

ÚRAD GEODÉZIE KARTOGRAFIE A KATASTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SMERNICA

č. SM_UGKK SR_1/2026

**NA EVIDOVANIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE
V KATASTRI NEHNUTEĽNOSTÍ**

Gestor: Katastrálny odbor

Schválené dňa: 2. apríla 2026

Schvaľujúci: Ing. Mgr. Lucia Gocníková, PhD.
predsedníčka Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

Ing. Mgr. Lucia Gocníková, PhD. v. r.

OBSAH

strana

| | |
|---|----|
| § 1 Účel smernice | 5 |
| § 2 Zastavané územie obce..... | 5 |
| § 3 Evidovanie hranice zastavaného územia obce v SGI..... | 5 |
| § 4 Evidovanie zastavaného územia obce v SPI | 6 |
| § 5 Podklady na zápis zmeny hranice zastavaného územia obce do katastra | 6 |
| § 6 VGP na zápis novej hranice zastavaného územia obce (VGP_1) | 8 |
| § 7 VGP na aktualizáciu SPI (VGP_21, VGP_22) | 8 |
| § 8 VGP na rozdelenie a zlúčenie parciel (VGP_3)..... | 8 |
| § 9 Určenie priebehu hranice zastavaného územia obce (VGP_1) | 9 |
| § 10 Rozdeľovanie parciel spoločné ustanovenia (VGP_3)..... | 9 |
| § 11 Rozdeľovanie parciel registra „C“ („KLADPAR“) | 10 |
| § 12 Rozdeľovanie parciel registra „E“ („UOV“)..... | 11 |
| § 13 Zlučovanie parciel (VGP_3) | 11 |
| § 14 Výpočet výmer rozdelených alebo zlúčených parciel..... | 12 |
| § 15 Postup pri zápise do katastra | 12 |
| § 16 Osobitné ustanovenia | 13 |
| § 17 Účinnosť | 14 |

Zoznam príloh

- 1 Objekt hranice zastavaného územia obce
- 2 Vzor zjednodušeného operátu geometrického plánu na zmenu zastavaného územia obce
- 3 Vzor súpisu parciel s vyznačením kódu umiestnenia pozemku
- 4 Pravidlá zobrazovania zmien ZUOB v grafickej časti ZPMZ a nadväznosti na ostatné časti operátu GP
- 5 Vzor zoznamu zmenených parciel

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky podľa Smernice o tvorbe a schvaľovaní aktov riadenia č. SM_UGKK SR_17/2024 ustanovuje:

§ 1 Účel smernice

Účelom smernice je ustanoviť

- a) štruktúru objektu, ktorý vyznačuje hranicu zastavaného územia obce¹⁾2) v katastrálnej mape,
- b) obsah zjednodušeného operátu geometrického plánu na zmenu hranice zastavaného územia obce,³⁾
- c) postup pri aktualizácii katastrálnej mapy,
- d) postup pri zápise údajov o zastavanom území obce do súboru popisných informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SPI“).

§ 2 Zastavané územie obce

(1) Zastavané územie obce sa eviduje v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností (ďalej len „SGI“) zobrazením hranice zastavaného územia obce v katastrálnej mape a v SPI kódom umiestnenia pozemku.⁴⁾

(2) Zastavané územie obce predstavuje plochu, v ktorej ležia pozemky patriace do zastavaného územia obce. Hranica zastavaného územia obce vždy oddeľuje pozemky (parcely registra „C“ a parcely registra „E“), ktoré patria do zastavaného územia obce od pozemkov, ktoré nepatria do zastavaného územia obce.⁵⁾

(3) Kódom umiestnenia pozemku je vyjadrená príslušnosť pozemku k zastavanému územiu obce.

§ 3 Evidovanie hranice zastavaného územia obce v SGI

(1) Hranica zastavaného územia obce sa v katastrálnej mape vyznačí plošným objektom vo vrstve „ZUOB“. Objekt je tvorený jednou uzavretou líniou, pričom plocha zastavaného územia obce leží vpravo od línie (v smere hodinových ručičiek), s kresliacim kľúčom $K=298^6)$ a atribútom „ZUOB=1“. Ak sa v katastrálnom území nachádza niekoľko samostatných, oddelených častí zastavaného územia obce (plochy priamo nesusedia), každá

¹⁾ § 2 písm. i) a § 29e ods. 2 zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

²⁾ § 23 ods. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

³⁾ § 22 ods. 6 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov.

⁴⁾ Príloha č. 5 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

⁵⁾ § 3 ods. 1 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálneho zákona) v znení neskorších predpisov.

⁶⁾ Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_13/2013, zo dňa 23. 04. 2013, ktorým sa ustanovuje používanie mapových značiek v mape katastra, v súbore prevzatých meraní a v operáte geometrického plánu (značkový kľúč) v znení neskorších predpisov.

časť tvorí samostatný objekt. Objekt (objekty) predstavuje plochu, v ktorej ležia parcely registra „C“ a parcely registra „E“ patriace do zastavaného územia obce (Príloha č. 1).

(2) Hranica územia mimo zastavaného územia obce sa v katastrálnej mape vyznačí plošným objektom vo vrstve „ZUOB“. Objekt je tvorený jednou uzavretou líniou, pričom plocha mimo zastavaného územia obce leží vpravo od línie (v smere hodinových ručičiek), s kresliacim kľúčom $K=1^6$) a atribútom „ZUOB=2“. Ak sa v katastrálnom území nachádza niekoľko samostatných, oddelených častí územia mimo zastavaného územia obce (plochy priamo nesusedia), každá časť tvorí samostatný objekt. Objekt (objekty) predstavuje plochu, v ktorej ležia parcely registra „C“ a parcely registra „E“ nepatriace do zastavaného územia obce (Príloha č. 1).

(3) Línia objektu vo vrstve „ZUOB“ je zároveň hranicou parcely registra „C“ (vrstva „KLADPAR“) a hranicou parcely registra „E“ (vrstva „UOV“). Hranica katastrálneho územia (vrstva „KATUZ“) je zároveň líniou niektorého objektu vo vrstve „ZUOB“.

(4) Objekty vo vrstve „ZUOB“ sa vzájomne neprekrývajú a pokrývajú celú plochu katastrálneho územia (Príloha č. 1).

(5) Ak je v jednom katastrálnom území spravovaných niekoľko vektorových katastrálnych máp (ďalej len „VKM“), všetky objekty vo vrstve „ZUOB“ sú uložené v nečíselnej VKM.

(6) Do vektorovej mapy určeného operátu (ďalej len „VMUO“), do vektorovej mapy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek a do súboru prevzatých meraní sa vrstva „ZUOB“ neukladá.

§ 4

Evidovanie zastavaného územia obce v SPI

(1) V SPI sa zastavané územie obce eviduje pri každej parcele registra „C“ a každej parcele registra „E“ kódom umiestnenia pozemku.

(2) Kód umiestnenia pozemku je totožný s obsahom atribútu objektu vo vrstve „ZUOB“, v ktorého ploche daná parcela leží (ZUOB=1 → UMP=1, ZUOB=2 → UMP=2).

§ 5

Podklady na zápis zmeny hranice zastavaného územia obce do katastra

(1) Podkladom na zápis zmeny hranice zastavaného územia obce do katastra je žiadosť obce, ktorá obsahuje⁷⁾

- a) súpis parciel s vyznačením kódu umiestnenia pozemku,
- b) zjednodušený operát geometrického plánu,
- c) uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bol územný plán schválený po účinnosti osobitného predpisu.⁷⁾

(2) Ak v čase medzi uznesením obecného zastupiteľstva, ktorým bol územný plán schválený a predložením žiadosti o zápis došlo k zmenám v katastri, je podkladom aj zoznam zmenených parciel. Vzor je v prílohe č. 5.

(3) Súpis parciel obsahuje len tie čísla parciel registra „C“ a parciel registra „E“ a kód umiestnenia pozemku, pri ktorých sa mení kód umiestnenia pozemku (kód „1“ na kód „2“ alebo naopak). Vzor je v prílohe č. 3.

⁷⁾ § 22 ods. 6, § 34 ods. 8 § 40 ods. 2 až 6 zákona č. 200/2022 Z. z.

(4) Operát geometrického plánu sa vyhotovuje vo forme zjednodušeného operátu geometrického plánu,⁸⁾ ktorý obsahuje:

- a) autorizačne overený a úradne overený (register „G5“)⁹⁾ záznam podrobného merania zmien (ďalej len „ZPMZ“),
- b) vektorový geodetický podklad (ďalej len „VGP“), ktorý obsahuje nový stav objektov vo vrstve „ZUOB“ a ktorý je podkladom na aktualizáciu VKM (ďalej len „VGP_1“),
- c) VGP, ktorý obsahuje vrstvu „KLADPAR“ a vrstvu „UOV“ s parcelami, pri ktorých sa v SPI mení kód umiestnenia pozemku z „2“ na „1“ a ktorý je podkladom na aktualizáciu SPI (ďalej len „VGP_21“).
- d) VGP, ktorý obsahuje vrstvu „KLADPAR“ a vrstvu „UOV“ s parcelami, pri ktorých sa v SPI mení kód umiestnenia pozemku z „1“ na „2“ a ktorý je podkladom na aktualizáciu SPI (ďalej len „VGP_22“).

(5) Ak sa novou hranicou zastavaného územia obce rozdeľujú alebo zlučujú parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“, zjednodušený operát geometrického plánu obsahuje aj

- a) výkaz výmer parciel a dielov parciel,
- b) VGP, ktorý obsahuje nový stav rozdeľovaných alebo zlučovaných parciel registra „C“ a rozdeľovaných alebo zlučovaných parciel registra „E“ a ktorý slúži na aktualizáciu VKM, resp. VMUO (ďalej len VGP_3),
- c) elektronický podklad na aktualizáciu SPI vo formáte „XML“,¹⁰⁾ ktorý obsahuje údaje na aktualizáciu SPI podľa výkazu výmer parciel a dielov parciel.

