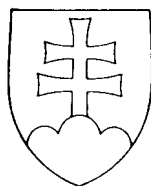


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: KO-3263/2019  
Bratislava, 10.05.2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru zo dňa 03.04.2019 vydáva toto

**r o z h o d n u t i e:**

Stavba „Bezdotyková umývací linka“ postavená na pozemku parcely registra C č. 5242/75 v katastrálnom území Pezinok (obec Pezinok, okres Pezinok) (ďalej len „predmetná stavba“) **v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

**O d ô v o d n e n i e:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 11.04.2019 pod číslom KO-2644/2019 žiadosť Okresného úradu Pezinok, katastrálneho odboru o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli originál spisy č. Z-3488/2018 a Z-511/2019, pod ktorými sa viedlo a vedie na Okresnom úrade Pezinok, katastrálnom odbore katastrálne konanie o zápise stavby.

Súčasťou spisu KO-3488/2018 sú:

- Návrh na začatie katastrálneho konania o zápise stavby do operátu katastra nehnuteľností zo dňa 22.10.2018 podané spoločnosťou V plus D, spol. s r. o. (ďalej len „Návrh na začatie katastrálneho konania zo dňa 22.10.2018“),
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Pezinok č. 5/76-Kol/2480-12694/2018 zo dňa 21.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.08.2019 (ďalej len „Kolaudačné rozhodnutie k predmetnej stavbe“),
- Geometrický plán č. 7/2018 vyhotovený Alenou Ferenczyovou, autorizačne overený Ing. Petrom Šturcelom dňa 16.05.2018, úradne overený Ing. Ivetou Jankovičovou dňa 25.05.2018 (ďalej len „Geometrický plán“),
- Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla SC 115/18 č. NesS1/4148-33197/2018 zo dňa 10.10.2018 predmetnej stavbe (ďalej len „Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla“),
- Vrátanie listiny -oznámenie zo dňa 19.12.2018 vydaná Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom (ďalej len „Vrátanie listiny -oznámenie zo dňa 19.12.2018“).

Súčasťou spisu KO-511/2019 sú:

- Návrh na začatie katastrálneho konania o zápise stavby do operátu katastra nehnuteľností zo dňa 13.02.2019 podané spoločnosťou V plus D, spol. s r. o.,
- Oznámenie o určení súpisného a orientačného čísla,
- Geometrický plán,
- Kolaudačné rozhodnutie k predmetnej stavbe,
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Pezinok č. 5/76-Kol/2472-12226/2018 zo dňa 21.08.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.09.2019,
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Mestom Pezinok č. 5/76-Kol/2481-12696/2018 zo dňa 23.07.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2019,
- Kolaudačné rozhodnutie vydané Okresným úradom Pezinok, odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PK-OSZP-2018/005694/I-71/Ka zo dňa 28.06.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.07.2019,
- Kópia Návrhu na začatie katastrálneho konania zo dňa 22.10.2018,
- Kópia Vrátania listiny -oznámenie zo dňa 19.12.2018,
- Výpis z Obchodného registra Okresného súdu Bratislava I z internetu zo dňa 22.03.2019,
- Reklamácia zamietnutia zápisu stavby a opakovaná žiadosť o zápis stavby SČ 6390 a GP č. 7/2018 v KÚ Pezinok č. 080219 zo dňa 08. 02.2018 a č. 290319 zo dňa 29.03.2019 vyhotovená spoločnosťou V plus D, spol. s r. o.,
- fotodokumentácia predmetnej stavby,
- Oznámenie č. Z 511/2019 zo dňa 22.03.2019 vydané Okresným úradom Pezinok, katastrálnym odborom.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona. Za stavbu na zápis do katastra nehnuteľností sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) katastrálneho zákona považuje stavba, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou. Z predloženej žiadosti a príloh je zrejmé, že stavba „Bezdotyková umývací linka“, je spojená so zemou pevným základom, je ohraničená strešnou konštrukciou ale nie je v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom ohraničená obvodovými stenami.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V katastrálnom konaní Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor predmetnú

stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Rozhodnutie sa doručí Okresnému úradu Pezinok, katastrálnemu odboru.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Michal Leitman, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

- Okresný úrad Pezinok, katastrálny odbor, Radničné nám. 7, 902 01 Pezinok