOŽNÉ PRÁVO 2-1/94 - súhlas záložného veriteľa s prevodom (nepeňažný vklad do OS), 2-2/94 - konvalidácia záložných zmlúv uzavretých pred r. 1991 (neboli registrované na štátnom notárstve), 10-2/94 - výmaz záložných práv na základe notárskej zápisnice osvedčujúcej výsledok dražby, 14-2/94 - vydanie zaplombovaného LV banke, 13-3/94 – vklad záložného práva k rozostavanej stavbe, 7-1/95 – záložné právo k bytu (byt je nehnuteľná vec), 5-2/95 – zápis záložného práva vzniknutého zo zákona, 5-3/95 - § 299 OBZ, 7-4/95 – výška správneho poplatku pri návrhu na vklad záložnej zmluvy, 2-1/96 – zákaz nakladania s nehnuteľnosťou počas trvania záložného práva a zápis do KN, 3-1/96 - výmaz záložných práv pri realizácií zál. práva prednostným zál. veriteľom, 5-1/96 - sudcovské záložné právo a vplyv na prevod, 13-1/96 – znenie zápisu záložného práva v KN – nezapisuje sa výška pôžičky, splátkový režim, 1-1/97 - výmaz záložných práv a daňová exekúcia (výkon daňového záložného práva), 3-1/97 – zápis uznesenia súdu o vyhlásení konkurzu do KN, speňaženie majetku a výmaz záložných práv v konkurze, 15-1/97 – výkon záložného práva podľa § 299 OBZ priamym predajom, 16-1/97 - oddelenie nových pozemkov z pozemku zaťaženého záložným právom, 15-2/97 - zákaz nakladať so založenou nehnuteľnosťou (banky) – nejde o VB, 16-2/97 – prechod záložného práva na nového nadobúdateľa pri vklade, 4-3/97 - záložné právo na vodohospodársky objekt, 5-4/97 - § 299 OBZ – výkon záložného práva priamym predajom, pričom záložným dlžníkom je štátny podnik v likvidácií, 1-1/98 – správny poplatok pri záložnej zmluve a spôsob zápisu záložného práva do KN (oprava v 38-3/01), 3-1/98 - prechod záložného práva z bytového domu na byty na základe zmluvy o prevode bytov, 18-2/98 – záložným veriteľom je cudzozemec, 29-3/98 -záložné právo na spoluvlastnícky podiel, 30-3/98 - dlžník sa v úverovej zmluve zaväzuje, že nehnuteľnosť bude neskôr predmetom zálohu – nezapisuje sa to do KN, 32-3/98 – záložné práva po dražbe, 22-3/99 - zloženie ceny (predmetu záväzku) dlžníkom do úradnej úschovy, 44-4/99 - § 18b zákona č.182/93 Z. z. – záložné právo na zabezpečenie nesplatenej kúpnej ceny bytu, 47-4/99 - viac záložných práv na LV a zápis exekučného príkazu na zriadenie exekučného záložného práva (viď novela EP), 48-4/99 - upovedomenie o začatí exekúcie zriadením záložného práva (viď novela EP), 51-4/99 - predmet činnosti veriteľa (banky), 12-1/00 – charakter záväzku nepreviesť do 10 rokov vlastníctvo bytu (nie vecné bremeno, ale záložné právo), 2-3/00 – jedna zmluva s viacerými právnymi úkonmi – záložná zmluva, zmluva o riadení vecného bremena, 4-3/00- záložná zmluva - netreba overenie podpisov, 7-1/01 - kvitancia o čiastočnom splatení pohľadávky a výmaz záložného práva z KN, 8-1/01 – zákonné záložné právo a § 18b ods. 5 a § 15 zákona č. 182/93 Z. z., 17-1/01 (2) – prechod záložného práva zriadeného k rozostavanému byt. domu na skolaudovaný byt. dom/byty, 10-2/01- správny poplatok pri záložnej zmluve a kurz koruny, 20-3/02 - rozhodnutie súdu o vydaní veci a záložné právo, 28-3/02 - zápis rozostavanej stavby do KN a záložné právo, 29-3/02 – návrh na vklad záložného práva a úverová zmluva/zmluva o pôžičke, 30-3/02 - viac exekučných záložných práv nebráni zápisu ďalšieho exekučného zál. práva do KN, 47-5/02 – podpis oprávnenej osoby na kvitancií, 6-1/03 – 2 záložné zmluvy – porušenie poradia zápisov do KN, 8-1/03 - zákaz nakladať so založenou nehnuteľnosťou (banky) – nejde o VB, 11-1/03 – zápis dohody veriteľov o zmene poradia záložných práv do KN, 12-1/03 – prevod zálohu bez zaťaženia záložným právom, 16-2/03 – záložnú zmluvu uzavrela organizačná zložka veriteľa, 21-2/03 – zánik záložného práva obce (10 rokov) (§ 18b ods. 5 zák. č. 182/93 Z. z.), 22-2/03 - § 151e ods. 2 OZ – zápis vzniku záložného práva do KN, 5-5/03 - vzdanie sa záložného práva a zápis do KN, 11-5/03 - súhlas obecného zastupiteľstva so založením obecného majetku, 4-1/04 – zmena záložcu pri prevode (žiadosť o zmenu v osobe záložcu sa nepredkladá osobitne), 7-1/04 - zmena poradia záložných práv, 9-1/04 - prechod záložných práv pri výkone záložného práva prednostným záložným veriteľom, 10-1/04 - § 299 OBZ – výkon záložného práva priamym predajom, 43-3/04 - zmena záložného práva pri dostavaní stavby (prepis z rozostavanej stavby na dokončenú stavbu) (zrušené odpoveďou č. 12-1/20), 1-1/05 - štatutárny orgán neuvedený v záhlaví zmluvy, 3-1/05 - zápis rozhodnutia o zabezpečení daňového nedoplatku na LV – register P1 a register Z (oprava v 2-1/07), 8-1/05 - preukázanie zániku záložného práva pri prevode nehnuteľnosti, 23-2/05 – výmaz záložného práva/VB pri splynutí práva s povinnosťou v 1 osobe, 25-2/05 – prechod záložného práva po dobrovoľnej dražbe, 49-4/05 - zmena poradia záložných práv, 5-1/06 – v záložnej zmluve chýba spôsob výkonu záložného práva, 33-3/06 – dlžník v záložnej zmluve ako účastník konania, 2-1/07 – vplyv daňového záložného práva na konanie o vklade práva do KN, 7-1/07 - záložná zmluva uzavretá na dobu určitú a zánik záložného práva, 30-3/07- zápis zákonného záložného práva k bytom, 39-3/07 - výkon záložného práva prednostným veriteľom a súčasne na LV zapísaná P1- exekučný príkaz na predaj, 1-1/08 – exekučné záložné právo na nehnuteľnosť vo vlastníctve tretej osoby, 13-1/08 - zápis ručiteľa na LV po splatení dlhu na miesto záložného veriteľa, 17-2/08 -

