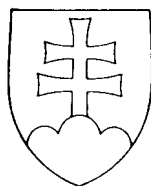


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO-727/2019
Bratislava, 07.02.2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru zo dňa 17.01.2019 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Rozostavaná stavba „SO-05 carport/Prístrešok pre autá“ postavená na pozemku parcely registra C č. 117/3 v katastrálnom území Trnava pri Laborci (obec Trnava pri Laborci, okres Michalovce) (ďalej len „predmetná stavba“) **v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 21.01.2019 pod číslom KO-473/2019 žiadosť Okresného úradu Michalovce, katastrálneho odboru o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Rozhodnutie o povolení stavby vydané Obcou Trnava pri Laborci č. 62/2018 zo dňa 28.05.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť 14.06.2018 (ďalej len „rozhodnutie o povolení stavby“),

- Geometrický plán č. 14328810-182/2018 vyhotovený Ing. Jozefom Badidom, autorizačne overený Jozefom Badidom 10.09.2018, úradne overený Ing. Lenkou Sýkorovou dňa 24.09.2018.
- časť Znaleckého posudku č. 240/2018 vypracovaný znalcom Ing. Jozefom Mihalovičom dňa 27.10.2018,
- fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 bod c) katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 a 3 katastrálneho zákona. Za rozostavanú stavbu na zápis do katastra nehnuteľností sa podľa § 6 ods. 1 bod c) katastrálneho zákona považuje stavba, ktorá je spojená so zemou pevným základom, zároveň podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona musí byť z predloženého znaleckého posudku zrejmé stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami. Z predloženej žiadosti a príloh je zrejmé, že predmetná stavba, označená v rozhodnutí o povolení stavby ako „SO-05 carport/prístrešok pre autá“ nie je ohraničená obvodovými stenami. Predmetná stavba preto nespĺňa podmienku na zápis stavby do katastra nehnuteľností ustanovenú v § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V katastrálnom konaní Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Rozhodnutie sa doručí Okresnému úradu Michalovce, katastrálnemu odboru.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Michal Leitman, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

- Okresný úrad Michalovce, katastrálny odbor, Sama Chalupku 18, 071 01 Michalovce