

# ZMLUVA O DIELO

R/36/2011

uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)  
v znení neskorších predpisov.

## ČL I. ZMLUVNÉ STRANY

**Objednávateľ:** Katastrálny úrad v Nitre

Sídlo: Štefánikova tr. 69, 949 01 Nitra  
Štatutárny zástupca: JUDr. Eva Belanová, prednostka  
IČO: 37860381  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
č. účtu: 7000062676/8180

Osoby oprávnené konať vo veciach tejto zmluvy:

- zmluvné vzťahy: JUDr. Eva Belanová, prednostka Katastrálneho úradu  
v Nitre
- technické otázky: Ing. Soňa Lukáčová, vedúca technického odboru  
Katastrálneho úradu v Nitre  
Ing. Katarína Šagátová - riaditeľ SK

**Zhotoviteľ:** Geodetická kancelária URBAN-LAUKO, spol. s r.o.  
Sídlo: Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levice  
Zapísaný v obchodnom registri: OR OS Nitra Oddiel: Sro, VI. č.: 20160/N  
Zastúpený: Ing. Pavel Lauko - konateľ  
Ing. Jozef Urban – konateľ  
Bankové spojenie: VUB, a.s. Levice  
Číslo účtu: 2311045651/0200  
IČO: 36 796 336  
IČ DPH: SK2022396882  
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy:  
Ing. Pavel Lauko  
č. telefónu: 036/6319036  
email: [lauko@gkul.sk](mailto:lauko@gkul.sk), [urban@gkul.sk](mailto:urban@gkul.sk), [gkul@gkul.sk](mailto:gkul@gkul.sk)

## Čl. II. PREDMET ZMLUVY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje spracovať návrh registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len „register“) v katastrálnom území **Poľný Kesov**, obec Poľný Kesov, okres Nitra podľa:
  - zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,
  - vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
  - Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov (vydaný MP SR pod číslom 4650/2006-910 zo dňa 27. júna 2006 a ÚGKK SR pod číslom 3442-2006-PP zo dňa 29. júna 2006), účinného od 1. júla 2006 (ďalej len „MN!“),
  - zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon) v znení neskorších predpisov
  - právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.
2. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní návrhu registra dodržať.
3. Katastrálny úrad v Nitre sa zaväzuje zhotovené dielo prevziať. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť cenu diela.
4. Správnym orgánom vecne príslušným na konanie je Správa katastra Nitra v zastúpení riaditeľom správy katastra.

## Čl. III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní záväzok vykonať dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v lehote do **30.11.2013** jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle miestne príslušnej správy katastra.
2. Dielo sa považuje za spracované a dokončené dňom právoplatného rozhodnutia o schválení registra správnym orgánom v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:
  - I. etapa: Spracovanie grafického súboru KN zobrazujúceho stav katastrálnej mapy na jeho prevzatie do katastra, spracovanie grafického súboru pôvodného určeného operátu PM (stav analógovej mapy UO) a spracovanie grafického súboru BPEJ vo výmennom formáte grafických informácií (VGI), v termíne do: **31.08.2012**
  - II. etapa: Spracovanie písomnej časti návrhu ROEP – vyhotovenie formátu údajov na výmenu informácií (FÚVI), spracovanie grafického súboru UO podľa aktuálneho stavu KN vo výmennom formáte grafických informácií (VGI) v termíne do: **30.11.2012**
  - III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti

registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **30.04.2013**

IV. etapa: Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných a grafických častí registra správnomu orgánu, právoplatné rozhodnutie o schválení registra v termíne do **:30.11.2013**

4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správnomu orgánu.

- a) Prvá a druhá etapa sa považujú za ukončené po prevzatí a odsúhlasení správnym orgánom. O prevzatí a odsúhlasení spíšu zhotoviteľ a správny orgán protokol.
- b) Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb v súlade s oznámením o zverejnení registra.
- c) Dielo sa považuje za dokončené dňom právoplatného rozhodnutia o schválení registra správnym orgánom v zmysle § 7 ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

5. V prípade nedodržania termínu ukončenia jednotlivých spracovateľských etáp ako je uvedené v Čl. III. bode 3. nezavineného zhotoviteľom, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu ukončenia jednotlivých etáp formou dodatku k tejto zmluve.