(6) ZPMZ obsahuje (Príloha č. 2):

- a) popisové pole,
- b) grafické znázornenie novej a pôvodnej hranice zastavaného územia obce vo vhodnej mierke v podobe prehľadu; ak sa parcely rozdeľovali alebo zlučovali, zobrazia sa tieto v detaile (pravidlá zobrazovania sú v prílohe č. 4),
- c) technickú správu, ktorá obsahuje kompletný výpis objektu s atribútom ZUOB=1 z VGP_1; ak sa parcely rozdeľovali alebo zlučovali, technická správa obsahuje aj výpočet výmer parciel, výpočet súradníc nových bodov a zoznam nových bodov.

(7) Vo výkaze výmer parciel a dielov parciel sa

- a) neuvádzajú diely v časti „Zmeny“,
- b) uvedie kontrolný súčet,
- c) v poznámke uvedie text „Rozdelenie a zlúčenie parciel hranicou zastavaného územia obce“; ak sa parcely niektorého registra („C“ alebo „E“) nerozdeľovali ani nezlučovali, uvedie sa táto skutočnosť v poznámke (napr.: „Parcely registra „E“ sa nerozdeľovali“).

(8) V zozname podľa odseku 2 sa uvedie názov katastrálneho územia, čísla parciel podľa územného plánu, k nim prislúchajúce nové čísla parciel podľa stavu katastra platného v čase prijatia žiadosti o zápis parciel (čísla parciel, ktoré sa zmenili), register „C“ alebo register „E“ a kód umiestnenia pozemku.

(9) Číslo ZPMZ a čísla podlomení parciel registra „C“ a parciel registra „E“ prideli katastrálny odbor okresného úradu.

⁸⁾ § 50 ods. 4 vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

⁹⁾ § 9 ods. 1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 22/2010 Z. z., ktorou sa vydáva Spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra.

¹⁰⁾ Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK_SR_11/2013, zo dňa 19. 04. 2013, ktorým sa ustanovujú elektronické podklady na aktualizáciu súboru popisných informácií.

§ 6
VGP na zápis novej hranice zastavaného územia obce
(VGP_1)

(1) VGP_1 je jeden súbor, ktorý obsahuje objekty zobrazujúce hranicu zastavaného územia obce a hranicu územia mimo zastavaného územia obce v rámci celej plochy katastrálneho územia. VGP_1 sa označí „YYXXXXZUOB1_ZZZZZZ.VGI“, kde „YY“ je dvojpísmenová skratka katastrálneho územia, „XXXX“ je číslo ZPMZ a „ZZZZZZ“ je kód katastrálneho územia. VGP_1 obsahuje iba vrstvu „ZUOB“ s objektom, resp. objektami

- a) s hranicou zastavaného územia obce (atribút „ZUOB=1“),
- b) s hranicou územia mimo zastavaného územia obce (atribút „ZUOB=2“).

(2) VGP_1 plošne pokrýva celé katastrálne územie (vonkajší obvod VGP_1 je totožný s hranicou katastrálneho územia vo vrstve „KATUZ“).

(3) VGP_1 sa ukladá do priečinka „IMPORT“.

§ 7
VGP na aktualizáciu SPI
(VGP_21, VGP_22)

(1) VGP_21 je jeden súbor, ktorý obsahuje tie objekty vrstvy „KLADPAR“ a vrstvy „UOV“ patriace do nového zastavaného územia obce (plošne patriace do objektu s atribútom „ZUOB=1“), pri ktorých sa v SPI mení kód umiestnenia pozemku z „2“ na „1“. VGP_21 sa označí „YYXXXXZUOB21_ZZZZZZ.VGI“, kde „YY“ je dvojpísmenová skratka katastrálneho územia, „XXXX“ je číslo ZPMZ a „ZZZZZZ“ je kód katastrálneho územia.

(2) VGP_22 je jeden súbor, ktorý obsahuje tie objekty vrstvy „KLADPAR“ a vrstvy „UOV“ nepatriace do nového zastavaného územia obce (plošne patriace do objektu s atribútom „ZUOB=2“), pri ktorých sa v SPI mení kód umiestnenia pozemku z „1“ na „2“. VGP_22 sa označí „YYXXXXZUOB22_ZZZZZZ.VGI“, kde „YY“ je dvojpísmenová skratka katastrálneho územia, „XXXX“ je číslo ZPMZ a „ZZZZZZ“ je kód katastrálneho územia.

(3) VGP_21 a VGP_22 sa ukladajú do priečinka „IMPORT“.

§ 8
VGP na rozdelenie a zlúčenie parciel
(VGP_3)

(1) VGP_3 je jeden alebo viac súborov VGP v závislosti od toho, či je v katastrálnom území spravovaných viac VKM a v závislosti od toho, či sa novou hranicou zastavaného územia obce rozdeľujú alebo zlučujú parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“. VGP_3 sa označí (označia)

- a) podľa druhu VKM, ktorá sa má aktualizovať „YYXXXXkn_m.VGI“, resp. „YYXXXXkn_i.VGI“, „YYXXXXkn_t.VGI“, ak sa novou hranicou zastavaného územia obce rozdeľujú alebo zlučujú parcely registra „C“,
- b) „YYXXXXuo.VGI“, ak sa novou hranicou zastavaného územia obce rozdeľujú alebo zlučujú parcely registra „E“;

kde „YY“ je dvojpísmenová skratka katastrálneho územia a „XXXX“ je číslo ZPMZ.

(2) VGP_3 podľa odseku 1 písm. a) je tvorený úplným obsahom celých nových a zmenených objektov VKM, t. j. obsahuje objekt, resp. objekty vo vrstve „KLADPAR“

a súvisiace objekty vo vrstve „ZAPPAR“, prípadne objekty vo vrstve „TARCHY“ (nový stav rozdelených alebo zlúčených parciel registra „C“).

(3) VGP_3 podľa odseku 1 písm. b) je tvorený úplným obsahom celých nových a zmenených objektov VMUO, t. j. obsahuje objekt, resp. objekty vo vrstve „UOV“ (nový stav rozdelených alebo zlúčených parciel registra „E“).

(4) Ak sa hranicou zastavaného územia obce rozdeľujú alebo zlučujú parcely registra „C“ vo VKM s rôznym spôsobom aktualizácie, vyhotoví sa VGP_3 pre aktualizáciu každej VKM osobitne.

(5) VGP_3 sa ukladá (ukladajú) do priečinka „IMPORT“.

§ 9

Určenie priebehu hranice zastavaného územia obce (VGP_1)

(1) Priebeh hranice zastavaného územia obce pre vyhotovenie podkladov na zápis jej zmeny do katastra sa určí podľa územného plánu obce.³⁾

(2) Ak podľa územného plánu obce časť hranice zastavaného územia obce prebieha po existujúcej hranici parcely registra „C“, do línie hranice zastavaného územia obce (vrstva „ZUOB“) sa prevezmú údaje o lomových bodoch (súradnice bodu, číslo bodu a kód kvality podrobného bodu) z existujúcej hranice vo vrstve „KLADPAR“.

(3) Ak podľa územného plánu obce časť hranice zastavaného územia obce neprebíha po existujúcej hranici parcely registra „C“ (hranica zastavaného územia obce rozdeľuje parcelu registra „C“), parcela registra „C“ sa rozdelí (VGP_3) a následne sa do línie hranice zastavaného územia obce (vrstva „ZUOB“) prevezmú údaje o lomových bodoch (súradnice bodu, číslo bodu a kód kvality podrobného bodu) z novej hranice vo vrstve „KLADPAR“.

§ 10

Rozdeľovanie parciel spoločné ustanovenia (VGP_3)

(1) Ak je rozdeľovaná parcela registra „C“ evidovaná v číselnej VKM (ďalej len „VKMč“) alebo v nečíselnej VKM, do ktorej sú číselné výsledky meraní implementované tak, že poloha nových podrobných bodov v mape zodpovedá polohe bodov určenej meraním a pôvodný stav mapy sa na tieto body pripája (ďalej len „VKMi“), nový lomový bod novej hranice parcely registra „C“ sa označí číslom bodu v rámci ZPMZ a kódom kvality podrobného bodu T=1 až T=3.

(2) Ak je rozdeľovaná parcela registra „C“ evidovaná v nečíselnej VKM, do ktorej sú číselné výsledky meraní preberané tak, že poloha nových podrobných bodov v mape nezodpovedá polohe bodov určenej meraním, pričom tieto body sa do pôvodného stavu mapy projektujú (ďalej len „VKMt“), nový lomový bod novej hranice parcely registra „C“ sa neoznačí číslom bodu a označí sa kódom kvality T=5.

(3) Ak nový lomový bod novej hranice parcely registra „C“ leží na rozhraní viacerých VKM

a) pri jeho označovaní sa postupuje podľa osobitného predpisu,¹¹⁾

¹¹⁾ Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_27/2013, zo dňa 17. 07. 2013, ktorým sa ustanovuje obsah podkladov pri aktualizácii viacerých vektorových máp katastra v rámci jedného operátu geometrického plánu.

- b) vypočítaný priesečník na rozhraní viacerých VKM sa označí číslom bodu v rámci ZPMZ a kódom kvality podrobného bodu T=2, ak jedným z bodov použitých na výpočet priesečníka je bod s kódom kvality podrobného bodu T=5.

§ 11 Rozdeľovanie parcel registra „C“ („KLADPAR“)

(1) Ak je nový lomový bod novej hranice parcely registra „C“ totožný s niektorým podrobným bodom VKM alebo s iným číselne určeným podrobným bodom (v inom ZPMZ), do novej hranice parcely registra „C“ sa prevezmú údaje z podrobného bodu VKM alebo iného ZPMZ (súradnice bodu, číslo bodu a kód kvality podrobného bodu).

