

KATASTRÁLNY ÚRAD V TRENČÍNE

VÝROČNÁ SPRÁVA

Katastrálneho úradu v Trenčíne

o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností v Trenčianskom kraji

za rok 2006

apríl 2007

OBSAH	Strana
1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	3
2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE	5
2.1 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra	5
2.2 Parametre vykonávaných činností	7
2.3 Perspektíva organizácie	7
3. CHARAKTERISTIKA PLÁNU VECNÝCH ÚLOH A JEHO PLNENIE	9
4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE	11
4.1 Stále úlohy	12
4.2 Dlhodobé úlohy	21
4.3 Krátkodobé úlohy	25
5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE	28
6. PRÍJMY ORGANIZÁCIE	35
7. PERSONÁLNE OTÁZKY	37
7.1 Prehľad limitu počtu zamestnancov a skutočnosť za rok 2006 v prepočítaných počtoch	37
7.2 Absolventská prax	38
7.3 Pracovná neschopnosť	39
7.4 Kvalifikačná a veková štruktúra	39
7.5 Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu	43
7.6 Aktivity podpory ľudských zdrojov	44
8. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA	45
9. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V DANOM ROKU	46
10. HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE	46
11. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY	47
12. ZÁVER	47



KATASTRÁLNY ÚRAD V TRENČÍNE

Trenčín 26. 4. 2007
Číslo: A/2007/00237

VÝROČNÁ SPRÁVA

Katastrálneho úradu v Trenčíne o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností v Trenčianskom kraji za rok 2006

1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov: **Katastrálny úrad v Trenčíne**
 Sídlo: M. R. Štefánika 20, P. O. BOX 150, 911 50 Trenčín
 Nadriadený orgán: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
 Prednosta: Ing. Norbert Molnár
 Členovia vedenia: Ing. Ján Forgáč – vedúci kancelárie prednostu a zástupca prednostu
 Ing. Elena Scheryová – vedúca technického odboru
 JUDr. Ludmila Mertinová – vedúca právneho odboru
 Ing. Viera Vranková – vedúca ekonomického odboru
 Telefón, fax: 032/744 58 23
 E-mail: ktn@gku.sk

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra sú správy katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne je deväť správ katastra:

Správa katastra Bánovce nad Bebravou

Sídlo: Bánovce nad Bebravou, Trenčianska cesta 1237/46, PSČ 957 01
 Riaditeľka: Ing. Jarmila Balgová

Správa katastra Ilava

Sídlo: Ilava, Mierové námestie 81, PSČ 019 01
 Riaditeľka: Ing. Milada Kotrasová

Správa katastra Myjava

Sídlo: Myjava, Moravská 1, PSČ 907 01
 Riaditeľka: Ing. Ivana Zemková

Správa katastra Nové Mesto nad Váhom

Sídlo: Nové Mesto nad Váhom, Hviezdoslavova 36, PSČ 915 01
 Riaditeľka: Ing. Eva Pankuchová

Správa katastra Partizánske

Sídlo: Partizánske, Februárová 152/1, PSČ 958 01

Riaditeľka: Ing. Oľga Barániková

Správa katastra Považská Bystrica

Sídlo: Považská Bystrica, Slov. partizánov 7, PSČ 017 01

Riaditeľ: Ing. Pavol Trška

Správa katastra Prievidza

Sídlo: Prievidza, M. Mišíka 28, PSČ 971 01

Riaditeľka: Ing. Katarína Strapatá

Správa katastra Púchov

Sídlo: Púchov, Nám. Slobody 1400, PSČ 020 01

Riaditeľ: Ing. Milan Gardoň

Správa katastra Trenčín

Sídlo: Trenčín, Piaristická 25, PSČ 911 01

Riaditeľka: JUDr. Marta Stašková

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu zapojená finančnými vzťahmi na rozpočet Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky (v ďalšom texte len ÚGKK SR), ktorý je ústredným orgánom štátnej správy na úseku katastra. Katastrálny úrad v rámci svojej pôsobnosti zabezpečuje mzdové prostriedky a vecné potreby správ katastra. Katastrálny úrad má právnu subjektivitu.

Na čele katastrálneho úradu je prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva predseda ÚGKK SR. Prednosta katastrálneho úradu je súčasne i vedúcim služobného úradu v zmysle zákona č. 312/01 Z.z. o štátnej službe. Katastrálny úrad je druhostupňový odvolací orgán.

Správy katastra sú napojené na rozpočet katastrálneho úradu. Na čele správy katastra je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva prednosta katastrálneho úradu. Správy katastra konajú a rozhodujú samostatne v administratívno-právnych veciach.

2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE

Katastrálny úrad v Trenčíne bol zriadený zákonom č. 255/2001 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky (NR SR) č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon), s účinnosťou od 1. januára 2002 ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností.

V zmysle zákona NR SR č. 222/1996 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov boli dňa 24. júla 1996 zrušené katastrálne úrady ako orgány miestnej štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností. Práva a povinnosti prešli na novozriadené krajské a okresné úrady. Úrad geodézie, kartografie a katastra SR metodicky riadil činnosť na úseku katastra nehnuteľností a ostatné činnosti zabezpečovali krajské úrady a okresné úrady, ktoré riadilo Ministerstvo vnútra SR. Tento model riadenia bol nevyhovujúci.

Problémy bolo treba riešiť a spôsob sa hľadal v novej organizačnej štruktúre, ktorú ustanovil zákon č. 255/2001 Z.z. Orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v územnom obvode kraja sa stali katastrálne úrady a v územnom obvode okresu správy katastra.

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia napojená finančne na rozpočet ústredného orgánu štátnej správy a to Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Katastrálny úrad je právnická osoba, je súčasťou výkonnej moci štátu.

2.1 Hlavné úlohy katastrálneho úradu a správ katastra

Zadefinovanie hlavných úloh katastrálneho úradu a správ katastra je v Katastrálnom zákone (162/1995 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnení) a v súvisiacich všeobecných záväzných predpisoch, uzneseniach vlády, metodických predpisoch, pokynoch, interných predpisoch, pláne vecných úloh a v prioritách plnenia úloh správ katastra a katastrálnych úradov pre rok 2006 stanovených ÚGKK SR.

Správy katastra Trenčianskeho kraja plnili v hodnotenom období roka 2006 tieto úlohy:

- a) rozhodovali v katastrálnom konaní,
- b) zapisovali práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravovali a aktualizovali kataster v súlade s právnym stavom a skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízii údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravovali a aktualizovali v súčinnosti s vlastníckmi s inými oprávnenými osobami, obcami a štátnymi orgánmi,
- d) na základe testovania údajov KN, údajov zasielaných v súvislosti s ich zverejnením na katastrálnom portále a úlohami vyplývajúcimi z pripravovanej migrácie údajov boli zintenzívnené práce na odstraňovaní chýb v KN,
- e) spravovali automatizovaný informačný systém geodézie, kartografie a katastra (AIS GKK) a to hlavne preberaním obnovených katastrálnych operátov novým mapovaním, revízie údajov, registrov obnovennej evidencie pozemkov a aktualizáciou vektorových máp a máp určeného operátu,
- f) vydávali verejné listiny, ktoré potvrdzovali práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- g) kontrolovali geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa mali prevziať do katastra a overovali geometrické plány,

- h) spracovali sumárne údaje o pôdnom fonde,
- i) spravovali pozemkové knihy,
- j) poskytovali informácie z katastra, spracovávali identifikácie parciel pre fyzické a právnické osoby, zvlášť pre reštitučné účely,
- k) overovali kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa mal vykonať zápis v katastri, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a skutočným stavom,
- l) rozhodovali v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri,
- m) na úseku štátnej dokumentácie vykonávali dokumentačnú činnosť podrobných polohových bodových polí a sprístupňovali dokumentačné fondy,
- n) pracovali na číselnom zadefinovaní hraníc katastrálnych území v súlade s novým harmonogramom prác,
- o) pracovali na zahájení prác ROEP, kontrole jednotlivých spracovaných etáp, odstraňovaní chýb, komisiách ROEP, schvaľovaní ROEP a ich zápise do KN,
- p) zúčastňovali sa na zasadnutiach komisií a poskytovali podklady k spracovávaniu pozemkových úprav.

Okrem týchto činností sa priamo správy katastra podieľali na zabezpečovaní príjmov do štátnej pokladnice prostredníctvom správnych poplatkov, poplatkov za výkony poskytované podľa ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov.

Katastrálny úrad v Trenčíne v uplynulom období roku 2006 plnil tieto úlohy:

- a) riadil a kontroloval výkon štátnej správy na úseku katastra,
- b) vykonával štátnu správu v druhom stupni vo veciach, v ktorých v prvom stupni konali správy katastra,
- c) koordinoval súčinnosti s inými štátnymi orgánmi a orgánmi miestnej samosprávy v kraji vo veciach plnenia spoločných úloh štátu,
- d) spracoval sumárne údaje o pôdnom fonde,
- e) zabezpečoval zostavenie návrhu registrov obnovenej evidencie pozemkov, zadával registre na základe schválených harmonogramov, koordinoval činnosti spracovania registrov v súvislosti s poskytnutými prostriedkami zo štátneho rozpočtu a mimorozpočtovými prostriedkami,
- f) spracovával podklady pre Úrad geodézie, kartografie a katastra SR, potrebné k rokovaniam s ústrednými orgánmi štátnej správy,
- g) spolupracoval pri tvorbe technických a právnych predpisov pre kataster nehnuteľností,
- h) koordinoval činnosť pri spravovaní informačného systému geodézie, kartografie a katastra, aktualizácii programového vybavenia a bezpečnosti jeho prevádzky,
- i) zabezpečoval spracovanie podkladov pre pravidelné a mimoriadne štatistické zisťovania,
- j) zabezpečoval ekonomické, personálne riadenie a materiálové zabezpečenie správ katastra a KÚ,
- k) v súlade so zákonom NR SR č. 312/2002 Z. z. o štátnej službe zabezpečoval úlohy týkajúce sa štátnozamestnaneckých vzťahov, činnosti služobného úradu.

2.2 Parametre vykonávaných činností

Právne prostredie pre obchod s nehnuteľnosťami je určované z hľadiska priebehu procesu zmeny vlastníctva, vzniku a zániku ostatných vecných práv k nehnuteľnostiam predovšetkým občianskym zákonníkom a obchodným zákonníkom. Problematiku katastra nehnuteľností upravujú predovšetkým tieto všeobecne záväzné právne predpisy.

Zák. NR SR č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov	Zákon o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam
Zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov	Zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
Zákon NR SR č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov	Zákon o geodézii a kartografii
Zákon NR SR č. 182/1993 Z. z. v znení neskorších predpisov	Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov
Zákon č. 71/1967 Zb.	Správny poriadok
Zákon NR SR č. 145/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov	Zákon o správnych poplatkoch
Zákon NR SR č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov	Zákon o Komore geodetov a kartografov
Zákon NR SR č. 261/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov	Zákon o Štátnom informačnom systéme
Zákon NR SR č. 312/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov	Zákon o štátnej službe
Vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov	Vyhláška, ktorou sa vykonáva katastrálny zákon
Vyhláška ÚGKK SR č. 534/2001 Z. z.	Vyhláška, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o organizácii práce a o úschove spisov a manipulácii s nimi na katastrálnych úradoch a správach katastra
Vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
Vyhláška ÚGKK SR č. 178/1996 Z.z.	Vyhláška, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii

Okrem všeobecne záväzných právnych predpisov sa postup správnych orgánov katastra nehnuteľností riadi smernicami, inštrukciami a metodickými návodmi ÚGKK SR dostupnými na stránke www.geodesy.gov.sk, ktoré obsahujú detaily procesného a technického charakteru.

2.3 Perspektíva organizácie

Kataster nehnuteľností prechádza obdobím technickej modernizácie. Obhospodaruje jeden z najväčších a najdôležitejších informačných systémov. Cieľom modernizácie katastra majú byť zjednodušené, urýchlené postupy a služby pre občanov, organizácie, štátnu správu i samosprávu.

V koncepcii usporiadania pozemkového vlastníctva podľa zákona NR SR č.180/1995 Z. z. má dôjsť k zásadným zmenám smerujúcim k zintenzívneniu konaní.

Skutočné zintenzívnenie konaní je však podmienené dostatočným finančným zabezpečením konaní zo štátneho rozpočtu, pričom sa na financovaní ROEP spolupodieľa aj Slovenský pozemkový fond. Ďalším limitujúcim faktorom je personálne zabezpečenie správ katastra, ktoré čaká súbežne náročná úloha prechodu na nový viacúčelový kataster so súčasným plnením všetkých ďalších úloh.

V roku 2007 čakajú kataster nehnuteľností náročné úlohy spojené s prechodom na nové programové vybavenie nazývaného vzhľadom na jeho funkcionality „Viacúčelový kataster“ (ďalej VUK), ktorého príprava v súčasnosti prebieha. Úspešnému nasadeniu VUK predchádzajú:

1. Aktivity súvisiace s migráciou – čistenie súboru popisných informácií (SPI) a súboru geodetických informácií (SGI),
2. Dodávky novej výkonnej výpočtovej techniky,
3. Zaškolenie používateľov,
4. Prechod na VUK.

Dôležitou podmienkou plnenia zákonných úloh i nových pribúdajúcich úloh v ďalších rokoch je adekvátne finančné zabezpečenie, technické vybavenie, stabilizácia kvalifikovaných pracovníkov, najmä právnikov a geodetov, ktorých fluktuácia má vždy nepriaznivý dopad-útlm v plnení stanovených úloh. Pociťujeme tiež nutnosť navýšenia počtu kvalifikovaných zamestnancov.

Spoločenská funkcia katastra nehnuteľností bola v minulosti a bude i v budúcnosti nenahraditeľná a bude mať trvalý charakter. Je predpoklad, že jeho úloha a dôležité postavenie sa bude posilňovať.

3. CHARAKTERISTIKA PLÁNU VECNÝCH ÚLOH A JEHO PLNENIE

Katastrálnemu úradu v Trenčíne bol Úradom geodézie, kartografie a katastra SR ako ústredným orgánom schválený plán vecných úloh na rok 2006, ktorý bol navrhnutý v súlade so stanovenými prioritami ÚGKK SR na rok 2006. Súčasťou tohto plánu vecných úloh bol aj plán počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby.

Na plnenie stanoveného plánu vecných úloh bolo plánovaných 227 zamestnancov.

Plánované úlohy museli byť stanovené minimálne do výšky predchádzajúceho roka.

Plnenie plánu vecných úloh na rok 2006 a porovnanie s rokmi 2004 a 2005

Úloha	MJ	Rok 2006			Skutočnosť	
		Plán	Skutočnosť	Plnenie (%)	2004	2005
Registratúra kat. podaní	podanie	63 000	69 222	109,9	60 462	66 965
Rozhodovanie o návrhu na vklad	práv. skončené podanie	24 000	28 981	120,7	23 935	26 543
Ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním	PH	2 500	3 749	150,0	4 156	2 906
Zápis listín do KN	listina	51 000	63 669	124,8	49 991	56242
Oprava chýb v kat. operáte	podanie	1 200	1 178	98,2	1 168	1 295
Overovanie geometrických plánov	GP	6 500	6 185	95,2	6 518	6 405
Ostatné činnosti	PH	13 720	18 206	132,7	9 630	12 800
Aktualizácia VKM	GP	2 500	2 715	108,6	1 796	2 403
Tvorba VKM	kat. úz.	25	16	64	28	21
Štátna dokumentácia	PH	11 100	11 100	100	11 390	11 100
Poskytovanie informácií z KN	tis. SK	42 000	44 628	106,3	46 693	43 450
Spolu vybrané poplatky + oslobodené	tis. Sk	102 300	112 826	110,3	104 207	111 263
Spolu – počet hodín	PH	267 138	279 566	104,6	268 514	276 558

Ako vyplýva z tabuľky, katastrálny úrad dôslednými kontrolami plnenia úloh, preorganizovaním jednotlivých činností, prácou v nadčasoch a sústredením sa na plnenie hlavných úloh stanovené úlohy splnil okrem troch úloh. Úradné overovanie geometrických plánov (plnenie na 95,2 %) bolo vybavované v požadovaných termínoch. Neplnenie plánu bolo spôsobené zníženým počtom dodaných geometrických plánov. Ďalšie neplnenie, a to oprava chýb v katastrálnom operáte (plnenie na 98,2 %) bolo z dôvodu nižšieho počtu doručených podaní.