výmaz záložných práv pri predaji podniku v konkurze, 19-2/08 – záložné právo z dôvodu realizácie opatrení proti drobeniu - § 23 ods. 6 zákona č. 180/1995 Z. z., 23-2/08 – záložné právo na byt v rodinnom dome – má byť predmetom aj podiel na pozemku pod domom?, 4-1/09 – staré záložné právo evidované v PKV a prepis (výmaz) na LV, 16-2/09 - konkurz a zánik záložných práv, 17-2/09 - záložné právo uvedené v prídelovej listine, 18-2/10 – záložné právo zriadené na ½ domu a navrhuje sa zápis rozdelenia domu 2 byty, 22-2/10 – realizácia záložného práva exekúciou záložným veriteľom druhým v poradí a prednostný záložný veriteľ, 33-3/10 - výmaz exekučných záložných práv pri prechode vlastníctva na základe súdneho zmieru na inú osobu, 31-2/11 – dlžník (iná osoba ako záložca) v záložnej zmluve – účastník konania, 41-2/11 – výkon záložného práva priamym predajom a skúmanie uplynutia 30 dní od oznámenia začatia výkonu záložného práva, 11-1/12 – výkon zál. práva prednostným zál. veriteľom a výmaz neskorších zál. práv (aj zákonné zál. právo), 24-2/12 – zápis not. záp. o dobrovoľnej dražbe a výmaz záložných práv, 28-2/12 – zápis záložného práva k nehnuteľnosti do KN, ktoré už bolo registrované v notárskom centrálnom registri záložných práv a žiadosť o zmenu poradia záložných práv, 29-2/12 - § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. – zápis zákonného záložného práva po vzniku pohľadávky (zrušuje sa odpoveď č. 4-1/10), 31-2/12 – rozdelenie nehnuteľnosti, ktorá je predmetom zálohu geometrickým plánom – vyjadrenie záložného veriteľa (banky) sa nevyžaduje, 36-2/12 – zriadenie vecného bremena medzi záložcom a záložným veriteľom (banka) pre zabezpečenie výkonu záložného práva, 38-2/12 – zapísané daňové záložné právo na základe rozhodnutia správcu dane a doručenie oznámenia o nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia správcu dane, 40-2/12 – výkon záložného práva spoločenstvom vlastníkov bytov, pričom zákonné záložné právo podľa § 15 zák. č. 182/1993 Z. z. nebolo v KN zapísané, 13-1/13 – doloženie zmluvy o spotrebiteľskom úvere k záložnej zmluve, 47-2/13 – výmaz záložného práva mesta po 10 rokoch na žiadosť – zánik záložného práva uplynutím času, 56-3/13 – návrh na zápis poznámky na základe oznámenia o výkone záložného práva, pričom záložné právo nie je v KN evidované, 59-3/13 – zabezpečenie nepeňažnej pohľadávky záložným právom a zápis do KN, 61-3/13 – podielový fond, ktorý nie je právnickou osobou v postavení záložného veriteľa, 70-3/13 – zriadenie vecného bremena/záložného práva len k bytu a nie aj k podielu na pozemku pod bytovým domom, 74-3/13 – pobočka zahraničnej banky ako záložný veriteľ, 75-3/13 – zápis zmluvy o postúpení časti pohľadávky, ktorá je ako celok zabezpečená záložným právom, 1-1/14 – zmluvná dohoda účastníkov o spôsobe doručovania a výkon záložného práva, 2-1/14 – výkon záložného práva v poradí druhým veriteľom a oznámenie prednostného veriteľa o začatí výkonu záložného práva, 16-1/14 - splnomocnenie 3. osoby na uzavretie dohody o zabezpečení splnenia záväzku spotrebiteľa zo spotrebiteľskej zmluvy v mene spotrebiteľa – neplatný PÚ, 19-1/14 – not. záp. o dražbe konanej v rámci konkurzného konania a výmaz záložných práv, 25-1/14 – zrušenie plomby viaznucej na LV – vklad záložného práva bol povolený v r. 1998, ale záložné právo nebolo do LV nikdy zapísané, 41-2/14 – záložné právo na časť spoluvlastníckeho podielu k pozemku v extraviláne, na ktorý pripadá výmera menšia ako 2000 m2 (výkonom nastane drobenie), 3-1/15 – zápis záložného práva k podielu na rozostavanej stavbe bytového domu a následný prevod podielu, 6-1/15 – zápis zákonného záložného práva do KN podľa § 15 zákona č. 182/1993 Z. z., ktoré sa nezapisovalo k bytom počas novely zákona platnej od 01.07.2007 do 31.03.2010, 27-1/15 – zápis informatívnej poznámky podľa §44a a § 159a OSP, ak sa v petite žaloby navrhuje, že výkon záložného práva dobrovoľnou dražbou je absolútne neplatný, 62-2/15 - predloženie zmluvy o spotrebiteľskom úvere k záložnej zmluve, katastrálny odbor nevyžaduje, 63-2/15 - späť vzatie návrhu veriteľa na výmaz záložného práva záznamom, 15-1/16 - premlčanie záložného práva nespôsobuje jeho zánik – rozsudok súdu, ktorým súd určil, že záložné právo je premlčané možno zapísať do KN iba formou poznámky, ktorá informuje, 41-2/16 – záložný veriteľ je povinný predložiť OÚ KO aj dohodu o postúpení pohľadávky, na zápis do KN nestačí len oznámenie tejto skutočnosti záložným veriteľom, 43-2/16 - začatie výkonu záložného práva a predbežné opatrenie - zdržanie sa výkonu záložného práva, 51-3/16 - záložné právo k nehnuteľnosti, ktorú záložca nadobudne v budúcnosti, 64-3/16 - ponechanie ťarchy na LV po zápise osvedčenia o dražbe, 65-3/16 - § 15 zákona č. 182/1993 Z. z. - prednostný záložný veriteľ, zákonné záložné právo zapísané ako prvé v poradí a záložné právo v prospech banky, 3-1/17 - zánik záložného veriteľa a výmaz záložného práva, 38-2/17 - nezavkladovanie dodatku k záložnej zmluve (kumulatívna novácia), 9-1/18 - zmena v osobe dlžníka sa do katastra nehnuteľností nezapíše, 18-1/18 - opätovný zápis záložného práva do katastra v dôsledku odstúpenia do zmluvy, ktorou bolo záložné právo vykonané, 3-2/18 - výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom formou priameho predaja a poznámky obmedzujúceho charakteru, 19-1/19 - uzatvorenie záložnej zmluvy v zmysle § 40 ods. 6 Občianskeho zákonníka (záložca nevie písať a čítať), 20-1/19 - splnomocnenie na podpis záložnej zmluvy, 48-2/19 - za maloletého ako záložcu pri výkone záložného práva koná záložný veriteľ, je potrebné schválenie právneho úkonu súdom?, 55-2/19 – výmaz zriadeného záložného a predkupného práva, 1-1/20 - zánik záložného veriteľa a záložného dlžníka ako PO a výmaz záložného práva z LV, 12-1/20 - zmena záložného práva pri dostavaní stavby (prepis z rozostavanej stavby na dokončenú stavbu) (zrušuje sa odpoveď č. 43-3/04), 1-1/22 - otázka splynutia práv a povinností pri osobe záložného veriteľa a záložcu, 2-1/22 - zápis oznámenia o začatí výkonu záložného práva podľa § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov do katastra nehnuteľností a zápis tohto záložného práva do katastra nehnuteľností, 5-1/22 - zápis rozhodnutia o vyvlastnení