(2) Ak nie je nový lomový bod novej hranice parcely registra „C“ totožný so žiadnym podrobným bodom VKM alebo s iným číselne určeným podrobným bodom (v inom ZPMZ), do novej hranice parcely registra „C“ sa prevezmú súradnice bodu z územného plánu obce (bod sa vyprojektuje podľa územného plánu obce).

(3) Ak je nový lomový bod novej hranice parcely registra „C“ totožný s niektorým lomovým bodom hranice parcely registra „E“, do novej hranice parcely registra „C“ sa prevezmú súradnice bodu hranice parcely registra „E“. Do novej hranice parcely registra „C“ sa nepreberajú body hranice parcely registra „E“, ktoré ležia na spojnici lomových bodov novej hranice parcely registra „C“ (body na priamke).

(4) Bod podľa odsekov 2 a 3, alebo ak bol meraný, sa

- a) označí číslom bodu v rámci ZPMZ a kódom kvality podrobného bodu T=1, ak bol bod meraný, inak T=2, pre VKMč a VKMi,
- b) neoznačí číslom bodu a označí sa kódom kvality podrobného bodu T=5 pre VKMt.

(5) Ak nová hranica zastavaného územia obce pretína doterajšiu hranicu parcely registra „C“ alebo sa pripája na doterajšiu hranicu parcely registra „C“ (bod na priamke), nový lomový bod novej hranice parcely registra „C“ sa určí vypočítaním priesečníka doterajšej hranice parcely registra „C“ a novej hranice zastavaného územia obce (bod bude lomovým bodom nových parcel registra „C“). Bod sa

- a) označí číslom bodu v rámci ZPMZ a kódom kvality podrobného bodu T=1 alebo T=3, podľa bodu, ktorý má z bodov použitých na výpočet priesečníka najnižšiu kvalitu pre VKMč a VKMi,
- b) neoznačí číslom bodu a označí sa kódom kvality podrobného bodu T=5 pre VKMt.

(6) Ak sa nová hranica zastavaného územia obce pripája na doterajšiu hranicu parcely registra „C“, ktorá je zároveň hranicou katastrálneho územia (bod na priamke), nový lomový bod novej hranice parcely registra „C“ sa určí vypočítaním priesečníka doterajšej hranice parcely registra „C“ (hranice katastrálneho územia) a novej hranice zastavaného územia obce. Bod sa označí číslom bodu v rámci ZPMZ a kódom kvality podrobného bodu T=1 alebo T=3, podľa bodu, ktorý má z bodov použitých na výpočet priesečníka nižšiu kvalitu.

(7) Novou hranicou parcely registra „C“ sa rozdelia aj príslušné objekty vo vrstve „ZAPPAR“. Takýto bod je súčasťou novej hranice parcely registra „C“.

(8) Body z ostatných vrstiev sa do vrstvy „KLADPAR“ nepreberajú.

(9) Vloženie bodu do objektu vo vrstve „KATUZ“ a do VKM v susednom katastrálnom území zabezpečí katastrálny odbor okresného úradu.¹²⁾

(10) Rozdelené parcely registra „C“ sa označia parcelnými číslami tak, aby číslo parcely, ktoré je v zastavanom území obce, ostalo po rozdelení v zastavanom území obce a nové parcelné číslo bolo po rozdelení mimo zastavaného územia obce a naopak (pôvodné číslo parcely ostane s pôvodným kódom umiestnenia pozemku a nové číslo parcely bude s novým kódom umiestnenia pozemku). Do súpisu parciel (§ 5 ods. 3) sa uvedú len parcely s novým číslom parcely a novým kódom umiestnenia pozemku. Ak číslo parcely nebolo podlomené, tak číslo parcely s podlomením „1“ bude mať taký kód umiestnenia pozemku aký mala parcela bez podlomeného čísla parcely. V takom prípade sa do súpisu parciel (§ 5 ods. 3) uvedú obidve parcelné čísla. Príklad: pôvodná parcela číslo 10/5 v zastavanom území obce sa rozdeľuje na 10/5 v zastavanom území obce a na 10/9 mimo zastavaného územia obce a v súpise parciel sa uvedie parcela číslo 10/9; pôvodná parcela 152 mimo zastavaného územia obce sa rozdeľuje na 152/1 mimo zastavaného územia obce a na 152/2 v zastavanom území obce a v súpise parciel sa uvedú obidve parcely.

§ 12 **Rozdeľovanie parciel registra „E“** **(„UOV“)**

(1) Parcela registra „E“ sa rozdelí, ak podľa územného plánu obce časť hranice zastavaného územia obce prebieha po hranici parcely registra „C“ (existujúcej aj novej po rozdelení parcely registra „C“) a zároveň neprebíha po existujúcej hranici parcely registra „E“.

(2) Lomové body novej hranice parcely registra „E“ sa vypočítajú ako priesečník pôvodnej hranice parcely registra „E“ a hranice parcely registra „C“ (existujúcej alebo novej). Takýto nový lomový bod sa nevkladá do hranice parcely registra „C“.

(3) Lomový bod parcely registra „E“ sa neoznačí číslom bodu a označí kódom kvality podrobného bodu T=5.

(4) Rozdelené parcely registra „E“ sa označia parcelnými číslami spôsobom podľa § 11 ods. 10.

§ 13 **Zlučovanie parciel** **(VGP_3)**

(1) Ak pôvodná hranica zastavaného územia obce (ktorá zaniká) rozdeľovala parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“ na dve parcely, môže sa takáto dvojica parciel zlúčiť do jednej parcely. Zlúčená parcela musí ležať vo vnútri nového zastavaného územia obce. Pre zlučované parcely musia byť splnené všetky podmienky podľa odsekov 2 až 4.

(2) Zlučované parcely musia mať rovnaký:

- a) kód druhu pozemku,
- b) kód spôsobu využívania pozemku pri parcele registra „C“,
- c) kód právneho vzťahu,
- d) kód druhu chránenej nehnuteľnosti pri parcele registra „C“,
- e) kód spoločnej nehnuteľnosti,

¹²⁾ Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. P – 6250/2009 zo dňa 03. 09. 2009, ktorým sa stanovuje jednotný postup správ katastra pri aktualizácii hraníc katastrálnych území.

- f) číslo listu vlastníctva,
- g) údaj o pôvodnom katastrálnom území pri parcele registra „E“.

(3) Ak je na zlučovaných parcelách evidovaná stavba, musí mať rovnaké súpisné číslo a zároveň musí mať rovnaký:

- a) kód druhu chránenej nehnuteľnosti,
- b) kód druhu stavby,
- c) číslo listu vlastníctva.

(4) Ak je na zlučovaných parcelách evidované vecné bremeno, musí to byť rovnaké vecné bremeno. Ak je niektorá zo zlučovaných parciel zaťažená vecným bremenom k celému pozemku, parcely sa nemôžu zlúčiť.

(5) Zlúčená parcela sa označí parcelným číslom tej parcely, ktorá ležala vo vnútri pôvodného zastavaného územia obce a kódom umiestnenia pozemku UMP=1.

(6) Zlučované parcely a zlúčená parcela sa zobrazia v grafickom znázornení ZPMZ, uvedú sa vo výkaze výmer parciel a dielov parciel a v súbore XML. Objekt zlúčenej parcely sa zahrnie do VGP_3.

(7) Ak nová hranica zastavaného územia obce rozdeľuje jednu zo zlučovaných parciel, postup pri rozdeľovaní a zlučovaní sa primerane skombinuje (oddelenie a pričlenenie časti parcely).

§ 14

Výpočet výmer rozdelených alebo zlúčených parciel

(1) Výmery rozdelených alebo zlúčených parciel registra „C“ a rozdelených alebo zlúčených parciel registra „E“ sa vypočítajú zo súradníc lomových bodov ich hraníc.

(2) Výmery rozdelených alebo zlúčených parciel registra „E“ sa uvedú vo výkaze výmer parciel a dielov parciel v časti s názvom „Stav podľa registra E KN“ a výmery rozdelených alebo zlúčených parciel registra „C“ sa uvedú vo výkaze výmer parciel a dielov parciel v časti s názvom „Stav podľa registra C KN“.

(3) Ak sa parcely rozdeľovali, rozdiel medzi výmerou evidovanou v SPI a výmerou určenou z VKM, resp. VMUO sa rozdelí úmerne podľa veľkosti výmery medzi rozdelené parcely.

(4) Na splnenie podmienok podľa osobitného predpisu¹³⁾ sa neprihliada. Skutočnosť, že uvedené podmienky nie sú splnené sa uvedie v technickej správe ZPMZ.

§ 15

Postup pri zápise do katastra

- (1) Žiadosť o zápis sa eviduje v registri „R“.⁹⁾
- (2) Zápis zastavaného územia obce sa vykoná bezodkladne po prijatí žiadosti, aby nedošlo k zmene údajov katastra.
- (3) Zápis zastavaného územia obce v SPI sa vykoná v tomto poradí
 - a) zápis rozdelených alebo zlúčených parciel podľa výkazu výmer parciel a dielov parciel alebo súboru vo formáte „XML“, ak sa parcely novou hranicou zastavaného územia obce rozdeľujú alebo zlučujú,

¹³⁾ § 58a vyhlášky č. 461/2009 Z. z.

b) zápis kódu umiestnenia pozemku.