Porovnanie plnenia úloh za posledné 3 roky (rok 2004 - 100 %).

- Registratúra katastrálnych podaní.

V porovnaní s rokom 2004 bol nárast v roku 2005 o 6 503 podaní, t.j. o 10,8 % a v roku 2006 o 8 760, t.j. o 14,5 %.

- Rozhodovanie o návrhu na vklad.

Počet vybavených návrhov na vklad bol v roku 2005 o 2 608 viac, t.j. 10,9 % a v roku 2006 o 5 046 viac, t.j. 21.1 %.

- Zápis listín do KN.

Počet zapísaných listín do katastra nehnuteľností bol v roku 2005 o 6 251 vyšší, t.j. o 12,5 % a v roku 2006 o 13 678 viac, t.j. o 27,4 %.

- Aktualizácia VKM.

V roku 2005 bolo aktualizovaných o 607 GP viac, t.j. o 33,8 % a v roku 2006 o 919 GP, t.j. o 51,2 %.

- Spolu vybrané správne poplatky + oslobodené od poplatkov.

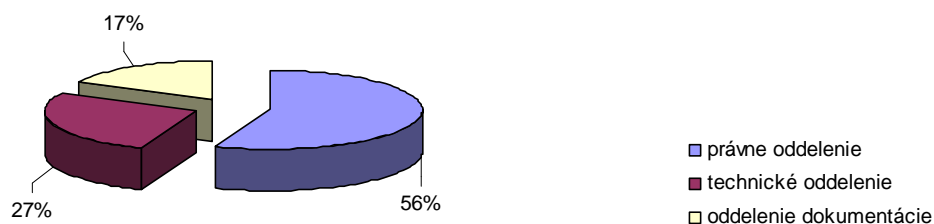
V roku 2005 bol nárast o 7 056 tis. Sk, t.j. o 6,8 % a v roku 2006 o 8 619 tis. Sk, t.j. o 8,3 %.

Podrobné plnenie plánu vecných úloh a ostatných úloh je obsahom kapitoly č. 4.

Z „Plnenia plánu vecných úloh za rok 2006“ a následných grafov najviac časového fondu podľa oddelení správ katastra bolo vyčerpaných na právnych oddeleniach 156 082 hodín čo činí 56 % a na technických oddeleniach 75 514 hodín čo činí 27 %.

V budúcnosti vidíme nutnosť zvýšiť podiel čerpania časového fondu na technických oddeleniach hlavne z dôvodu opravy chýb v katastrálnom operáte, potreby aktualizácie aj VKM nečíselných, číselného určenia hraníc katastrálnych území a plnením náročných úloh súvisiacich s prechodom na nový informačný systém.

**Čerpanie časového fondu podľa oddelení SK v roku 2006
(v SH)**



4. ČINNOSTI/PRODUKTY ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE

Katastrálny úrad v Trenčíne spolu so správami katastra pracovali v sledovanom období na úlohách vyplývajúcich im zo všeobecne záväzných právnych predpisov, metodických usmernení a smerníc ÚGKK SR, plánu vecných úloh.

Hodnotenie plnenia jednotlivých úloh na úseku KN na území Trenčianskeho kraja bolo spracované na základe údajov z výkazov SK v zmysle Pokynov ÚGKK SR na vypracovanie štvrt'ročných správ o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra zo dňa 4.7.2002 číslo OKI-2929/2002, Pokynov ÚGKK SR č. OKI-95/2004-RS zo dňa 4.8.2004 a Pokynov ÚGKK SR č. EO-583/2003 zo dňa 10.2.2003 na zostavovanie a predkladanie rezortných štatistických výkazov.

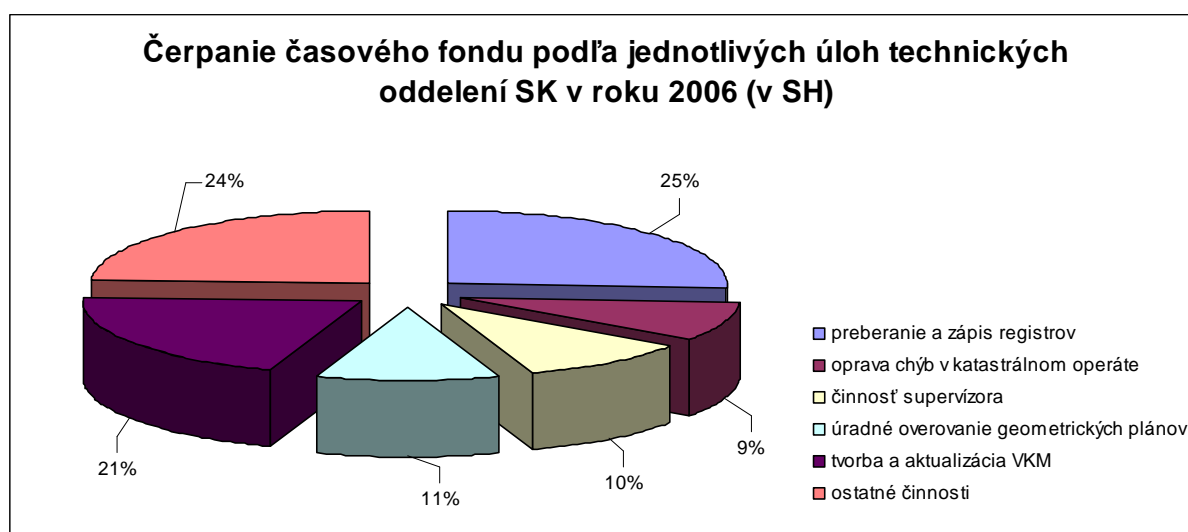
Vykonávané činnosti môžeme rozdeliť na stále úlohy, dlhodobé úlohy a krátkodobé úlohy.

K stálym úlohám, ktoré sú základnými úlohami v súlade s plánom vecných úloh patrí: registratúra podaní, zápis listín, rozhodovanie o návrhu na vklad, úradné overovanie geometrických plánov, tvorba a aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy (VKM), spravovanie a aktualizácia štátnej dokumentácie, poskytovanie informácií z KN pre fyzické, právnické osoby a súdnych komisárov, riešenie opravy chýb v KN. Súčasťou stálych úloh je aktualizácia a zavádzanie nových programov a vytváranie databáz, poskytovanie údajov o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách (BPEJ) po zapísaných ROEP v jednotlivých katastrálnych územiach (k.ú.), sumarizácia údajov o pôdnom fonde.

Medzi dlhodobé úlohy patrí: zadávanie, kontrola, preberanie, schvaľovanie a zápis ROEP, účasť v komisiách ROEP, vydávanie rozhodnutí k námietkam a osvedčeniam podľa § 11, resp. 12 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, vyberanie príspevkov od účastníkov konania ROEP. Súčasne so spracovaním ROEP a ďalšími úlohami sa zabezpečuje číselné určenie hraníc katastrálnych území.

Ďalšími dlhodobými úlohami je spolupráca pri prešetrovaní zmien a revízií údajov pred obnovou katastrálneho operátu (OKO), novým mapovaním a VKM.

Medzi krátkodobé úlohy môžeme zahrnúť reštitúcie podľa zákonov NR SR č. 503/2003 Z.z. a 161/2005 Z.z., testovanie a čistenie dát KN.



4.1. Stále úlohy

Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním

Nadobudnutie vlastníckych a iných vecných práv k nehnuteľnostiam podľa súčasnej právnej úpravy vyžaduje dva úkony. Jedným z nich je uzavretie právneho úkonu medzi účastníkmi zmluvy (titul nadobudnutia práva) podľa hmotného práva (napr.: Občiansky zákonník, Obchodný zákonník) a druhým je úkon (spôsob nadobudnutia práva) podľa procesného práva – katastrálneho zákona, ktorým je vydanie rozhodnutia o povolení vkladu, vlastníckeho alebo iného vecného práva do katastra nehnuteľností. Rozhodnutím správy katastra o návrhu na vklad do katastra nehnuteľností vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam.

V porovnaní s rokom 2005 došlo v roku 2006 k zvýšeniu podaných návrhov na vkladové konanie o 1 001 návrhov viac, čo je zvýšenie o 3,8 %. Ukončených návrhov na vklad bolo v roku 2006 bolo o 2 447 viac ako v roku 2005, čo je nárast o 9,2 %. Stanovenú lehotu na vydanie rozhodnutia neplní iba SK Považská Bystrica a to z dôvodu dodania zvýšeného počtu návrhov na vklad ku koncu roka (diaľnica). Ďalších 8 správ katastra úlohu plní v termínoch.

Zápis listín do katastra nehnuteľností

Práva k nehnuteľnostiam, ktoré vznikli, zmenili sa alebo zanikli zo zákona, rozhodnutím štátneho orgánu, príklopom licitátora na verejnej dražbe, vydržaním, prírastkom a spracovaním, práva osvedčené notárom ako aj práva vyplývajúce zo správy majetku štátu, zo správy majetku obcí alebo zo správy vyššieho územného celku a nájomné práva k pozemkom sa zapisujú záznamom do katastra nehnuteľností.

V porovnaní s rokom 2005 sa zvýšil počet dodaných verejných listín na zápis do katastra nehnuteľností o 1 106, čo je nárast o 3,6 %. Počet zapísaných listín v roku 2006 je vyšší voči roku 2005 o 4 982 viac, čo je nárast o 16,8 %. Na všetkých správach katastra je plnená zákonom stanovená lehota.

Do katastra nehnuteľností sú zapisované i rozhodnutia správ katastra vydané v konaní o povolení návrhu na vklad. V roku 2006 bolo zapísaných do KN o 7 427 listín viac ako v predchádzajúcom roku, čo je nárast o 13,2 %.

Oprava chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona

Katastrálny zákon zakotvuje v § 59 možnosť opravy chybných údajov v katastri nehnuteľností, ktoré vznikajú z vlastnej činnosti alebo z činnosti iných osôb. Ak ide o opravu chyby, ktorá sa týka údajov na liste vlastníctva, správa katastra postupuje podľa ustanovení správneho poriadku.

V sledovanom období došlo na správy katastra nášho kraja spolu 1 178 požiadaviek na opravu chýb podľa § 59 katastrálneho zákona. Z uvedeného počtu boli podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona chyby opravené v 671 prípadoch (57 %); podľa § 59 ods. 1 písm. b) a c) katastrálneho zákona bolo 334 požiadaviek opodstatnených (28,3 %) a 173 požiadaviek bolo neopodstatnených (14,7 %). Oproti roku 2005 poklesol počet prípadov realizovaných podľa § 59 ods. 1 písm. a) katastrálneho zákona o 74, vzrástol o 5

opodstatnených a poklesol o 48 neopodstatnených požiadaviek podľa § 59 ods. 1 písm. b) a c) katastrálneho zákona.

Najväčší počet opráv podľa § 59 ods. 1 katastrálneho zákona bol zaznamenaný na SK Prievidza 525 (44,6 %), najmenej na SK Ilava 14 (1,2 %). Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky na opravu chyby v katastrálnom operáte v rámci kraja poklesla oproti roku 2005 o 2 mesiace zo 6 na 4 mesiace. Konkrétne, na SK Bánovce nad Bebravou poklesla o 5 mesiacov (zo 6 na 1 mesiac), na SK Púchov o 4 mesiace (z 5 na 1 mesiac) a SK Partizánske o 1 mesiac (z 2 na 1 mesiac). Na ostatných správach katastra nedošlo v porovnaní s rokom 2005 pri plnení tejto úlohy k zmenám.

Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky na opravu chýb v katastrálnom operáte k 31.12.2006 bola na SK Ilava 4 mesiace, SK Považská Bystrica 3 mesiace a na ostatných správach katastra 2 mesiace a menej. Štvormesačná lehota vykazovaná na SK Ilava sa vyskytla iba v jednom prípade, a to z dôvodu veľkého počtu (52) účastníkov správneho konania.

Podľa plánu vecných úloh na rok 2006 mala byť oprava chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 vykonaná v 1 200 prípadoch, v skutočnosti bola vykonaná v 1 178 prípadoch. Plán vecných úloh bol plnený na 98,2 %. Na túto činnosť boli použité pracovné kapacity v rozsahu 6 716 SH, čo predstavuje 2,4 % všetkých pracovných kapacít. Neplnenie plánu bolo z dôvodu nižšieho počtu požiadaviek na opravu chýb podľa § 59 katastrálneho zákona.

Počet opráv chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona v rokoch 2006 a 2005 na jednotlivých správach je uvedený v tabuľke.

P. č.	Správa katastra	Počet opráv chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona	
		rok 2005	rok 2006
1.	Bánovce nad Bebravou	162	94
2.	Ilava	42	14
3.	Myjava	37	18
4.	Nové Mesto nad Váhom	36	20
5.	Partizánske	85	100
6.	Považská Bystrica	169	244
7.	Prievidza	507	525
8.	Púchov	30	16
9.	Trenčín	227	147
	Trenčiansky kraj	1 295	1 178

Identifikácia parciel podľa § 69 ods. 1) katastrálneho zákona pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov

Správy katastra vyhotovujú identifikácie pre fyzické a právnické osoby a pre súdnych komisárov ako podklad k dedičstvu.

a) Fyzické a právnické osoby

Vo vyhotovovaní identifikácií parciel podľa § 69 ods. 1) katastrálneho zákona pre právnické a fyzické osoby poklesla maximálna lehota oproti roku 2005 o 2 mesiace, t.j. vyhotovovanie identifikácií parciel je do 12 mesiacov. V tejto lehote vybavuje požiadavky na identifikácie Správa katastra Prievidza. Na ostatných správach katastra (8 SK) je lehota na vyhotovovanie identifikácií parciel pre fyzické a právnické osoby do 3 mesiacov.

Jedným z dôvodov pretrvávania dlhej dodacej lehoty identifikácií parciel na SK Prievidza je časovo náročné vybavovanie objednávok pre reštitučné konania. V roku 2006 SK Prievidza z celkového počtu 1 575 došlých objednávok vybavila 923 objednávok, z toho 173 objednávok na vyhotovenie identifikácií pre reštitúcie.

b) Súdni komisári

Podobne ako pre fyzické a právnické osoby poklesla oproti roku 2005 aj maximálna lehota pre identifikácie parciel podľa § 69 ods. 1) katastrálneho zákona pre súdnych komisárov z 10 na 5 mesiacov. V tejto lehote vybavujú požiadavky na identifikácie Správy katastra Prievidza a Považská Bystrica. Na ostatných správach katastra (7 SK) sa lehota na vyhotovovanie identifikácií parciel pre súdnych komisárov pohybuje od 1 do 3 mesiacov.

Úradné overovanie geometrických plánov

Geometrické plány sú dôležitým podkladom pre vedenie katastrálnych máp, preto musí byť každý geometrický plán úradne aj autorizačne overený. Na správach katastra úradne overujú geometrické plány zamestnanci, ktorí majú na to osobitnú odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov.

V roku 2006 bolo overených v Trenčianskom kraji spolu 6 185 geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických prác (o 220 menej ako v roku 2005, čo predstavuje pokles o 3,4 %). Najväčší počet overených geometrických plánov bol na SK Prievidza 1 440 (23,3 % z celkového počtu) a SK Trenčín 1 140 (18,4 %), najmenej geometrických plánov overila SK Bánovce nad Bebravou 296 (4,8 %) a SK Myjava 282 (4,6 %). K prekročeniu lehoty na úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických prác do 7 pracovných dní a v prípade geometrických plánov väčšieho rozsahu, pozemkových úprav, vytyčovania hraníc pozemkov, digitalizácie a zobrazenia predmetov, ktoré sa preberajú do základných štátnych mapových diel veľkej mierky do 30 pracovných dní odo dňa predloženia v roku 2006 nedošlo.