a skúmanie výroku rozhodnutia o vyvlastnení, ak novovytvorená parcela je vytvorená z dvoch parciel, z ktorých je jedna zaťažená záložným právom, 11-2/22 – postavenie dlžníka (nie je účastníkom konania), 26-2/22 - uznesenie súdu, ktorým sa zriaďuje záložné právo (zabezpečovacie opatrenie) podľa § 343 CSP (oprava nesprávne zaevidovaného záložného práva do časti „B“ LV cez opravu chyby), 30-2/22 - prepis záložného práva k rozostavanej stavbe po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia v časti C-Ťarchy LV, 31-2/22 - výmaz záložného práva k stavbe, ktorá neexistuje aj napriek existencii záložného práva na iné nehnuteľnosti (aktualizácia záložného práva), 5-1/23 - prevod vlastníckeho práva záložcom po začatí výkonu záložného práva záložným veriteľom a v čase, keď je výkon záložného práva pozastavený na základe neodkladného opatrenia súdu, 26-1/23 - konštatovanie neplatnosti záložnej zmluvy iba v odôvodnení súdneho rozhodnutia v rámci posúdenia prejudiciálnej otázky a výmaz záložného práva z katastra nehnuteľností, 12-1/24 - zánik záložného veriteľa právnická osoba a výmaz záložného práva z listu vlastníctva, 1-1/25 - výkon záložného práva prednostným záložným veriteľom, 7-1/25 - dohoda o postúpení pohľadávky má spĺňať náležitosti podľa § 42 katastrálneho zákona, 14-1/25 - odčlenenie izby (miestnosti) z bytu a pričlenenie k existujúcemu nebytovému priestoru a otázka rozšírenia záložného práva, 28-2/25 - výkon záložného práva spoločenstvom vlastníkov bytov, pričom zákonné záložné právo podľa § 15 zákona o bytoch bolo v katastri nehnuteľností zapísané na 5. mieste, 29-2/25 - notárska zápisnica o dražbe konanej exekútorom, ktorého záložné právo je evidované ako 2. v poradí a výmaz prednostného záložného veriteľa

ZAMESTNANEC VYLÚČENÝ Z KONANIA 35-3/98 - kto rozhoduje o vylúčení zamestnanca, 53-4/06 - odvolanie proti rozhodnutiu správy katastra a súčasne podanie námietky zaujatosti voči riaditeľovi správy katastra

ZÁPIS STAVBY 12-2/94 – zápis stavby viacerých investorov podľa Hospodárskeho zákonníka (zmluva o združení finančných prostriedkov), 14-1/97 – zápis stavby - podzemnej pivnice do KN, 6-1/98 – zápis samostatne stojacej garáže do KN, 19-2/98 – zápis stavby postavenej pred 1.10.1976 do KN, 6-2/99 - pôvodný dom je evidovaný na jedného manžela a kolaudačné rozhodnutie na prístavbu je vydané na oboch manželov, 38-4/99 - návrh na zápis stavby do KN podal exekútor bez vedomia vlastníka, 39-4/99 - návrh na zápis stavby do KN podal správca konkurznej podstaty bez vedomia vlastníka, 13-3/00 - zrušenie zápisu stavby, ktorá nepodlieha evidencií v KN, 58-4/01 - zrušenie zápisu stavby, 27-3/02 + 30-3/03- technická vykonateľnosť reálneho rozdelenia stavby, 20-2/03 - ROUSČ neobsahuje údaj o r. č., 22-2/05 – doklad preukazujúci rodné číslo vlastníka stavby, 16-2/08 - zápis GP na prístavbu/zmenu stavby, 18-2/08 – súpisné číslo na zoskupené stavby, 19-2/09 - zmena druhu pozemku pod stavbou postavenou pred r. 1976, 67-2/15 - zápis stavby skolaudovanej v roku 2005, ktorá bola do operátu katastra zakreslená na základe obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním, 18-1/16 - obec vydáva oznámenia, v ktorých uvádza stavebníka aj súčasného vlastníka stavby (stavba postavená pred 01.10.1976) - nie je postačujúce ak obec určí v oznámeniach kto je vlastníkom stavby – túto skutočnosť treba listinne preukázať, 19-1/16 - zápis stavieb postavených na viacerých pozemkoch, 20-1/16 - inžinierske stavby (žiadosť o zápis stavby mosta do KN), 28-2/16 - súhlas vlastníka pozemku k zápisu geometrického plánu, 30-2/16 - zápis vlastníckeho práva k stavbe, ak vlastník stavby nie je zároveň vlastníkom pozemku a zmena druhu pozemku pod stavbou, 40-2/17 - zmena stavebníka stavby, 3-1/19 v pochybnostiach o tom, či osoba uvedená v oznámení o pridelení súpisného čísla je vlastníkom/stavebníkom stavby, je okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený žiadať doloženie ďalších listín, 53-2/19 - rozhodovať o tom, či stavba podlieha ohláseniu alebo či je na jej realizáciu potrebné stavebné povolenie, je výlučne v kompetencii príslušného stavebného úradu, 28-2/22 - návrh na zápis stavby do katastra nehnuteľností je podaný neoprávnenou osobou, resp. osobou rozdielnou od vlastníka stavby, 29-2/22 - stavbu postavenú pred 01.10.1976 nemožno zapísať do KN na základe oznámenia, kde je uvedená ako stavebník osoba, ktorá sa narodila pred 01.10.1976 alebo vznikla pred 01.10.1976 (je potrebné dodatočné skúmanie osoby vlastníka – stavebníka), 33-2/22 - zápis stavby po rekonštrukcii v prípade ak je pôvodná stavba zapísaná v katastri a v prípade ak pôvodná stavba v katastri zapísaná nie je, 34-2/22 - možnosť vykonať zápis zmeny alebo zrušenia stavby zapísanej v katastri na základe dokumentov vyžadovaných KZ, 35-2/22 - možnosť vykonať zápis dvoch stavieb na jednej parcele, 9-1/23 - výmaz stavby z mapy (SGI), 16-1/23 - postup pri zápise stavby, ktorá nespĺňa náležitosti pre evidovanie stavieb podľa katastrálneho zákona, napr. prístavba alebo altánok (obce prideľujú súpisné čísla aj k takýmto stavbám), 13-1/24 - rozpor dvoch listín pri zápise stavby do katastra nehnuteľností o ktorých má okresný úrad, katastrálny odbor vedomosť, a to Oznámenie o určení súpisného čísla vydané v prospech manželov a kolaudačné rozhodnutie, v ktorom bol ako stavebník uvedený len jeden z manželov, 14-1/24 - postup okresného úradu, katastrálneho odboru pri zápise vlastníka stavby, 17-2/25 - postup pri zápise stavby do katastra nehnuteľností, ak ide o rekonštrukciu resp. prestavbu existujúcej stavby hotela na bytový dom, v súvislosti so zmluvou o vstavbe, 26-2/25 - zápis stavieb postavených od 1. októbra 1976 do 31. decembra 1989 do katastra nehnuteľností podľa § 46 ods. 10 katastrálneho zákona, pokiaľ stavebník už nie je vlastníkom pozemku, na ktorom je stavba postavená

