

OKRESNÝ ÚRAD REVÚCA,

katastrálny odbor

Komenského 40, 050 01 Revúca

Číslo:OU-RA-KO1-2026 /000991 - 0001

Revúcej, dňa 09.07.2026

Obec Hrlica
Hrlica 9

982 66 Ratkovské Bystré

VEC

Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Oznamujeme Vám, že katastrálny odbor Okresného úradu Revúca v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci Hrlica, v intraviláne katastrálneho územia Hrlica

katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nehnuteľností nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. **Prípravné konanie.** V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava - pracovisko Lučenec, M. Rázusa 32, Lučenec, ktorý s Vami prerokuje podrobnosti a organizačné záležitosti. Predbežný termín začatia prípravného konania je august 2026.
2. **Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce.** Etapa začne prvým zasadaním komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi katastrálny odbor okresného úradu. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiaduce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je august 2026.
3. **Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií.** Túto etapu zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava - pracovisko Lučenec, M. Rázusa 32, Lučenec, v spolupráci katastrálnym odborom okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je apríl 2027.
4. **Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte.** V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní o námietkach sa zúčastnia pracovníci katastrálneho odboru okresného úradu, Geodetického a

kartografického ústavu Bratislava - pracovisko Lučenec, M. Rázusa 32, Lučenec a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je júl 2027.

5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je október 2027.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.

2. V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili meno a adresu trvalého pobytu 1 osoby - zástupcu obce, ktorý bude menovaný do komisie. Osoby – menovaný zástupca obce, by mal byť znalý miestnych pomerov tak, aby bol schopný poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaný zástupca bude v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.

3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce v časti obce Pod horou a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.

4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a katastrálny odbor okresného úradu im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za katastrálny odbor Okresného úradu Revúca kontaktnou osobou Ing. Viera Antalová, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

Okresný úrad Revúca
katastrálny odbor
Komenského 40, 050 01 Revúca
- 7 -



JUDr. Janette Egedová
vedúca katastrálneho odboru