Na Správach katastra v Bánovciach nad Bebravou, Myjava, Novom Meste nad Váhom a Prievidzi overujú geometrické plány a iné výsledky geodetických a kartografických prác aj riaditelia správ katastra a na Správach katastra v Ilave a Partizánskom overujú geometrické plány iba riaditelia správ katastra, čo predstavuje zvýšené nároky na ich prácu.

Podľa Plánu vecných úloh na rok 2006 mali správy katastra overiť spolu 6 500 geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických prác. Plán bol plnený na 95,2 %, nakoľko v roku 2006 bolo overených spolu 6 185 geometrických plánov a iných výsledkov geodetických a kartografických prác. Na túto činnosť boli použité pracovné kapacity v rozsahu 8 004 SH, čo predstavuje 2,86 % všetkých pracovných kapacít. Neplnenie Plánu bolo z dôvodu nižšieho počtu došlých geometrických plánov na overenie ako bolo naplánované v Pláne vecných úloh na rok 2006.

V tabuľke je uvedený počet overených geometrických plánov v rokoch 2006 a 2005 na jednotlivých správach katastra.

P. č.	Správa katastra	Počet overených geometrických plánov podľa § 67 ods. 5) katastrálneho zákona	
		rok 2005	rok 2006
1.	Bánovce nad Bebravou	337	296
2.	Ilava	609	617
3.	Myjava	273	282
4.	Nové Mesto nad Váhom	811	711
5.	Partizánske	380	353
6.	Považská Bystrica	716	696
7.	Prievidza	1 395	1 440
8.	Púchov	738	650
9.	Trenčín	1 146	1 140
	Trenčiansky kraj	6 405	6 185

Tvorba vektorovej katastrálnej mapy (VKM)

Vektorová katastrálna mapa (ďalej VKM) je katastrálna mapa, ktorej obsah je uložený na pamäťovom médiu počítača. Je súčasťou súboru geodetických informácií katastrálneho operátu. Vektorová katastrálna mapa vzniká z číselnej mapy alebo z nečíselnej mapy a tvorí a dopĺňa sa v štruktúre, ktorú určí Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky. Vyhlásenie platnosti VKM sa uverejňuje v Spravodajcovi Úradu geodézie, kartografie a katastra SR.

V sledovanom období Katastrálny ústav v Žiline ukončil spracovanie východiskového stavu VKM v k.ú. Košeca a Zliechov v okrese Ilava a v k.ú. Modrovka, Podolie a Čachtice v okrese Nové Mesto n. Váhom a v k.ú. Prievidza okres Prievidza, a SK Považská Bystrica spracováva VKM v k.ú. Ďurďové a Sádóčné.

Dopracovanie VKM číselnej po spracovaní Katastrálnym ústavom v Žiline bolo v roku 2006 ukončené v k.ú. Dulov a Košecké Rovne v okrese Ilava a k.ú. Višňové a Modrovka v okrese Nové Mesto n. Váhom. Dopracovanie VKM po zápise ROEP na podklade číselných máp bolo ukončené v k.ú. Ľutov v okrese Bánovce nad Bebravou, v k.ú. Ilava – extravilán a k.ú. Červený Kameň v okrese Ilava, k.ú. Hradište a Malé Bielice v okrese Partizánske, k.ú. Horná Maríková, Papradno a Pružina v okrese Považská Bystrica.

Dopracovanie VKM po zápise ROEP na podklade číselných máp bolo začaté v k.ú. Ľuborča v okrese Trenčín, v k.ú. Mikušovce pri Pruskom v okrese Ilava a k.ú. Hrádok a Hôrka n. Váhom v okrese Nové Mesto n. Váhom.

Podľa plánu vecných úloh na rok 2006 sa tvorba VKM číselných mala vykonávať v 25 katastrálnych územiach. V skutočnosti sa pracovalo na 16 katastrálnych územiach. Plán vecných úloh bol plnený na 64 %. Na túto činnosť boli použité pracovné kapacity v rozsahu 8 298 SH čo predstavuje 2,97 % všetkých pracovných kapacít. Kapacity boli použité na iné prioritné úlohy (odstraňovanie chýb v SPI a SGI, číselné určenie hraníc katastrálnych území, odstraňovanie dielov parciel ...)

Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy

Aktualizáciu vektorových katastrálnych máp je nevyhnutné vykonávať predovšetkým z dôvodu zabezpečenia súladu údajov SPI a SGI katastra nehnuteľností. Aktuálnosť katastrálnej mapy spolu s možnosťou poskytovania jej obsahu v elektronickej forme má priamy súvis s ďalšími činnosťami, ako sú:

- zverejňovanie údajov katastra nehnuteľností prostredníctvom internetu cez katastrálny portál,
- zadávanie projektov pozemkových úprav,
- poskytovanie informácií o záväznom druhu pozemku,
- poskytovanie údajov o bonitovaných pôdno-ekologických jednotkách,
- poskytovanie údajov katastra na budovanie iných informačných systémov.

Aktualizácia vektorových katastrálnych máp sa vykonáva na podklade geometrických plánov.

Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy je našimi správami katastra vykonávaná vo všetkých katastrálnych územiach resp. v ich častiach, kde v predchádzajúcich obdobiach bola ukončená tvorba VKM po obnove katastrálneho operátu alebo po vyhotovení ROEP v k.ú. s jestvujúcimi číselnými mapami. Aktualizácia vektorových máp nečíselných je uskutočňovaná v rámci kapacitných možností jednotlivých správ.

Z celkového počtu 378 k.ú. v rámci kraja evidujeme:

- **129 k.ú.** s vyhlásenou platnosťou **číselnej VKM** s povinnou aktualizáciou
- **120 k.ú.** s **nečíselnými VKM**, z ktorých sa aktualizuje 73 k.ú.

Okres	Počet k.ú.	Počet VKMč.	Vyhl. VKMč	Akt. VKMč.	Počet VKMn.	Vyhl. VKMn.	Akt. VKMn.
Bánovce n/Bebravou	52	17	17	17	25	0	25
Ilava	28	23	23	23	2	0	2
Myjava	18	2	2	2	11	0	10
Nové Mesto n/Váhom	39	8	8	8	12	10	12
Partizánske	31	10	10	10	2	0	0
Prievidza	72	19	19	19	22	8	8
Púchov	33	12	12	12	4	4	4
Pov. Bystrica	44	26	26	26	8	0	2
Trenčín	61	12	12	12	34	0	10

V „Pláne vecných úloh katastrálnych úradov na rok 2006“ bol plánovaný počet geometrických plánov na aktualizáciu VKM v počte 2 500, skutočný stav plnenia je 2 715, čo znamená, že plán bol splnený na 108,6 %. Na túto činnosť boli použité pracovné kapacity v rozsahu 7 195 SH čo predstavuje 2,57 % všetkých pracovných kapacít.

Činnosť katastrálneho úradu v katastrálnom konaní

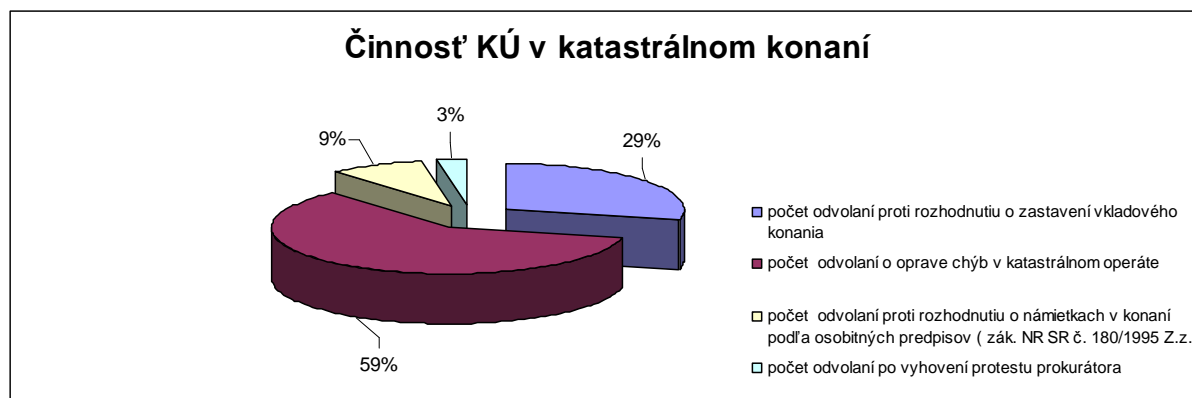
V hodnotenom období došlo na Katastrálny úrad v Trenčíne v rámci katastrálneho konania 34 podaní, 1 podanie bolo nevybavené z konca predchádzajúceho obdobia, t.j. v roku 2006 bolo spolu na vybavenie 35 podaní, z toho (viď graf):

- 10 odvolaní proti rozhodnutiu o zastavení konania,

- 21 odvolaní proti rozhodnutiu o oprave chýb v katastrálnom operáte,
- 3 odvolania proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov a
- 1 odvolanie po vyhovení protestu prokurátora.

Oproti roku 2005 poklesol počet došlých podaní o 24,4 % (zo 45 podaní došlých v roku 2005 na 34 podaní došlých v roku 2006). Najviac odvolaní bolo podaných proti rozhodnutiu o oprave chýb v katastrálnom operáte (čo predstavuje 60 % z počtu všetkých podaní na vybavenie v bežnom roku) a odvolaní proti rozhodnutiu o zastavení konania (čo predstavuje 28,6 % z počtu všetkých podaní na vybavenie v bežnom roku).

V hodnotenom období bolo z 35 podaní na vybavenie v bežnom roku skončených 31 podaní a 4 podania, o ktorých sa zatiaľ nerozhodlo. Všetky skončené podania boli vybavené v zákonom stanovenej lehote. Jedno z neukončených konaní je konanie proti rozhodnutiu o zastavení vkladového konania, ktoré nebolo k 31.12.2005 ukončené z dôvodu jeho prerušenia do právoplatného skončenia konania o odvolaní podanom na Krajský súd v Trenčíne proti rozsudku vydanému týmto súdom.



Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra

V hodnotenom období sa v rámci našej územnej pôsobnosti nevyskytlo konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra.

Sumarizácia

Sumárne údaje katastra nehnuteľností o pôdnom fonde a úhrnných hodnôt druhov pozemkov k 1.1.2006 (tzv. „sumarizácia“) boli spracované podľa šiestej časti Smerníc na spravovanie katastra nehnuteľností, číslo P-1459/2000 z 15. marca 2000 a dodatku č. P-3454/2002 z 26. augusta 2002. Jednotlivé úlohy na sumarizácii boli plnené podľa Časového harmonogramu na spracovanie sumárnych údajov o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností k 1.1.2006 číslo KO – 5175/2005 zo dňa 14. októbra 2005.

Rozbor zmien o pôdnom fonde v roku 2005 v Trenčianskom kraji bol zaslaný na ÚGKK SR listom č. A/2006/1286 zo dňa 1.3.2006.

V poslednom štvrtroku 2006 boli začaté práce na spracovaní sumárnych údajov o pôdnom fonde so stavom k 1.1.2007 v súlade s časovým harmonogramom. č. KO – 5456/2006 zo dňa 10.novembra 2006 schváleným ÚGKK SR. Výskumnému ústavu geodézie a kartografie v Bratislave, ako spracovateľovi sumarizácie, boli za náš úrad nahlásení

zodpovední zamestnanci za sumarizáciu a taktiež požadovaný počet výtlačkov celoslovenskej štatistickej ročenky so stavom k 1.1.2006.

Činnosť administrátorov na správach katastra

Táto činnosť v prvom rade spočíva v zabezpečení funkčnosti lokálnej počítačovej siete a čiastočne celorezortnej WAN siete, chodu správy katastra vo väzbe na programové vybavenie, zálohovanie údajov katastra, inštalácia programov a ich nasadenie do živej databázy.

V prvom polroku 2006 prebehlo celoplošné preinštalovanie serverov. Každá správa katastra dostala nový server a novú grafickú stanicu s 1GB RAM pamäťou. Na tento server, ktorý bol jednotne pomenovaný xxSKAP1 (kde xx je názov správy katastra), bol nainštalovaný program WRKN, starý server premenovaný xxSKDC1 bol migrovaný do DOMÉNY a pôvodný databázový bol ponechaný a premenovaný na xxSKDB1. Postupne prebehlo migrovanie samotných PC na jednotlivých správach katastra. Migračný proces prebehol úspešne, ale bol časovo náročný.

Zaradením PC do DOMÉNY SKGEODESY bolo umožnené založenie mail boxov pre jednotlivých užívateľov. Touto službou bol zaistený automatický update softvéru z centra, zvýšená bezpečnosť siete LAN, WAN a PC pred nežiaducimi vplyvmi, rýchlejšia a kvalitnejšia komunikácia s centrom.

V roku 2006 bol dokončený proces Prenosu 2. V týždenných intervaloch prebiehal automaticky prenos údajov SPI, SGI a SRKK zo správ katastra do centra. Úspešnosť bola dosiahnutá vykonaním niekoľkých úprav na serveroch a ich zaradením do DOMÉNY. Keďže tento proces nemohol byť uskutočnený na diaľku z centra, bol vykonaný ručne.

V poslednom štvrtroku bola zahájená príprava prostredia pre nasadenie nového programového vybavenia VÚK na správach katastra. Príprava spočívala v inštalácii migračných nástrojov, databázového prostredia ORACLE10g, grafického prostredia GeoMedia Profesional 6.0, serverová časť VÚK, klientská časť VÚK, podporné komponenty. Inštalácia bola vykonaná na servery xxSKAP1. Toto prostredie bolo vytvorené pre priame spúšťanie migračných nástrojov, ktoré boli uskutočňované v týždenných intervaloch, vždy po prenose údajov do centra. Tento postup bol zvolený s ohľadom na rýchlejšiu identifikáciu a odstránenie chýb.

Koncom roku bol uskutočnený nákup výpočtovej techniky. Každá správa dostala výkonnú tlačiareň s obojstrannou tlačou. Pracovné stanice boli zakúpené pre nových zamestnancov a na výmenu neopraviteľných základných mechaník.

Tiež bol zakúpený update antivírusového programu NOD32 na všetky PC správ katastra v pôsobnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne.

Kontrolná činnosť, sťažnosti a petície

Poslaním kontrolnej činnosti je predovšetkým plnenie preventívnej, poznávacej, informačnej a represívnej funkcie.

Kontrolná činnosť Katastrálneho úradu v Trenčíne bola vykonávaná v súlade so zákonom NR SR č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v znení neskorších predpisov a Smernice ÚGKK SR z 15. apríla 2005 č. P-2178/2005 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií. Kontrolné akcie boli vykonávané odbornými zamestnancami katastrálneho úradu a správ katastra.

Na Katastrálnom úrade v Trenčíne boli vypracované v zmysle § 13 ods. 2 písm. e) Smernice ÚGKK SR č. P-2178/2005 z 15. apríla 2005 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií Zameranie kontrolnej činnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne na I. polrok 2006 zo dňa 22. decembra 2005 a Zameranie kontrolnej činnosti Katastrálneho úradu v Trenčíne na II. polrok 2006 zo dňa 7. júla 2006, ktoré boli schválené prednostkou Katastrálneho úradu v Trenčíne. Vo vyššie spomenutých zameraniach kontrolnej činnosti bolo naplánovaných spolu 33 vnútorných kontrol, z toho:

- 17 kontrol v I. polroku 2006 a
- 16 kontrol v II. polroku 2006.

V hodnotenom období bolo odbornými útvarmi KÚ vykonaných všetkých 33 naplánovaných kontrol, z toho 5 na Katastrálnom úrade v Trenčíne a 28 na správach katastra.

Okrem plánovaných kontrol vykonal náš úrad v roku 2006 2 mimoriadne kontroly na Správe katastra Nové Mesto nad Váhom.

Vnútorné kontroly na Katastrálnom úrade v Trenčíne boli zamerané na kontrolu majetkových priznaní, dodržiavanie termínov vybavovania sťažností a odvolaní voči rozhodnutiam, kontrolu správy prístupových a používateľských hesiel a kontrolu oznámení o určení platu.