ZARUČENÁ KONVERZIA - 13-1/16 - nie je možné, aby advokát vykonal zaručenú konverziu geometrického plánu (zrušené odpoveďou č. 33-2/17), 33-2/17 - zaručená konverzia geometrického plánu (zrušuje odpoveď č. 13-1/16), 21-2/22 - odmietnutie zápisu listiny v papierovej podobe bez zaručenej konverzie jej elektronického originálu, 22-1/24 - vklad vlastníckeho práva zo zmluvy s podpisom (autorizáciou) návrhu zmluvy po zaručenej konverzii, 27-2/25 - chybné elektronické podanie návrhu na vklad (absentuje zaručená konverzia)

ZASTUPOVANIE 3-2/94 - doručovanie zástupcovi účastníka konania, 47-5/02 – podpis oprávnenej osoby na kvitancií, 48-5/02 – nadobúdanie odštepným závodom bez právnej subjektivity, 17-2/03 - konanie v mene banky, 16-2/03 –záložnú zmluvu uzavrela organizačná zložka veriteľa, 1-1/05 - štatutárny orgán neuvedený v záhlaví zmluvy, 28-3/05 – vlastníkom je štátny podnik, správu vykonáva odštepný závod – zápis na LV, 21-2/07 - ustanovenie opatrovníka pri doručovaní verejnou vyhláškou, 25-1/24 - okresného úradu, katastrálneho odboru najskôr konanie o návrhu na vklad preruší a rozpor záujmov zástupcu a zastúpeného riadne preskúma (zrušuje odpoveď č. 50-4/05, 39-2/13), 6-1/25 - zmena podstatných náležitostí zmluvy vykonaná advokátom, resp. notárom, ktorý bol splnomocnený účastníkmi konania na zastupovanie počas celého konania

ZÁVÄZOK 30-3/98 - dlžník sa v úverovej zmluve zaväzuje, že nehnuteľnosť bude neskôr predmetom zálohu – nezapisuje sa to do KN, 36-3/98 - zápis záväzku do KN, 22-3/99 - zloženie ceny (predmetu záväzku) dlžníkom do úradnej úschovy, 53-4/01 - zmluva o budúcej kúpnej zmluve nie je spôsobilá na zápis do KN (ide o záväzok), 8-1/03 - zákaz nakladať so založenou nehnuteľnosťou (banky) – nejde o VB, 14-2/03 – doživotné doopatrovanie nie je VB , ale záväzok (zrušené odpoveďou č. 6-1/22), 25-2/04 - doopatrovanie darcu – nie je VB (zrušené odpoveďou č. 6-1/22), 33-3/05 – povinnosť užívať nehnuteľnosť na určitý účel/povinnosť poberať nájomné – nie je VB,

