

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE
katastrálny odbor
oddelenie technické, dokumentácie a poskytovania informácií
Južná trieda 82, 040 17 Košice

Číslo: OU-KS-KO2-2021/002589-37

•
Obec Nová Polhora
Nová Polhora 95
044 44 Kráľovce
•

<i>Váš list číslo/zo dňa</i>	<i>Naše číslo</i>	<i>Vybavuje /linka</i>	<i>Košice</i>
	OU-KS-KO2-2021/002589-37	Ing. Lucia Kárpátová/281 82 62	26. 08. 2022

Vec

Oznámenie o začatí konania o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte a výzva na súčinnosť

Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor v zmysle § 67b zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov vykonáva katastrálne konanie – obnovu katastrálneho operátu novým mapovaním (ďalej len „obnova“)

v obci **Nová Polhora**, v katastrálnom území **Nová Polhora**.

V rámci obnovy v katastrálnom území Nová Polhora bolo vykonané zisťovanie hraníc pozemkov a iných údajov katastra nehnuteľností, meračské práce a bol vyhotovený nový súbor geodetických informácií a nový súbor popisných informácií.

Obnova pokračuje ďalšou etapou, t. j. konaním o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte (ďalej len „konanie o námietkach“).

Konanie o námietkach vykoná podľa § 63 katastrálneho zákona katastrálny odbor Okresného úradu Košice – okolie. Konanie o námietkach sa začne

v pondelok, dňa 3. októbra 2022 o 9⁰⁰ hod.

vystavením obnoveného katastrálneho operátu na verejné nahliadnutie vo Vašej obci. Operát bude vystavený vo Vami určených vhodných priestoroch tak, aby bol prístupný všetkým zainteresovaným vlastníkom a iným oprávneným osobám.

Operát bude prístupný v dňoch

pondelok:	3. októbra 2022,	od 9⁰⁰ - 15⁰⁰ hod.
utorok:	4. októbra 2022,	od 9⁰⁰ - 15⁰⁰ hod.
streda:	5. októbra 2022,	od 11⁰⁰ - 18⁰⁰ hod.
štvrtok:	6. októbra 2022,	od 9⁰⁰ - 15⁰⁰ hod.
piatok:	7. októbra 2022,	od 9⁰⁰ - 13⁰⁰ hod.

Vlastník alebo iná oprávnená osoba môže do 30 dní od zverejnenia obnoveného katastrálneho operátu podať námietky proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte, t. j. do **2. novembra 2022**. O námietkach rozhodne okresný úrad do 60 dní odo dňa podania. Vystavenie operátu, podávanie informácií, vysvetlení a prijímanie námietok zabezpečia zástupcovia Okresného úradu Košice – okolie, katastrálneho odboru a zhotoviteľa obnovy Geodetického a kartografického ústavu Bratislava, pracovisko Košice.

Žiadame Vás, aby ste v zmysle § 20 katastrálneho zákona poskytli súčinnosť v tomto rozsahu:

1. Vyhlásili konanie o námietkach v obci vydaním obecnej vyhlášky podľa priloženého vzoru a jej zverejnením v mieste obvyklým spôsobom, napr. opakovaným prečítaním v miestnom rozhlase vo vhodnom čase, vyvesením na úradnej tabuli obce a pod. Vyhlásenie je nutné vykonať v súlade s § 39 ods.1 vyhlášky Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 461/2009 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov najmenej 15 dní pred začiatkom konania, t. j. **najneskôr 16. septembra 2022**.
2. Písomne preukázateľným spôsobom upovedomili vlastníkov nehnuteľností, ktorí nemajú miesto trvalého pobytu vo Vašej obci, na možnosť nahliadnuť do obnoveného katastrálneho operátu. Uvedenú povinnosť obci stanovuje § 63 ods. 1 katastrálneho zákona. Upovedomenie je potrebné vykonať zaslaním vyhlášky obce najneskôr v termíne uvedenom v bode 1.
3. Zabezpečili v obci verejne prístupné vyhovujúce priestory (najlepšie v budove obecného úradu), v ktorých bude obnovený katastrálny operát vystavený na nahliadnutie, a v ktorých bude možné poskytovať informácie, podávať vysvetlenia a prijímať námietky. Priestory musia byť vhodné aj z hľadiska bezpečného uloženia katastrálneho operátu a výpočtovej techniky potrebnej na vystavenie operátu.
4. Zabezpečili účasť vlastníkov a iných oprávnených osôb na miestnom prešetrovaní pri riešení podaných námietok podľa požiadaviek katastrálneho odboru Okresného úradu Košice – okolie. Rozsah týchto prác bude závislý od počtu a rozsahu podaných námietok, ktoré bude nutné riešiť prešetrovaním v teréne.

Príloha:

Vzor vyhlášky obce na vyhlásenie konania o námietkach

JUDr. Dana Telepčáková
vedúca odboru