Vnútorné kontroly na správach katastra boli zamerané na stav a kvalitu rozhodovacej činnosti, číselné určenie hraníc katastrálnych území, úradné overovanie geometrických plánov, poskytovanie informácií, odstraňovanie chýb SPIKN a SGIKN v súvislosti s migráciou dát do VÚK, dochádzku na správach katastra a plnenie prijatých opatrení z protokolov o výsledku kontroly.

Ak vykonanou kontrolou nebolo zistené porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani interných predpisov bol vypracovaný záznam o kontrole. V prípade zistenia nedostatkov bol vypracovaný protokol o výsledku kontroly. Na základe zistených skutočností bolo z kontrol v roku 2006 vypracovaných 28 záznamov o kontrolách a 7 protokolov o výsledku kontroly. Všetky protokoly o výsledku kontroly boli vyhotovené z kontroly stavu a kvality rozhodovacej činnosti na SK Bánovce nad Bebravou, Ilava, Nové Mesto nad Váhom, Partizánske, Považská Bystrica, Prievidza a Trenčín. Medzi časté nedostatky zistené pri kontrolách v roku 2006 patrí najmä nedodržiavanie ustanovení zákonov č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov (§§ 30, 31, 32 a 59), č. 71/1967 Zb. v znení neskorších predpisov (§§ 18, 19, 24, 25, 41, 49, 51 a 52), vykonávacej vyhlášky ku katastrálnemu zákonu č. 79/1996 Z. z. v znení neskorších predpisov (§§ 37 a 41) a vyhlášky ÚGKK SR č. 534/2001 Z. z. (§§ 3, 10, 13 a 14).

Okrem kontrol Katastrálneho úradu v Trenčíne na správach katastra boli vykonávané aj vnútorné kontroly správami katastra vo vlastných úradoch. V roku 2006 vykonalí správy katastra spolu 107 kontrolných akcií, z toho 105 v súlade so zameraniami kontrolnej činnosti správ katastra na I. polrok 2006 a na II. polrok 2006, 2 mimoriadne kontroly a 1 kontrola bola zrušená.

Kontrola bola zrušená na správe katastra Bánovce nad Bebravou, nakoľko v čase plánovaného výkonu kontroly správa katastra nemala obsadené miesto vedúceho právneho oddelenia, ktorý mal uvedenú kontrolu vykonať.

Na základe zistených skutočností boli zo všetkých kontrol vykonaných správami katastra vo vlastných úradoch vypracované záznamy o kontrole.

Kontrolné úlohy správ katastra vo vlastnom úrade boli zamerané najmä na kontrolu dodržiavania lehôt na rozhodnutie o návrhu na vklad, zápis do KN, vyznačenie plomby o zmene práva k nehnuteľnosti, prijímanie listín do registrov, vedenie registrov V, X a C, správnosť vyhotovovania identifikácií, konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a preberanie ROEP, číselné určenie hraníc, odstraňovanie chýb súvisiacich s migráciou do

VÚK, tvorbu a aktualizáciu VKM, aktualizáciu analógových máp, zápis na origináloch LV po zápise verejných listín, poskytovanie informácií, evidovanie a pridelenie podlomení parcel a čísel ZPMZ ku GP, aktualizáciu SGI po zápise listín, evidovanie a manipuláciu s kolkovými známkami, zákresy do katastrálnych máp, kontrolu oddelení – plnenie termínov a dodržiavanie pracovného času.

Trvalou súčasťou práce je i vybavovanie sťažností podľa zákona NR SR č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach.

V roku 2006 Katastrálny úrad v Trenčíne evidoval 31 sťažností na vybavenie, z toho 29 sťažností došlých v roku 2006 a 2 sťažnosti nevybavené z konca predchádzajúceho obdobia. K 31.12.2006 zostala 1 sťažnosť nevybavená. Z celkového počtu vybavených sťažností bolo 10 sťažností opodstatnených a 20 sťažností neopodstatnených. Opakované sťažnosti boli 2, z toho jedna opodstatnená. Všetky vybavené sťažnosti boli vybavené v zákonom stanovenej lehote.

V porovnaní s rokom 2005 došlo k zníženiu počtu sťažností o 1. Rozhodujúca časť sťažností smerovala do majetkoprávnej oblasti. Kritika sa týkala najmä nedodržania zákonom stanovenej lehoty pri návrhoch na vklad a zápise záznamových listín, nedodržanie predpisov pri zápisoch práv k nehnuteľnostiam, porušovanie katastrálneho zákona.

Na odstránenie nedostatkov zistených v rámci vybavovania opodstatnených sťažností boli prijaté opatrenia, a to odstránenie zistených nedostatkov, upozornenie, odstránenie chýb v katastrálnom konaní, odstúpenie odvolania na Krajský súd v Trenčíne, písomné upozornenie zamestnanca na porušenie pracovnej disciplíny a ďalšie podľa konkrétneho prípadu.

V sledovanom období došla na náš úrad 1 petícia, ktorá bola odstúpená vecne príslušnému Krajskému úradu v Trenčíne, odboru všeobecnej vnútornej správy.

Oblasť Ochrana pred požiarmi a BOZP

V oblasti požiarnej ochrany podľa zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii technik požiarnej ochrany vypracoval, udržiaval a viedol v roku 2006 dokumentáciu ochrany pred požiarmi (požiarny štatút, požiarne poplachové smernice, požiarny evakuačný plán, požiarnu knihu, požiarny poriadok kotolne, požiarny poriadok skladov, požiarny poriadok garáže, požiarny poriadok pre administratívne a technické pracoviská, doklady o kontrole požiarnotechnických zariadení a požiarnych vodovodov, dokumentáciu o školení zamestnancov o ochrane pred požiarmi a dokumentáciu o odbornej príprave protipožiarnej hliadok) so skutočným stavom na Katastrálnom úrade v Trenčíne a jednotlivých správach katastra v Trenčianskom kraji.

V roku 2006 technik požiarnej ochrany vykonal:

- odbornú prípravu 9 protipožiarnej hliadok právnickej osoby a 1 protipožiarnej hliadky pracoviska,
- preventívne protipožiarne prehliadky na jednotlivých pracoviskách podľa vyhlášky 121/2002 o požiarnej prevencii v celkovom počte 40,
- vykonal na všetkých správach školenie zamestnancov o požiarnej ochrane.

V 1. štvrtroku 2006 sa uskutočnili preventívne prehliadky zamerané na bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci na všetkých správach katastra a na Katastrálnom úrade v zmysle zákona č. 330/1996 Z. z. o BOZP.

V oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci vykonal technik BOZP školenie o nových zákonoch a vyhláškach všetkých zamestnancov na Katastrálnom úrade i na správach

katastra. Vypracoval dokumentáciu týkajúcu sa BOZP v zmysle nových zákonov, vyhlášok a nariadení.

Každý novoprijatý zamestnanec a každý absolvent sa zúčastnil vstupného školenia o BOZP a požiarnej ochrany, v 2. polroku už v zmysle nových platných zákonov, vyhlášok a nariadení.

V zmysle vyhlášky MPSVaR SR č. 718/2002 Z. z. na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a bezpečnosti technických zariadení boli vykonané odborné prehliadky a skúšky technických zariadení (prehliadka nízkotlakovej kotolne a odborná prehliadka plynového zariadenia) na Správach katastra Prievidza, Bánovce nad Bebravou a Trenčín.

4.2. Dlhodobé úlohy

Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

Usporiadanie vlastníctva k pozemkom sa realizuje na základe zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov. Výsledkom konania je vypracovanie registrov obnovennej evidencie pozemkov (ďalej ROEP), ktoré sprehľadnia vlastníctvo k pozemkom a právne vzťahy k nim, s cieľom vytvoriť transparentný trh s nehnuteľnosťami.

Úloha Katastrálneho úradu v Trenčíne pri zabezpečovaní tohto procesu spočíva najmä v návrhu harmonogramu konaní schvaľovaných vládou SR, zadávaní ROEP od uskutočnenia verejného obstarávania až po uzatvorenie zmluvy so zhotoviteľmi, zabezpečení činností súvisiacich s financovaním prác z prostriedkov pridelených zo štátneho rozpočtu a z mimorozpočtových zdrojov a v sledovaní postupu ich vyhotovenia v súlade s uzatvorenými zmluvami.

Činnosť správ katastra ako správnych orgánov pri zjednotených operátoch, resp. operátoch s možnou identifikáciou parciel (zadávatelom je katastrálny úrad) spočíva hlavne v zahájení konania, v účasti v komisiách, preberaní registrov a odstraňovaní chýb katastra, rozhodovaní o námietkach, rozhodovaní o vydržaní, vo vydávaní rozhodnutí o schválení ROEP, ich zápise, aktualizácii a údržbe databázy a máp po zápise ROEP a v prípadnom odstraňovaní chýb registra v trojročnej lehote po jeho zápise.

Činnosť správ katastra v nezjednotených operátoch, pri ktorých správnymi orgánmi sú príslušné obvodné pozemkové úrady (zadávatelom je MP SR), spočíva hlavne v účasti v komisiách, spoločnom rozanalýzovaní chýb a oprave chýb v katastri nehnuteľností, preberaní a zápise registrov.

Konanie o obnove evidencie pozemkov v roku 2006 prebiehalo vo všetkých zadaných katastrálnych územiach. Správy katastra spolupracovali s obvodnými pozemkovými úradmi aj pri príprave a spracovaní podkladov, príp. sa zúčastňovali v komisiách aj v projektoch pozemkových úprav.

Zadávanie registrov obnovennej evidencie pozemkov

Uznesením vlády SR č. 970 zo 7. decembra 2005 boli všetky harmonogramy s doteraz nezačatým konaním zrušené. Na Katastrálnom úrade v Trenčíne sa to týkalo 40 katastrálnych území, ktoré neboli z predchádzajúcich harmonogramov zadané. Tieto katastrálne územia boli preto zahrnuté do ďalších harmonogramov konaní s časovým rozlíšením ich vypracovania do roku 2011.

Uznesením vlády č. 970/2005 bola tiež schválená zmena začlenenia menovitých katastrálnych území z kompetencie zadávania katastrálnych úradov do kompetencie zadávania pozemkových úradov. Na Katastrálnom úrade v Trenčíne sa to týkalo 22 katastrálnych území. Dňa 6. septembra 2006 však bola uznesením vlády č. 742/2006 zrušená zmena členenia katastrálnych území, čo znamená že všetky preradené katastrálne územia boli znovu zaradené do kompetencie zadávania Katastrálnemu úradu v Trenčíne v súlade s § 3 zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. Katastrálny úrad v Trenčíne bude postupne tieto katastrálne územia doplňať do harmonogramov konaní, ktoré každoročne schvaľuje vláda SR.

Uznesením vlády č. 742 zo 6. septembra 2006 bol schválený harmonogram katastrálnych území na konanie ROEP na rok 2006 – pre KÚ TN ukladal zadať ROEP v 29 katastrálnych územiach. V decembri 2006 boli na základe uskutočneného verejného obstarávania uzavreté zmluvy na vypracovanie ROEP všetkých 29 katastrálnych území z harmonogramu 2006, čiže uznesenie vlády bolo v plnej miere splnené.

Po zohľadnení týchto skutočností je stav zadávania ROEP v Trenčianskom kraji nasledovný:

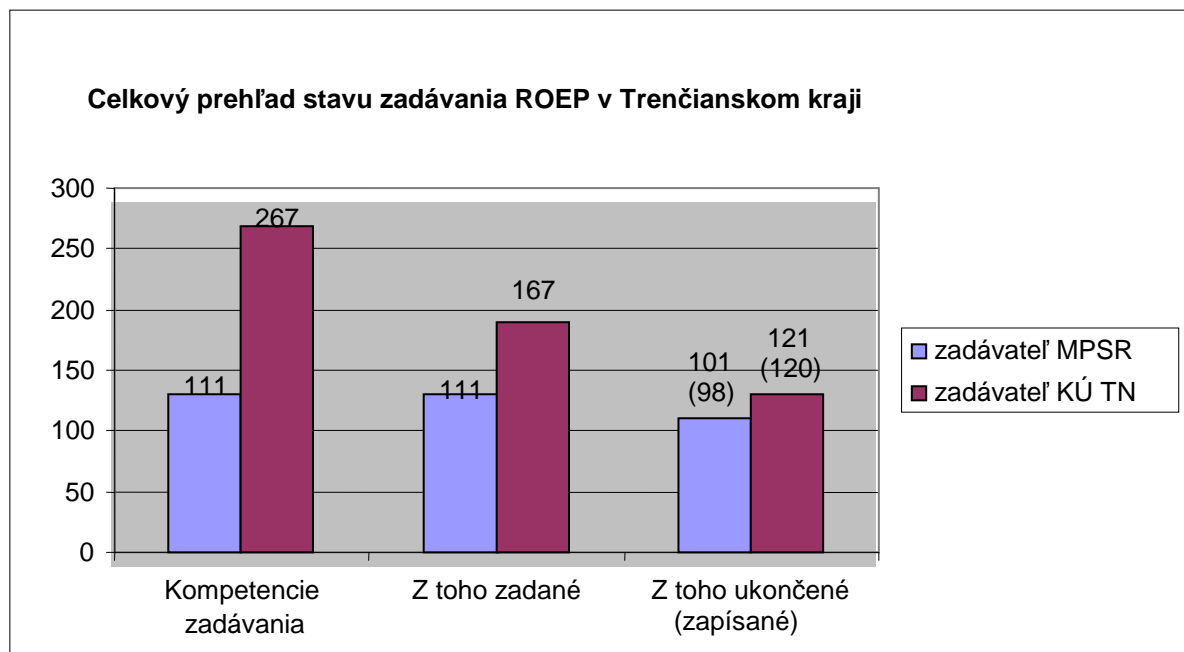
Počet katastrálnych území v kompetencii zadávania KÚ TN: 267

z toho ku koncu roku 2006:

121 ROEP ukončených (120 zapísaných),

46 ROEP rozpracovaných (17 z harmonogramov 1996 a 1999 a 29 z harmonogramu 2006),

100 ROEP nezadaných (z toho 14 ROEP schválených na konanie v harmonograme na rok 2007 a 86 ROEP doposiaľ do harmonogramov na konanie nenavrnutých).



Z celkového počtu 378 katastrálnych území v Trenčianskom kraji bolo od roku 1996 do konca roku 2006 celkovo ukončených 222 ROEP (zapísaných bolo celkovo 218 ROEP), čo činí v percentuálnom vyjadrení 58,73 % (57,67 %).

V percentuálnom vyjadrení k celkovej výmere všetkých katastrálnych území v Trenčianskom kraji činí výmera ukončených ROEP 57,83 % (výmera zapísaných je 56,55 %).

Na zabezpečenie finančných záväzkov vyplývajúcich z uzatvorených zmlúv na ROEP mal KÚ TN v roku 2006 k dispozícii zo štátneho rozpočtu 3,3 mil. Sk (upravený rozpočet po

zohľadnení krátenia vo výške 0,7 mil. Sk). Všetky finančné prostriedky pridelené zo štátneho rozpočtu boli vyčerpané na 100 %.

Z mimorozpočtových zdrojov na základe zmluvy medzi MP SR a ÚGKK SR č. 4284/2006 nám boli v septembri 2006 poskytnuté finančné prostriedky vo výške 6,1 mil. Sk na financovanie vybraných ROEP ukončených v roku 2006, najneskôr v roku 2007. Z mimorozpočtových zdrojov bolo ku koncu roka 2006 vyčerpaných 2 mil. Sk a zostatok ostal na účte grantov na čerpanie v roku 2007.

Z mimorozpočtových zdrojov na základe zmluvy medzi MP SR a ÚGKK SR č. 4285/2006 nám boli poskytnuté finančné prostriedky vo výške 23,682 mil. Sk, ktoré budú použité na financovanie ROEP z uzatvorených zmlúv z harmonogramu 2006. Nakoľko zmluvy boli uzatvorené v decembri 2006, nebolo z týchto prostriedkov ku koncu roku žiadne čerpanie.