ZÁZNAM 7-1/94 - vydanie veci (mimosúdne rehabilitácie) - časť bytového domu, 5-2/95 – zápis záložného práva vzniknutého zo zákona, 1-1/96 – podanie návrhu na vklad listiny, ktorá sa zapisuje záznamom - postup, 4-1/96 - skúmanie vecného obsahu záznamovej listiny, 1-2/96 - osvedčenie notára o priebehu verejnej dražby podľa § 299 OBZ, 2-2/96 – osvedčenie notára o vydržaní v prospech právnickej osoby, 12-2/96 - rozsudok súdu, ktorým je žalovaný zaviazaný uzavrieť so žalobcom dohodu o vydaní veci a zápis do KN (zrušené v 2-1/11), 2-3/96 - platenie odvodov pri drobení pozemkov (zákon č. 180/1995 Z. z.), 4-3/96- jednostranné odstúpenie od zmluvy zo strany FNM, 6-3/96 – podklady na zápis neknihovaných pozemkov do vlastníctva obce, 9-3/96 - pozemky nezahrnuté do privatizácie (prechod z národného podniku na akciovú spoločnosť), 10-4/96 – podnájomný vzťah sa nezapisuje do KN, 12-1/97 - exekúcia na spoluvlastnícky podiel a výkon rozhodnutia predajom nehnuteľnosti, 1-2/97 – zlúčenie (splynutie) 2 obchodných spoločností – zápis záznamom, 10-1/98 - kedy a ako zapísať do KN zmluvu o postúpení pohľadávky, 3-1/99 - § 37 KZ, 24-3/99 - osvedčenie notára o nadobudnutí časti pozemku, pričom pôvodný pozemok je vedený v PK na urbár, 45-4/99 - späťvzatie osvedčenia notára o vydržaní, 46-4/99 - zasielanie oznámenia o zápise práva záznamom do KN daňovému úradu, 50-4/99 – odstúpenie od zmluvy zo strany FNM, 10-1/00 - § 11 ods. 4 zákona č. 278/1993 Z. z. – záznam na základe rozsudku súdu o neplatnosti kúpnej zmluvy, 9-2/00 - vrátenie rozsudku súdu pre nevykonateľnosť, 1-3/00 - zmluva o výstavbe medzi vlastníkmi bytov a ROUSČ vydané na staviteľa byt. domu, 5-3/00 - jednostranné odstúpenie od zmluvy pri konkurze, 6-3/00 - spôsob zápisu oprávnenej držby na LV podľa osvedčenia notára, ak na LV sú viacerí spoluvlastníci, 11-3/00 (1) - odstúpenie od povolenej zmluvy a dôvod odstúpenia, 14-3/00 - čiastočný zápis listiny záznamom, 7-1/01 - kvitancia o čiastočnom splatení pohľadávky a výmaz záložného práva z KN, 11-1/01 – poradie zápisu daňového záložného práva, 16-1/01 – osvedčenie notára o právne významnej skutočnosti – nezapisuje sa do KN, 15-2/01 – rozhodnutie súdu, ktoré určuje, či tu právny vzťah je alebo nie je a zápis do KN, 54-4/01 - odstúpenie od povolenej zmluvy všetkými účastníkmi, 58-4/01 - zrušenie zápisu stavby, 63-4/01 - chyby v osvedčení notára o dedičstve – postup KN, 2-2/02 - rozsudok súdu, ktorým súd zaväzuje povinného uzavrieť zmluvu o prevode bytu, 20-3/02 - rozhodnutie súdu o vydaní veci a záložné právo, 28-3/02 - zápis rozostavanej stavby do KN a záložné právo, 33-3/02 - dražba v rámci konkurzu, 44-5/02 - kúpa 1 izby od susedného bytu, 47-5/02 – podpis oprávnenej osoby na kvitancií, 11-1/03 – zápis dohody veriteľov o zmene poradia záložných práv do KN, 18-2/03 - zmluva o nadstavbe s rozväzovacou podmienkou – zmluva končí, ak stavba nebude zahájená do 2 rokov (zánik VLP na základe rozväzovacej podmienky – zápis záznamom), 23-3/03 – zápis prechodu vlastníctva zo štátu na VUC, 32-3/03 - osvedčenie OÚ podľa § 135 OZ – prechod opustenej veci do vlastníctva štátu, 2-5/03 - odstúpenie od zmluvy správcom konkurznej podstaty, 21-2/04 – rozsudok určujúci neúčinnosť kúpnej zmluvy voči žalobcovi – nezapisuje sa do KN, 3-1/05 - zápis rozhodnutia o zabezpečení daňového nedoplatku na LV – register P1 a register Z (oprava v 2-1/07), 19-2/05

