

## ZMLUVA O DIELO

číslo 7-118/ 1996

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 460 a nasl. Občianskeho zákonníka.

## I. Zmluvné strany

1. Objednávateľ : Katastrálny úrad v Banskej Bystrici  
Sídlo : Banská Bystrica

č. telefónu : 088/743 081,741713

č. faxu : 088/746 292

Zastúpený : Ing.Milan Mešťan, prednosta

Bankové spojenie : NBS Banská Bystrica

Číslo účtu : 4421 312/0720

IČO : 222 607

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy v rozsahu podľa splnomocnenia prednostu Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici:

Ing.Jozef Vlček, zástupca prednostu

Ing.Ján Tomaškin, zástupca prednostu

Riaditeľ územne príslušnej správy katastra

2. Zhotoviteľ : Ing.Peter Novotný

Sídlo : Thurzova 970/19, 014 01 Bytča

č. telefónu : 0821/2546

č. faxu : -

IČO : 34354948

DIČ : 590220/7377

Bankové spojenie : VÚB Žilina

Číslo účtu : 2212346-432/0200

Zastúpený : Ing.Peter Novotný

Sídlo : Kmeťova 10, 010 01 Žilina

č. telefónu : 089/625 815

č. faxu : -

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy :

Ing.Peter Novotný

## II. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je vypracovanie a odovzdanie registra obnovenej evidencie pozemkov v kat.území: Budatínska Lehota  
obec : Budatínska Lehota      okres : Čadeča  
Register bude vyhotovený podľa zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom, vykonávacej vyhlášky č.157/1996 Z.z. k tomuto zákonu a Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č.984 410 MN-1/96 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.

## III. Vykonanie diela

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a odovzdať objednávateľovi dielo uvedené v bode II. tejto zmluvy, a to v lehote do 31.11.1997. Dielo sa považuje za vypracované a odovzdané dňom schválenia registra katastrálnym úradom v zmysle § 7, ods.3 zákona č.180/1995 Z.z.

Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto :

I.etapa: Lustrácia údajov o vlastníkoch a vlastníckych vzťahoch podľa PK, podľa LV a podľa listín a ich za-  
znamenanie vo vzťahu k nehnuteľnostiam

v termíne do : 31.3.1997

II.etapa: Tvorba grafickej - mapovej časti registra (v po-  
čítači bez vyhotovenia súlače)

v termíne do : 30.11.1996

III.etapa: Zostavenie návrhu registra

- zostavenie písomnej tabuľkovej časti
- vykonanie 1-3 kontroly a odstránenie chýb
- vyhotovenie 1.exempl. grafických častí na papier
- vyhotovenie výpisov z registra pre účastníkov

v termíne do : 15.8.1997

IV. etapa: Vyhodnotenie registra a jeho schválenie

- uverejnenie registra a vybavenie námietok
- tlač zostáv písomnej časti registra
- súťaž grafických častí registra
- schválenie registra

v termíne do : 30.11.1997

Jednotlivé etapy sa považujú za ukončené dňom prevzatia územne príslušnou správou katastra o čom sa spíše protokol.

IV. Cena za dielo

1. Cena za dielo je stanovená dohodou o spôsobe akým sa cena vytvorí v zmysle § 3 ods.1 zákona č.18/1996 Z.z. o cenách
2. Cena sa vytvorí v závislosti na počte skutočných parciel, ktorými budú označené pozemky, ktoré sú predmetom konania podľa § 3 Metodického návodu č. 984 410 MN-1/96. Cena za jednu parcelu je dohodnutá vo výške 280,- SK.  
(slovom - dvestoosemdesiat korún slovenských ) vrátane DPH.

V. Spôsob úhrady ceny za dielo

Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto :

1. Po skončení I. etapy spracovania - 30% kalkulovanej ceny  
Po skončení II. etapy spracovania - 35% kalkulovanej ceny  
Po skončení III. etapy spracovania - 20% kalkulovanej ceny  
Po skončení IV. etapy spracovania - zbytok nevyplatennej ceny za dielo stanovenej podľa bodu IV. tejto zmluvy.
2. Pri platbe za I., II. a III. etapu spracovania sa bude vychádzať z predpokladaného kalkulovaného rozsahu diela v počte 3647 parciel a predpokladanej kalkulovanej ceny diela, ktorá je 1 021 160,- SK. Táto kalkulácia je pre konečnú cenu diela nezáväzná.