#### **Čl. IV. CENA ZA DIELO**

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Za vyhotovenie diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, stanovenú podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, t.j.  
Cena za dielo s DPH je **11 352,- EUR**,  
slovom **jedenásťtisícristopäťdesiatdva.EUR**.  
Sadzba DPH je 20 %, výška DPH je **1 892,- EUR**.
3. V prípade platcu DPH sú uvedené ceny vrátane DPH. Ak v priebehu prác dôjde k zmene DPH, bude zostatok nevyfakturovanej ceny za dielo o túto čiastku zmluvne upravený. V prípade neplatcu DPH sú uvedené ceny bez DPH. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.
4. Cena za dielo podľa Čl. IV je konečná.

## Čl. V. PLATENIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
  - a) po skončení I. etapy spracovania registra čiastka 20 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy, t.j. **2 270,40 EUR**,
  - b) po skončení II. etapy spracovania registra čiastka 20 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy, t.j. **2 270,40 EUR**,
  - c) po skončení III. etapy spracovania registra čiastka 30 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy, t.j. **3 405,60 EUR**,
  - d) po skončení IV. etapy spracovania registra čiastka 30 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. tejto zmluvy, t.j. **3 405,60 EUR**.
2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ predloží Katastrálnemu úradu v Nitre.
3. Súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní príslušnej spracovateľskej etapy v zmysle Čl. III. bod 4. potvrdený povereným zamestnancom správy katastra preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb.
4. Po schválení registra správou katastra zhotoviteľ predloží Katastrálnemu úradu v Nitre konečnú faktúru, ktorej prílohou bude preberací protokol a právoplatné rozhodnutie o schválení registra.
5. Všetky faktúry budú predkladané v dvoch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Katastrálnym úradom v Nitre, s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať. Splatnosť faktúr v tomto prípade sa predlžuje o tri mesiace.

## Čl. VI. ODOVZDANIE DIELA

1. Miestom odovzdania diela ako aj jednotlivých etáp spracovania je miestne príslušná správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotoviteľ najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej správe katastra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.

## Čl. VII. ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa ustanovenia § 560 a nasledujúcich Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 1 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.

4. Túto záruku uvedenú v bodoch 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela.

### **Čl. VIII. VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ**

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom úhrady celej ceny diela podľa Čl. IV. a V.

### **Čl. IX. ZMLUVNÉ POKUTY**

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške:  
- 5% z ceny za príslušnú etapu spracovania diela v prípade omeškania viac ako jeden mesiac.  
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
2. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov na strane zhotoviteľa do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške:  
- 5% z ceny diela za začatý mesiac omeškania od výzvy.  
Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy, je možné lehotu primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom. O predĺžení lehoty na plnenie uzavrú účastníci zmluvy dodatok k zmluve.

### **Čl. X. ZMENA ZMLUVY**

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Podkladom k zmene zmluvy predkladanej zhotoviteľom je písomné stanovisko správy katastra.
2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny plnenia jednotlivých etáp a dokončenie diela v nadväznosti na pridelené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu Katastrálneho úradu v Nitre a z mimorozpočtových zdrojov ÚGKK SR, ako aj z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie, resp. viazania finančných prostriedkov na úrovni MF SR).

3. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v lehotách dohodnutých v Čl. III. tejto zmluvy z dôvodov spôsobených správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.

## **Čl. XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY**

1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
  - a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
  - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 3 mesiace,
  - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 3 mesiace,
  - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
  - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá správnomu orgánu rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania registra, ktorý je predmetom zmluvy.
4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

## **Čl. XII. POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že neoprávnené šírenie údajov katastra nehnuteľností je porušením zákona č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.

