

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ SLUŽIEB

(uzavretá podľa Zákona NRSR č. 513/ 1991 Zb.- Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov)

Čl. I.

Zmluvné strany

- Dodávateľ :** MiPe-Plast, s.r.o.
P.O.Hviezdoslava 551, 013 03 Varín
IČO 36837075
DIČ 2022453873
IČ DPH SK2022453873
bankové spojenie : 4014060694/7500
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro,
vložka 19518/L
zastúpená konateľom Petrom Bugáňom
(ďalej len „dodávateľ“)
- a**
- Objednávateľ:** Slovenská republika, Katastrálny úrad v Žiline
Ul. Hollého 7, 011 81 Žilina
IČO 37 808 095
bankové spojenie : 7000004441/8180 Štátna pokladnica Bratislava
zastúpený JUDr. Martinom Sočuvkom
(ďalej len „objednávateľ“)

uzatvárajú podľa platných právnych predpisov túto zmluvu o poskytovaní služieb.

Čl. II.

Predmet zmluvy

2.1.Predmetom zmluvy je poskytovanie služieb podľa bodu 2.2. tohto článku spojených s spoločnou správou nehnuteľnosti na Litovelskej ulici v obci Kysucké Nové Mesto, v katastrálnom území Kysucké Nové Mesto, zapísanej na LV. č 8338 vedeného na Správe katastra Kysucké Nové Mesto :

- budovy so súpisným č. 670 postavenej na pozemku KCN par. č. 280/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku KNC par. č. 280/4, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m²,
- pozemku KNC par. č. 280/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 265 m²,

na základe Zmluvy o spoločnej správe nehnuteľnosti zo dňa 02.08.2011

2.2.Dodávateľ vykoná pre objednávateľa za odplatu služby spojené s:

- a) dodávkou tepla,
- b) dodávkou elektrickej energie,
- c) dodávkou vodného, stočného a zrážkovej vody,

- d) vývozom smetí,
- e) zimnou údržbou vonkajších priestorov,
- f) bezpečnostnými službami (napr. oprava bezpečnostného zariadenia),
- g) upratovaním a čistením spoločných častí, priestorov a chodieb,
- h) zabezpečením informačného centra.

Čl. III.

Účel a spôsob výpočtu poplatkov za služby

3.1. Poskytovanie služieb podľa čl. II. bodu 2.2. tejto zmluvy je viazané na čl. V.. Zmluvy o spoločnej správe nehnuteľnosti zo dňa 02. 08.2011 uzavretej podľa Zákona NR SR č. 513/ 1991 Zb.- Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov. Jej zánikom zaniká aj táto zmluva.

3.2. Poplatky spojené s poskytovaním služieb podľa čl. II. bodu 2.2. tejto zmluvy dodávateľ stanoví zo skutočne jemu fakturovaných finančných nákladov a pre objednávateľa vyúčtuje ich pomernú časť takto:

a) dodávka tepla

podľa centrálneho merania a fakturácie spoločnosti Kysuca, s.r.o., Kysucké Nové Mesto prepočítané na vlastnícky podiel koeficientom,

- vlastnícky podiel 1428/10 000

- koeficient 0,1428

b) dodávka elektrickej energie

podľa centrálneho elektromera a fakturácie SSE-Stredoslovenská energetika, a.s., Žilina prepočítané na vlastnícky podiel koeficientom,

- vlastnícky podiel 1428/10 000

- koeficient 0,1428

c) dodávka vodného, stočného a zrážkovej vody,

podľa centrálneho vodomera a fakturácie SeVaK- Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina prepočítané na vlastnícky podiel koeficientom,

- vlastnícky podiel 1428/10 000

- koeficient 0,1428

d) vývoz smetí,

podľa skutočne vyfakturovaných finančných nákladov od T+T, a.s., A. Kmeť'a č. 18, Žilina, ktorý túto činnosť pre dodávateľa zabezpečuje, prepočítané na vlastnícky podiel koeficientom,

- vlastnícky podiel 1428/10 000

- koeficient 0,1428

e) zimná údržba vonkajších priestorov,

podľa skutočne vyfakturovaných finančných nákladov od spoločnosti, ktorá túto činnosť pre dodávateľa vykonáva, prepočítané na vlastnícky podiel koeficientom,

- vlastnícky podiel 1428/10 000

- koeficient 0,1428

f) bezpečnostné služby (napr. oprava bezpečnostného zariadenia),

podľa skutočne vyfakturovaných finančných nákladov od spoločnosti, ktorá túto činnosť pre dodávateľa vykonáva, prepočítané na vlastnícky podiel koeficientom,

- vlastnícky podiel 1428/10 000

- koeficient 0,1428

g) upratovanie a čistenie spoločných častí, priestorov a chodieb,

podľa skutočne vyfakturovaných finančných nákladov od spoločnosti, ktorá túto činnosť pre dodávateľa vykonáva, prepočítané na vlastnícky podiel koeficientom,

- vlastnícky podiel 1428/10 000

- koeficient 0,1428

h) zabezpečenie informačného centra,

podľa skutočne vyfakturovaných finančných nákladov od spoločnosti, ktorá túto činnosť pre dodávateľa vykonáva, prepočítané na vlastnícky podiel koeficientom,

- vlastnícky podiel 1428/10 000

- koeficient 0,1428.