- odstúpenie od zmluvy a ďalší právny úkon, 23-2/05 – výmaz záložného práva/VB pri splynutí práva s povinnosťou v 1 osobe, 31-3/05 - výpožička pozemku – nezapisuje sa do KN, 52-4/05 – vrátenie kópie verejnej listiny úspešne napadnutej prokurátorom, 6-1/06 – rozsudok súdu a zmena výmery po ROEP, 9-1/06 - zápis udelenia príklepu na dobrovoľnej dražbe po vyhlásení konkurzu, 12-1/06 – výmaz VB na základe uplynutia času, 40-3/06 – oznámenie, že konanie o vklade práva do KN prebieha na inej správe katastra sa zapisuje záznamom a vyznačí sa plomba (zmenené v odpovedi 4-1/18), 46-3/06 - rozhodnutie súdu o určení VLP vydané na parcely registra E (identifikácia parciel), 55-4/06 – obmedzujúca poznámka o exekúcií a zápisnica o dobrovoľnej dražbe, 58-4/06 - súhlas spoluvlastníka s GP na obnovu právneho stavu, 14-2/07 - nezapísateľný rozsudok súdu, 15-2/07 - spoluvlastnícky podiel nad 100%, 22-2/07 – prededenie a vydržanie tej istej nehnuteľnosti v prospech rozdielnych osôb, 3-1/08 – spôsobilosť zápisu rozsudku o vyporiadaní BSM (v rozsudku nie je podiel na spoločných častiach a zariadeniach prislúchajúci k bytu), 14-2/09 - postúpenie pohľadávky zabezpečenej zabezpečovacím prevodom práva po jej splatnosti, 17-2/09 - záložné právo uvedené v prídelovej listine, 19-2/09 - zmena druhu pozemku pod stavbou postavenou pred r. 1976; 38-3/09 - § 36a KZ – spôsobilosť listín na zápis záznamom (doplnené v odpovedi č. 4-1/12), 3-4/09 - zmena priezviska – zápis do KN, 10-4/09 - vykonateľnosť uznesenia súdu o vydaní predbežného opatrenia, 5-1/10 - § 21 zákona č. 182/1993 Z. z. - zmluva o výstavbe, 19-2/10 - rozhodnutie súdu, že nehnuteľnosť patrí do dedičstva – nemení vlastníka (zrušené odpoveďou č. 9-1/25), 25-3/10 - dohoda o postúpení pohľadávky zabezpečenej zabezpečovacím prevodom práva, 25-2/11 – zápis nadstavby v bytovom dome, ak zmluva o vstavbe nebola uzatvorená a znalecký posudok na prepočet spoluvlastníckych podielov nerieši podiel na pozemku, 26-2/11 – osvedčenie o dedičstve po poručiteľovi, ktorý nie je zapísaný na LV, 29-2/11 – zápis rozhodnutia o pridelení súp. čísla doručeného od obce, ktoré je zaslané len na vedomie, 30-2/11 – verejná listina – farebná kópia od exekútora, 33-2/11 – zmluva o vstavbe – podpísali 2/3 spoluvlastníkov, 35-2/11 – osvedčenie o likvidácií dedičstva – nie je záznamová listina, 37-2/11 – zápis notárskej zápisnice o osvedčení priebehu dobrovoľnej dražby záznamom a obmedzujúca poznámka – predbežné opatrenie súdu (zákaz scudziť na držbe), 49-2/11 – nájomná zmluva uzavretá pozemkovým spoločenstvom bez právnej subjektivity, 51-2/11 – notárska zápisnica o dobrovoľnej dražbe bytu – opomenuli vydražiť podiel na pozemku, 1-1/12 – likvidácia dedičstva, výmaz poznámok a tiarch z LV, 4-1/12 – rozsudok súdu nevychádzajúci z údajov katastra – aplikácia § 36a KZ – vyhnutie sa duplicite (dopĺňa odpoveď č. 38-3/09), 6-1/12 – nájom zapísaný na LV a vlastník zomrie, 8-1/12 – not. záp. (osvedčenie iných skutočností) – konštatované, že nehnuteľnosť patrí do BSM, 9-1/12 – návrh na zápis zmluvy o výpožičke do katastra nehnuteľností, 10-1/12 – na LV viazne poznámka – hodnovernosť údajov KN spochybnená a na zápis je predložená ďalšia verejná listina na zápis poznámky, resp. ťarchy (exek. príkaz, upovedomenie o začatí exekúcie), 19-1/12 – osoba oprávnená zo zákonného vecného bremena podľa zákona o energetike, 25-2/12 – osvedčenie notára o dedičstve doručené počas pozastavenia zápisov v priebehu projektu pozemkových úprav, 30-2/12 – neodstránenie nedostatkov listiny v konaní o záznam do KN a žiadosť o stornovanie podania a výmaz plomby, 40-2/13 – zápis dražby do KN – záznam a poznámka – lehoty na zápis, 9-1/14 – viacnásobné doručenie tej istej listiny na zápis záznamom do KN, 17-1/14 – listina na výmaz zapísaných rozostavaných bytov a nebytových priestorov zapísaných na základe zmluvy o vstavbe, nadstavbe a výstavbe ešte v čase, keď sa nevyžadoval ZP o stupni rozostavanosti, 5-1/15 – postup pri zápise záznamovej listiny, pokiaľ je niekde zápis pozastavený z dôvodu PPÚ, 19-1/15 – zápis rozsudku súdu o zrušení rozhodnutia OPÚ o schválení projektu pozemkových úprav – zápis listiny do registra „Z“, 20-1/15 – zápis kolaudačného rozhodnutia o pričlenení lodžie do plochy bytu – lodžia sa stáva súčasťou kuchyne + vplyv na veľkosť podielu na spoločných častiach a zariadeniach a na pozemku, 23-1/15 – zápis starého dedičského rozhodnutia, ktoré nebola zapísané ani pri ROEP, ani pri PPÚ, 33-1/15 – zápis zmeny vlastníka v prípade, že sa zahraničná spoločnosť zlúčila s inou zahraničnou spoločnosťou – preukázanie nástupníctva na základe potvrdenie verejného notára v Rakúsku o údajoch zistených z nahliadnutia do verejných listín uložených v príslušnom obchodnom registri, 63-2/15 - späť vzatie návrhu veriteľa na výmaz záložného práva záznamom, 4-1/16 - zápis zákonného vecného bremena k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa mimo zastavaného územia obce, 25-2/16 - stavebníkom nadstavby bola právnická osoba odlišná od vlastníka pôvodnej stavby, 38-2/16 - rozdelenie stavby budovy na 2 bytové jednotky, 47-2/16 - uznesenie súdu, ktorým sa zriaďuje záložné právo (zabezpečovacie opatrenie) podľa § 343 CSP – zápis do KN záznamom a dodržanie poradia zápisov, 62-3/16 - zápis oznámenia obce o stavebníkovi do KN, v ktorom nie je uvedený dátum narodenia stavebníka, 13-1/17 - prenájom spoluvlastníckeho podielu jedného spoluvlastníka spoločnej nehnuteľnosti a zápis nájomnej zmluvy do KN, 15-1/17 - zápis exekučného príkazu, keď v čase doručenia exekučného príkazu OÚ KO niektoré exekvované nehnuteľnosti už nie sú vo vlastníctve povinnej osoby, 40-2/17 - zmena stavebníka stavby, 7-1/18 - zápis a vyrátanie podielov katastrálnym odborom v zmysle listiny predloženej na zápis do katastra nehnuteľností, 13-1/18 - na zápis do katastra nehnuteľností bola doručená listina, európske osvedčenie o dedičstve (EDO) vydaná súdom v Nemecku, 3-1/19 - v pochybnostiach o tom, či osoba uvedená v oznámení o pridelení súpisného čísla je vlastníkom/stavebníkom stavby, je okresný úrad, katastrálny odbor oprávnený žiadať doloženie ďalších listín, 11-1/19 - dodatočne doložená záznamová listina k návrhu na vklad, 28-1/19 - návrh na začatie

katastrálneho konania – oznámenie o určení, zmene a zrušení súpisných čísel, 29-1/19 - späťvzatie návrhu na začatie katastrálneho konania, 41-2/19 - notárska zápisnica osvedčujúca priebeh dobrovoľnej dražby a nehnuteľnosti nezapísané v katastri nehnuteľností, 9-1/20 - oznámenia o určení súpisného a orientačného čísla, 3-1/22 - zápis do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia Ústavného súdu Slovenskej republiky o odklade vykonateľnosti rozhodnutia súdu, ktorý bol podkladom pre zápis vlastníckeho práva, 5-1/22 - zápis rozhodnutia o vyvlastnení a skúmanie výroku rozhodnutia o vyvlastnení, ak novovytvorená parcela je vytvorená z dvoch parciel, z ktorých je jedna zaťažená záložným právom, 14-2/22 - výmaz nájomného práva z katastra nehnuteľností bez predloženia listiny, 20-2/22 - ak verejná listina alebo iná listina má nedostatky, ktoré bránia možnosti vykonania záznamu, a tieto nedostatky nebudú odstránené ani v primeranej lehote stanovenej okresným úradom, katastrálnym odborom, len na základe tejto skutočnosti nie je možné plombu vymazať, 26-2/22 - uznesenie súdu, ktorým sa zriaďuje záložné právo (zabezpečovacie opatrenie) podľa § 343 CSP (oprava nesprávne zaevidovaného záložného práva do časti „B“ LV cez opravu chyby), 33-2/22 - zápis stavby po rekonštrukcii v prípade ak je pôvodná stavba zapísaná v katastri a v prípade ak pôvodná stavba v katastri zapísaná nie je, 34-2/22 - možnosť vykonať zápis zmeny alebo zrušenia stavby zapísanej v katastri na základe dokumentov vyžadovaných KZ, 18-1/23 - vyvlastňovacie rozhodnutia a dopĺňanie údajov o rodnom čísle, 19-1/23 - nehnuteľnosť zapísanú v katastri nehnuteľnosti v prospech dočasného vlastníka nadobudol na základe uznesenia o dedičstve dedič, 9-1/25 - rozsudok o tom, že nehnuteľnosť patrí do dedičstva po poručiteľovi (zrušuje odpoveď č. 19-2/2010), 10-1/25 - rozsudok o tom, že nehnuteľnosť patrí do dedičstva po poručiteľovi – vyznačenie stavu pred zápisom, postup v zmysle § 36a katastrálneho zákona, 11-1/25 - zápis právoplatného rozsudku súdu počas dovolacieho konania, 14-1/25 - odčlenenie izby (miestnosti) z bytu a pričlenenie k existujúcemu nebytovému priestoru a otázka rozšírenia záložného práva, 22-2/25 - zápis vecného bremena v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. (verejné vodovody a kanalizácie) – záznam, vklad

