

012/2016

## Zmluva o poskytovaní služieb – upratovacie a čistiace služby

uzatvorená podľa ustanovenia § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

**OBJEDNÁVATEL:** Katastrálny úrad Košice  
Južná trieda 82, 040 170 Košice  
Zastúpený: Ing. Jarmila Vajdová - prednostka  
DIČ : 201616685  
Bankové spojenie : Štátna pokladnica  
Číslo účtu : 7000060945/8180  
Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Helena Žižáková  
Tel.: 055/281 8050  
Email: helena.zizakova@skgeodesy.sk  
(ďalej len "Objednávateľ")

a

**DODÁVATEL:** PRIMA INVEST, spol. s r.o.  
Bakossova 60  
974 01 Banská Bystrica  
IČO: 31644791  
DIČ: 2020457450  
Zapísaný v obchodnom registri vedenom na Okresnom súde Banská Bystrica v oddieli Sro vo vložke 3318/S  
Konajúci: Ing. František Miga  
Kontaktná osoba: Pavol Stopka  
Tel: [REDACTED]  
Fax : [REDACTED]  
Email: [REDACTED]  
(ďalej len "Dodávateľ")

## ÚČEL ZMLUVY a VÝKLAD POJMOV

- 1) Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na základe výsledku verejného obstarávania v zmysle zákona 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“).
- 2) Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil postup verejného obstarávania – zadávanie podprahovej zákazky.
- 3) Účelom tejto ZMLUVY je zabezpečiť pre objednávateľa kvalitné poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb uskutočňovaných prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov dodávateľa s využitím vysokej odbornej kvalifikácie dodávateľa.
- 4) Pri použití pojmu ZMLUVA v tejto zmluve sa vždy rozumie zmluva vrátane jej príloh.
- 5) Súčasťou upratovacích služieb je aj dodanie čistiacich prostriedkov, pracovných pomôcok, sáčkov do odpadkových košov, náradia a technického vybavenia.
- 6) Objednávateľ je oprávnený vykonať predmet tejto zmluvy aj prostredníctvom tretích osôb, v takom prípade zodpovedná ako by vykonal službu sám.

## ČLÁNOK 1. PREDMET ZMLUVY

- 1) Touto ZMLUVOU sa dodávateľ zaväzuje, že v lehote, rozsahu, spôsobom a za podmienok dohodnutých touto ZMLUVOU a jej prílohami poskytne objednávateľovi SLUŽBY, definované v tejto ZMLUVE a jej prílohách, a to v kvalite, spôsobom, v rozsahu a v čase požadovanom a špecifikovanom objednávateľom v tejto ZMLUVE a jej prílohách.
- 2) Objednávateľ sa zaväzuje, že za poskytnuté SLUŽBY podľa tejto ZMLUVY zaplatí dodávateľovi cenu dohodnutú v tejto ZMLUVE.
- 3) Dodávateľ bude poskytovať SLUŽBY včas a v súlade s požiadavkami objednávateľa.
- 4) SLUŽBAMI sa na účely tejto ZMLUVY rozumejú upratovacie a čistiace služby dohodnuté touto zmlouvou.
- 5) Miesto alebo miesta dodania predmetu zákazky:
  - objekt Veľké Kapušany, Nám. Ištvána Dobóa 4, Veľké Kapušany,
  - objekt Trebišov, Námestie mieru 804, Trebišov,
  - objekt Kráľovský Chlmec, Hlavná 105, Kráľovský Chlmec,
  - objekt Moldava nad Bodvou, Podhorská 28, Moldava nad Bodvou,
  - objekt Sobrance, Hollého 8, Sobrance,
  - Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves.
- 6) Objednávateľ vyžaduje upratovanie a čistenie priestorov v pracovnom čase objednávateľa. Časový harmonogram (presný) oznámia poskytovateľovi riaditelia jednotlivých správ katastra najneskôr do 3 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.
- 7) Objednávateľ vyžaduje aj zabezpečenie tzv. havarijnej služby. Uvedené znamená, že jeden zamestnanec dodávateľa musí byť nepretržite k dispozícii v pracovných dňoch a v pracovnom čase, k dispozícii znamená, že bude „na telefóne“ a v prípade havarijnej situácie bude schopný zabezpečiť upratovaciu činnosť aj mimo pravidelného upratovania a čistenia najneskôr do 2 hodín odo dňa telefonického kontaktovania.
- 8) Objednávateľ bezodplatne poskytne poskytovateľovi v každom v tejto ZMLUVE uvedených objektov miestnosť pre upratovačky, elektrinu a vodu.