Preberanie, kontrola a zápis registrov a projektov pozemkových úprav do katastra nehnuteľností

Dôležitou a náročnou úlohou správ katastra v roku 2006 bolo preberanie, kontrolovanie, analyzovanie, opravovanie chýb a zapisovanie registrov, kde boli správnymi orgánmi, ako aj spoločné roanalyzovanie chýb a zápis registrov predložených pozemkovými úradmi.

V sledovanom období nedošlo k prekročeniu 60 dňovej lehoty na prednostné odstránenie chýb po vykonaní kontroly zapisateľnosti u ROEP, ktorých zadávateľ je MP SR ani KÚ TN.

Celkovo sa v roku 2006 rozhodnutím ukončilo a na správy katastra odovzdalo 21 ROEP, z toho 5 ROEP bolo odovzdaných obvodnými pozemkovými úradmi a 16 ROEP, kde boli správy katastra aj správnym orgánom. Správy katastra zapísali 17 ROEP, z toho 2 rozhodnutia o schválení ROEP predložených obvodnými pozemkovými úradmi a 15 vlastných rozhodnutí o schválení ROEP. V žiadnom ROEP, ktoré neboli ku koncu roku 2006 ešte zapísané, nedošlo k prekročeniu 60 dňovej lehoty na zápis.

Vzhľadom k tomu, že zhotovitelia a obvodné pozemkové úrady nepredložili na kontrolu, čiže neboli ukončené a zapísané ROEP vo všetkých katastrálnych územiach zahrnutých do plánu vecných úloh, bolo vykázané splnenie plánu vecných úloh na rok 2006 v preberaní a zápise ROEP na 71,9 %. Na tejto úlohe boli použité pracovné kapacity v rozsahu 10670 SH, čo je 3,8 % všetkých pracovných kapacít.

Počet ukončených a zapísaných ROEP v roku 2006 však možno zhodnotiť ako pozitívny posun v plnení úlohy usporiadavania vlastníctva k pozemkom.

Číselné určenie hraníc katastrálnych území

Dôležitosť číselného určenia hraníc katastrálnych území spočíva v tom, že umožňuje exaktný výpočet výmery katastrálneho územia.

V roku 2006 správy katastra pokračovali v plnení tejto úlohy podľa pokynov GKÚ.

V októbri 2006 bol v zmysle príkazu G 21/06 z Grémia predsedníčky ÚGKK SR prepracovaný Harmonogram číselného určenia hraníc katastrálnych území Trenčianskeho kraja, ktorý bol zaslaný na ÚGKK SR. V zmysle tohto príkazu boli katastrálne územia navrhnuté do harmonogramu tak, aby boli spracované na styku okresov a krajov do 29.6.2007 a ostatné katastrálne územia v rámci správy katastra do 31.12.2008.

Plnenie úlohy podľa jednotlivých správ katastra ku koncu roka 2006 je nasledovné:

Bánovce nad Bebravou – z celkového počtu 52 katastrálnych území majú čiastočne ukončených 35 katastrálnych území (67,3 %), kompletne ukončených 6 katastrálnych území (11,5 %) a rozpracované 2 katastrálne územia (3,8 %).

Ilava – z celkového počtu 28 katastrálnych území, majú čiastočne ukončených 17 katastrálnych území (60,7 %), kompletne ukončených 5 katastrálnych území (17,9 %) a rozpracované 2 katastrálne územia (7,1 %).

Myjava – z celkového počtu 18 katastrálnych území majú čiastočne ukončených 8 katastrálnych území (44,4 %) a kompletne ukončených 10 katastrálnych území (55,6 %).

Nové Mesto nad Váhom – z celkového počtu 39 katastrálnych území majú čiastočne ukončených 10 katastrálnych území (25,6 %) a kompletne ukončených 9 katastrálnych území (23,1 %).

Partizánske – z celkového počtu 31 katastrálnych území majú čiastočne ukončených 16 katastrálnych území (51,6 %) a kompletne ukončené 4 katastrálne územia (12,9 %).

Považská Bystrica – z celkového počtu 44 katastrálnych území majú čiastočne ukončených 9 katastrálnych území (20,5 %), kompletne ukončené 4 katastrálne územia (9,1 %) a rozpracovaných 31 katastrálnych území (70,5 %).

Prievidza – z celkového počtu 72 katastrálnych území majú čiastočne ukončených 27 katastrálnych území (37,5 %), kompletne ukončených 5 katastrálnych území (6,9 %) a rozpracované 3 katastrálne územia (4,2 %).

Púchov – z celkového počtu 33 katastrálnych území majú čiastočne ukončených 9 katastrálnych území (27,3 %) a rozpracované 1 katastrálne územie (3 %).

Trenčín – z celkového počtu 61 katastrálnych území majú čiastočne ukončených 11 katastrálnych území (18 %), kompletne ukončených 5 katastrálnych území (8,2 %) a rozpracovaných 10 katastrálnych území (16,4 %).

Ku koncu roka 2006 bolo v rámci nášho kraja z celkového počtu 378 katastrálnych území číselné určenie hraníc katastrálnych území kompletne ukončené v 48 katastrálnych územiach (12,7 %), čiastočne ukončené v 142 katastrálnych územiach (37,6 %) a rozpracované v 49 katastrálnych územiach (13 %). Z plnenia úlohy podľa jednotlivých správ katastra je zrejmé, že s číselným určením hraníc sa najlepšie vysporiadala Správa katastra Myjava, kde je všetkých 18 katastrálnych území čiastočne alebo kompletne ukončených.

Obnova katastrálneho operátu (OKO)

OKO novým mapovaním

V roku 2006 prebiehala obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v okrese Trenčín, časť katastrálneho územia Trenčín.

OKO skrátenou formou

OKO skrátenou formou sa v roku 2006 v našom kraji nevyhotovovala v žiadnom katastrálnom území.

Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu

Do plánu vecných úloh KÚs v Žiline na rok 2006 bolo na OKO vyhotovením duplikátu zaradených 24 ML.

Konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov

Konanie o námietkach po obnove katastrálneho operátu v roku 2006 neprebiehala v žiadnom katastrálnom území nášho kraja.

4.3. Krátkodobé úlohy

Testovanie a čistenie dát v súvislosti s migráciou do VÚK

V súvislosti s migráciou dát do VÚK (viacúčelový kataster) sa zintenzívnili činnosti spojené s testovaním a čistením dát, pretože podmienkou úspešnej migrácie dát z pôvodných systémov do nového je kvalita údajov v súboroch popisných informácií (SPI KN), v súboroch geodetických informácií (SGI KN) a v súboroch registrov katastrálneho konania (WRKN). V prvej etape sa začali testovať a čistiť dáta SPI KN.

V rámci čistenia dát SPI KN sa vykonávali nasledujúce úpravy:

- oprava všetkých neakceptovateľných chýb, ktoré sa nachádzajú v SPI KN. Prvotné testovanie SPI KN k monitorovaniu procesu čistenia dát sa vykonalo k 6.12.2005 zodpovednými pracovníkmi správ katastra pomocou programu WTKN.
- reštrukturalizácia položiek vo vete o účastníkovi právneho vzťahu v tabuľke VLASTNÍCI (VL). K dispozícii je program WUPV, ktorý umožňuje poloautomatizované rozčlenenie položky VLA (názov/meno a adresa účastníka právneho vzťahu) na jednotlivé atribúty.
- na listoch vlastníctva, kde sú nehnuteľnosti evidované v správe štátu príp. inej právnickej alebo fyzickej osoby, zabezpečiť založenie samostatného záznamu o správcovi s využitím programu WUKN.
-

Úloha	Odstraňovanie chýb SPI KN				
	Počiatočný stav		Stav		
	Správa katastra	Počet zostávajúcich chýb v SPIKN	ku dňu	Počet zostávajúcich chýb v SPIKN	% chýb zostávajúcich v SPIKN
Bánovce nad Bebravou	5.12.2005	141 176	22.12.2006	9 014	6,4
Ilava	6.12.2005	158 612	27.12.2006	19 691	12,4
Myjava	4.12.2005	190 932	28.12.2006	30 381	15,9
Nové Mesto nad Váhom	5.12.2005	158 650	22.12.2006	37 762	23,8
Partizánske	5.12.2005	85 560	20.12.2006	15 024	17,6
Považská Bystrica	5.12.2005	294 649	22.12.2006	34 552	11,7
Prievidza	5.12.2005	251 433	28.12.2006	102 884	40,9
Púchov	1.12.2005	56 614	20.12.2006	10 563	18,7
Trenčín	6.12.2005	270 353	28.12.2006	71 618	26,5

Ku koncu roka 2006 bolo z celkového počtu 1 607 979 chýb, evidovaných v SPI KN k začiatku sledovania úlohy, odstránených 1 276 490 (79 %).

Úloha	Rozčlenenie položky VLA		Založenie správcu	
	Počet k.ú.	Počet spracovaných k.ú. k 31.12.2006	Počet k.ú.	Počet spracovaných k.ú. k 31.12.2006
Bánovce nad Bebravou	52	30	37	37
Ilava	28	15	21	21
Myjava	18	11	11	4
Nové Mesto nad Váhom	39	39	15	15
Partizánske	31	23	5	5
Považská Bystrica	44	44	31	31
Prievidza	72	36	31	3
Púchov	33	33	14	14
Trenčín	61	61	40	39

Z celkového počtu 378 k.ú., v ktorých bolo potrebné vykonať rozčlenenie položky VLA, bola ku koncu roka 2006 úloha splnená v 292 k.ú.(77 %). Samostatný záznam o správcovi na listoch vlastníctva mal byť založený v 205 k.ú. v rámci trenčianskeho kraja. Úlohu sa podarilo splniť v 169 k.ú. (82 %).

V druhej etape sa dňom 31.03.2006 začalo s monitorovaním procesu čistenia dát SGI KN. V rámci čistenia údajov SGI KN bolo potrebné zabezpečiť

- topologické a syntaktické kontroly v programe SKM 2.71 bez chýb
- súlad medzi SPI KN a SGI KN (s maximálnou chybovosťou do 5 %) na úrovni:
 - parcelných čísel,
 - druhov pozemkov,
 - výmer parciel,
 - príslušnosti k zastavanému územiu obce.

V prvej fáze sa pristúpilo k čisteniu dát v katastrálnych územiach, v ktorých je vyhlásená platnosť VKM (mapy s kódom kvality 1 a 2) v termíne do 31.05.2006. V druhej fáze mali správy katastra v termíne do 31.12.2006 zabezpečiť súlad medzi SPI KN a SGI KN v katastrálnych územiach, v ktorých sú vektorové mapy ROEP, príp. PPÚ prevzaté do katastra nehnuteľností v roku 2004 a neskôr a priebežne po odstránení nesúládov vyhlásiť prevzatie máp do katastra nehnuteľností v Spravodajcovi Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky.

Úloha	Odstraňovanie chýb SGI KN		
	Správa katastra	ku dňu	Počet k.ú. s odstránenými chybami v SGIKN
Bánovce nad Bebravou	31.12.2006	4 z 12	66,7
Ilava	31.12.2006	17 zo 17	0
Myjava	31.12.2006	-	-
Nové Mesto nad Váhom	31.12.2006	3 z 12	75,0
Partizánske	31.12.2006	5 zo 7	28,6
Považská Bystrica	31.12.2006	9 z 11	18,1
Prievidza	31.12.2006	12 z 13	7,7
Púchov	31.12.2006	12 z 15	20,0
Trenčín	31.12.2006	6 z 15	60,0

Ku koncu roka 2006 došlo k odstráneniu chýb v SGI KN v 68 k.ú. z celkového počtu 102 k.ú. (67 %).

Reštitučné konanie podľa zákonov NR SR č. 503/2003 Z.z. a 161/2005 Z.z.

V roku 2006 správy katastra vybavovali objednávky pre reštitučné konania v zmysle zákonov NR SR č. 503/2003 Z.z. a 161/2005 Z.z.. Najviac objednávok k reštitúciám došlo na SK Prievidza (94 objednávok) a najviac vybavených objednávok na vyhotovovanie identifikácií pre reštitúcie bolo taktiež na SK Prievidza (173 objednávok).

V nižšie uvedenej tabuľke sú za sledované obdobie uvedené počty prijatých, vybavených a nevybavených objednávok na identifikácie, z toho pre reštitúcie. Z celkového počtu:

- 7 305 prijatých objednávok bolo 236 objednávok pre reštitúcie (3,2 %),
- 6 570 vybavených objednávok bolo 310 objednávok pre reštitúcie (4,7 %) a
- 1 208 nevybavených objednávok bolo 49 objednávok pre reštitúcie (4,1 %).

V počte vybavených objednávok sú zahrnuté aj objednávky došlé v roku 2005 a vybavené v priebehu roka 2006.

Správa katastra	Prijaté		Vybavené		Nevybavené	
	spolu	z toho reštitúcie	spolu	z toho reštitúcie	spolu	z toho reštitúcie
Bánovce nad Bebravou	220	27	197	27	23	0
Ilava	365	5	365	5	0	0
Myjava	350	0	350	0	0	0
Nové Mesto nad Váhom	1 414	25	1 288	25	126	0
Partizánske	387	12	357	12	30	0
Považská Bystrica	1 101	5	1 227	5	295	0
Prievidza	1 575	94	923	173	645	44
Púchov	1 690	38	1 670	33	84	5
Trenčín	203	30	193	30	5	0
Spolu	7 305	236	6 570	310	1 208	49

5. ROZPOČET ORGANIZÁCIE

Rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2006 boli Katastrálnemu úradu v Trenčíne listom č. 141-2006-EO/243 zo dňa 17.1.2006 stanovené príjmy (200) vo výške **900 tis. Sk** a bežné výdavky (600) vo výške **77 178 tis. Sk**.

Rozpočtovými opatreniami bol rozpočet výdavkov upravený zo sumy **77 178 tis. Sk** na **80 465 tis. Sk** a rozpočet príjmov zo sumy **900 tis. Sk** na **800 tis. Sk**.

Podľa programovej štruktúry je rozpočet výdavkov upravený nasledovne:

Program 07U Geodézia, kartografia a kataster:

	schválený rozpočet	77 178 tis. Sk
	úprava rozpočtu	+3 287 tis. Sk
	upravený rozpočet	80 465 tis. Sk
v tom		
07U0101 Kataster nehnuteľností	schválený rozpočet	73 178 tis. Sk
	úprava rozpočtu	+3 987 tis. Sk
	upravený rozpočet	77 165 tis. Sk
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva	schválený rozpočet	4 000 tis. Sk
	úprava	- 700 tis. Sk
	upravený rozpočet	3 300 tis. Sk

Čerpanie rozpočtu výdavkov k 31.12.2006 dosiahlo výšku **84 453 tis. Sk**, t.j. **105 %** z upraveného rozpočtu **80 465 tis. Sk**. Čerpanie rozpočtu bolo v roku 2006 prekročené o **3 989 tis. Sk**. Prekročenie upraveného rozpočtu je zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Hlavná kategória 600 – Bežné výdavky

Bežné výdavky boli k 31.12. 2006 čerpané vo výške **82 247 tis. Sk**, t.j. **105 %** z upraveného rozpočtu **78 356 tis. Sk**.

Upravený rozpočet bežných výdavkov Katastrálneho úradu v Trenčíne je k 31. 12. 2006 nasledovný :

600 - Bežné výdavky :	78 356 tis. Sk
z toho :	
610 – Mzdy, platy, služ. príjmy a OOV	44 696 tis. Sk
620 – Poistné a príspevok do poisťovní	15 243 tis. Sk
630 – Tovary a služby	18 177 tis. Sk
640 - Bežné transfery	240 tis. Sk

Kategória 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania

Čerpanie v kategórii 610 predstavuje k 31. 12. 2006 čiastku **44 701 tis. Sk**, t.j. **100,01 %** z upraveného rozpočtu **44 696 tis. Sk**. Čerpanie mzdových prostriedkov bolo v roku 2006 prekročené o 5 tis. Sk. Ide o mimorozpočtové prostriedky od Slovenského pozemkového fondu na financovanie preberania, kontroly a zápisu registrov a digitalizácie máp katastra nehnuteľností. Prekročenie upraveného rozpočtu je zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 písm. c) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Čerpanie podľa jednotlivých položiek výdavkov a zdrojov:

v tis. Sk

Položka	Názov výdavku	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpanie k 31.12.2006	% čerpania z uprav. rozpočtu
611	Tarifný plat/zdroj 111	37 134	38 000	38 000	100,00
612	Príplatky/zdroj 111	3 057	2 750	2 750	100,00
612	Príplatky/zdroj 72	0	0	5	0
614	Odmeny /zdroj 111	3 035	3 934	3 934	100,00
616	Doplatok k platu	30	12	12	100,00
	Celkom	43 256	44 696	44 701	100,01

V čerpaní rozpočtových prostriedkov v kategórii 610 sa vyskytuje príplatok zamestnancom štátnej služby za prípravu čakateľov v štátnej službe a príplatok za prácu nadčas.

