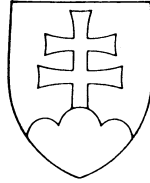


**ÚRAD GEODÉZIE, KARTOGRAFIE A KATASTRA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY**

Chlumeckého č. 2, P.O.Box č. 57, 820 12 Bratislava 212



R O Z H O D N U T I E

Číslo: KO/2025/000452-3
Bratislava, 16. 04. 2026

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky príslušný rozhodnúť podľa § 12 ods. 1 písm. i) zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov rozhodujúc o žiadosti Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru zo dňa 20. 02. 2025 vydáva toto

r o z h o d n u t i e:

Stavba „SO 01 Mobilný dom“, ktorá je stavebným objektom stavby „Mobilný rekreačný dom“, so súpisným číslom 383, postavená v rozsahu geometrického plánu č. 238/2024, úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod číslom G1-1115/2024, na pozemku parcely registra C č. 2030/56 v katastrálnom území Oslany (obec Oslany, okres Prievidza) (ďalej len „predmetná stavba“), **nie je v zmysle § 6 ods. 2 katastrálneho zákona predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.**

O d ô v o d n e n i e:

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky prijal dňa 24. 02. 2025 pod číslom KO-452/2025 žiadosť Okresného úradu Prievidza, katastrálneho odboru č. ZZ 2/2025, Z-

4823/2024 zo dňa 20. 02. 2025 o rozhodnutie podľa § 6 ods. 2 katastrálneho zákona, či je predmetná stavba predmetom evidencie v katastri nehnuteľností (ďalej len „žiadosť“).

Prílohou žiadosti boli:

- Návrh na zápis geometrického plánu do KN, podaný Eleonórou Kováčikovou na Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor dňa 18. 11. 2024,
- Stavebné povolenie č. OSL/73/2023/19/SOÚ zo dňa 06. 04. 2023, vydané Obcou Oslany, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 25. 05. 2023,
- Dokumentácia pre stavebné povolenie vyhotovená Ing. Martinom Žatkulákom v novembri 2022,
- Oznámenie o určení nového súpisného a orientačného čísla č. OSL/0683/2024-1803 zo dňa 14. 11. 2024, vydané Obcou Olsany,
- Geometrický plán č. 238/2024 vyhotovený Ing. Evou Junasovou, autorizačne overený Ing. Evou Junasovou dňa 27. 08. 2024, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Prievidza pod číslom G1-1115/2024 dňa 06. 09. 2024,
- Fotodokumentácia predmetnej stavby.

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky preskúmal predloženú žiadosť a prílohy v súlade s § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona a § 46 ods. 2 katastrálneho zákona.

Za stavbu na zápis do katastra sa podľa § 6 ods. 1 písm. c) bod 1 katastrálneho zákona považuje stavba označená súpisným číslom, ktorá je spojená so zemou pevným základom a zároveň podľa § 46 ods. 2 katastrálneho zákona stavba musí byť ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou.

Z predložených listín je zrejmé, že predmetná stavba, s prideleným súpisným číslom, je ohraničená obvodovými stenami a strešnou konštrukciou, ale nie je spojená so zemou pevným základom.

Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia. V ďalšom konaní Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor predmetnú stavbu do katastra nehnuteľností nezapíše, zapíše pozemok pod predmetnou stavbou s príslušným kódom spôsobu využívania pozemku.

Na toto rozhodnutie sa nevzťahuje zákon č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov.

Ing. Dušan Hanus, v. r.
riaditeľ katastrálneho odboru

Rozhodnutie sa doručuje:

Okresný úrad Prievidza, katastrálny odbor, G. Švéniho 3H, 971 01 Prievidza