(4) Ak sa na správu SPI využíva systém „WISKN“, zápis kódu umiestnenia pozemku do SPI sa vykoná prostredníctvom aplikácie „WISKN“ podľa súpisu parciel (§ 5 ods. 3) alebo automatizovane prostredníctvom aplikácie „WZUOB“ v závislosti od rozsahu zastavaného územia obce, resp. od rozsahu zmeny zastavaného územia obce. Automatizovaný zápis sa vykoná týmto postupom

- a) pred automatizovaným zápisom sa v príslušnom katastrálnom území pozastavia zápisy a vykoná sa záloha súborov SPI,
- b) súbory SPI príslušného katastrálneho územia sa prekopírujú do priečinka „C:\PRG\WZUOB\DATA“,
- c) aplikáciou „WZUOB“ sa vykoná automatizovaný zápis, pričom sa postupuje podľa užívateľskej príručky k tejto aplikácii,
- d) pôvodné súbory v pôvodnom priečinku sa nahradia novými aktualizovanými súbormi.

(5) Ak sa na správu SPI využíva systém „VÚK“, zápis kódu umiestnenia pozemku do SPI sa vykoná prostredníctvom systému „VÚK“ podľa súpisu parciel (§ 5 ods. 3).

(6) VKM, resp. VMUO sa aktualizuje týmto postupom

- a) pred aktualizáciou sa z VKM skopírujú objekty vo vrstve „ZUOB“ do nového súboru vo formáte „VGI“, ktorý sa označí „YYXXXXZUOB1_ZZZZZZ“, kde „YY“ je dvojpísmenová skratka katastrálneho územia, „XXXX“ je číslo ZPMZ a „ZZZZZZ“ je kód katastrálneho územia, a ktorý sa uloží do priečinka „..\VEKTOR\RUSVGI“ v priečinku príslušného katastrálneho územia (slúži ako záloha pôvodnej hranice zastavaného územia obce),
- b) vymažú sa objekty vo vrstve „ZUOB“ vo všetkých VKM (aj vo VMUO, ak tam boli uložené),
- c) z pracovnej oblasti, ktorá obsahuje VGP_1 sa objekty vo vrstve „ZUOB“ skopírujú do VKM; ak je v jednom katastrálnom území spravovaných niekoľko VKM, objekty vo vrstve „ZUOB“ sa skopírujú do nečíselnej VKM,
- d) vykoná sa aktualizácia VKM, resp. VMUO z pracovnej oblasti, ktorá obsahuje rozdeľované alebo zlučované parcely vo VGP_3 (každá VKM a VMUO samostatne),
- e) spustí sa „Topologická a syntaktická kontrola“, „Aktualizácia identifikácií“ a „Porovnanie príslušnosti k ZÚO“ a prípadné chyby sa odstránia,
- f) skontroluje sa správnosť súborov v priečinku „CBU“.

§ 16

Osobitné ustanovenia

(1) Ak pri číslovaní ZPMZ bolo dosiahnuté číslo „9999“, pri označovaní VGP, podrobných bodov a pracovných oblastí sa postupuje podľa osobitného predpisu.¹⁴⁾

(2) Ak v katastrálnom území prebiehajú pozemkové úpravy, katastrálny odbor okresného úradu neodkladne informuje o zápise novej hranice zastavaného územia obce do katastra nehnuteľností príslušný orgán štátnej správy v oblasti pozemkových úprav.¹⁵⁾

¹⁴⁾ Usmernenie Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. USM_UGKK SR_25/2015, zo dňa 14. 10. 2015, ktorým sa ustanovuje postup pri číslovaní záznamov podrobného merania zmiem po dosiahnutí čísla „9999“.

¹⁵⁾ Zákon Slovenskej národnej rady č. 330/1991 o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov.

(3) Ak v katastrálnom území prebieha obnova katastrálneho operátu novým mapovaním, katastrálny odbor okresného úradu informuje o zápise novej hranice zastavaného územia obce do katastra nehnuteľností zhotoviteľa obnovy katastrálneho operátu.

(4) Hranica zastavaného územia obce sa v súbore prevzatých meraní nezobrazuje.

(5) Ak sa rozdelením parciel rozdeľuje aj rozsah vecného bremena, postupuje sa podľa osobitného predpisu.¹⁶⁾

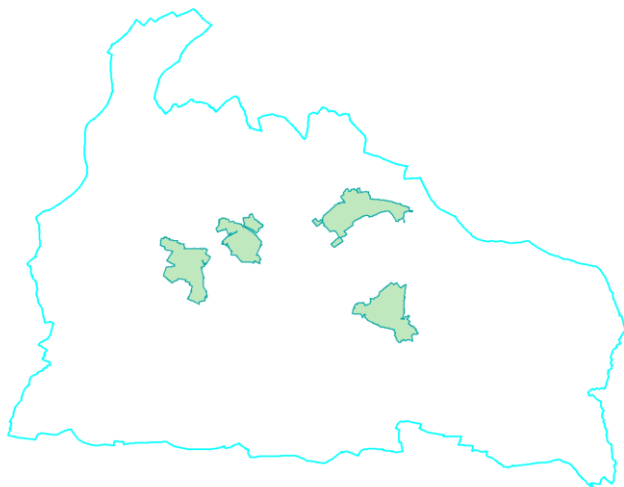
§ 17 **Účinnosť**

Táto smernica nadobúda účinnosť 20. apríla 2026.

¹⁶⁾ Smernice na evidovanie rozsahu vecného bremena v úbore geodetických informácií katastra nehnuteľností č. SM_UGKK SR_23/2016 v znení dodatku č. 1 SM_UGKK SR_12/2023.

Objekt hranice zastavaného územia obce
(k § 2 a 3)

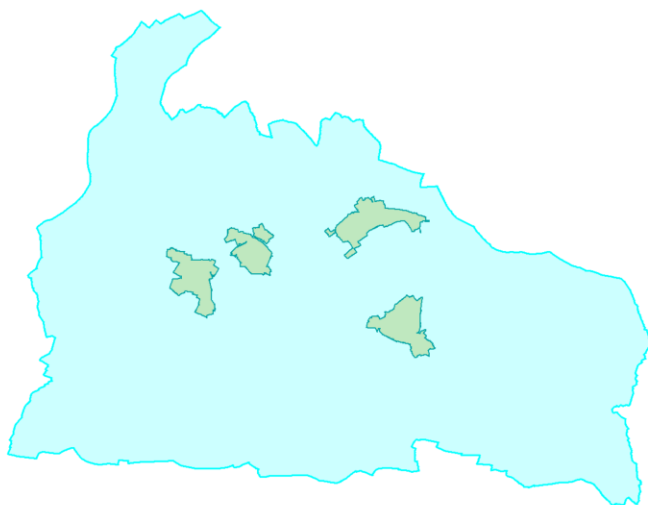
Znázornenie objektov vo vrstve ZUOB



Zastavané územie obce
Viac samostatných oddelených
častí = viac objektov vo vrstve
ZUOB s atribútom ZUOB=1
a kresliacim kľúčom K=298
§ 3 ods. 1



Územie mimo zastavaného
územia obce = objekt vo vrstve
ZUOB s atribútom ZUOB=2
a kresliacim kľúčom K=1.
Skok do vnútra plochy (na
hranicu zastavaného územia obce)
a späť je so spojením NL.
§ 3 ods. 2



Objekty vo vrstve ZUOB sa
neprekrývajú a pokrývajú celú
plochu katastrálneho územia
(vrstva KATUZ)
§ 3 ods. 4

Ukážka zápisu objektu vo vrstve ZUOB vo formáte VGI

| | |
|--|---|
| &V KN999999_3_8_T YX CM 0 0 5 &R 529742.36 1220955.74 535310.58 1225269.18 1000 | → ide o nečíselnú VKM, predvolené T=5 → vzťažná mierka 1:1000 |
| ... | |
| &O ZUOB 126 &A ZUOB=2 &L P 535024.32 1222977.86 B=850157 C=5 K=1 T=3 L 535027.82 1222953.82 C=4 T=3 L 535031.47 1222943.99 C=3 T=3 L 535030.65 1222924.88 C=2 T=3 L 535027.20 1222910.33 C=1 T=3 L 535030.73 1222902.35 B=849901 C=76 T=3 L 535058.62 1222839.24 B=850155 C=10 T=3 L 535038.44 1222823.89 C=11 T=3 L 535019.87 1222805.29 C=12 T=3 | →objekt vo vrstve ZUOB →atribút ZUOB=2, ide o územie mimo zastavaného územia obce →kresliaci kľúč K=1 →Vo VKMč má každý bod číslo bodu a T=1 až T=4 →Vo VKMi, ak má bod číslo bodu, má T=1 až T=4; ak nemá číslo bodu, má T=5 →Vo VKMt vo všeobecnosti nemajú body číslo bodu a majú T=5 →Vo VKMi a VKMt majú body totožné s hranicou katastrálneho územia vždy číslo bodu a T=1 až T=4 |
| ... | |
| L 533032.93 1222054.97 C=532 T=3 L 533022.00 1222059.42 C=531 T=3 NL 533107.87 1222804.10 L 533124.28 1222810.84 L 533135.04 1222815.08 | →skok na hranicu zastavaného územia obce →pokračuje sa proti smeru hodinových ručičiek |
| ... | |
| L 533081.38 1222858.29 L 533107.87 1222804.10 NL 533022.00 1222059.42 B=847950 C=531 T=3 L 533023.22 1222056.10 C=530 T=3 L 533029.90 1222039.96 C=529 T=3 | →skok naspäť na bod, z ktorého skok začal |
| ... | |
| L 531736.20 1223596.07 L 531736.08 1223589.35 L 531730.33 1223551.32 L 531728.68 1223533.60 NL 535024.32 1222977.86 B=850157 C=5 T=3 | →posledný bod = prvý bod – uzatvorená plocha |
| ... | |
| &O ZUOB 213 &A ZUOB=1 &L P 533187.47 1222912.34 K=298 L 533190.44 1222920.68 L 533189.26 1222921.07 L 533170.48 1222927.14 | →objekt vo vrstve ZUOB →atribút ZUOB=1, ide o zastavané územie obce →kresliaci kľúč K=298 |
| ... | |
| L 533202.46 1222899.75 L 533204.86 1222905.59 L 533195.72 1222909.20 L 533187.47 1222912.34 | →posledný bod = prvý bod – uzatvorená plocha |
| ... | |
| &O ZUOB 301 &A ZUOB=1 &L P 532182.59 1222574.36 K=298 L 532177.15 1222583.58 | ďalší objekt predstavujúci ďalšiu plochu zastavaného územia obce |