Kategória 620 – Poistné a príspevok do poisťovní

Čerpanie v kategórii 620 predstavuje k 31. 12. 2006 čiastku **15 245 tis. Sk**, t.j. **100,01 %** z upraveného rozpočtu **15 243 tis. Sk**.

Čerpanie prostriedkov bolo v roku 2006 prekročené o 2 tis. Sk. Ide o mimorozpočtové prostriedky od Slovenského pozemkového fondu na financovanie preberania, kontroly a zápisu registrov a digitalizácie máp katastra nehnuteľností. Prekročenie upraveného rozpočtu je zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 písm. c) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Kategória 620 bola realizovaná v zákonnej výške.

Čerpanie podľa jednotlivých položiek výdavkov:

v tis. Sk

Podpoložka	Názov výdavku	Zdroj	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Čerpanie k 31.12.2006	% čerpania z uprav. rozpočtu
621	Všeobecná ZP	111	2 269	2 637	2 637	100,00
622	Spoločná ZP	111	1 170	982	982	100,00
623	Ostatné ZP	111	891	749	749	100,00
625 001	Na nemocenské poistenie	111	606	589	589	100,00
625 002	Na starobné poistenie	111	6 086	6 176	6 176	100,00
625 003	Na úrazové poistenie	111	310	359	359	100,00
625 004	Na invalidné poistenie	111	1 298	1 239	1 239	100,00
625 005	Na poistenie v nezamestnanosti	111	433	415	415	100,00
625 007	Na poistenie do RF solidarity	111	2 056	2 097	2 097	100,00
	Celkom	111	15 119	15 243	15 243	100,00
	620	72	0	0	2	0
	Celkom 620		15 119	15 243	15 245	100,01

Kategória 630 – Tovary a služby:

Čerpanie v kategórii 630 Tovary a služby predstavuje k 31. 12. 2006 čiastku **21 184 tis. Sk**, t.j. **116,54 %** z upraveného rozpočtu **18 177 tis. Sk**.

Čerpanie prostriedkov bolo v roku 2006 prekročené o **3 007** tis. Sk. Prekročenie upraveného rozpočtu je zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne:

- **podľa písm. c)** prostriedky prijaté od Slovenského pozemkového fondu formou grantu na financovanie preberania, kontroly a zápisu registrov a digitalizácie máp katastra nehnuteľností. vo výške 1 tis. Sk, od Slovenského pozemkového fondu na register obnovennej evidencie pozemkov vo výške 2 066 tis. Sk
- **podľa písm. e)** prostriedky prijaté z náhrad poistného plnenia vo výške 20 tis. Sk
- **podľa písm. f)** prostriedky prijaté z úhrad stravy vo výške 79 tis. Sk
- **podľa písm. h)** prostriedky prijaté od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na aktívne opatrenia trhu práce vo výške 80 tis. Sk
- **podľa písm. i)** prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 761 tis. Sk.

Z hľadiska účelu použitia kategóriu 630 tvoria:

- účelové prostriedky na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva na základe uznesenia vlády SR č. 572/1994 vo výške **3 300 tis. Sk**,
- ostatné prostriedky vo výške **17 884 tis. Sk**.

Položka 631 – Cestovné náhrady

Čerpanie k 31. 12. 2006 predstavuje sumu **124 tis. Sk**, t.j. **100,00 %** z upraveného rozpočtu **124 tis. Sk**. V čerpaní sa vyskytujú výdavky na tuzemské i zahraničné cestovné náhrady na služobné cesty zamestnancov v pracovnom a štátnozamestnaneckom pomere v zmysle zákona o cestovných náhradách č. 283/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov. V I. polroku 2006 zamestnanci úradu uskutočnili zahraničnú pracovnú cestu do ČR na 11. česko-slovensko-poľské geodetické dni v zmysle operatívneho plánu zahraničných stykov rezortu ÚGKK SR za účelom oboznámenia sa s riešením otázok geodézie, kartografie a katastra v susediacich štátoch a využitia poznatkov z pracovnej cesty. Čerpanie zahraničných cestovných náhrad bolo vo výške 3 tis. Sk a tuzemských cestovných náhrad vo výške 121 tis. Sk.

Položka 632 – Energie, voda a komunikácie

Čerpanie k 31. 12. 2006 predstavuje sumu **6 972 tis. Sk**, t.j. **100,49 %** z upraveného rozpočtu **6 938 tis. Sk**. Čerpanie prostriedkov bolo v roku 2006 prekročené o 34 tis. Sk. Prekročenie upraveného rozpočtu je zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne podľa písm. h) na aktívne opatrenia trhu práce vo výške 21 tis. Sk, podľa písm. i) prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 13 tis. Sk.

Výdavky na tejto položke priamo súvisia s prevádzkou katastrálneho úradu a jednotlivých správ katastra, preto odčerpávajú najväčšiu časť rozpočtu kategórie 630 (Tovary a služby) a boli čerpané na energie vo výške 2 540 tis. Sk, vodné a stočné vo výške 219 tis. Sk, poštovné vo výške 3 769 tis. Sk a telekomunikačné služby vo výške 444 tis. Sk.

Položka 633 – Materiál

Čerpanie k 31. 12. 2006 predstavuje sumu **1 846 tis. Sk**, t.j. **115,88 %** z upraveného rozpočtu **1 593 tis. Sk**. Čerpanie prostriedkov bolo v roku 2006 prekročené o 253 tis. Sk. Prekročenie upraveného rozpočtu je zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne: podľa písm. c) prostriedky prijaté formou grantu od Slovenského pozemkového fondu vo výške 1 tis. Sk, podľa písm. e) prostriedky prijaté z náhrad poisťného plnenia vo výške 20 tis. Sk, podľa písm. h) na aktívne opatrenia trhu práce vo výške 60 tis. Sk, podľa písm. i) prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 172 tis. Sk.

Prostriedky boli prevažne použité najmä na nákup interiérového vybavenia vo výške 290 tis. Sk, výpočtovej techniky vo výške 266 tis. Sk a **všeobecného materiálu vo výške 1 122 tis. Sk** (papier-303 tis. Sk, obálky, tonery, kancelárske tlačivá).

Položka 634 – Dopravné

Výdavky na prevádzku 5 služobných vozidiel boli k 31. 12. 2006 čerpané vo výške **279 tis. Sk**, t.j. **100,00 %** z upraveného rozpočtu **279 tis. Sk**. Ide predovšetkým o výdavky na pohonné hmoty, oleje a špeciálne kvapaliny vo výške 160 tis. Sk, nutné opravy služobných vozidiel v rámci STK a tiež po zimnej prevádzke vo výške 76 tis. Sk, poistenie vo výške 37 tis. Sk.

Položka 635 – Rutinná a štandardná údržba

Výdavky na tejto položke boli k 31. 12. 2006 čerpané vo výške **1 382 tis. Sk**, t.j. **171,46 %** z upraveného rozpočtu **806 tis. Sk**. Čerpanie prostriedkov bolo v roku 2006 prekročené o 576 tis. Sk. Prekročenie upraveného rozpočtu je zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa písm. i) prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 576 tis. Sk.

Prostriedky boli použité na údržbu výpočtovej techniky vo výške 205 tis. Sk, na údržbu telekomunikačnej techniky vo výške 16 tis. Sk, na údržbu kopíriek vo výške 232 tis. Sk a na údržbu budov vo výške **929 tis. Sk**.

Položka 636 – Nájomné za nájom

V prenajatých budovách sídli úplne alebo sčasti 5 správ katastra (SK Ilava, SK Partizánske, SK Prievidza, SK Púchov, SK Trenčín) a výdavky za nájom boli k 31. 12. 2006 čerpané vo výške **1 042 tis. Sk**, t.j. **100,00 %** z upraveného rozpočtu **1 042 tis. Sk**, a to za nájom administratívnych budov - 1 030 tis. Sk a za nájom poštových priechodov- 12 tis. Sk. 205 tis. Sk.

Položka 637 – Služby

Na služby boli k 31. 12. 2006 čerpané výdavky vo výške **9 540 tis. Sk**, t.j. **129,00 %** z upraveného rozpočtu **7 395 tis. Sk**. Čerpanie prostriedkov bolo v roku 2006 prekročené o 2 145 tis. Sk. Prekročenie upraveného rozpočtu je zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov nasledovne: podľa písm. c) prostriedky prijaté formou grantu od Slovenského pozemkového fondu vo výške 2 066 tis. Sk, podľa písm. f) prostriedky prijaté z úhrad stravy vo výške 79 tis. Sk.

Prostriedky boli použité prevažne na školenia a kurzy vo výške 40 tis. Sk, **na všeobecné služby** (upratovanie, revízie a kontroly zariadení, renovácia pások a tonerov, zhotovenie pečiatok) vo výške **982 tis. Sk**, špeciálne služby (ochrana objektov) vo výške 109 tis. Sk, **stravovanie vo výške 2 036 tis. Sk**, prídely do sociálneho fondu vo výške 433 tis. Sk, **register obnovennej evidencie pozemkov vo výške 5 366 tis. Sk**, odmeny zamestnancov mimopracovného pomeru vo výške 350 tis. Sk a dane vo výške 155 tis. Sk.

Kategória 640 – Bežné transfery

K 31. 12. 2006 boli bežné transfery čerpané vo výške **1 116 tis. Sk**, t.j. **465,00 %** upraveného rozpočtu **240 tis. Sk**. Čerpanie prostriedkov bolo v roku 2006 prekročené o 876 tis. Sk. Prekročenie upraveného rozpočtu bolo zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa písm. i) prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 876 tis. Sk. Táto suma predstavuje 50 % prostriedkov prijatých od účastníkov konania a poskytnutých príslušnej obci na zabezpečenie činnosti komisie v zmysle zákona č. 180/1995 Z.z. § 10. Čerpanie rozpočtových výdavkov vo výške 240 tis. Sk bolo použitých na výplatu odchodného vo výške vo výške 100 tis. Sk a na výplatu nemocenských dávok vo výške 139 tis. Sk.

Hlavná kategória 700 – Kapitálové výdavky

Kapitálové výdavky boli k 31.12.2006 čerpané vo výške **2 206 tis. Sk**, t.j. 104,59 % z upraveného rozpočtu **2 109 tis. Sk**. Čerpanie prostriedkov bolo v roku 2006 prekročené o 97 tis. Sk. Prekročenie upraveného rozpočtu bolo zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov podľa písm. i) prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 97 tis. Sk.

Výdavky boli určené na rekonštrukciu budov Správ katastra v Prievidzi, Trenčíne a Považskej Bystrici. Bola uskutočnená rekonštrukcia strechy v budove SK Prievidza vo výške 1 362 tis. Sk, rekonštrukcia plynovej kotolne v budove SK Trenčín vo výške 373 tis. Sk. Taktiež sme sa podieľali ako spoluvlastník na rekonštrukcii havarijného stavu v kotolni v budove ÚPSVaR KÚ v Trenčíne vo výške 234 tis. Sk, ktoré boli úradu navýšené rozpočtovým opatrením ÚGKK SR pod označením A/7. Ostatné prostriedky vo výške 237 tis. Sk boli použité na nákup výpočtovej techniky a 2 ks kopírovacích strojov.

Mimorozpočtové zdroje

Prekročenie upraveného rozpočtu v jednotlivých kategóriách v celkovej výške **3 989 tis. Sk** bolo zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov:

- **podľa písm. c)** prostriedky prijaté od Slovenského pozemkového fondu formou grantu na financovanie preberania, kontroly a zápisu registrov a digitalizácie máp katastra nehnuteľností. vo výške 9 tis. Sk. Prostriedky prijaté formou grantu na základe zmluvy uzatvorenej medzi ÚGKK SR a MP SR zo dňa 28.8.2006 pod č. 4284/2006 na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z.z., použité vo výške 2 066 tis. Sk na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov v 11 katastrálnych územiach.
- **podľa písm. e)** prostriedky prijaté z náhrad poistného plnenia vo výške 20 tis. Sk
- **podľa písm. f)** prostriedky prijaté z úhrad stravy vo výške 79 tis. Sk

- **podľa písm. h)** prostriedky prijaté od Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na aktívne opatrenia trhu práce vo výške 80 tis. Sk
- **podľa písm. i)** prostriedky prijaté od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 1 735 tis. Sk.

Záver

Záverom konštatujeme, že limit čerpania upraveného rozpočtu katastrálny úrad v hodnotenom období dodržal. Prekročenie upraveného rozpočtu bolo zdrojovo kryté mimorozpočtovými prostriedkami čerpanými podľa § 23 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ako je vyššie konštatované. Vzhľadom k zvýšeniu cien energií, vodného a stočného, poštovného, PHM bolo obtiažne pokryť s týmto objemom finančných prostriedkov všetky náklady. Ťaží nás hlavne tá skutočnosť, že budovy sú v zlom technickom stave a vyžadujú vysoké náklady na opravy a údržbu. Často sa vyskytujú nepredvídané poruchy vodovodného potrubia (SK Považská Bystrica), telefónnych ústrední (SK Trenčín, SK Myjava), ktoré musíme okamžite riešiť. Z tejto sumy však nie sme schopní vykryť požadované opravy a vôbec nie havarijné stavy, ktoré sa vyskytovali v tomto roku v budove katastrálneho úradu, či v budove SK Považská Bystrica.

Podobne je to aj s výpočtovou a kancelárskou technikou. Je pomalá, zastaralá a veľmi poruchová. Veľmi dôležitá a nezanedbateľná je tá skutočnosť, že na všetkých správach nemáme zabezpečenú klimatizáciu v miestnostiach, kde sa nachádzajú servery (ani v iných). Z dôvodu každoročných vysokých teplôt v letnom období je situácia neúnosná, akákoľvek výpočtová technika, ktorá je vlastne prvotným predpokladom pre prácu na správach katastra, sa technicky poškodzuje a vyžaduje opravy alebo sa stáva neopraviteľnou. Klimatizáciu sme pôvodne plánovali postupne riešiť v druhom polroku 2006, ale stále a nepredvídateľné okolnosti nás nútia riešiť iné priority. Tento nedostatok sme nedokázali v rámci rozpočtu vôbec zabezpečiť, bude patriť medzi priority v roku 2007, ako aj iné požiadavky, týkajúce sa vybavenia pracovísk. Ide najmä o požiadavky na nákup kancelárskeho nábytku, stoličiek, kovových regálov, kovových skriň, počítačov, tlačiarň atď. Napriek tomu, že sme limit čerpania rozpočtových výdavkov dodržali, považujeme rozpočet výdavkov za nedostatočný, hlavne v kategórii 630- Tovary a služby. V tejto pre nás nepriaznivej situácii nás zachraňujú iba mimorozpočtové prostriedky, hlavne získané z príspevkov za ROEP, nedostatok týchto zdrojov by bol pre nás citeľný.

6. PRÍJMY ORGANIZÁCIE

Úhrn príjmov katastrálneho úradu rozpočtovaný na rok 2006 vo výške **800 tis. Sk** bol k 31.12. 2006 plnený v sume **4 840** tis. Sk, t.j. **605 %** z upraveného rozpočtu.

