

**Z M L U V A**  
**č. KRHZ-ZA-OEL-948- /2011**

**o výpožičke nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 278/1993 Z.z.  
o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správe majetku  
štátu“)**

---

**Čl. I.**  
**Zmluvné strany**

**Požičiavateľ:** Slovenská republika, Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru  
Námestie Požiarnikov č. 1, 010 01 Žilina

Zastúpený: pplk. Ing. Jaroslav Kapusniak, riaditeľ KR HaZZ - Žilina  
IČO: 37809369  
DIČ: 20201637211  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica Bratislava  
Číslo účtu: 7000169246/8180  
(ďalej len „*požičiavateľ*“)

**Vypožičiavateľ:** Katastrálny úrad v Žiline

**Hollého 7, 011 81 Žilina**

Zastúpený: JUDr. Martin Sočuvka - prednosta  
IČO: 37808095  
DIČ: 2021618137  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu: 7000004441/8180  
(ďalej len „*vypožičiavateľ*“)  
(ďalej spoločne „*zmluvné strany*“)

**Čl. II.**  
**Predmet zmluvy**

1. Požičiavateľ je správcom nehnuteľného majetku štátu vedeného na liste vlastníctva č. 8419 v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, stavba so súpisným číslom 1052, postavená na parcele č. 277, tretie nadzemné podlažie, nebytové priestory identifikované nasledovne:

1. Miestnosť č. 304 – o výmere 18,81 m<sup>2</sup>
2. Miestnosť č. 305 – o výmere 20,24 m<sup>2</sup>
3. Miestnosť č. 306 – o výmere 20,28 m<sup>2</sup>
4. Miestnosť č. 307 – o výmere 11,34 m<sup>2</sup>
5. Miestnosť č. 313 – o výmere 36,67 m<sup>2</sup>
6. Miestnosť č. 314 – o výmere 22,45 m<sup>2</sup>
7. Miestnosť č. 315 – o výmere 19,76 m<sup>2</sup>
8. Miestnosť č. 316 – o výmere 20,10 m<sup>2</sup>
9. Miestnosť č. 317 – o výmere 22,48 m<sup>2</sup>
10. Miestnosť č. 318 – o výmere 8,52 m<sup>2</sup>
11. Miestnosť č. 319,320,321,322,323, - o výmere 16,88 m<sup>2</sup> (sociálne zariadenia, upratovačka)
12. Miestnosť č. 324 - o výmere 13,21 m<sup>2</sup>
13. Miestnosť č. 325 – chodba 48,78 m<sup>2</sup>
14. Miestnosť č. 117 – garáž 36,90 m<sup>2</sup>

2. Požičiavateľ touto zmluvou prenecháva vypožičiavateľovi do výpožičky dočasne prebytočné nebytové priestory popísané v odseku 1. tohto článku. O dočasnej prebytočnosti uvedených priestorov rozhodol štatutárny orgán správcu rozhodnutím č.p.: KRHZ-ZA-OEL-948/2011 zo dňa 12.9.2011.

### **Čl. III. Účel výpožičky**

1. Požičiavateľ vypožičiava nebytové priestory podľa čl. II. bodu 1 na zabezpečenie výkonu štátnej správy Katastrálneho úradu v Žiline prostredníctvom Správy katastra Kysucké Nové Mesto.
2. Vypožičiavateľ nie je oprávnený zmeniť účel výpožičky bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa.

### **Čl. IV. Doba výpožičky**

1. Výpožička sa uzatvára na dobu určitú päť rokov odo dňa účinnosti zmluvy. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu zriaďovateľov: Ministerstva vnútra SR a Úradu geodézie, kartografie a katastra SR podľa ustanovenia § 13 ods. 8 pís. a/ a ods. 10 zákona o správe majetku štátu a účinnosť podľa ustanovenia § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len občiansky zákonník) dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v obchodnom vestníku.

### **Čl. V. Výška a splatnosť zálohových platieb služieb spojených s užívaním nebytového priestoru**

1. Alikvotnú časť splátky zálohových platieb služieb spojených s užívaním nebytového priestoru po nadobudnutí účinnosti zmluvy je vypožičiavateľ povinný zaplatiť do piatich dní od doručenia tejto zmluvy vypožičiavateľovi.
2. Zálohové platby za služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov sú stanovené na základe výpočtu vo výpočtovom liste, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
3. Vypožičiavateľ je povinný zálohové platby za služby spojené s užívaním požičaných nebytových priestorov platiť štvrťročne, vždy do 5. dňa v kalendárnom mesiaci príslušného štvrťroka, na účet prenajímateľa **č. účtu: 7000169246/8180**, bez vystavenia faktúry od požičiavateľa.
4. Vypožičiavateľ sa zaväzuje, že bude akceptovať cenové zmeny pri zálohových platbách za služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov, ktoré vzniknú v súvislosti s celoštátnymi úpravami cien energií, bez uzatvorenia dodatku k zmluve.
5. Ročné vyúčtovanie nákladov na služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov predloží požičiavateľ vypožičiavateľovi do 30. júna nasledujúceho kalendárneho roka. V prípade nedoplatkov vzniká vypožičiavateľovi povinnosť uhradiť ho v lehote stanovenej v predložennom vyúčtovaní.