Vzor zjednodušeného operátu geometrického plánu na zmenu zastavaného územia obce (k § 5 ods. 6)

| ZÁZNAM PODROBNÉHO MERANIA ZMIEN | | | | <i>Číslo</i> [redacted] |
|---|-----------------------------------|--|------------------------|--|
| Kraj [redacted] | Okres [redacted] | Obec [redacted] | Kat. územie [redacted] | |
| Vyhotovil [redacted] | Meral [redacted] – | Nové hranice sú označené | | Merané pre geometrický plán číslo [redacted] |
| IČO [redacted] | Dňa [redacted] – | <i>nestabilizované</i> | | [redacted] |
| Mer. prístroj [redacted] – | Autorizačne overil | | Úradne overil | |
| Číslo zmeny [redacted] | Pol. výp. prot. [redacted] | Dňa 26.06.2025 | Meno [redacted] | Dňa [redacted] |
| List mapy VKM | Počet nových bodov PBPP 0 Podr. 5 | Meno [redacted] | | Číslo [redacted] |
| Pridelenie údajov katastrálneho operátu Čísla parcel 368/1-2, 1677/1-2, 1688/1-3, 1700/1-2, 1706/1-2, 1756/1-2, 1757/1-2, 1761/1-3, Čísla PBPP 1763/1-2, 1764/1-2, 982/1-2 Pridelené dňa 19.05.2025 | | Náležitostami a presnosťou zodpovedá predpisom | | Úradne overené podľa §9 zákona NR SR č.215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii |
| Odtlačok riadkovej pečiatky a podpis | | Odtlačok pečiatky a podpis | | Odtlačok pečiatky a podpis |

Nový stav:

Doterajší – 368/1 , 368/2 , 982/1 , 982/2 , 1677/1 , 1677/2 , 1688/1 , 1688/2 , 1688/3 , 1700/1
1700/2 , 1706/1 , 1706/2 , 1756/1 , 1756/2 , 1757/1 , 1757/2 , 1761/1 , 1761/2 , 1761/3
1763/1 , 1763/2 , 1764/1 , 1764/2

| | | |
|--|-------|--------|
| Nadobúdateľ (objednávateľ) bol oboznámený s priebehom a označením hraníc novooddeľovaných pozemkov | Dátum | Podpis |
|--|-------|--------|

Tlačivo ÚGKK SR č. 6.54a /1999

T E C H N I C K Á S P R Á V A

Podklad na zmenu hranice zastavaného územia obce [REDACTED] ZPMZ [REDACTED]

Výpočet súradníc podrobných bodov geodetickými metódami

Typ úlohy: 21

priesečník priamka priamka

1. priamka

| číslo bodu | Y | X | Z | T |
|------------|-----------|------------|---|---|
| 2508223233 | 392967.89 | 1188390.11 | | 1 |
| 2508223270 | 392970.99 | 1188416.94 | | 1 |

2. priamka

| číslo bodu | Y | X | Z | T |
|------------|-----------|------------|---|---|
| 2508223280 | 392966.29 | 1188421.78 | | 1 |
| 2508223268 | 393055.05 | 1188416.55 | | 1 |

priesečník

| | | | | |
|------------|-----------|------------|--|---|
| 2508760001 | 392971.51 | 1188421.47 | | 1 |
|------------|-----------|------------|--|---|

Typ úlohy: 21

priesečník priamka priamka

1. priamka

| číslo bodu | Y | X | Z | T |
|------------|-----------|------------|---|---|
| 2500510355 | 392874.82 | 1188930.00 | | 4 |
| 2506780004 | 392887.30 | 1188924.66 | | 3 |

2. priamka

| číslo bodu | Y | X | Z | T |
|------------|-----------|------------|---|---|
| 2508225960 | 392875.79 | 1188929.96 | | 1 |
| 2508225961 | 392864.77 | 1188910.75 | | 1 |

priesečník

...

Výpis objektov 2307 a 2309 z VGI [REDACTED]00876ZUOB1_8 [REDACTED] s atribútom ZUOB 1

&O ZUOB 2307
 &A ZUOB=1
 &A OBEC=[REDACTED]
 &L P 393902.65 1189778.62 B=250002 C=46 K=298 T=3
 L 393937.00 1189791.54 B=250041 C=322 T=3
 L 393963.58 1189801.53 B=250562 C=120 T=3
 L 393991.64 1189812.08 C=121
 L 394026.64 1189825.24 B=250041 C=29
 L 394265.84 1189968.05 C=5 T=3
 L 394350.15 1190008.45 C=6 T=3
 L 394444.36 1190023.20 C=7 T=3
 L 394511.43 1190016.53 C=8 T=3
 L 394559.97 1190000.80 C=9 T=3
 L 394601.99 1189980.36 B=220121 C=2
 L 394668.19 1189886.43 B=250041 C=11
 L 394697.82 1189736.26 B=250123 C=3
 L 394699.92 1189725.60 B=250585 C=1 T=3
 L 394700.63 1189722.02 B=220028 C=23 T=1
 L 394642.88 1189749.39 B=220519 C=8 T=1
 L 394570.04 1189783.90 B=220028 C=67
 L 394563.53 1189786.58 B=250123 C=1
 L 394552.06 1189791.30 B=250379 C=14 T=3
 L 394528.19 1189801.13 B=220028 C=66
 L 394489.67 1189810.61 B=250379 C=12 T=3
 L 394463.15 1189817.14 B=220029 C=16
 L 394420.53 1189825.92 B=250379 C=11 T=3
 L 394417.60 1189826.52 B=250041 C=14
 L 394354.81 1189832.71 B=250379 C=9 T=3
 L 394339.77 1189834.19 B=250041 C=15
 T 394300.00 1189833.64 C=16

...

L 393733.09 1189717.85 C=52 T=3
 L 393749.49 1189728.88 C=59 T=3
 L 393800.72 1189737.53 B=250215 C=2 T=3
 L 393817.82 1189740.42 B=250003 C=98 T=3
 L 393845.34 1189753.63 B=250002 C=49 T=3
 L 393902.65 1189778.62 C=46 T=3

&O ZUOB 2309
 &A ZUOB=1
 &A OBEC=[REDACTED]
 &L P 392781.28 1188939.33 B=250051 C=505 K=298
 L 392785.28 1188939.60 C=352 T=3
 L 392787.43 1188939.46 B=250822 C=4119 T=1
 L 392854.79 1188935.06 B=250067 C=42 T=3
 L 392872.15 1188930.80 C=43 T=3
 T 392874.82 1188930.00 B=250051 C=355

...

L 392615.78 1188700.55 B=210014 C=417
 L 392789.28 1188701.32 C=415
 L 392784.91 1188701.20 C=416
 L 392783.17 1188705.29 B=250751 C=11 T=3
 L 392780.14 1188712.42 B=250051 C=382
 L 392765.48 1188750.37 C=378
 L 392765.18 1188758.13 B=250433 C=4
 L 392765.07 1188760.92 B=250268 C=7
 L 392764.66 1188771.56 C=5
 L 392763.87 1188792.07 B=250302 C=23
 L 392763.40 1188804.20 B=250822 C=3875 T=3
 L 392761.84 1188844.71 C=3953 T=3
 L 392760.83 1188870.98 B=250051 C=363
 L 392780.68 1188933.45 C=504
 L 392781.28 1188939.33 C=505

Výmery rozdelených parciel z VGI [REDACTED] 0876kn_m
 Parcely registra „E“ sa nerozdeľovali.

| PARCIS | C. BODU | VYMERA/OMERNE | | |
|--------------------------|------------|---------------|------------|-------|
| ** 95 ***** VYMERY ***** | | | | |
| 368 001 | | 10339.63[m2] | 2508224629 | 9.27 |
| | 2500410067 | | 2508224638 | 9.42 |
| | 2506470092 | 48.43 | 2508224642 | 8.53 |
| | 2500410058 | 18.50 | 2500510303 | 16.51 |
| | 2504430002 | 8.71 | 2508224647 | 11.79 |
| | 2500410051 | 61.23 | 2506010002 | 4.54 |
| | 2500410050 | 89.35 | 2500510304 | 6.30 |
| | 2506330021 | 5.89 | 2506010001 | 12.36 |
| | 2506330020 | 68.55 | 2500510305 | 0.89 |
| | 2500410043 | 67.95 | 2508224655 | 6.52 |
| | 2500410047 | 30.70 | 2500410097 | 2.07 |
| | 2500410056 | 214.80 | 2508224663 | 8.02 |
| | 2500410061 | 80.83 | 2508224681 | 20.82 |
| | 2500410062 | 82.86 | 2508224691 | 12.80 |
| | 2500410063 | 7.60 | 2508224706 | 9.13 |
| | 2500410064 | 4.17 | 2508224721 | 9.92 |
| | 2500410065 | 8.29 | 2500410092 | 5.52 |
| | 2500410066 | 20.19 | 2508224735 | 11.00 |
| | 2500410071 | 37.96 | 2508224749 | 10.38 |
| | 2500410070 | 19.18 | 2508224758 | 10.86 |
| | 2500410069 | 8.37 | 2508224772 | 12.91 |
| | 2500410068 | 19.37 | 2508224786 | 8.68 |
| | 2500410067 | 15.91 | 2500410091 | 5.45 |
| ** 95 ***** VYMERY ***** | | | | |
| 368 002 | | 18523.43[m2] | 2508224807 | 8.12 |
| | 2500410077 | | 2508224851 | 17.71 |
| | | | 2508224894 | 18.15 |
| | | | 2508224912 | 9.15 |
| | | | 2508224933 | 10.49 |
| | | | 2508224949 | 9.29 |
| | | | 2508224966 | 9.34 |
| | | | 2508224978 | 10.64 |
| | | | 2500410085 | 17.31 |
| | | | 2508225007 | 1.31 |
| | | | 2508225020 | 24.00 |

...

| | | | |
|------------|------|------------|-------|
| 2508224434 | 9.91 | 2508223563 | 11.26 |
| 2508224418 | 4.16 | 2508223571 | 7.77 |

** 95 ***** VYMERY *****

| PARCIS | C. BODU | VYMERA/OMERNE | | |
|----------|--------------|---------------------|------------|-------|
| 1700 002 | 8902.77 [m2] | -1 [m2] = 8902 [m2] | 2508223576 | 7.81 |
| | 2508222162 | | 2508223587 | 11.47 |
| | 2508222172 | 2.88 | 2508223591 | 7.94 |
| | 2508222176 | 3.52 | 2508223598 | 5.89 |
| | 2508222184 | 2.00 | 2508223604 | 5.91 |
| | | | 2508223612 | 5.88 |
| | | | 2508223619 | 6.37 |
| | | | 2508223650 | 27.70 |
| | | | 2508223672 | 15.90 |
| | | | 2508223701 | 26.60 |

...