## ČLÁNOK 2. CENA ZA SLUŽBY

- 1) Zmluvné strany si v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov dohodli za včas a riadne vykonané SLUŽBY podľa tejto zmluvy cenu vo výške , tak ako je toto uvedené v Prílohe č. 1 a v Prílohe č.2 k tejto zmluve.
- 2) Podmienkou zaplatenia dohodnutej paušálnej ceny je skutočné vykonanie dohodnutého rozsahu SLUŽIEB a činností v príslušnom mesiaci.
- 3) Platba sa uskutočňuje na základe faktúry vystavenej dodávateľom, ktorú objednávateľ preukázateľne obdrží v mesiaci, ktorý nasleduje po mesiaci v ktorom boli SLUŽBY poskytnuté. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi. Zaplatením sa rozumie odpísanie fakturovanej sumy z bankového účtu objednávateľa v prospech účtu dodávateľa.
- 4) V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, objednávateľ je oprávnený ho vrátiť. Dodávateľ je povinný daňový doklad podľa charakteru nedostatku opraviť a vystaviť nový. Lehota splatnosti začne plynúť od preukázateľného doručenia daňového dokladu so správnymi údajmi.
- 5) V prípade omeškania platby môže dodávateľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,02 % z neuhradenej čiastky za každý deň omeškania. V prípade omeškania zaplatenia faktúry dodávateľovi, si tento nebude uplatňovať nárok na úroky z omeškania, ak omeškanie bude spôsobené peňažným ústavom objednávateľa.
- 6) Objednávateľ neposkytuje preddavok.

- 7) Súčasťou faktúry bude vždy zoznam skutočne vykonaných služieb.

### **ČLÁNOK 3. ZMENA CENY**

- 1) Zmluvné strany sa tiež dohodli na zmene ceny dohodnutej v článku 2 tejto zmluvy v prípade zmeny výšky DPH, či iných daňových a iných právnych predpisov ovplyvňujúcich cenu dohodnutú touto zmluvou (majúci vplyv na cenotvorbu).

### **ČLÁNOK 4. ZODPOVEDNOSŤ ZA SLUŽBY, ZMLUVNÉ POKUTY**

- 1) Dodávateľ zodpovedá za včasné, riadne a kvalitné vykonanie SLUŽIEB v súlade s požiadavkami objednávateľa, ktoré sú definované v tejto ZMLUVE a jej prípadných Prílohách a / alebo Dodatkoch.
- 2) Dodávateľ zodpovedá za škody ním spôsobené na majetku a zariadení nachádzajúcom sa mieste dodania predmetu zákazky. Dodávateľ nezodpovedá za škody na majetku a zariadení objednávateľa spôsobené tretími osobami.
- 3) Dodávateľ zodpovedá za škody vzniknuté objednávateľovi neplnením SLUŽIEB a je povinný plniť náhradu za vzniknuté škody podľa ustanovení Obchodného zákonníka o náhrade škody.
- 4) V prípade akejkoľvek škody na majetku objednávateľa je dodávateľ povinný túto skutočnosť bez odkladu oznámiť zástupcovi objednávateľa a zároveň o vzniku škody bez zbytočného odkladu spolu s objednávateľom vyhotoviť záznam o škode.
- 5) Objednávateľ si uplatňuje nároky zo zodpovednosti dodávateľa za vady vo výkone upratovacej služby alebo vzniknutých prípadných škôd na majetku objednávateľa (ďalej len „reklamácia“) e-mailom alebo písomne. V prípade reklamácie e-mailom je objednávateľ povinný do 3 pracovných dní odo dňa e-mailom uplatnenej reklamácie reklamovať vadu i písomne, preukázateľným spôsobom. Reklamáciu podpisuje štatutárny zástupca objednávateľa alebo osoba poverená podľa tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK 5. ZODPOVEDNOSŤ ZA MAJETOK**

- 1) Objednávateľ je povinný riadne sa starať o bezpečnosť svojho majetku určeného k vykonaniu SLUŽIEB.
- 2) Objednávateľ poskytne bezodplatne priestor dodávateľovi pre umožnenie uskladnenia čistiacich prostriedkov a iných nevyhnutných vecí k plneniu tejto zmluvy.

