

DOHODA O NÁHRADE ZA NÚTENÉ OBMEDZENIE UŽÍVANIA NEHNUTEĽNOSTI

(uzavretá v súlade s ust. § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a § 69 zákona č. 610/2003 Z.z.
o elektronických komunikáciách)

medzi nasledovnými stranami:

Názov: Katastrálny úrad v Košiciach
Sídlo: Južná trieda 82, 040 17 Košice
V zastúpení: Ing. Jarmila Vajdová, prednostka
IČO: 35540249
IČ DPH: nie je registrovaným platiteľom DPH
DIČ: 2021616685
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000060873/8180

(ďalej len „povinný“)

a

Názov: Slovak Telekom, a. s.
Sídlo: Karadžičova 10, 825 13 Bratislava
V zastúpení: Ing. Pavol Bojnanský, Senior manažér rozvoja mobilných sietí, splnomocnenec na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
Ing. Jozef Fehér, Manažér výstavby a administratívy priestorov, splnomocnenec na základe Podpisového poriadku spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
IČO: 35 763 469
IČ DPH: SK2020273893
DIČ: 2020273893
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Číslo účtu: 2622021710/1100
Registrácia: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri vedenom Okresným súdom Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 2081/B

(ďalej len „oprávnený“)

s nasledovným obsahom:

Čl. I Predmet dohody

1. Povinný je správcom nehnuteľnosti v podiele 9619/10000 vo vlastníctve Slovenskej republiky na ul. Južná trieda č. 82 v Košiciach, ktorá je zapísaná v katastri nehnuteľností vedenom Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice, na liste vlastníctva č. 13696, okres Košice IV, obec Košice - JUH, katastrálne územie Južné Mesto, ako

administratívna budova, súpisné číslo 1598, postavená na pozemku KN-C parcelné č. 302/1 (ďalej len „**nehnutelnosť**“), v ktorej priestory a to konkrétne z celkovej pohľadovej plochy stavby (2954 m²), celkovú plochu o výmere 27,60 m², priestor na streche objektu o ploche 20,65 m² (3,75 x 5,5 m) a miestnosť – strojovňa II. v administratívnej budove na 9. nadzemnom podlaží o ploche 6,95 m² (3,3 m x 2,1 m), bližšie zakresleného na nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto dohody (ďalej len „**priestory**“) užíva oprávnený na základe § 69 zákona č.610/2003 Z.z. Kópia listu vlastníctva č. 13696 tvorí prílohu č. 2 k tejto dohode.

2. Povinný vyhlasuje, že je oprávnený uzavrieť túto dohodu a je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať tak, ako je uvedené v tejto dohode. V prípade, ak sa skutočnosť podľa tohto bodu ukáže ako nepravdivé alebo neúplné, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť tejto dohody, prípadne iné nepriaznivé dôsledky na právne postavenie oprávneného, povinný sa zaväzuje nahradiť oprávnenému všetku škodu, ktorá oprávnenému v tejto súvislosti vznikla.
3. Predmetom tejto dohody je úprava spôsobu vykonávania práv vyplývajúcich zo zákona č. 610/2003 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov (ďalej len „**ZEK**“) k priestorom oprávneným tak, aby povinný bol obmedzený vo svojich právach len v nevyhnutnej miere, ako aj dohoda účastníkov tejto dohody o výške a spôsobe úhrady primeranej náhrady za nútené obmedzenie užívania priestorov.
4. Na základe vyššie uvedeného je výlučným a základným účelom tejto dohody úprava práv a povinností strán tejto dohody v súvislosti s užívaním priestorov oprávneným na základe zákonného vecného bremena prostredníctvom umiestnenia a prevádzkovania telekomunikačných zariadení oprávneného v týchto priestoroch, pričom oprávnený za týmto účelom v priestoroch zriadi a bude prevádzkovať rádioroleový bod a základňovú stanicu verejnej elektronickej komunikačnej siete „KE Južná trieda“ (ďalej len „**základňová stanica**“). Užívanie priestorov zahŕňa aj vykonávanie výmen, opráv, úprav a dopĺňania potrebných častí technologického zariadenia základňovej stanice, ako aj montáží zabezpečovacieho systému základňovej stanice zo strany oprávneného.
5. Povinný podpisom tejto dohody udeľuje oprávnenému v súvislosti s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení oprávneného podľa bodu 3 tohto článku bezvýhradný súhlas s týmto rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení oprávneného v priestoroch. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že súhlas podľa predchádzajúcej vety sa považuje za súhlas povinného s rozširovaním alebo dopĺňaním technologických zariadení oprávneného v priestoroch pre potreby súvisiaceho stavebného konania.
6. Oprávnený prehlasuje, že základňová stanica v zmysle ust. § 4 ods. 1 ZEK tvorí súčasť verejnej elektronickej komunikačnej siete.
7. Oprávnený prehlasuje, že je podnikom poskytujúcim verejnú sieť a služby v oblasti elektronických komunikácií v súlade s § 4 ods. 8 ZEK.
8. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že v súvislosti s užívaním priestorov boli zo strany oprávneného dodržané všetky podmienky tohto užívania podľa príslušných právnych predpisov, a preto toto užívanie priestorov nebudú v budúcnosti akýmkoľvek spôsobom spochybňovať.