Zoznam súradníc novourčených bodov v S-JTSK

| č.b. | Y [m] | X [m] | T |
|------------|-----------|------------|---|
| 2508760001 | 392971.51 | 1188421.47 | 1 |
| 2508760002 | 392875.62 | 1188929.66 | 3 |
| 2508760003 | 392881.38 | 1188927.19 | 3 |
| 2508760004 | 393578.01 | 1189142.74 | 3 |
| 2508760005 | 393573.77 | 1189136.47 | 3 |

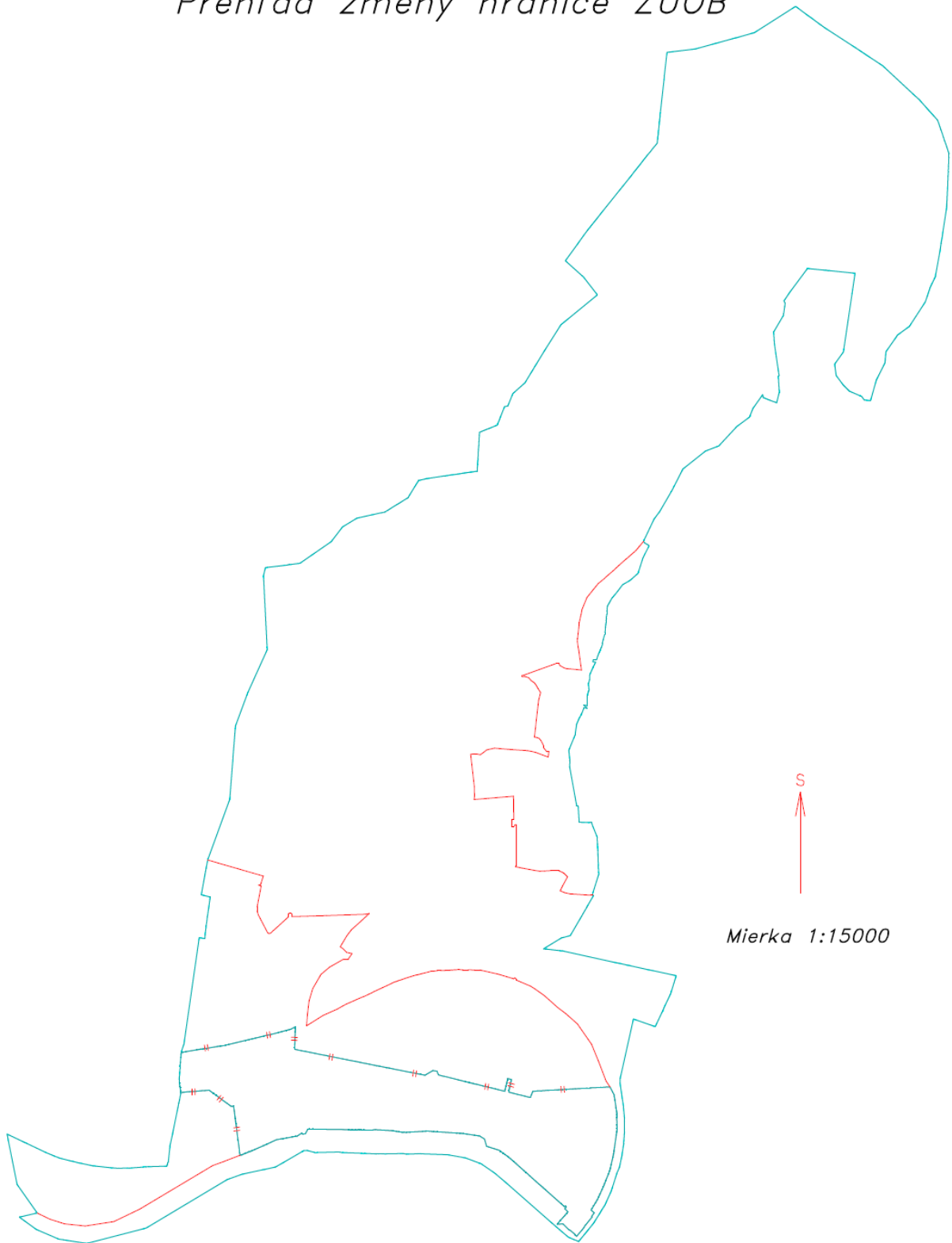
Presnosť určenia súradníc zodpovedá predpisom.

