

Príloha č. 3 k čiastke 4/1999
Spravodajcu ÚGKK SR

KATASTRÁLNY BULLETIN

číslo 4/1999

Katastrálny bulletin

číslo 4/1999

Schválila predsedníčka Redakčnej rady Katastrálneho bulletinu
Mgr. Marta Koprďová 8. decembra 1999 číslo LPOO-3602/1999.

Otázka č. 31:

Ako sa vydávajú výpisy, odpisy a kópie z pozemkovoknižných operátov v prípade uzavretej položky alebo uzavretej zápisnice, protokolu alebo vložky?

Odpoveď:

Podľa § 8 ods. 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 222/1996 Z. z. sú pozemkové knihy a železničná kniha archívnymi dokumentmi s trvalou dokumentárnou hodnotou v zmysle zákona Slovenskej národnej rady č. 149/1975 Zb. o archívniectve v znení neskorších predpisov.

Zákon o archívniectve v § 10 ustanovuje, že každý je oprávnený využívať pre svoje potreby, ako aj študijné a iné účely, archívne dokumenty uschované v archívoch. Na tieto účely je každý oprávnený nazerať do archívnych dokumentov a žiadať z nich výpisy, odpisy a reprodukcie za podmienok ustanovených týmto zákonom.

V § 11 citovaného zákona je ustanovené nazeranie do archívnych dokumentov uschovávaných v archívoch a toto nazeranie nemožno odoprieť. Výpisy, odpisy a reprodukcie archívnych dokumentov možno vydávať len za podmienok uvedených v odseku 4 citovaného ustanovenia.

Uvedené úkony sú spoplatnené podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, položky 10 Sadzobníka správnych poplatkov.

Otázka č. 32:

Ako sa vyberá správny poplatok, ak jeden subjekt je oslobodený od správnych poplatkov?

Odpoveď:

V prípade, ak podá návrh na vklad do katastra nehnuteľností subjekt oslobodený od správnych poplatkov v súlade s § 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, sa správny poplatok nevyberá.

Od účastníka zmluvy, ktorý návrh na vklad nepodáva, sa správny poplatok nevyberá, i keď nie je od správnych poplatkov oslobodený.

Správny poplatok je povinný uhradiť subjekt, ktorý nie je oslobodený od správnych poplatkov, len v prípade spoločného podania návrhu na vklad.

Otázka č. 33:

Ako treba aplikovať § 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov týkajúci sa oslobodenia od správnych poplatkov a oslobodenia uvedené pri jednotlivých položkách Sadzobníka správnych poplatkov?

Odpoveď:

Ustanovenie § 4 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov je všeobecným ustanovením, v ktorom sú vymenované subjekty a úkony, ktoré sú oslobodené od správnych poplatkov.

Oslobodenie od správnych poplatkov uvedené pri jednotlivých položkách Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu k zákonu o správnych poplatkoch, je špeciálnym ustanovením.

Pri vyberaní správnych poplatkov podľa konkrétnej položky Sadzobníka správnych poplatkov treba aplikovať oslobodenie subjektu aj podľa všeobecného ustanovenia, aj podľa špeciálneho ustanovenia.

Otázka č. 34:

Na okresný úrad, katastrálny odbor, bol podaný jeden návrh na vklad, kde na strane kupujúcich boli 5 účastníci konania a od každého

účastníka konania bol vybraný správny poplatok samostatne v plnej výške tak, akoby bolo podaných 5 návrhov na vklad. Bol takýto postup správny?

O d p o v eď :

Okresný úrad, katastrálny odbor, postupoval v rozpore s § 3 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, keď z jedného návrhu na vklad vybral od každého účastníka konania správny poplatok v plnej výške. V citovanom ustanovení sa hovorí, že ak je poplatníkov niekoľko, sú povinní zaplatiť poplatok spoločne a nerozdielne.

V takomto prípade došlo k preplatku a postupuje sa podľa § 10 citovaného zákona.

Otázka č. 35:

Je okresný úrad, katastrálny odbor, kompetentný predpísať odvod podľa § 22 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov?