6. Ak vypožičiavateľ nezaplatí požičiavateľovi zálohové platby alebo nedoplatok z vyúčtovania za poskytnuté služby spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov v dohodnutých termínoch, je povinný zaplatiť úrok z omeškania podľa Nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

## Čl. VI.

### Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ môže nebytové priestory uvedené v čl. II tejto zmluvy užívať len v rozsahu určenom touto zmluvou a nie je oprávnený, ani ich časť, prenechať do nájmu, podnájmu alebo výpožičky inej fyzickej ani právnickej osobe.
2. Ak vypožičiavateľ prenechá nebytové priestory alebo ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky tretej osobe, je táto zmluva o výpožičke neplatná.
3. Stavebné úpravy väčšieho rozsahu môže vypožičiavateľ v predmetných priestoroch vykonať len s písomným súhlasom požičiavateľa na základe písomnej žiadosti od vypožičiavateľa. Požičiavateľ sa zaväzuje, že po posúdení žiadosti vydá písomné rozhodnutie v čo najkratšom možnom čase.
4. Vypožičiavateľ na vlastné náklady zabezpečí vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu súvisiacu s užívaním predmetných nebytových priestorov.
5. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu nevyhnutných opráv a všetky skutočnosti spojené s užívaním predmetných nebytových priestorov, ktoré by mohli spôsobiť ich poškodenie.
6. Požičiavateľ je povinný udržiavať predmetné nebytové priestory v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
7. Vypožičiavateľ sa zaväzuje dodržiavať všetky platné všeobecne záväzné právne predpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarne predpisy.
8. Vypožičiavateľ sa zaväzuje umožniť požičiavateľovi vstup do predmetných nebytových priestorov za účelom kontroly dodržiavania zmluvných podmienok a vykonania ich pravidelných odborných prehliadok a revízií priestorov a technických zariadení.
9. Vypožičiavateľ je povinný do 7 dní po ukončení výpožičky odovzdať predmetné nebytové priestory požičiavateľovi v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a stavebné úpravy vykonané so súhlasom požičiavateľa.
10. Vypožičiavateľ môže požadovať úhradu finančných nákladov spojených so zmenou týkajúcou sa predmetných nebytových priestorov len vtedy, ak požičiavateľovi dal na vykonanie zmeny písomný súhlas a súčasne sa tieto náklady zaviazal uhradiť.
11. Vypožičiavateľ zodpovedá za prípadné škody, ktoré spôsobí v predmetných nebytových priestoroch vlastným zavinením a ich nesprávnym užívaním.

## **Čl. VII.** **Skončenie výpožičky**

1. Výpožička zanikne:

1.1. Uplynutím doby, na ktorú bola uzatvorená.

1.2. Písomnou dohodou zmluvných strán.

1.3. Výpoveďou zo strany požičiavateľa:

- keď vypožičiavateľ užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou;
- keď vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká s platením zálohových platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním predmetného nebytového priestoru;
- keď vypožičiavateľ o viac ako jeden mesiac mešká so zaplatením nedoplatku z vyúčtovania zálohových platieb za poskytované služby spojené s užívaním predmetného nebytového priestoru,
- keď vypožičiavateľ alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok;
- keď bolo rozhodnuté o odstránení stavby alebo o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor;
- keď vypožičiavateľ prenechá predmetný nebytový priestor alebo jeho časť do nájmu, podnájmu alebo výpožičky bez súhlasu prenajímateľa.

1.4. Vypožičiavateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak zanikne účel výpožičky podľa čl. III. bod 1 tejto zmluvy.

1.5. Výpoveďou bez uvedenia dôvodu každou zmluvnou stranou.

2. Každá zmluvná strana je oprávnená okamžite odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenia podstatných povinností vyplývajúcich zo zmluvy. Na okamžité odstúpenie od zmluvy je zmluvná strana oprávnená najneskôr do 30 dní odo dňa zistenia porušenia podstatných povinností.

3. Za podstatné povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy sa považujú povinnosti uvedené v čl. V. a VI. tejto zmluvy.

4. Výpovedná lehota je dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

5. Každá zmluvná strana má právo na náhradu škody, ktorá jej vznikla porušením zmluvných povinností druhou zmluvnou stranou.

## **Čl. VIII.** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné zmeny a doplnky k tejto zmluve o výpožičke sa budú riešiť formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré sa po súhlasnom obojstrannom podpísaní zmluvnými stranami stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a budú sa výslovne odvolávať na túto zmluvu.

2. Ostatné práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne platnými a záväznými právnymi predpismi.

3. Pokiaľ sa ukáže, že už pri vzniku tejto zmluvy, alebo kedykoľvek neskôr bolo ktorékoľvek z jej ustanovení neplatné, nemá to vplyv na platnosť ostatných ustanovení zmluvy.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 7 výtlačkoch rovnocenných originálov, z ktorých 3 sú určené pre požičiavateľa a 2 pre vypožičiavateľa, 1 pre Ministerstvo vnútra SR a 1 pre Úrad geodézie, kartografie a katastra SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom udelenia súhlasu Ministerstvom vnútra SR a Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Obchodnom vestníku.
6. Obidve zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali a zároveň týmto podpisom zároveň súhlasia s jej zverejnením.

v Žiline dňa .....

v Žiline dňa.....

---

za požičiavateľa

**pplk. Ing. Jaroslav Kapusniak**  
riaditeľ KR HaZZ v Žilina

---

za vypožičiavateľa

**JUDr. Martin Sočuvka**  
prednosta