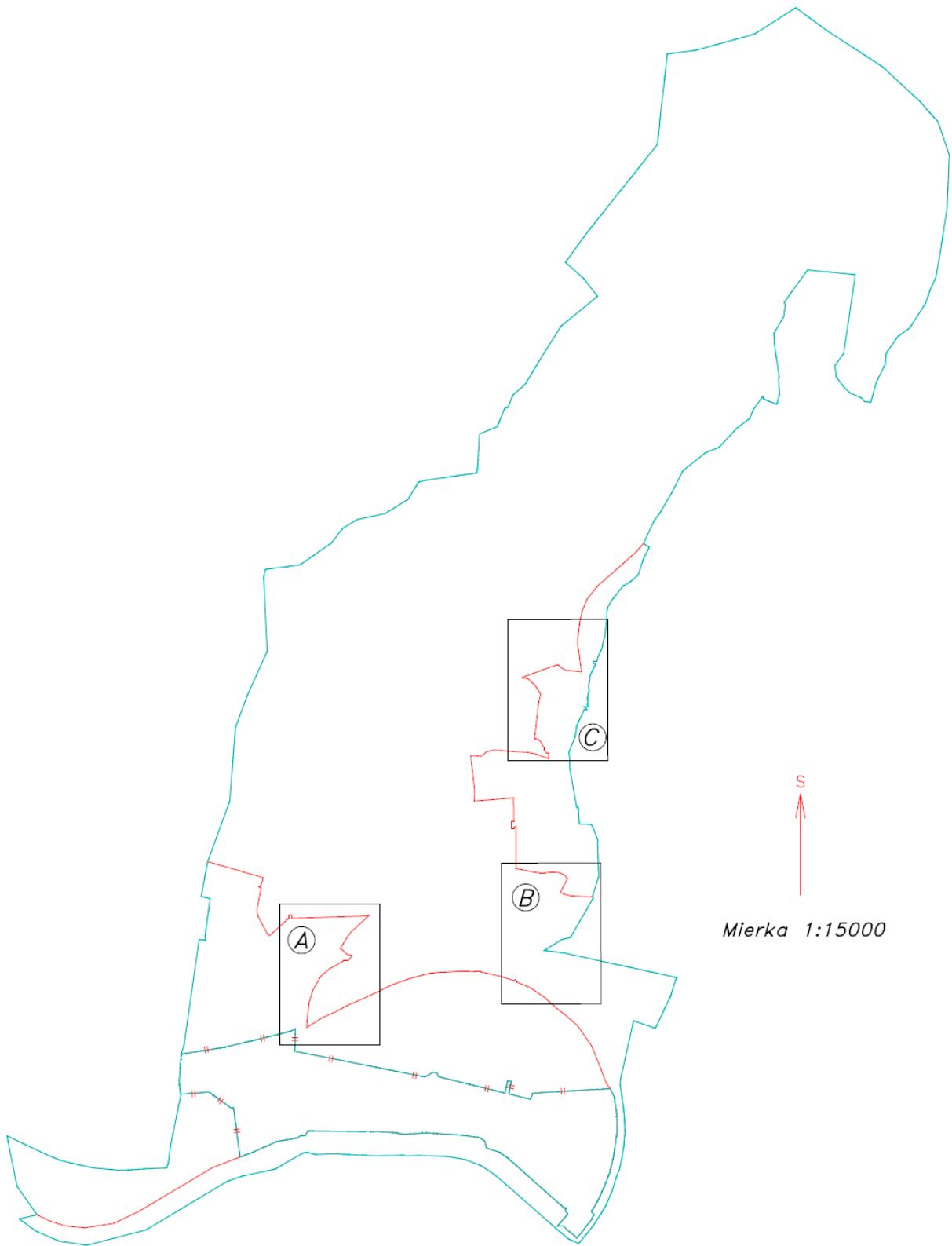
V [REDACTED] 26.06.2025

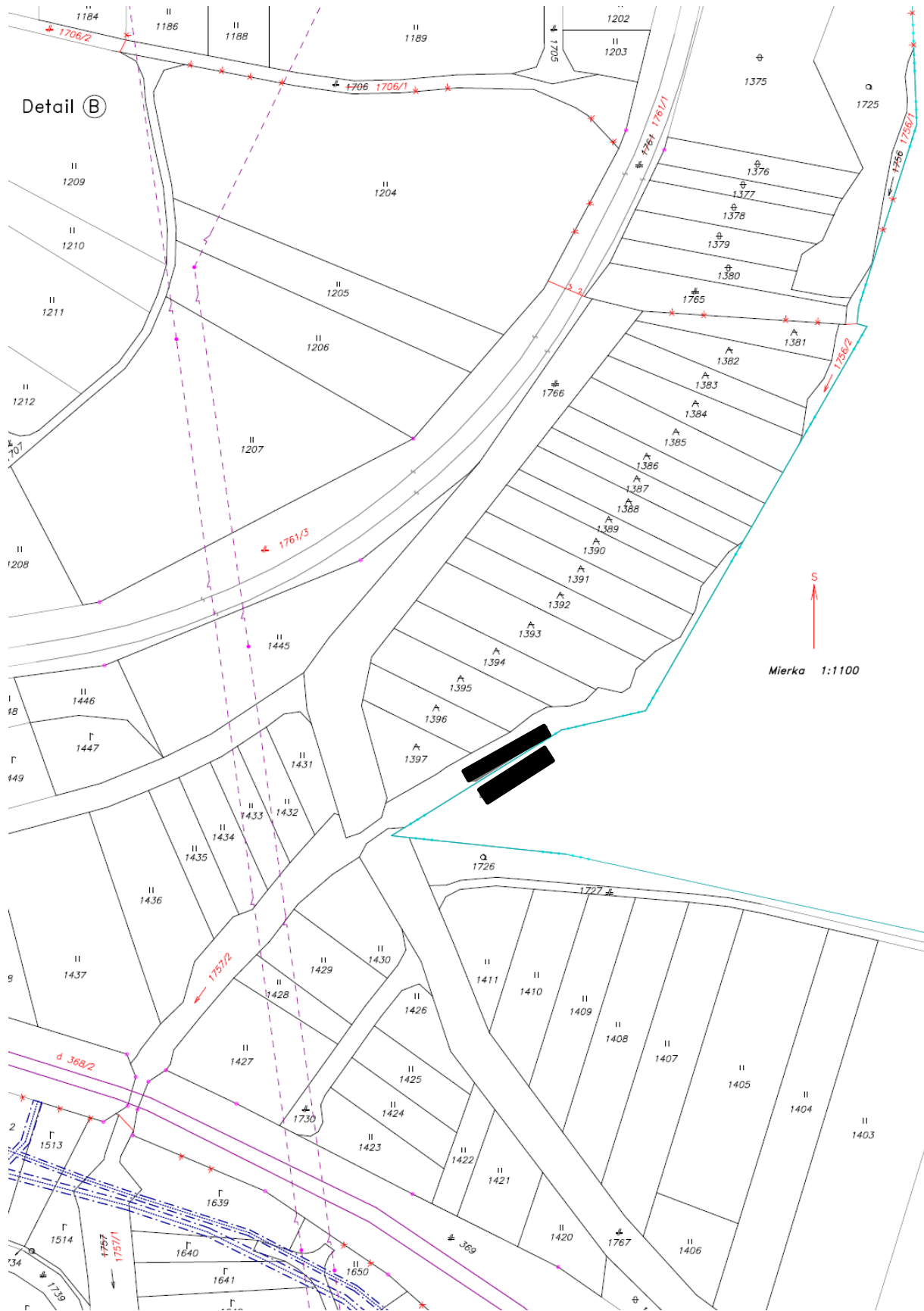
Príklad výkazu výmer, ak sa rozdeľujú parcely registra „C“ a zároveň aj parcely registra „E“
(príklad nesúvisí s ostatnými časťami operátu geometrického plánu v prílohe č. 2).

| VÝKAZ VÝMER | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------|---------|--------|--------|--------|----------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------|----------------|------------------|----------------|---------------|--------|----------------|--------------|--|
| Doterajší stav | | | | | | | Zmeny | | | | | Nový stav | | | | | |
| Číslo | | | | | Výmera | | Druh pozemku | Diel číslo | k parcele číslo | m ² | od parcely číslo | m ² | Číslo parcely | Výmera | | Druh pozemku | Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo) |
| pzkn vložky | listu vlastn. | parcely | | | ha | m ² | | | | | | | | ha | m ² | | |
| PK | LV | PK | KN-E | KN-C | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | <i>Stav podľa registra E KN</i> | | | | | | | | | | |
| | 713 | | 1583/2 | | 7 | 6184 | | | | | | (1583/2 | 7 | 5493 | vod.pl.) | doterajší | |
| | | | | | | | | | | | | (1583/992 | | 691 | vod.pl.) | detto | |
| | 713 | | 1513/2 | | | 476 | | | | | | (1513/2 | | 259 | tr.t.por.) | detto | |
| | | | | | | | | | | | | (1513/992 | | 217 | tr.t.por.) | detto | |
| | 905 | | 1274/1 | | | 3227 | | | | | | (1274/1 | | 617 | orná pôda) | detto | |
| | | | | | | | | | | | | (1274/991 | | 2610 | orná pôda) | detto | |
| | 906 | | 1275/1 | | | 6214 | | | | | | (1275/1 | | 4393 | orná pôda) | detto | |
| | | | | | | | | | | | | (1275/991 | | 1821 | orná pôda) | detto | |
| <i>Spolu:</i> | | | | | 8 | 6101 | | <i>Stav podľa registra C KN</i> | | | | | 8 | 6101 | | | |
| | | | | 1583/6 | | 2729 | | | | | | 1583/6 | | 641 | vod.pl. | doterajší | |
| | | | | | | | | | | | | 1583/996 | | 2088 | vod.pl. 11 | detto | |
| <i>Spolu:</i> | | | | | | 2729 | | | | | | | | 2729 | | | |
| <i>Legenda: kód spôsobu využívania 11 - Vodný tok (prírodný - rieka, potok, umelý kanál, umelý náhon a iné)</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <i>Poznámka: Rozdelenie parciel hranicou zastavaného územia obce.</i> | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Prehľad zmeny hranice ZUOB







Vzor súpisu parciel s vyznačením kódu umiestnenia pozemku
(k § 5 ods. 3)

Súpis parciel obsahuje len tie parcely nového stavu registra „C“ alebo parcely nového stavu registra „E“, pri ktorých sa mení kód umiestnenia pozemku z 1 na 2 alebo naopak. Parcely, pri ktorých sa kód nemení sa do súpisu neuvádzajú. Ak sa parcela rozdeľuje, uvedie sa v súpise tá parcela (to podlomenie), pri ktorej sa má „nastaviť“ nový kód (pri rozdeľovaní podľa VGP_3 majú obe parcely rovnaký kód ako pôvodná a následne jedna z nich dostane nový kód – tá sa tu uvedie; pri zlučovaní parciel sa uvedie len zlúčená parcela; pozri § 11 ods. 10).

Súpis parciel s vyznačením kódu umiestnenia pozemku

| Číslo parcely CKN | Kód umiestnenia pozemku |
|-------------------|-------------------------|
| 286/1 | 1 |
| 286/2 | 1 |
| 286/3 | 1 |
| 286/4 | 1 |
| 286/5 | 1 |
| 286/6 | 1 |
| 286/7 | 1 |
| 286/8 | 1 |
| 286/9 | 1 |
| 286/10 | 1 |
| 286/11 | 1 |
| 286/12 | 1 |
| 286/13 | 1 |
| 286/14 | 1 |
| 286/15 | 1 |

...

| Číslo parcely CKN | Kód umiestnenia pozemku |
|-------------------|-------------------------|
| 286/19 | 1 |
| 286/20 | 1 |
| 286/21 | 1 |
| 286/22 | 1 |
| 286/23 | 1 |
| 286/25 | 1 |
| 286/27 | 1 |
| 286/28 | 1 |
| 286/29 | 1 |
| 286/30 | 1 |
| 286/31 | 1 |
| 286/32 | 1 |
| 286/33 | 1 |
| 286/34 | 1 |

....

| | |
|--------|---|
| 1571 | 1 |
| 1572 | 1 |
| 1573 | 1 |
| 1574 | 1 |
| 1575 | 2 |
| 1576 | 2 |
| 1577 | 2 |
| 1578 | 2 |
| 1579 | 1 |
| 1580 | 1 |
| 286/17 | 1 |

| | |
|------|---|
| 1581 | 1 |
| 1582 | 1 |
| 1583 | 1 |
| 1584 | 1 |
| 1585 | 1 |
| 1586 | 1 |
| 1587 | 2 |
| ... | |

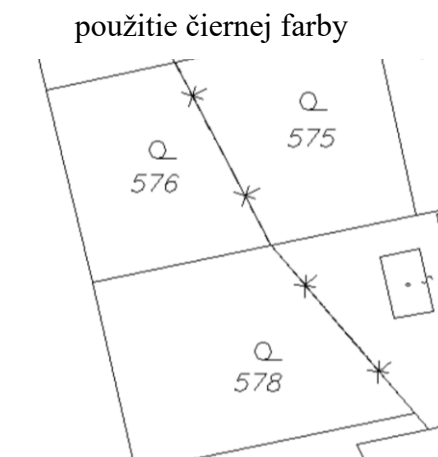
Pravidlá zobrazovania zmien ZUOB v grafickej časti ZPMZ a nadväznosti na ostatné časti operátu GP

Všeobecné pravidlá:

- línie objektov vo vrstve ZUOB prebiehajú vždy po hraniciach parciel registra „C“ a zároveň po hraniciach parciel registra „E“,
- línia objektu s atribútom ZUOB=1 prebieha vždy po línii objektu s atribútom ZUOB=2 alebo po línii objektu vo vrstve KATUZ,
- línia objektu s atribútom ZUOB=2 prebieha vždy po línii objektu s atribútom ZUOB=1 alebo po línii objektu vo vrstve KATUZ,
- oddelené (samostatné) plochy (ostrovy) tvoria vždy samostatné objekty vo vrstve ZUOB,
- oddelené (samostatné) plochy (diery) sú vždy súčasťou línie objektu, ktorý ich obklopuje,
- objekt s atribútom ZUOB=2 je len technickým objektom pre potreby kontroly súladu medzi SGI a SPI (súlad atribútu ZUOB v SGI a kódu UMP v SPI) a v grafickom znázornení ZPMZ sa nezobrazuje,
- zmena línie objektu s atribútom ZUOB=2 vždy súvisí so zmenou línie objektu s atribútom ZUOB=1 a naopak,
- v grafickom znázornení ZPMZ sa v detaile zobrazuje len tá časť novej línie objektu s atribútom ZUOB=1, ktorou sa rozdeľujú parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“ (ak sa parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“ nerozdeľujú, nie je potrebné zobrazovať detail priebehu časti novej línie objektu s atribútom ZUOB=1, ktorá prebieha po doterajších hraniciach parciel registra „C“ a parciel registra „E“).

