OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE
KATASTRÁLNY ODBOR
pracovisko Moldava nad Bodvou, Podhorská 28, 045 01 Moldava nad Bodvou

Obec Cestice
Cestice 89
044 71 Cestice

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/linka	Moldava nad Bodvou
-/-	OU-KS-KO1-114/2026	Ing.Stupeňová/0961449282	11. 03. 2026

VEC
Oznámenie o začatí obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním

Oznamujeme Vám, že katastrálny odbor Okresného úradu Košice- okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov, začne

v obci **Cestice** v katastrálnom území **Cestice**

katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“).

Účelom obnovy je nahradiť doterajší katastrálny operát, ktorý je pre riadne spravovanie katastra nevyhovujúci, novým katastrálnym operátom. Obnova sa bude vykonávať v nasledujúcich etapách:

1. Prípravné konanie. V rámci prípravného konania sa uskutoční informačná kampaň v obci a verejné vyhlásenie obnovy. Informačnú kampaň zabezpečí Geodetický a kartografický ústav Bratislava (ďalej GKÚ). Predbežný termín začatia prípravného konania je **v prvom štvrťroku – v druhom štvrťroku 2026**.
2. Zisťovanie priebehu hraníc a meračské práce. Etapa začne prvým zasadaním komisie na zisťovanie priebehu hraníc (ďalej len „komisia“), ktorú zriadi katastrálny odbor okresného úradu. Prvé zasadanie komisie sa má uskutočniť v obci a preto je žiadúce, aby ste zabezpečili vhodné priestory na Vašom obecnom úrade. Podrobnosti, organizačné záležitosti a termín prvého zasadania komisie s Vami prerokuje jej predseda, ktorého vymenuje katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je **v druhom štvrťroku – v štvrtom štvrťroku 2026**.
3. Vyhotovenie nového súboru geodetických a nového súboru popisných informácií. Túto úlohu zabezpečí GKÚ v spolupráci s katastrálnym odborom okresného úradu. Predbežný termín začatia etapy je **v treťom štvrťroku 2026 – v druhom štvrťroku 2027**.
4. Konanie o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte. V rámci tejto etapy bude obnovený katastrálny operát vystavený v obci na verejné nahliadnutie. Na konaní

o námietkach sa zúčastnia pracovníci katastrálneho odboru okresného úradu, GKÚ a zástupca obce. Predbežný termín začatia konania o námietkach je **v treťom štvrťroku 2027**.

5. Vyhlásenie platnosti obnoveného katastrálneho operátu a zápis obnoveného katastrálneho operátu do katastra. Túto etapu zabezpečí katastrálny odbor okresného úradu. Predbežný termín vyhlásenia platnosti je **v štvrtom štvrťroku 2027**.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili začiatok katastrálneho konania na obnovu a vyzvali vlastníkov a iné oprávnené osoby na splnenie povinností podľa § 19 katastrálneho zákona. Uvedené je potrebné vykonať v obci obvyklým spôsobom, a to vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru, jej prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, prípadne opakovane a jej zverejnením na úradnej tabuli obce.
2. V termíne do 10 dní po obdržaní tohto listu oznámili mená a adresy trvalého pobytu 2 osôb – zástupcov obce, ktorí budú menovaní do komisie. Osoby – menovaní zástupcovia obce, by mali byť znalé miestnych pomerov tak, aby boli schopné poskytovať informácie o nehnuteľnostiach a právach k nehnuteľnostiam. Menovaní zástupcovia budú v priebehu miestneho prešetrovania v plnom rozsahu (denne) vykonávať spolu s ďalšími členmi komisie miestne prešetrovanie.
3. Splnili povinnosti podľa § 20 katastrálneho zákona týkajúce sa trvalého označenia hraníc obce (podľa rozsahu mapovania) a vykonali urýchlené usporiadanie práv k obecným nehnuteľnostiam.
4. Zabezpečili v obecnom rozpočte potrebné finančné prostriedky, ktoré budú obecnými výdavkami spojenými s obnovou, a to hlavne na financovanie zástupcov obce v komisii, na výdavky spojené so zabezpečením účasti vlastníkov a iných oprávnených osôb na tomto katastrálnom konaní (doručovanie predvolaní) a na výdavky spojené s vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie v obci a s účasťou zástupcu obce na konaní o námietkach.

Upozorňujeme, že nesplnením si povinností daných katastrálnym zákonom sa fyzická osoba dopustí priestupku a právnická osoba porušenia poriadku na úseku katastra a katastrálny odbor im môže podľa § 74 a § 76 katastrálneho zákona uložiť pokutu.

Vo veci tohto katastrálneho konania je za katastrálny odbor kontaktnou osobou Ing. Zuzana Stupeňová, s ktorou možno prerokovať nejasné otázky, prípadne dojednať podrobný postup v participácii obce na katastrálnom konaní.

Na vedomie:
- Okresný úrad Košice – okolie, pozemkový a lesný odbor, Hroncova 13, 041 70 Košice
- Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
- Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
- Správa ciest Košického samosprávneho kraja, Námestie Maratónu Mieru 68/1, 042 66 Košice
- Geodetický a kartografický ústav Bratislava, pracovisko Košice, Južná trieda 82 040 17 Košice

Okresný úrad Košice okolie
katastrálny odbor
Južná trieda 82, 040 17 Košice

JUDr. Dana Telepčáková
vedúca odboru