ZBIERKA LISTÍN 28-2/98 - exekútor a zbierka listín, 1-2/02 - overovanie listín zo zbierky listín, 19-2/06 + 11-1/09 - kto môže nahliadať do zbierky listín, 42-2/11 – vydanie zo zbierky listín notárovi pre účely dedičského konania, 43-2/11 – vydanie zo zbierky listín exekútorovi v rámci exekučného konania, 12-1/15 – vyhotovenie kópie rozhodnutia o povolení vkladu zo zbierky listín, 24-2/22 - vydanie hypotekárnej zmluvy zo spisu na žiadosť žiadateľa, 38-2/22 - vydanie listiny zo zbierky listín – je možné vydať aj časť listiny žiadanú žiadateľom, 12-1/23 - Železničná kniha,

ZDRUŽENÉ POZEMKY 1-3/94 – neidentické parcely, ktoré sú v KN evidované ako združené pozemky, 2-3/94 – prídelové listiny + neidentické parcely + združené pozemky, 11-4/95 – LV vyplnené len v časti A (vlastníci) a v časti B nie sú uvedené pozemky (odkaz na združené pozemky)

ZMLUVA AUTORIZOVANÁ ADVOKÁTOM / NOTÁRSKA ZÁPISNICA 36-3/09 – 2 právne úkony v 1 zmluve a autorizácia advokátom, 39-3/09 - chyby v notárskych zápisniciach alebo v zmluvách autorizovaných advokátom - oprava, 4-4/09 - § 31 ods. 2 KZ – čo skúma SK, 8-4/09 – overenie podpisu na splnomocnení a zmluva autorizovaná advokátom, 9-4/09 – dar do BSM a notárska zápisnica/zmluva autorizovaná advokátom, 7-1/10 – oprava zmluvy podanej elektronicky (autorizovaná advokátom), 5-1/11 – opravná doložka v zmluve autorizovanej advokátom (opravuje splnomocnený advokát), 8-1/11 – notárska záp./zmluva autor. advokátom a vyhlásenie o nedoplatkoch (hmotnoprávna podmienka platnosti zmluvy), 11-1/11 – notárska záp. – prevádza obec – nedoložili potvrdenie o zverejnení zmluvy (procesnoprávna podmienka), 13-1/11 – not. záp./zmluva autor. advokátom – lehota na povolenie vkladu (povolenie do 15. dňa), 35-2/12 – dodatok k zmluve autorizovanej advokátom musí byť tiež autorizovaný, 28-2/13 – vyhlásenie o nedoplatkoch a autorizovaná zmluva, 41-2/13 – zmluva spísaná účastníkmi a dodatok k nej spísaný vo forme notárskej zápisnice, resp. autorizovaný advokátom, 43-2/13 – doloženie uznesenia obecného zastupiteľstva k zmluve vyhotovenej vo forme notárskej zápisnice, 16-1/18 - zmluva autorizovaná advokátom, ktorý je zároveň jednou zo zmluvných strán, 52-2/19 - rozhodovanie o vklade v prospech nehnuteľností výslovne uvedených len v pokračovaní v notárskej zápisnici, 17-1/23 - je možné povoliť vklad zo zmluvy autorizovanej advokátom, ktorá nie je zmluvou o prevode nehnuteľností, 29-1/23 - pri skúmaní súladu zmluvy s katastrálnym operátom správny orgán nemal za preukázané, že prevodca je skutočným vlastníkom stavieb neevidovaných v katastri nehnuteľností

ZMLUVA MEDZI SPOLOČNOSŤOU A ZAKLADATEĽOM/SPOLOČNÍKOM (§ 59a OBZ) 25-2/07 - nadobúdanie majetku spoločníkom podľa § 59a OBZ, 32-2/11 – nadobúdanie majetku spoločníkom/zakladateľom, § 59a OBZ, účinnosť zmluvy (doloženie dokladov - zápisnica z valného zhromaždenia,

čestné vyhlásenie), 21-1/13 - § 59a Obchodného zákonníka – prílohy návrhu na vklad pri tomto type zmluvy (znalecký posudok atď.)

ZMLUVA O VSTAVBE, NADSTAVBE A VÝSTAVBE (BYTY) 1-3/95 – zápis bytov na základe zmluvy o vstavbe, nadstavbe a výstavbe, 2-3/95 - vyporiadanie spoluvlastníckych podielov na spoločných priestoroch domu (zmluva o vstavbe, nadstavbe a výstavbe), 9-3/97 - zmluva o výstavbe, vstavbe, nadstavbe – výška správneho poplatku, spôsob zápisu do KN, 26-3/99 - kto má mať overený podpis v zmluve o vstavbe bytu, 27-3/99 - nadstavba rodinného domu - rozdelenie na byty, 6-4/97 - práva k pozemku v zmluve o výstavbe (pozemok vo vlastníctve obce), 1-3/00 - zmluva o výstavbe medzi vlastníkmi bytov a ROUSČ vydané na staviteľa byt. domu, 10-1/01 – overenie podpisov na zmluve o výstavbe domu, 5-2/02 - zmluva o výstavbe a rozostavaná stavba, 18-2/03 - zmluva o nadstavbe s rozväzovacou podmienkou – zmluva končí, ak stavba nebude zahájená do 2 rokov (zánik VLP na základe rozväzovacej podmienky – zápis záznamom), 8-1/04 - osvedčenie podpisov na zmluve o nadstavbe a vstavbe domu, 30-3/04 – podpisy 2/3 vlastníkov bytov v zmluve o vstavbe alebo nadstavbe, 35-3/04 - príloha zmluvy o výstavbe bytov (ROUSČ a GP), 36-3/04 - zmluva o výstavbe bytov a úprava práv k pozemkom, 22-2/06 - zmluva o výstavbe a rozostavaný byt, 26-2/06 – zmena podlahovej plochy bytov (zmluva o výstavbe a kolaudačné rozhodnutie) – zmena výšky podielov na spoločných častiach a zariadeniach, 45-3/06 – vecné bremeno - zdržanie sa výstavby, nadstavby, 37-3/07 – zmluva o výstavbe, vstavbe a nadstavbe a zasielanie zmlúv účastníkom konania, 5-1/10 - § 21 zákona č. 182/1993 Z. z. - zmluva o výstavbe, 25-2/11 – zápis nadstavby v bytovom dome, ak zmluva o vstavbe nebola uzatvorená a znalecký posudok na prepočet spoluvlastníckych podielov nerieši podiel na pozemku, 33-2/11 – zmluva o vstavbe – podpísali 2/3 spoluvlastníkov, 17-1/14 – listina na výmaz zapísaných rozostavaných bytov a nebytových priestorov zapísaných na základe zmluvy o vstavbe, nadstavbe a výstavbe ešte v čase, keď sa nevyžadoval ZP o stupni rozostavanosti, 25-2/16 - stavebníkom nadstavby bola právnická osoba odlišná od vlastníka pôvodnej stavby, 34-2/16 - zápis novej bytovej jednotky a úprava spoluvlastníckych podielov,