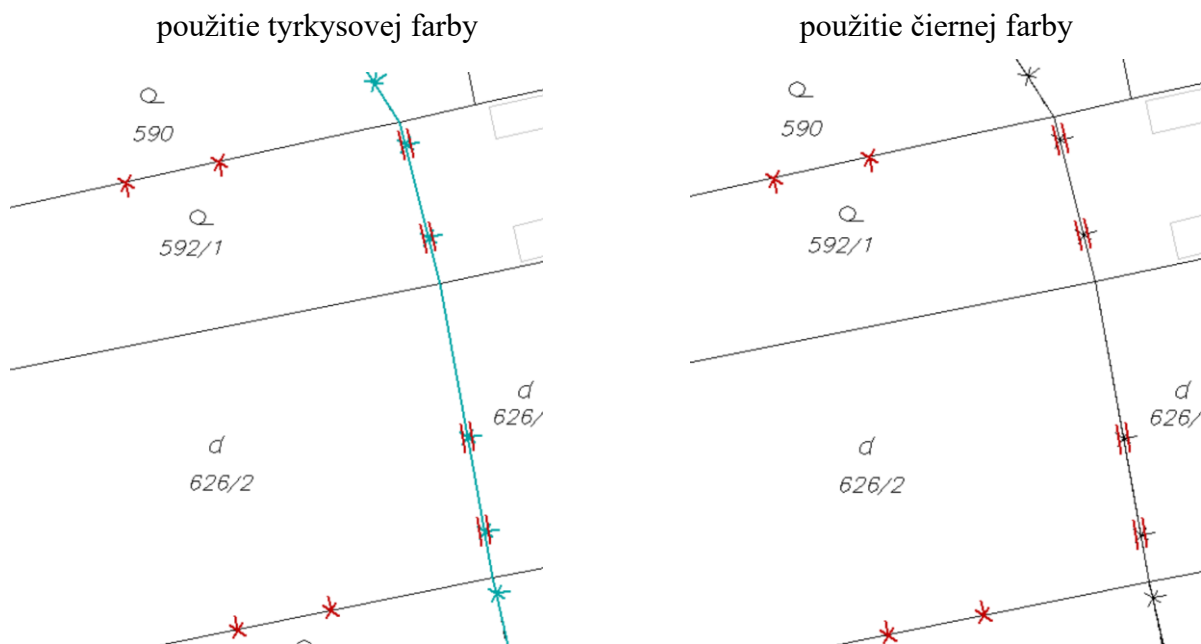
Zobrazovanie doterajšieho stavu hranice zastavaného územia obce:

- odporúča sa (nie je to povinnosť) použiť farebné vyznačenie priebehu hranice zastavaného územia obce podľa prílohy č. 6 k usmerneniu USM_ÚGKK SR_13/2013 (značkový kľúč), t. j. tyrkysovou farbou, a to objekty s atribútom ZUOB=1,
- línia objektu s atribútom ZUOB=1 sa zobrazí vždy kresliacim kľúčom K=298, t. j. so značkami na línii, ak je použitá tyrkysová farba (lína aj značky sú tyrkysovej farby), alebo sa zobrazia len značky (symboly) na hranici parciel, ak je použitá čierna farba (lína aj značky sú čiernej farby),



Zobrazovanie nového stavu (zmeny) hranice zastavaného územia obce:

- nová línia, resp. nová časť línie objektu vo vrstve ZUOB sa nevyznačuje tyrkysovou farbou,
- nová línia, resp. nová časť línie objektu s atribútom ZUOB=1 sa nevyznačuje líniou červenej farby, ale len značkami (symbolmi) červenou farbou,
- zrušená doterajšia línia, resp. časť línie objektu s atribútom ZUOB=1 sa vyznačuje zrušením len značiek (symbolov) červenou farbou, nie zrušením celej línie,
- nová alebo zrušená línia, resp. časť línie objektu s atribútom ZUOB=2 sa nevyznačuje žiadnym spôsobom,



Zobrazovanie nového stavu (zmeny) hranice zastavaného územia obce v nadväznosti na rozdeľovanie parciel:

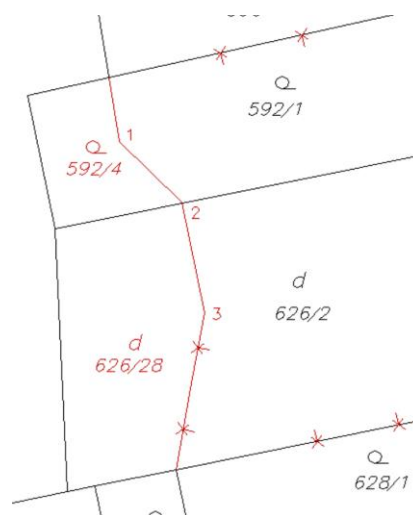
- nové hranice rozdelených parciel registra „C“ alebo nové hranice parciel registra „E“ sa vyznačia červenou farbou a na tejto hranici sa vyznačia značky (symboly) novej línie, resp. novej časti línie objektu s atribútom ZUOB=1,
- čísla nových lomových bodov podľa § 11 ods. 4 písm. a) a ods. 5 písm. a) a ods. 6 sa vyznačia červenou farbou,
- nové parcelné čísla a nové značky druhu pozemku sa vyznačia červenou farbou.
- ak nová línia, resp. nová časť línie objektu s atribútom ZUOB=1 prebieha po doterajšej hranici parciel registra „C“ (parcely registra „C“ sa nerozdeľujú, línia sa vyznačí čiernou farbou a značky (symboly) červenou farbou), nové hranice rozdeľovaných parciel registra „E“ sa vyznačia červenou farbou a čiara sa odsadí

Rozdeľujú sa parcely registra „C“

Nové podrobné body sa vyznačia červenou farbou

Nová hranica parciel registra „C“ a ich parcelné čísla sa vyznačia červenou farbou

Značky novej časti zastavaného územia obce sa vyznačia červenou farbou



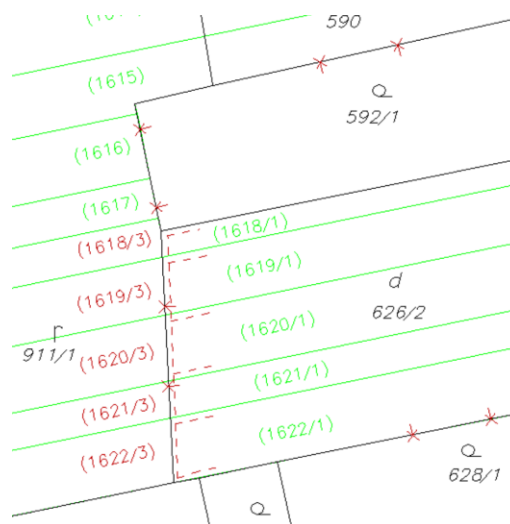
Rozdeľujú sa parcely registra „E“ doterajšou hranicou parciel registra „C“

Nové lomové body hraníc parciel registra „E“ sa nevkladajú do hranice parcely registra „C“ (ležia na priamke)

Nová hranica parciel registra „E“ sa vyznačí červenou farbou s odsadením

Nové parcelné čísla parciel registra „E“ sa vyznačia červenou farbou v zátvorke

Značky novej časti zastavaného územia obce sa vyznačia červenou farbou



Nadväznosti na rozdeľovanie parciel:

- ak sa v grafickom zobrazení vyskytuje čiara červenej farby (parcely registra „C“ alebo parcely registra „E“ sa rozdeľujú), v technickej správe sa uvádza výpočet súradníc nových bodov, výpočet výmer rozdelených parciel a zoznam súradníc nových bodov, vyhotovuje sa výkaz výmer parciel a dielov parciel a vyhotovuje sa súbor XML,

Vzor zoznamu zmenených parciel

(k § 5 ods. 2)

V zozname sa uvedú parcely registra „C“ a parcely registra „E“, ktoré sa od času uznesenia miestneho zastupiteľstva zmenili – zanikli alebo vznikli nové (podlomenia).

Zoznam zmenených parciel – k. ú. Levoča

| Register „C“ | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Parcely uvedené v listine*) | Parcely platného stavu KN | Kód umiestnenia pozemku |
| 10 | 10/1 | 1 |
| | 10/2 | 1 |
| 12 | zanikla | |
| 13 | zanikla | |

| Register „E“ | | |
|-----------------------------|---------------------------|-------------------------|
| Parcely uvedené v listine*) | Parcely platného stavu KN | Kód umiestnenia pozemku |
| 626/28 | 626/29 | 2 |
| | 626/30 | 2 |
| 592/1 | zanikla | |
| 911/1 | zanikla | |

*) uznesenie obecného zastupiteľstva, ktorým bol územný plán obce schválený – („listina“)