Prehľad plnenia príjmov v členení podľa činností, z ktorých pochádzajú:

v tis. Sk

Príjmy	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnenie príjmov k 31. 12.2006	% plnenia
Z prenajatých budov, priestor.	210	186	185	99,46
Za predaj služieb z KN	674	464	510	109,91
Za stravné	0	0	79	0
Z náhrad poistného plnenia	0	0	20	0
Z dobropisov	0	134	133	99,25
Vratky	16	16	16	100,00
Z refundácie	0	0	1	0
Z obnovy evidencie pozemkov	0	0	1 741	0
Nedaňové príjmy spolu (200)	900	800	2 685	335,62
Granty na rozvoj katastra nehnuteľností	0	0	2 075	0
Na aktívne opatrenia trhu práce	0	0	80	0
Príjmy celkom	900	800	4 840	605,00

Prehľad plnenia príjmov podľa zdrojov:

v tis. Sk

Príjmy	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet	Plnenie príjmov k 31.12.2006	% plnenia
Zdroj 111- rozpočtové prostriedky				
Príjmy z vlastníctva majetku	210	186	185	99,46
Administratívne a iné poplatky	674	464	510	109,91
Iné nedaňové príjmy	16	150	150	100,00
Príjmy rozpočtové spolu	900	800	845	105,62
Zdroj 72 – Mimorozpočtové zdroje				
Mimorozpočtové príjmy	0	0	1 840	0
Granty	0	0	2 155	0
Príjmy mimorozp. spolu	0	0	3 995	0

Rozpočtované príjmy (čisté príjmy štátneho rozpočtu-zdroj 111) dosiahli k **31.12.2006** výšku **845 tis. Sk**, t.j. **105,62 %** z upraveného rozpočtu príjmov.

Tvorila ich príjmy:

- **z vlastníctva majetku vo výške 185 tis. Sk** (za prenájom nebytových priestorov v budove SK v Bánovciach nad Bebravou, SK v Považskej Bystrici, za prenájom bytu v budove SK v Bánovciach nad Bebravou a SK Trenčín)
- **za administratívne a iné poplatky vo výške 510 tis. Sk**
- **iné nedaňové príjmy vo výške 150 tis. Sk** (z dobropisov – ak nie je prípustné vzájomné započítavanie príjmov a výdavkov, vratky – z miezd z účtu cudzích prostriedkov)

Podstatnú časť príjmov predstavujú k 31.12.2006 mimorozpočtové príjmy vo výške **3 995 tis. Sk**, o ktoré bol prekročený rozpočet tak, ako je konštatované v bode 5. Rozpočet organizácie.

7. PERSONÁLNE OTÁZKY

7.1. Prehľad limitu počtu zamestnancov a skutočnosť za rok 2006 v prepočítaných počtoch

Rozpisom záväzných ukazovateľov na rok 2006 bol pre Katastrálny úrad v Trenčíne stanovený počet 226 zamestnancov listom Úradu geodézie, kartografie a katastra SR č. 141-2006-EO/243 zo dňa 17.1.2006. Rozpočtovým opatrením č. A/11 na rok 2006 bol tento počet upravený na 227 zamestnancov. Z uvedeného počtu 227 bolo stanovených v štátnej službe 216 zamestnancov a vo verejnej službe 11 zamestnancov.

	Limit počtu zamestnancov na rok 2006	Skutočnosť – prepočítaný počet zamestnancov za r. 2006
Katastrálny úrad v Trenčíne	24	24
SK Bánovce nad Bebravou	17	16
SK Ilava	20	20
SK Myjava	13	13
SK Nové Mesto nad Váhom	22	22
SK Partizánske	15	15
SK Prievidza	37	37
SK Púchov	18	18
SK Považská Bystrica	22	22
SK Trenčín	39	39
SPOLU :	227	226

Zamestnanci sú na plnenie úloh štátnej správy zaradení do štátnej služby podľa zákona č. 312/2001 Z.z. o štátnej službe a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a na výkon prác vo veciach verejného záujmu do verejnej služby podľa zákona 552/2003 Z.z. o výkone prác vo verejnom záujme v znení neskorších predpisov. Skutočný počet zamestnancov v prepočítanom počte za rok 2006 bol 226 osôb, čo je 99,6% plnenie počtu zamestnancov. Na Správach katastra bol k 31.12.2006 skutočný počet zamestnancov 202 v prepočítanom počte, čo je 99,51% plnenie. Z celkového počtu 226 zamestnancov k 31.12.2006 bolo 194 žien, t.j. 85,46%.

V priebehu roku 2006 bolo obsadzovaných 5 štátnozamestnaneckých miest výberovými konaniami a 5 štátnozamestnaneckých miest bolo obsadzovaných podľa § 25 ods. 2 zákona o štátnej službe – na zastupovanie našich štátnych zamestnankýň, ktoré v priebehu roku 2006 odišli na materské dovolenky, resp. sme dočasnou štátnou službou riešili dlhodobú práceneschopnosť štátnych zamestnancov. Z piatich vyhlásených výberových konaní na uvoľnené štátnozamestnanecké miesta sa nám po 1. výberovom konaní podarilo obsadiť všetky voľné štátnozamestnanecké miesta. Na Správe katastra v Trenčíne v Oddelení zápisu

práv k nehnuteľnostiam sme obsadzovali funkciu predstavený odborný radca (vkladár), funkciu odborný radca – vkladár a funkciu odborný referent Oddelenia zápisu práv k nehnuteľnostiam. Na Správe katastra Bánovce nad Bebravou sme obsadzovali miesto predstavený odborný radca (vkladár) na Oddelení zápisu práv k nehnuteľnostiam a na Správe katastra Prievidza sme obsadzovali funkciu radca na Technickom oddelení. V roku 2006 sme obsadzovali dve miesta vo verejnej službe bez výberového konania a jedno miesto bezpečnostného administrátora výberovým konaním.

Priemerná mesačná mzda v hodnotenom období bola 15.601.- SK, čo je v porovnaní s rokom 2005 zvýšenie o 1,02%. V rovnakom období roku 2005 bol skutočný počet zamestnancov na Katastrálnom úrade v Trenčíne 226 zamestnancov, z toho na Správach katastra 203 zamestnancov.

7.2. Absolventská prax

V roku 2006 sme v Trenčianskom kraji využili možnosť, ktorú nám dáva zákon NR SR č.5/2004 Z.z. o zamestnanosti a to je zamestnať na úväzok 4 hodiny denne absolventov po ukončení stredných a vysokých škôl, ktorí sú evidovaní na úradoch práce. Zamestnávanie absolventov na jednotlivých správach katastra bolo možné na základe našich žiadostí a následne na základe uzatvorených dohôd o absolventskej praxi s príslušnými úradmi práce v rámci Trenčianskeho kraja. V roku 2006 sme takto umožnili výkon absolventskej praxe 44 absolventom a túto možnosť zamestnanosti využívali všetky správy katastra. Činnosť, ktorú absolventi vykonávali pozostávala najmä z pomocných administratívnych prác, prepisovania textov, zakladania listov vlastníctva a skenovania. Ich práca bola pri nedostatku zamestnancov veľkým prínosom. Absolventov, ktorí túto absolventskú prax úspešne zvládali sme využili pri obsadzovaní miest do dočasnej štátnej služby – na zastupovanie stálych štátnych zamestnankýň. Táto možnosť krátkodobého zamestnania pomáha správam katastra vykonávať archivovanie dokumentov a vykonávať ďalšie pomocné práce.

Rok 2006	KÚ TN	SK BN	SK PE	SK PD	SK MY	SK NM	SK PB	SK PU	SK IL	SK TN	spolu
Január	1	2	1	3	2	3	1		3	1	16
Február	1	1	1	2	4	3	1	2	3	1	22
Marec	1	1	1	2	4	3	1	2	3	1	19
Apríl	1	1	1	2	3	2	1	2	3	1	17
Máj	1	2	1	2	3	1	1	2	3	1	17
Jún		1	1	2	1	2		2	3	1	13
Júl		2	1	1	1	2	1		2		10
August		2	1		1	1	1				6
September		2	1		2	1			1	1	8
Október		2	2		2	1	2			2	11
November		2	2	1	1	1	2		2	2	13
December		2	2	2		1	2	1	3	2	15
	5	20	15	17	24	21	13	11	26	13	

Z uvedenej tabuľky je zrejmá skutočnosť, že mesačne sme zamestnávali na dohodu minimálne 6 a maximálne 22 absolventov. Priemerne sme v roku 2006 mesačne zamestnávali 13,91 absolventov.

7.3. Pracovná neschopnosť

Z dôvodu pracovnej neschopnosti zamestnancov Katastrálneho úradu v Trenčíne nebolo odpracovaných celkom 1382 dni. Všetky tieto dni neboli odpracované z titulu nemoci, úraz v roku 2006 nebol evidovaný.

Ukazovateľ	Spolu	Z toho ženy
Priemerný evidenčný počet nemocenských poistených osôb	227	193
Počet nahlásených prípadov pre	73	63
- nemoc	73	63
- pre ostatné úrazy	0	0
Počet kalendárnych dní celkom	1382	1265
- pre nemoc	1382	1265
- pre ostatné úrazy	0	0

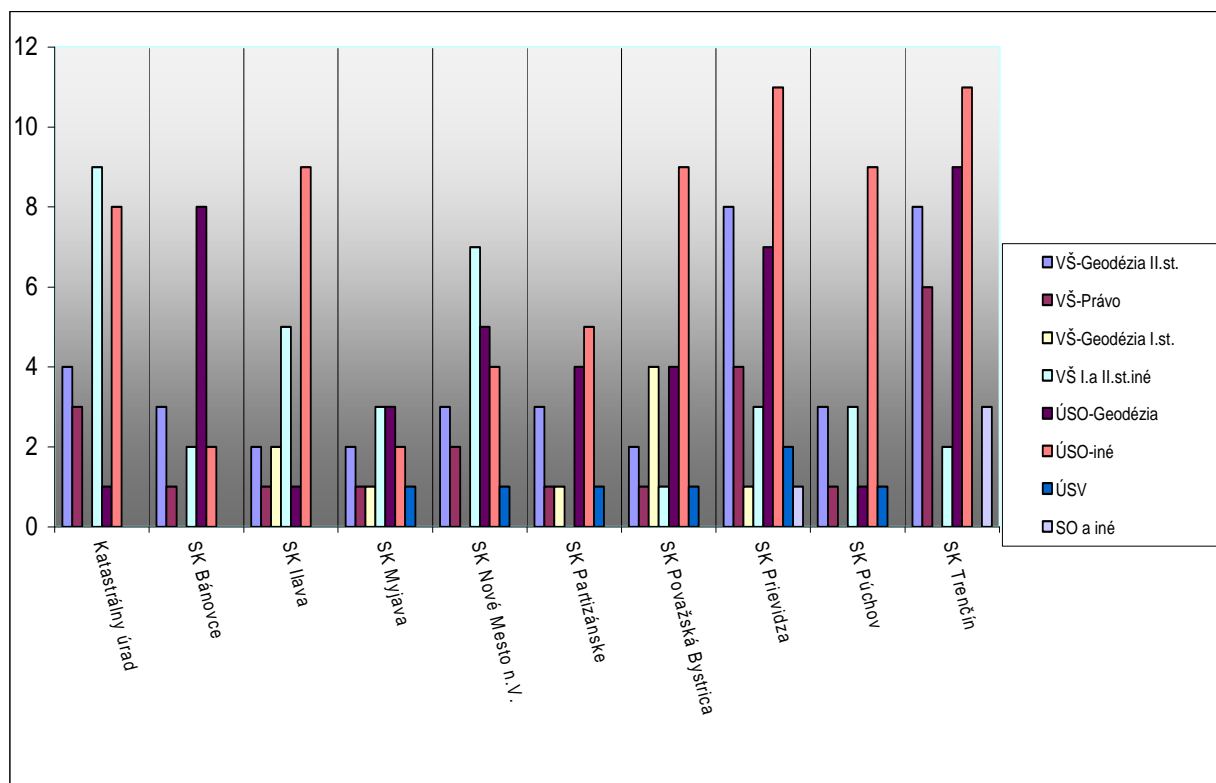
7.4. Kvalifikačná a veková štruktúra

Kvalifikačná a veková štruktúra zamestnancov je pomerne priaznivá. Požadované vzdelanie v odbore geodézie a kartografia, alebo právo s vysokoškolským vzdelaním I. a II. stupňa má celkom 68 zamestnancov, t.j. 30% oproti počtu zamestnancov vo fyzických osobách, ktorý k 31.12.2006 bol 227 zamestnancov. Najpriaznivejšia situácia je na Správe katastra v Trenčíne /35,9%/, SK Prievidza /35,1%/, SK Partizánske /33,3%/, SK Považská Bystrica /31,8%/, SK Myjava /30,8%/ a ostatné správy od 22% do 25%. Analýza vzdelanostnej štruktúry je uvedená v tabuľke na nasledujúcej strane:

Kvalifikačná štruktúra k 31.12.2006 vo fyzických osobách

Druh	Katastrálny úrad	SK Bánovce	SK Ilava	SK Myjava	SK Nové Mesto n.V.	SK Partizánske	SK Považská Bystrica	SK Prievidza	SK Púchov	SK Trenčín	Spolu
VŠ-Geodézia II.st.	4	3	2	2	3	3	2	8	3	8	38
VŠ-Právo	3	1	1	1	2	1	1	4	1	6	21
VŠ-Geodézia I.st.	0	0	2	1	0	1	4	1	0	0	9
VŠ I.a II.st.iné	9	2	5	3	7	0	1	3	3	2	35
ÚSO-Geodézia	1	8	1	3	5	4	4	7	1	9	43
ÚSO-iné	8	2	9	2	4	5	9	11	9	11	70
ÚSV	0	0	0	1	1	1	1	2	1	0	7
SO a iné	0	0	0	0	0	0	0	1	0	3	4
Spolu	25	16	20	13	22	15	22	37	18	39	227

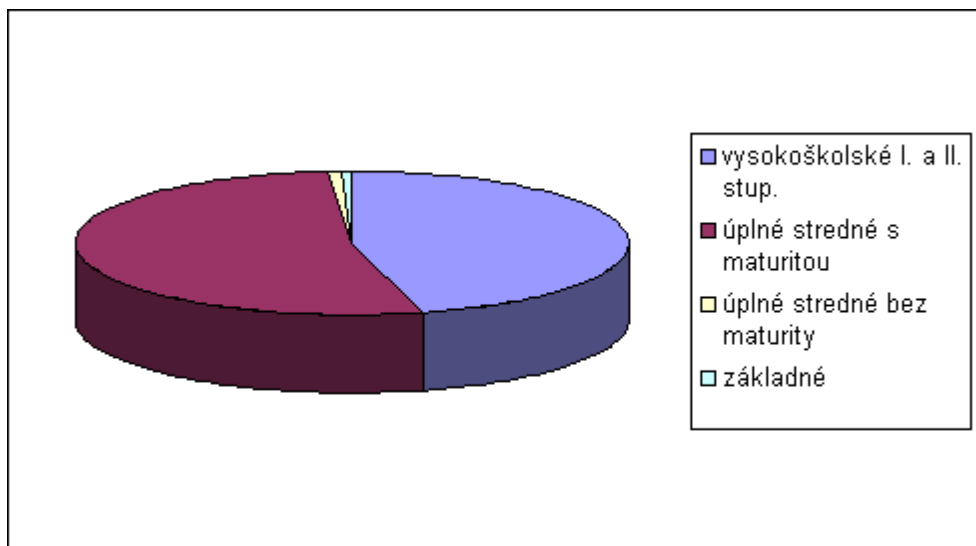
Grafické znázornenie vzdelanostnej štruktúry :



Analýza vzdelanostnej štruktúry v štruktúre VŠ, úplné stredné s maturitou, bez maturity a základné

