

Dodatok č. 3/2011
k zmluve č. 14/2002 zo dňa 26.03.2002 o úhrade nákladov spojených
s prevádzkou administratívnej budovy na Ul. Obrancov mieru 12
v Dolnom Kubíne v znení dodatku č. 1 zo dňa 27.06.2005 a dodatku č. 2 zo
dňa 30.07.2007

Zmluvné strany sa dohodli na zmene zmluvy č. 14/2002 zo dňa 26.03.2002 o úhrade nákladov spojených s prevádzkou administratívnej budovy na Ul. Obrancov mieru 12 v Dolnom Kubíne.

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Správca: KATASTRÁLNY ÚRAD V ŽILINE
Sídlo: Ul. Hollého 7, 011 81 Žilina
Zastúpený: JUDr. Martin Sočuvka – prednosta
IČO: 37 808 095
DIČ: 2021618137
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 70000044441/8180

2. Spolumajiteľ: Margita Farská
Sídlo: Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín
Rodné číslo: 695627/7669

3. Osoba poverená spolumajiteľom:
Ing. Tibor Preťo
Sídlo: Obrancov mieru 12, 026 01 Dolný Kubín
Bankové spojenie: VÚB, a. s., pobočka Dolný Kubín
Číslo účtu: 1589481058/0200
Rodné číslo: 630730/6764

sa dohodli na znení tohto Dodatku č. 3/2011 nasledovne:

Čl. I. bod 1.21 zmluvy č. 14/2002 sa nahrádza nasledovným znením:

1.21 Zmluvné strany Katastrálny úrad v Žiline a Margita Farská sú správcami majetku štátu, resp. vlastníkami prevádzkovej budovy s. č. 1774, postavenej na pozemku parcela CKN č. 471/9, evidovaného na LV č. 3778, katastrálne územie Dolný Kubín, na adrese Obrancov mieru 12, Dolný Kubín v spoluvlastníckom podiele:

- KÚ v Žiline 240/1000
- Margita Farská 510/10000

Zmluvné strany sa dohodli, že spoločnú správu v rámci predmetného objektu bude výkonne zabezpečovať Katastrálny úrad v Žiline prostredníctvom svojich zamestnancov.

Čl. II. bod 2.1 zmluvy č. 14/2002 sa nahrádza nasledovným znením:

2.1 Podkladom pre určenie nákladov podľa jednotlivých položiek je:

- a) vodné a stočné - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,
Margita Farská 2,80 %,
- b) zrážkové vody - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,
Margita Farská 2,80 %,
- c) dodávka tepla (plyn) - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,
Margita Farská 2,80 %,
- d) elektrická energia - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
 - elektromer pre prístavbu č. 6767751 – od tejto nameranej hodnoty sa odpočítava hodnota podružného elektromeru č. 98111871. Z hodnoty podružného elektromeru sa pre Margitu Farskú stanovuje úhrada 25 %,
 - elektromer č. 5139804 je umiestnený v kotolni, má podružný elektromer č. 615758, ktorý meria hodnoty pri výrobe tepla. Z hodnoty tohto podružného elektromeru sa stanovuje pre Margitu Farskú úhrada 2,80 %,
- e) odvoz odpadkov - zmluvné strany si úhradu finančných nákladov hradia sami na základe samostatných zmlúv s dodávateľom služby alebo na základe Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Dolný Kubín,
- f) revízie zariadení - podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
Katastrálny úrad v Žiline 58,10%,
Margita Farská 2,80 %, resp. 5,10 %,
- g) ostatné náklady vyššie nepomenované – podľa správcovského, resp. vlastníckeho podielu a to:
Katastrálny úrad v Žiline 58,10 %
Margita Farská 2,80 %

Percentuálne podiely spoluvlastníkov na úhradu bežných spoločných nákladov sú uvedené v stĺpci (9) tabuľky, ktorá je prílohou č.1 tohto dodatku.

Na úhradách za náklady na spoločné zariadenia trvalejšieho charakteru sa budú spoluvlastníci podieľať percentuálne podľa údajov uvedených v stĺpci (10) uvedenej tabuľky.

Podľa pravidiel uvedených v tomto dodatku budú rozpočítavané spoločné náklady na komplex budov prvýkrát za II. polrok 2011.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok nadobudne platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami.
2. Tento dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jeho zverejnení v súlade s ustanovením § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Tento dodatok je vyhotovený v 4 rovnopisoch. Každá zmluvná strana dostane po 2 vyhotoveniach.

V Žiline dňa

V Dolnom Kubíne dňa

JUDr. Martin Sočuvka
prednosta

Margita Farská