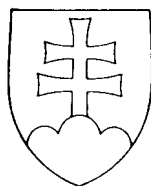


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA  
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



**R O Z H O D N U T I E**

Číslo: KO-7265/2019  
Bratislava, 23. 10. 2019

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru zo dňa 03. 10. 2019 vydáva toto

**r o z h o d n u t i e:**

Rozostavaná stavba „Altánok“, bez prideleného súpisného čísla, postavený na pozemku parcely registra C č. 410/306 v katastrálnom území Nová Dubnica (obec Nová Dubnica, okres Ilava) (ďalej len „predmetná stavba“) **v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona nie je predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

**O d ô v o d n e n i e:**

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 10. 10. 2019 pod číslom KO-7001/2019 žiadosť Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru zo dňa 03. 10. 2019 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“). Prílohou žiadosti boli:

- Stavebné povolenie vydané Mestom Nová Dubnica č. 5808/2016 zo dňa 02. 11. 2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 16. 12. 2016 (ďalej len „stavebné povolenie“),
- Zmena podmienky stavebného povolenia č. 3252/2019 vydané Mestom Nová Dubnica zo dňa 21. 06. 2019,

- Znalecký posudok č. 77/2019 vypracovaný znalcom Ing. Jurajom Šinkom dňa 02. 09. 2019, ktorého súčasťou je aj fotodokumentácia predmetnej stavby,
- Zmluva o záložnom práve k úveru na predmetnú stavbu.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 a 3 katastrálneho zákona. Za rozostavanú stavbu na zápis do katastra nehnuteľností (ďalej len „kataster“) sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona považuje stavba neoznačené súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 3 katastrálneho zákona musí byť z predloženého znaleckého posudku zrejmé stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia.

Z predloženej žiadosti a príloh je zrejmé, že rozostavané stavba „Altánok“ je spojená so zemou pevným základom, nie je však z predloženého znaleckého posudku zrejmé stavebnotechnické usporiadanie a funkčné usporiadanie jej prvého nadzemného podlažia.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Po dokončení predmetnej stavby bude možné stavbu „Altánok“ zapísať do katastra, nakoľko bude spĺňať náležitosti § 46 ods. 2 katastrálneho zákona (bude ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou).

Rozhodnutie sa doručí Okresnému úradu Ilava, katastrálnemu odboru.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Michal Leitman, v. r.  
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor, Mierové námestie 81/18, 031 01 Ilava