1021160 / 3647 = 280 - PREDMET KOMUNY  
280 \* 3647 = 1021160 - POČET PARCEL  
280 \* 8% = 22,4 DPH  
1021160 + 22,4 = 1021182,4  
- 3 -  
1021182,4 \* 35% = 357413,85  
1021182,4 \* 20% = 204236,48  
1021182,4 \* 30% = 306354,72  
1021182,4 + 357413,85 + 204236,48 + 306354,72 = 1989187,45

1021182,4 \* 40% = 408472,96  
1021182,4 \* 19% = 194024,656  
1021182,4 + 408472,96 + 194024,656 = 1623679,996

3. Cena za dielo podľa etáp spracovania bude uhradená po vypracovaní a odovzdaní prác na základe faktúry vyhotovenej zhotoviteľom a predloženej objednávateľovi. K faktúre musí byť priložený protokol spísaný podľa bodu III. tejto zmluvy.
4. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa doručenia objednávateľovi.
5. Objednávateľ poskytne preddavok vo výške 10 % kalkulovanej ceny za II. etapu spracovania registra t. j. 35 740 SK. Preddavok sa poskytne do 30 dní po podpise tejto zmluvy.

#### VI. Porušenie zmluvných povinností a jeho následky

1. Odstúpiť od zmluvy je možné v prípadoch ustanovených zákonom.
2. Pre odstúpenie od zmluvy, ako aj pre nároky vyplývajúce z odstúpenia platia ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
3. V prípade, že zhotoviteľ nedorží niektorú z lehôt na vykonanie etapy spracovania alebo zhotovenia a odovzdania diela ako celku dohodnutú v bode III. tejto zmluvy je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu takto :
  - 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania za prvý aj započatý mesiac omeškania,
  - 10% z ceny za príslušnú etapu spracovania za každý ďalší započatý mesiac omeškania.
4. Pre pesudzovanie a odstraňovanie prípadných väd diela platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
5. V prípade neodstránenia väd (chýb a nedostatkov) do 30 dní od výzvy, resp. vrátenia diela na opravu, je zhotoviteľ povinný zaplatiť pokutu (penále) vo výške 3% dohodnutej ceny. Ak odstránenie chýb a nedostatkov bude trvať viac ako 2 mesiace, pokuta (penále) sa zvýši na 5% za každý ďalší aj začatý mesiac.

6. V prípade že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v bode III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených objednávateľom, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve. Podľa tohto ustanovenia sa postupuje aj v prípade nedodržania lehôt spôsobené objednávateľom určených v bode VII-7 a VII-8.
7. V prípade nedodržania splatnosti faktúry uvedenej v bode 4, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi pokutu (penále) takto :
  - 5% z fakturovanej ceny za prvý aj započatý mesiac omeškania
  - 10% z fakturovanej ceny za každý ďalší započatý mesiac omeškania

#### VII. Iné dohodnuté podmienky

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. Zhotoviteľ dielo vyhotoví vlastnými pracovníkmi, pričom v subdodávke môže zabezpečiť len práce technického charakteru preukazateľne dostupné len u špecializovaných subjektov.
3. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením, alebo použiť ďalší postup podľa zákona.
4. Podklady poskytnuté pre zhotovenie diela objednávateľom je zhotoviteľ oprávnený použiť len na účely zhotovenia diela a sú dôverné. Zhotoviteľ sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť, podklady nezverejňovať, ani neposkytovať údaje a informácie z týchto podkladov tretím osobám.

5. Najneskôr pri odovzdaní diela vráti zhotoviteľ objednávateľovi všetky podklady, ktoré objednávateľ zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra obnovenej evidencie pozemkov.
6. Miestom odovzdania diela, ako aj prác podľa etáp spracovania, je územne príslušná správa katastra. Odovzdanie oznámi zhotoviteľ najmenej 10 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej správe katastra.
7. Objávateľ poskytne podklady z katastrálneho operátu potrebné na zostavenie registra v termíne dohodnutom so zhotoviteľom. V prípade, že k dohode nedôjde, do 2 mesiacov od podpisu zmluvy o dielo.
8. Objávateľ stanoví a prerokuje za účasti zhotoviteľa špecifické podmienky podľa § 8 Metodického návodu č. 984 410 MN-1/96 v termíne do 1. mesiaca po podpísaní zmluvy o dielo.
9. Táto zmluva sa môže zmeniť len na základe písomnej dohody zmluvných strán uskutočnenej vo forme dodatku.

#### VIII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi podpismi.
3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každé má povahu rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží objednávateľ, dve zhotoviteľ.

4. Táto zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.

V Banskej Bystrici

V Žiline

dňa 22.7. 1996

dňa 15.7.1996

KATASTRÁLNY ÚRAD  
V BANSKEJ BYSTRICI



objednávateľ

Ing. Peter NOVOTNÝ  
Thurzova 970/19  
014 01 BYTČA  
☎ 0821/2546



zhotoviteľ