3.3. V prípade, že sa dodávateľ rozhodne zabezpečovať služby podľa čl. II. bodu 2.2. písm. e), f), g), h) tejto zmluvy prostredníctvom svojich zamestnancov, poplatky spojené s takto poskytovanými službami stanoví a vyúčtuje zo skutočnej mzdy zamestnanca zabezpečujúceho jednotlivé úkony v rámci takto poskytovaných služieb prepočítané na vlastnícky podiel (1428/10 000) koeficientom (0,1428). Takéto rozhodnutie nepodlieha predchádzajúcej vzáomnej dohode a objednávateľ sa zaväzuje rozhodnutie a poplatky stanovené podľa tohto článku rešpektovať.

3.4. Koeficienty uvádzané v čl. III. bode 3.2. a 3.3. tejto zmluvy podliehajú zmene pri zmene vlastníckeho podielu.

Čl. IV.

Spôsob a uskutočňovanie platby

4.1. Dodávateľ a objednávateľ sa dohodli, že dodávateľ bude poplatky za služby podľa čl. II. bodu 2.2. tejto zmluvy fakturovať mesačne vo forme záloh pomerne výpočtom podľa čl. III. bodu 3.2. a 3.3. zo zálohy za celkovú mesačnú spotrebu za budovu vyfakturovanú dodávateľom.

4.2. Po obdržaní ročného vyúčtovania za zálohové platby fakturované dodávateľovi, bude toto vyúčtovanie zohľadnené vo faktúre v najbližšom mesiaci.

4.3. Splatnosť faktury podľa bodu 4.1. tohto článku bola vzájomne dohodnutá na 14 dní odo dňa jej vystavenia bezhotovostným bankovým prevodom na účet dodávateľa v banke ČSOB na účet 4014060694/7500 na meno MiPe-Plast, s.r.o., s poznámkou- názov inštitúcie a variabilným symbolom- číslo faktúry.. V prípade omeškania s úhradou faktúry je objednávateľ povinný zaplatiť úroky z omeškania vo výške 0,05 % z fakúrovanej čiastky za každý, aj začatý, deň omeškania.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

5.1. Objednávateľ a dodávateľ sa dohodli, že zmeny vo výške platieb za služby, ktoré vyplynú zo zvýšenia cien dodávok pre dodávateľa, navýšenie miezd jeho zamestnancom zabezpečujúcim jednotlivé úkony v rámci služieb podľa čl. III. bodu 3.3. tejto zmluvy bude odberateľ rešpekovať. Tieto zmeny nepodliehajú písomnému odsúhlaseniu vo forme dodatku k tejto zmluve.

5.2. Pokiaľ sa rozhodne objednávateľ, že časť služieb podľa tejto zmluvy si zabezpečí sám, musí o tom informovať dodávateľa bez zbytočného odkladu, najneskôr však v lehote 1 mesiaca pred začatím zabezpečovania služieb. Takto je možné vypovedať len zabezpečovanie služieb podľa čl. II, bodu 2.2. písm. d) a h).

5.3. Dodávateľ nezodpovedá odberateľovi za výpadok dodávky tepla, elektrickej energie, vody a neregulérnosť vývozu smetí alebo fungovania telefónnej ústredne a prístrojov, ktoré zavinila spoločnosť, ktorá túto službu pre dodávateľa vykonáva alebo dodáva. Objednávateľ nemá právo si z tohto titulu nárokovať náhradu škody.

5.4. Dodávateľ nezodpovedá za prerušenie dodávky tepla, elektrickej energie, vody a neregulérnosť vývozu smetí alebo fungovania telefónnej ústredne a prístrojov v mimoriadnych prípadoch havárijného stavu, vyššej moci (požiar, živelná pohroma, prírodná katastrofa a pod.), zásahu či rozhodnutia štátnych orgánov, orgánov verejnej správy alebo iných oprávnených príslušných. Objednávateľ nemá právo si z tohto titulu nárokovať náhradu škody.

5.5. Objednávateľ nemá právo bez predchádzajúcej dohody s dodávateľom uplatňovať ani započítavať svoje akékoľvek nároky proti nárokom dodávateľa na peňažné plnenie vzniknuté podľa tejto zmluvy, alebo zdržiavať platby za poskytované služby.

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

6.1. Vzťah založený touto zmluvou sa začína dňa 02.08.2011 a je dohodnutý na dobu neurčitú.

6.2. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. V takýchto prípadoch sa

obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie

6.3. Zmluvné strany sa dohodli, že právne vzťahy medzi dodávateľom a objednávateľom vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia Zákonom NR SR č. 513/ 1991 Zb.-Obchodným zákonníkom v znení neskorších právnych .

6.4. Táto zmluva má spolu 5 strán a je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Každý rovnopis má platnosť originálu. Všetky zmeny a doplnky k tejto zmluve musia, s výnimkou zmien podľa čl. V bodu 5.1. tejto zmluvy, mať písomnú formu a musia byť podpísané oboma zmluvnými stranami.

6.5.Zmluvné strany sa zaväzujú akékoľvek sporné otázky riešiť prednostne vzájomným rokovaním.

6.6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluve porozumeli v celom jej obsahu, uzatvárajú ju slobodne, vážne, nie za nevýhodných podmienok, obsah zmluvy vyjadruje ich vôľu, zaväzujú sa svoje záväzky dobrovoľne plniť a na znak súhlasu so všetkými jej ustanoveniami ju bez výhrad vlastnoručne podpísali oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán.

6.7. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade so zákonom č. 546/2010 Z. Z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. Č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Žiline dňa 02.08.2011

.....

dodávateľ

.....

odberateľ