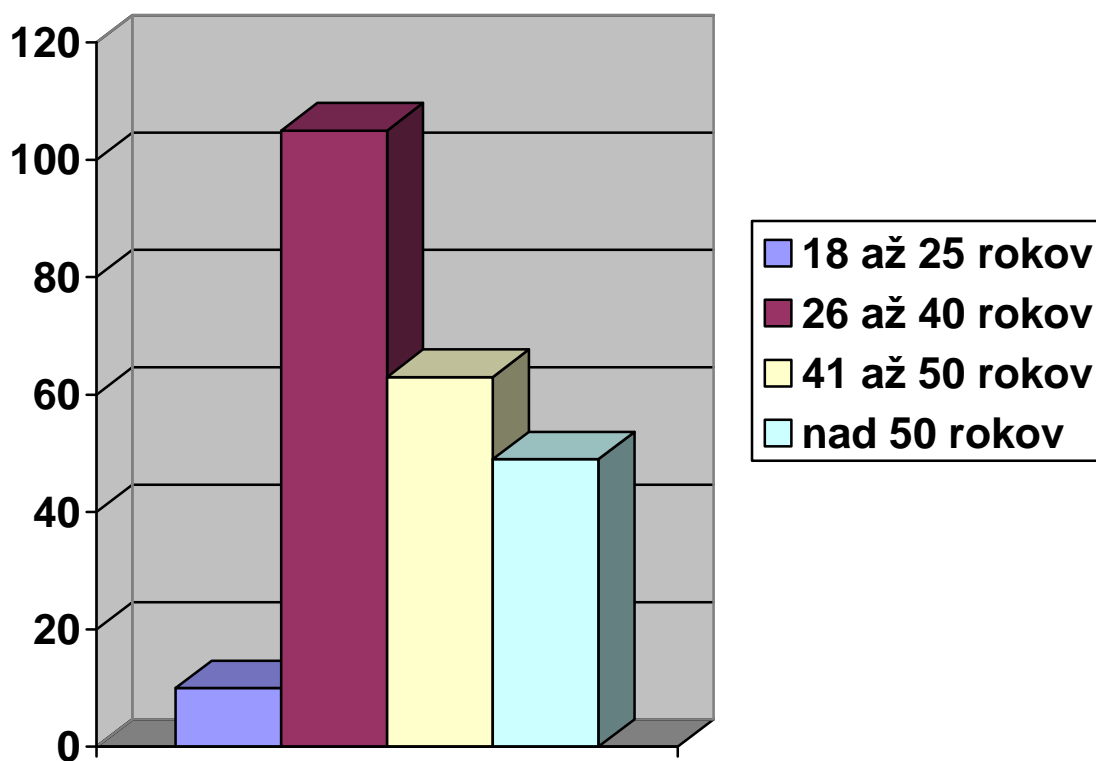
Organizácia : Katastrálny úrad v Trenčíne

Vzdelanie	činnosť v oblasti				spolu
	katastra	ekonomickej	ostat. admin.	robotníckej	
vysokoškolské I. a II. stup.	97	4	2		103
úplné stredné s maturitou	111	4	5		120
úplné stredné bez maturity	2				2
základné	1			1	2
celkom	211	8	7	1	227
z toho :					
riadiaca funk.1. a 2. stup.	1				1
3. stupeň/odbor	12	2			14
4.stupeň/oddel.	26				26
	39	2			41

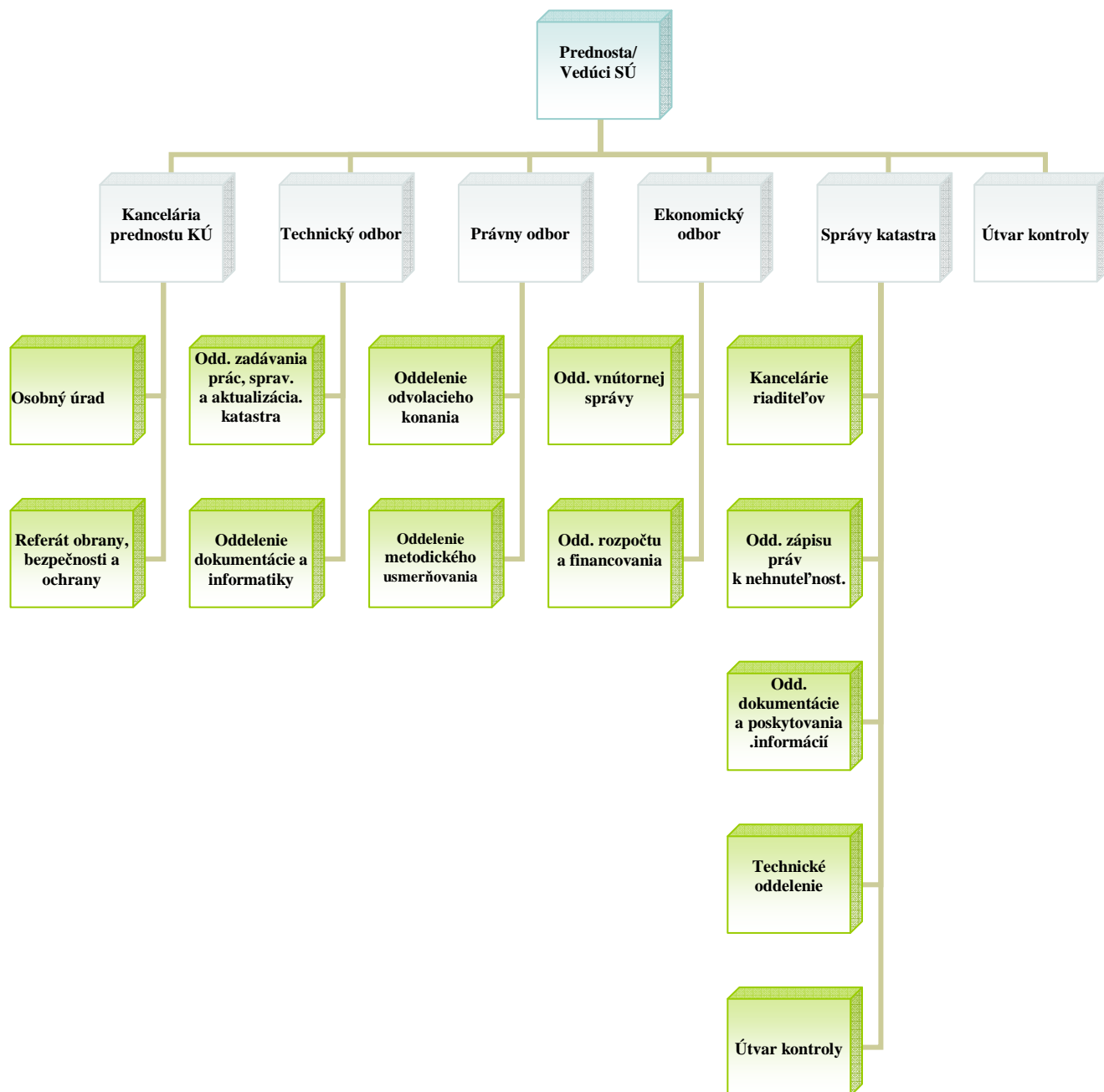


Veková štruktúra zamestnancov k 31.12.2006 je nasledovná :

Veková hranica	počet zamestnancov	%
18 až 25 rokov	10	4,4%
26 až 40 rokov	105	46,3%
41 až 50 rokov	63	27,8%
nad 50 rokov	49	21,5%
Spolu	227 fyz. osôb	100%



7.5. Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu



7.6. Aktivita podpory ľudských zdrojov

V hodnotenom období boli zo strany úradu zabezpečené pre zamestnancov aktivity, ktoré podporujú kvalitu odborného rastu v obmedzenom rozsahu, pretože ponúkané školenia a rôzne vzdelávacie aktivity sú už t.č. náročné na finančné prostriedky, ktorých podľa rozpísaného rozpočtu máme každoročne nedostatok a ktoré nepokrývajú ozajstnú potrebu vzdelávania našich zamestnancov podľa požiadaviek jednotlivých správ katastra. Vzhľadom na časté novelizácie zákonov a s tým súvisiacou potrebou ďalšieho preškolenia našich zamestnancov nemôžeme zabezpečiť prehĺbovanie kvalifikácie našich zamestnancov v rozsahu, v akom by bolo potrebné. V hodnotenom období na podporu skvalitnenia odbornej úrovne zamestnancov vykonal úrad tieto aktivity :

- vybraní zamestnanci sa priebežne zúčastňovali odborných školení súvisiacich s výkonom ich pracovnej činnosti /k zákonu o štátnej službe, k zákonu o daniach z príjmov, k zákonu o štátnej pokladnici, kurzy výpočtovej techniky a ďalšie/
- 3 zamestnanci sa zúčastnili skúšok osobitnej odbornej spôsobilosti podľa zák. 162/95 Z.z. a zák. 215/1995 Z.z., ktoré predchádzali samoštúdiom odbornej literatúry, ktorú sme im dali k dispozícii
- novonastúpení zamestnanci boli preškolení v oblasti bezpečnosti pri práci, požiarnej ochrane a ochrane osobných údajov
- šesť zamestnancov si zvyšuje kvalifikáciu na vysokých školách a jedna zamestnankyňa si dopĺňa odborné stredoškolské vzdelanie
- rôznych školení súvisiacich so zabezpečením informačného systému a so zavedením nových informačných systémov sa zúčastňovali naši supervízori, či už poriadene ÚGKK, príp. ďalšími dodávateľskými subjektmi
- 19 zamestnancov sa zúčastnilo školenie Slovenského pozemkového fondu k zápisu vlastníctva pozemkových spoločností do katastra nehnuteľnosti
- 63 zamestnancov sa zúčastnilo seminára a školenia k vývoju, funkčnej architektúre, testovaniu a implementácii VÚK
- 31 zamestnancov sa zúčastnilo školenia k správe registratúry a predarchívnej starostlivosti
- 5 zamestnankýň sa zúčastnilo Seminára k zákonu 152/1998 Z.z. o sťažnostiach.

Vzhľadom k tomu, že žijeme v období veľkých legislatívnych zmien, bolo by potrebné zabezpečiť v budúcnosti viac pracovných stretnutí, s odbornými zamestnancami ÚGKK a iných katastrálnych úradov, aby sa zabezpečil jednotný postup pri zavádzaní zmien do praxe.

8. CIELE A PREHL'AD ICH PLNENIA

Katastrálny úrad v Trenčíne plnil úlohy vyplývajúce z všeobecne záväzných právnych predpisov ako aj úlohy vyplývajúce z plánu vecných úloh, v ktorom boli stanovené priority. Dôležitou prioritou bolo plnenie úloh vyplývajúcich z uznesení vlády SR č. 215/2002 a 540/2002. Predmetom týchto úloh bolo odstránenie sklzu v zápise záznamových listín, v rozhodovaní o návrhu na vklad a dosiahnutie zákonom stanovených lehôt. Táto úloha je neustále sledovaná a každý mesiac v roku je predmetom štatistického výkazníctva.

Úlohy vyplývajúce z týchto uznesení boli prenesené do úloh kontrolovaných na jednotlivých poradách prednostky KÚ s riaditeľmi správ katastra. Podrobné vyhodnotenie je v časti 4. Zákonom stanovené lehoty neplní iba SK Považská Bystrica a to 356 nevybavených návrhov na vklad v termíne. Neplnenie lehoty je zapríčinené zvýšeným počtom podaných návrhov na vklad (diaľnica). Stanovené termíny v zápise záznamových listín sú plnené na všetkých SK.

Priority Katastrálneho úradu v Trenčíne sú stanovené v návrhu Plánu vecných úloh na rok 2007 a v zmysle schváleného plánu ich treba plniť. Z pohľadu našej organizácie sú opäť dlhodobými prioritami na úseku právnych činností najmä dodržiavanie zákonných lehôt v rozhodovaní o návrhu na vklad a zápisu záznamových listín, vrátane zlepšenia sa v dodržaní termínov na poskytovanie informácií pre fyzické a právnické osoby, pre účely reštitúcií, vrátane súdnych komisárov.

Zadávanie, preberanie, kontrola a zápis registrov do katastra nehnuteľností budú vykonávané v závislosti od finančných prostriedkov pridelených na plnenie tejto úlohy.

V nasledujúcom roku čakajú kataster nehnuteľností náročné úlohy spojené s prechodom na nové programové vybavenie „Viacúčelový kataster“. Jeho celoplošné nasadenie je plánované v priebehu roku 2007. V nadväznosti na VUK bude v roku 2007 vyvíjaný systém elektronickej podateľne a registratúry katastra, ktorý zabezpečí efektívny prístup k elektronickým katastrálnym službám prostredníctvom zrýchleného on-line poskytovania základných elektronických služieb pre občanov, podnikateľov a orgány verejnej správy.

9. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V DANOM ROKU

Ciele a plány stanovené pre rok 2006 a ich plnenie je uvedené v kapitolách správy (3. - 7.).

Výsledky, ktoré Katastrálny úrad v Trenčíne dosahoval počas roka 2006 boli hodnotené štvrtročne na poradách katastrálneho úradu a zasielané v správach o plnení rezortu geodézie, kartografie a katastra na ÚGKK SR.

V súlade s hodnotením uvedeným v tejto správe a z pravidelných štvrtročných hodnotení konštatujeme:

Úlohy stanovené v pláne vecných úloh boli katastrálnym úradom a správami katastra plnené s výnimkou 3 úloh, čo je zdôvodnené v časti 3 správy. Napriek tejto skutočnosti uvádzame niektoré ďalšie faktory negatívne pôsobiace na plnenie úloh katastra nehnuteľností. Je to najmä nárast objemu prác na katastri z dôvodu nárastu dodaných vkladových a záznamových listín, obnovenie reštitučných nárokov a s tým súvisiaca potreba identifikácií. Nevyhovujúca kvalita katastrálneho operátu a prvých zapísaných registrov spôsobuje nutnosť opráv chýb v katastrálnom operáte, čo je veľmi náročná a vysoko odborná činnosť. Neustále nové a náročnejšie úlohy, ktoré musí kataster plniť pri rovnakom počte zamestnancov. Opakujúcim sa problémom je zabezpečenie nákladov na výkon štátnej správy, ktoré sú nepostačujúce vzhľadom na ekonomický vývoj. Napriek prísnyim úsporným opatreniam bola v druhej polovici roka kritická situácia v čerpaní rozpočtu. Pozitívne treba hodnotiť skutočnosť, že sa v roku 2006 darilo stabilizovať zamestnancov a nevyskytli sa problémy s obsadzovaním štátnozamestnaneckých miest. Problémy spôsobujú aj havarijné stavy niektorých budov, ktoré treba nevyhnutne opravovať.

Napriek rôznym nepriaznivým skutočnostiam sa Katastrálny úrad v Trenčíne vysporiadal so stanovenými úlohami lepšie ako v roku 2005 a tento trend treba zvýšeným úsilím dodržiavať aj v roku 2007.

10. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie

Podľa katastrálneho zákona je kataster nehnuteľnosti verejným systémom. Výsledky práce správ katastra a katastrálneho úradu sú využívané hlavne skupinami fyzických a právnických osôb, komerčnou sférou, ktorú tvoria – geodeti, notári, exekútori, správcovia konkurznej podstaty, komerční právnici, realitné agentúry, ďalej štátnymi organizáciami, miestnou a územnou samosprávou, obcami a bankovými inštitúciami.

Ročne pociťujeme nárast požiadaviek na poskytovanie informácií z KN, a to hlavne pre štátne organizácie a orgány územnej samosprávy na základe súhlasu ÚGKK SR na tvorbu vlastných informačných systémov, ktoré sú so zákona oslobodené od poplatkov čím vzrastajú náklady na bežné výdavky, ktoré nie sú v plnej výške pokryté štátnym rozpočtom.

Informácie z KN sú využívané aj GKÚ, ktoré na základe našej aktualizácie poskytujú odberateľom.

Výstupy operátu ROEP sú využívané okrem potrieb vlastníkov aj správcami poľnohospodárskej a lesnej pôdy neznámych vlastníkov na uzatváranie nájomných zmlúv, podobne aj poľnohospodárske družstvá si tvoria vlastné informačné systémy súvisiace s prenájomom pôdy.

11. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY

Prerokovanie výročnej správy sa uskutoční **15.05.2007** na Katastrálnom úrade v Trenčíne o **9.30 hod.**

Úrad zverejní výročnú správu na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na adrese: - **www.geodesy.gov.sk**,
- **www.kataster.skgeodesy.sk/TN**.

12. ZÁVER

Schvaľujeme výročnú správu Katastrálneho úradu v Trenčíne o plnení úloh na úseku katastra nehnuteľností za rok 2006.

Ing. Norbert Molnár
prednosta KÚ v Trenčíne