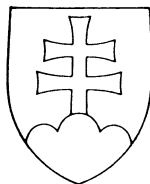


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2026/0125-1
Bratislava, 24. 09. 2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru zo dňa 31. 08. 2026 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „Záhradný domček“, bez prideleného súpisného čísla, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 7-6/2025, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pod číslom G1-1325/2025, na pozemku parcely registra C č. 4694/92 v katastrálnom území Nitra (obec Nitra, okres Nitra) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 08. 09. 2026 pod číslom KO-3558/2026 žiadosť Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru č. Z-5026/26-10 zo dňa 31. 08. 2026 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“).
Prílohou žiadosti boli:

- Návrh na záznam do katastra nehnuteľností, podaný Máriou Slovákovou na Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor dňa 07. 07. 2026,
- Rozhodnutie č. SP: 17516/2025-007-Mgr.Ge zo dňa 12. 05. 2026 vydané Mestom Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 22. 06. 2026,
- Výpis z evidencie súpisných čísel č. OS-OED-14209/2026-Červ 148533/2026 zo dňa 01. 07. 2026, vydané Mestom Nitra,
- Stanovisko k pripravovanému zámeru na poľnohospodárskej pôde v katastrálnom území Nitra č. OU-NR-PLO 2025/046347 zo dňa 26. 08. 2025, vydané Okresným úradom Nitra, pozemkovým a lesným odborom,
- Geometrický plán č. 7-6/2025 vyhotovený Martinom Molnárom, autorizačne overený Ing. Vladimírom Sabom dňa 10. 06. 2025, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nitra pod číslom G1-1325/2025,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 2 katastrálneho zákona považuje stavba neoznačená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, bez prideleného súpisného čísla, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, ale nie je spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor, Štefánikova tried 69, 949 01 Nitra