9. Povinný uznáva, že oprávnený ako podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je vo verejnom záujme v nevyhnutnom rozsahu oprávnený v zmysle ust. § 69 ods. 1 ZEK:
- a) zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti,
 - b) vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na cudziu nehnuteľnosť,
 - c) vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku,
- a povinný je mu to povinný umožniť, a teda oprávnený má právo predmetnú základňovú stanicu zriadiť a prevádzkovať v priestoroch špecifikovaných v tejto dohode.

Čl. II

Výška, splatnosť a spôsob platenia jednorazovej primeranej náhrady

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že oprávnený uhradí povinnému za nútené obmedzenie užívania priestorov vo forme zriadenia a prevádzkovania základňovej stanice ročne čiastku 2851,66 €, slovom dvetisícosemstopäťdesiatjeden celá šesdesiatšesť eura. Na úhradu za roky 2010 a 2011 sa povinný zaväzuje zaplatiť oprávnenému do 30 dní od podpísania tejto dohody oboma účastníkmi tejto dohody, bezhotovostným prevodom na účet povinného uvedený v záhlaví tejto dohody, s čím povinný bezvýhradne a neodvolateľne súhlasí. V tejto sume nie je zahrnutá právnym predpisom stanovená daň z pridanej hodnoty. V odplate sú zahrnuté všetky náklady a výdavky, ako aj akékoľvek iné plnenia finančnej alebo nefinančnej povahy, ktoré povinný vynaloží za účelom splnenia svojich povinností podľa tejto dohody. Zmluvné strany sa dohodli, že oprávnený nie je povinný znášať akékoľvek náklady na zachovanie a opravy nehnuteľnosti v zmysle §151n ods.3 Občianskeho zákonníka.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dohoda je uzavretá na dobu neurčitú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto dohoda zanikne
 - a) dohodou zmluvných strán
 - b) zánikom oprávnení oprávneného podľa § 69 ods.1 ZEK
4. Oprávnený sa zaväzuje zaplatiť povinnému dohodnutú ročnú náhradu na základe faktúry povinného vystavenej k 30.6. bežného roka, a to bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov prostredníctvom banky na účet povinného uvedený vo faktúre. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej vystavenia, pričom splatnosť neuplynie skôr ako 15 dní odo dňa doručenia faktúry oprávnenému. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom odpísania peňažných prostriedkov z bankového účtu oprávneného. Faktúra vystavená podľa tejto zmluvy musí obsahovať všetky náležitosti v súlade s platnými a účinnými právnymi predpismi. Každá faktúra bude obsahovať náležitosti v zmysle platnej legislatívy, číslo objednávky vystavenej oprávneným, ktoré tejto objednávke priradil oprávnený alebo v prípade, ak neexistuje objednávka, číslo zmluvy uzavretej medzi povinným a oprávneným. K faktúre musí byť priložená fotokópia objednávky, ak bola táto vystavená. V prípade, ak povinný predloží faktúru s nesprávnymi alebo neúplnými údajmi, v rozpore s vyššie uvedeným, oprávnený má právo vrátiť povinnému faktúru na prepracovanie, pričom sa automaticky predĺži splatnosť faktúry.