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE 31-3/05 - výpožička pozemku – nezapisuje sa do KN, 9-1/12 – návrh na zápis zmluvy o výpožičke do katastra nehnuteľností,

ZNALECKÝ POSUDOK 2-1/94 – pripojenie znaleckého posudku a úverovej zmluvy k záložnej zmluve, 9-2/94 - pracovník katastra vykonáva znaleckú činnosť, 2-4/95 - overovanie ZP správou katastra, 8-3/96 - potreba znaleckého posudku (ocenenie nehnuteľnosti) k dohode o vyporiadaní BSM, 16-2/98 – návrh na vklad nepeňažného vkladu družstva a 2 znalecké posudky, 17-2/98 – znalecký posudok na pozemok vyňatý z PPF, 51-4/98 - k návrhu na vklad je priložený ZP starší ako 1 rok, 10-2/99 - znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, ak nadobúdateľom je cudzozemec, 15-2/99 – využitie ZP v katastrálnom konaní, 1-2/00 – znalecký posudok pri prevode lesných pozemkov pozemkového spoločenstva, 11-2/01 – znalecký posudok na ocenenie podniku, 52-4/01 – ocenenie nehnuteľností – znalecký posudok alebo BPEJ, 1-1/02 – znalecký posudok pri zápise rozostavanej stavby do KN, 8-2/02 – oslobodenie od poplatku pri úradnom overení GP vyhotoveného súdnym znalcom ako súčasť znaleckého posudku na účely súdneho konania, 35-4/02 - znalecký posudok k prevodu majetku obce, 6-5/03 – znalecký posudok k zápisu rozostavanej stavby do KN, 12-1/04 - k akému typu zmluvy sa prikladá znalecký posudok na ocenenie nehnuteľnosti, 28-2/04 - povinnosť SK posielať znalecký posudok daňovému úradu, 37-3/04 - znalecký posudok k splneniu daňovej povinnosti, 25-2/11 – zápis nadstavby v bytovom dome, ak zmluva o vstavbe nebola uzatvorená a znalecký posudok na prepočet spoluvlastníckych podielov nerieši podiel na pozemku, 33-2/12 – znalecký posudok na kúpnu cenu - § 11 ods. 3 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu, 21-1/13 - § 59a Obchodného zákonníka – prílohy návrhu na vklad pri tomto type zmluvy (znalecký posudok atď.), 63-3/13 – predaj nehnuteľnosti v správe SPF a znalecký posudok, 17-1/14 – listina na výmaz zapísaných rozostavaných bytov a nebytových priestorov zapísaných na základe zmluvy o vstavbe, nadstavbe a výstavbe ešte v čase, keď sa nevyžadoval ZP o stupni rozostavanosti, 50-2/16 - znalecký posudok o stupni rozostavanosti rodinného domu - čiastočné vystavanie obvodových múrov bez vnútorných priečok postačuje na zápis stavby do katastra nehnuteľností, 10-1/23 - rozostavaný rodinný dom,

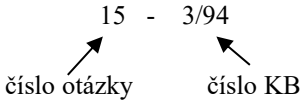
ŽIVNOSTNÍK 21-3/02 - prepis vlastníctva zo živnostníka na fyzickú osobu (tá istá osoba), 36-3/05 - zápis obchodného mena živnostníka do KN

ZOZNAM POUŽITÝCH SKRATIEK:

CNR – centrálny notársky register
CSP – zákon č. 160/2015 Z. z. Civilný sporový poriadok
CSKN – centrálny systém katastra nehnuteľností
DP – druh pozemku
EP – Exekučný poriadok
FNM – Fond národného majetku
ISKN – informačný systém katastra nehnuteľností
KEP – kvalifikovaný elektronický podpis
KK – katastrálne konanie
KN – kataster nehnuteľností
KO – katastrálny operát
k. ú. – katastrálne územie
KZ – katastrálny zákon
LPF – lesný pôdny fond
LV – list vlastníctva
MK SR – Ministerstvo kultúry SR
MNV – miestny národný výbor
OBZ – Obchodný zákonník
ONV – okresný národný výbor
OPÚ – obvodný pozemkový úrad
OR/OR SR – obchodný register SR
OS – obchodná spoločnosť
OÚ KO – okresný úrad, katastrálny odbor
PKV – pozemkovoknižná vložka
PPF – poľnohospodársky pôdny fond
PPÚ – projekt pozemkových úprav
r. č. – rodné číslo
REGOB – register obyvateľov
ROEP – register obnovenej evidencie pozemkov
ROUSČ – rozhodnutie o určení súpisného čísla
SK – správa katastra
SP – Správny poriadok
ÚPVS – ústredný portál verejnej správy
V – vklad
VB – vecné bremeno
VLP – vlastnícke právo
VÚK – viacúčelový kataster (informačný systém)
WISKN – windows informačný systém katastra nehnuteľností
WRKN – windows register katastrálnych konaní
ZEP – zaručený elektronický podpis
ZPMZ – záznam podrobného merania zmien

Číslovanie otázok vo vecnom registri KB:

Číslovanie vo vecnom registri KB vychádza z číslovania uvedeného v katastrálnych bulletinoch a je v nasledovnej štruktúre:



Chyby v číslovaní:

KB 3/2000 - v KB 3/2000 sú 2 otázky č. 11, vo vecnom registri sú rozlíšené nasledovne: 11-3/00 (1) a 11-3/00 (2)

KB 1/2001 – v KB 1/2001 sú 2 otázky č. 17, vo vecnom registri sú rozlíšené nasledovne: 17-1/01 (1) a 17-1/01 (2)