O d p o v eď :

Okresný úrad, katastrálny odbor, nie je orgánom príslušným na predpísanie odvodu podľa § 22 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov, ale Štátny fond ochrany a zveľaďovania poľnohospodárskeho pôdneho fondu, ktorý spravuje Ministerstvo pôdohospodárstva Slovenskej republiky.

Otázka č. 36:

Je Slovenský pozemkový fond povinný platiť odvody podľa § 22 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov?

O d p o v eď :

Áno. V zmysle zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k po-

zemkom v znení neskorších predpisov Slovenský pozemkový fond nie je oslobodený od platenia odvodov podľa § 22 citovaného zákona.

Otázka č. 37:

Je možné zapísať exekučné záložné právo v katastri nehnuteľností na rozostavanú stavbu, ak nie je zapísaná v katastri nehnuteľností?

Odpoveď:

Nie. Na rozostavanú stavbu, ktorá nie je zapísaná v katastri nehnuteľností, nie je možné zapísať exekučné záložné právo. Platí zásada, že právo k nehnuteľnosti je možné zapísať do katastra nehnuteľností vtedy, ak nehnuteľnosť, ku ktorej sa toto právo viaže, je v katastri zapísaná.

Otázka č. 38:

Môže dať exekútor návrh na zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností bez vedomia vlastníka?

Odpoveď:

Nie. Podľa § 35 ods. 1 katastrálneho zákona správny orgán katastra vykoná záznam bez návrhu (na základe verejnej listiny alebo inej listiny) alebo na návrh vlastníka alebo inej oprávnenej osoby. Zo zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 233/1995 Z. z. o súdnych exekútoroch a exekučnej činnosti (Exekučný poriadok) a zmene a doplnení ďalších zákonov nevyplýva, že by exekútor mohol dať návrh na zápis nehnuteľnosti (v našom prípade rozostavanej stavby) do katastra nehnuteľností.

Otázka č. 39:

Môže dať správca konkurznej podstaty návrh na zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností bez vedomia vlastníka?

Odpoveď:

Áno. Správca konkurznej podstaty podľa § 14 ods. 1 písm. a) zákona

č. 328/1991 Zb. o konkurze a vyrovnaní v znení neskorších predpisov má oprávnenie nakladať s majetkom konkurznej podstaty a teda i právo podať návrh na zápis rozostavanej stavby do katastra nehnuteľností bez vedomia úpadcu.

Otázka č. 40:

Na katastrálny odbor okresného úradu bol doručený návrh na vklad kúpnej zmluvy, ktorou sa predáva celý spoluvlastnícky podiel vlastníka na 12 pozemkoch v pozemkovom spoločenstve, pričom list vlastníctva obsahuje 2465 pozemkov a 379 spoluvlastníkov.

V danom prípade nie je porušený § 4 ods. 2 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, týkajúci sa drobenia vlastníckych podielov? Je možné takýto vklad povoliť?

Odpoveď:

Nie. Takýto vklad je potrebné zamietnuť s poukazom na § 4 ods. 1 zákona č. 181/1995 Z. z. o pozemkových spoločenstvách, podľa ktorého podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti je nedeliteľné, t. j. v tomto prípade celý spoluvlastnícky podiel vlastníka len na 12 pozemkoch v pozemkovom spoločenstve nemožno predať tretej osobe.

Otázka č. 41:

Môže katastrálny odbor okresného úradu spoplatňovať poskytnutie písomnej informácie o vlastníctve nehnuteľností povinného pre exekútora podľa položky 2 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov?

Odpoveď:

Katastrálny odbor okresného úradu vyberá správne poplatky podľa položky 10 a 11 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov. Položka 2 písm. a) citovaného zákona sa na úkony správneho orgánu katastra nevzťahuje.

Exekútor pri vyhľadávaní majetku dlžníka má možnosť využiť služby Geodetického a kartografického ústavu (Centrálne výpočtové stredisko). Za túto informáciu zaplatí cenu podľa ponukového cenníka.