Čl. III Ďalšie ustanovenia

1. Povinný súhlasí, aby oprávnený priestory podľa potreby upravil, najmä aby v nich zriadil a prevádzkoval základňovú stanicu, ktorá budú slúžiť na prenos rádiového signálu.
2. Účastníci tejto dohody sa dohodli, že náklady spojené so zriadením a prevádzkovaním základňovej stanice, ako aj s obvyklým udržiavaním priestorov bude znášať oprávnený.
3. Povinný pred podpísaním tejto dohody predložil oprávnenému doklady preukazujúce jeho oprávnenie nakladať s nehnuteľnosťou. Povinný sa zároveň zaväzuje, že pokiaľ akýmkoľvek spôsobom priestory prevedie na tretiu osobu, bude informovať o svojich povinnostiach vyplývajúcich zo ZEK a tejto dohody nového vlastníka nehnuteľnosti, resp. priestorov.
4. Oprávnený je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať s potrebnou opatrnosťou tak, aby povinného ani iné osoby svojou činnosťou neobťažoval nad mieru primeranú pomerom a svoje oprávnenia k priestorom vyplývajúce mu zo ZEK a tejto dohody vykonával len v nevyhnutnom rozsahu pri maximálnom možnom rešpektovaní práv a záujmov povinného.
5. Oprávnený vyhlasuje, že pri vykonávaní údržby základňovej stanice a vstupoch do priestorov bude dodržiavať všetky protipožiarne a bezpečnostné predpisy pre prácu na elektrickom zariadení tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a ochrana zdravia povinného, iných osôb, ktoré sa budú vyskytovať v blízkom okolí základňovej stanice a ani ich majetku.
6. Ak v budúcnosti pri prevádzkovaní základňovej stanice oprávneným, či jeho dodávateľmi dôjde k narušeniu priestorov, oprávnený sa zaväzuje, že tieto po ukončení prác uvedie do pôvodného stavu a ak to nebude možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu priestorov s prihliadnutím na nevyhnutné zmeny, a to v lehote do dvoch mesiacov od ukončenia týchto prác. Ak postup podľa predchádzajúcej vety nebude možný alebo ak bude výsledný stav priestorov horší ako jej pôvodný stav, je oprávnený povinný vyplatiť povinnému jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania priestorov za podmienok uvedených v § 69 ods. 4 ZEK.
7. V prípade, ak iná právnická osoba alebo fyzická osoba bude mať záujem inštalovať na nehnuteľnosti akékoľvek technologické zariadenie, neudelí povinný súhlas, ak je oprávnený ho udeľovať, skôr, ako na inštaláciu takéhoto zariadenia, prípadne stavby, nedá súhlas oprávnený na základe posúdenia projektovej dokumentácie zamýšľanej stavby či zariadenia. Oprávnený je však oprávnený vydať nesúhlasné stanovisko len v prípade, že umiestňované zariadenie by mohlo rušiť alebo iným spôsobom zasahovať do činnosti základňovej stanice alebo skresľovať merania prístrojov umiestnených oprávneným v priestoroch, čím by oprávnenému bolo znemožňované plnenie povinností vyplývajúcich mu zo ZEK alebo platnej licencie.
8. Povinný sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému potrebnú súčinnosť pri udržiavaní a prevádzkovaní základňovej stanice najmä tým, že umožní prístup osobám i mechanizmom na nehnuteľnosť, ktorá je špecifikovaná v čl. I bod 1 tejto dohody, ako aj na iné svoje nehnuteľnosti, ktoré nie sú špecifikované v čl. I tejto dohody, a to v nevyhnutnej miere a po nevyhnutný čas v súlade s povinnosťami vyplývajúcimi mu z ust.