3. Podmienky používania a šírenia údajov katastra nehnuteľností sa vzťahujú i na údaje registra či iných údajov získaných v konaní podľa zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov.
4. Vo väzbe na zákon NR SR č. 428/2002 Z.z o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov zhotoviteľ je fyzická, resp. právnická osoba, ktorá spracúva osobné údaje v mene prevádzkovateľa – objednávateľa. Pre účely ochrany osobných údajov pri spracovaní diela sa zhotoviteľ v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 zákona č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov považuje za sprostredkovateľa, ktorý je oprávnený spracúvať osobné údaje účastníkov konania registra len v rozsahu určenom Metodickým návodom na spracovanie registra obnovennej evidencie pozemkov MN účinného od 1. júla 2006.

### ČL XIII. INÉ DOHODNUTÉ PODMIENKY

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo na svoje náklady a na svoje nebezpečenstvo.
2. V prípade vyhotovenia diela alebo jeho častí treťou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám.
3. Katastrálny úrad v Nitre je povinný zabezpečiť zhotoviteľovi podklady, resp. ich dostupnosť na vykonanie diela prostredníctvom správneho orgánu do troch týždňov od písomnej žiadosti zhotoviteľa. Správny orgán zároveň poskytne zhotoviteľovi údaje z katastra nehnuteľností poskytnutím údajov z databázy katastrálneho operátu predmetu diela podľa potreby až do ukončenia diela.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a ak zistí, že zhotoviteľ vykonáva práce v rozpore s dohodnutými podmienkami, je oprávnený žiadať od zhotoviteľa odstránenie chýb vzniknutých chybným plnením alebo použiť ďalší postup podľa zákona.
5. Po vykonaní diela vráti zhotoviteľ správny orgán všetky doklady, ktoré mu zabezpečil na vykonanie diela a doklady, ktoré použil pri zostavovaní registra.
6. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo, aby každá kontrola zo strany objednávateľa mu bola ohlásená písomne, najmenej 5 pracovných dní pred termínom kontroly.
7. Ak zhotoviteľ písomne vyzve objednávateľa na kontrolu stavu rozpracovanosti registra, je tento povinný predmetnú kontrolu začať najneskôr do 20 pracovných dní od doručenia výzvy.
8. Správa katastra stanoví a prerokuje so zhotoviteľom špecifické podmienky podľa § 7 MN v lehote do 30 dní po zriadení komisie. Tento zápis bude jedným z podkladov pre zostavenie registra, pre vykonanie kontrol a podkladom pre preberanie výsledkov prác do katastra nehnuteľností a bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo. Komisiu na obnovu evidencie a právnych vzťahov k nim zriadi správa katastra do 60 dní od podpísania zmluvy.

9. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo predĺžiť termín odovzdania diela v prípade, ak sa v priebehu prác v operáte katastra nechnuteľnosť zistia chyby, ktoré znemožňujú pokračovať vo vykonávaní diela a ktoré neodstráni v lehote podľa § 59 ods. 3 katastrálneho zákona správa katastra. Doba, o ktorú sa predĺži termín odovzdania diela, začína plynúť po zákonnej lehote na odstránenie chyby správou katastra a končí dňom oznámenia o jej odstránení zhotoviteľovi.

#### Čl. XIV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá má povahu rovnopisu. Dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ.
2. Zmluvné strany uzavreli túto zmluvu slobodne, vážne, majúci spôsobilosť na právne úkony a súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi zástupcovia oboch strán.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke objednávateľ v súlade s § 47 a) Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb Z.z. v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

V Nitre dňa 17. 5. 2011

V Leviciach, dňa 5.4.2011

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:



JUDr. Eva Belanová  
prednostka Katastrálneho úradu v Nitre

Geodetická kancelária  
URBAN - LAUKO, spol. s r.o.  
Nám. Šoltésovej 14, 934 01 Levica  
IČO: 36 796 336, IČ DPH: SK2022396882  
OR OS Nitra, Oddiel: Sro, VI. č.:20160/N  
☎ /fax: 036/6 319 036

Ing. Pavel Lauko

Ing. Jozef Urban