### **ČLÁNOK 6. PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNÁVATEĽA A DODÁVATEĽA**

- 1) Zamestnanci dodávateľa (zamestnancami dodávateľa sa na účely tejto zmluvy rozumejú tiež osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy dodávateľom), ktorí vykonávajú poskytované služby sú povinní riadiť sa pokynmi vedúcich pracovníkov. Dodávateľ sa zaväzuje neprijíť do pracovného pomeru pre poskytovanie služieb pre objednávateľa zamestnanca, s ktorým

v minulosti objednávateľ rozviazal pracovný pomer z dôvodov porušovania pracovno-právnych predpisov, pre nekvalitnú prácu alebo mu bolo vyplatené odstupné.

- 2) Pracovníci poskytovaní dodávateľom na vykonávanie SLUŽIEB ako aj ostatný personál dodávateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy, ako aj príslušné vnútropodnikové predpisy. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vstupné školenie pre pracovníkov poskytovaných dodávateľom.
- 3) Dodávateľ prehlasuje, že škody spôsobené objednávateľovi pri výkone upratovacích služieb budú po celú dobu trvania tejto zmluvy kryté poisťou zmluvou dodávateľa o poistení zodpovednosti za škody. V prípade vzniku škody ju dodávateľ po vyčíslení bez zbytočného odkladu uplatní vo svojej zmluvnej poisťovni.
- 4) Dodávateľ sa zaväzuje, že bude v plnej miere rešpektovať pokyny objednávateľa, resp. ním určených osôb najmä vo vzťahu k priestorom, v ktorých sa nachádzajú utajované skutočnosti.
- 5) Dodávateľ sa zaväzuje zamestnať pre výkon prác u objednávateľa výhradne takých zamestnancov, ktorí svoju bezúhonnosť preukážu platným čistým výpisom z registra trestov
- 6) Dodávateľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy a obchodného tajomstva zistených pri výkone predmetu zmluvy. Tento záväzok trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
- 7) Zamestnanci dodávateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov objednávateľa a využívať technické prostriedky objednávateľa (napr. telefón, počítačová a reprografická techniku a pod.). V prípade nedodržania tohto ustanovenia nesmie dodávateľ umožniť ďalší výkon práce takéhoto zamestnanca u objednávateľa a je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknutú škodu. Telefón môžu zamestnanci dodávateľa používať v odôvodnených prípadoch, ako komunikácia so zodpovednou osobou objednávateľa, prípadne pre výkon činnosti v objektoch objednávateľa.
- 10) Objednávateľ sa zaväzuje písomne oznamovať dodávateľovi každú zmenu v rozsahu alebo spôsobe výkonu upratovacej služby.
- 11) Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu plnenia prostredníctvom zodpovednej osoby uvedenej v tejto zmluve, prípadne prostredníctvom vedúcich pracovníkov.
- 8) Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na čas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce.

## ČLÁNOK 7.

### **SPOLUPRÁCA ZMLUVNÝCH STRÁN PRI PREVENČII, PRÍPRAVE A VYKONÁVANÍ OPATRENÍ NA ZAISTENIE BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVIA PRI PRÁCI**

- 1) Dodávateľa a objednávateľ sú povinní navzájom sa informovať o možných ohrozeniach zamestnancov na spoločnom pracovisku v priestoroch objednávateľa a o preventívnych opatreniach a opatreniach na poskytnutie prvej pomoci, na zdoľávanie požiarov, na vykonanie záchranných prác a na evakuáciu zamestnancov. Tieto informácie je objednávateľ a dodávateľ povinní poskytnúť svojim zamestnancom a zástupcom zamestnancov pre bezpečnosť.
- 2) V zmysle § 18 ods. 3 zákona č. 124/2006 Z. z. je dodávateľ povinný dohodnúť s objednávateľom zabezpečenie a vybavenie spoločného pracoviska svojich zamestnancov tak, aby bolo prispôbené na bezpečný výkon práce.

- 3) Objednávateľ je povinný vytvoriť pre zamestnancov dodávateľa, ktorí vykonávajú práce na spoločnom pracovisku v priestoroch objednávateľa podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov pri práci.
- 4) Dodávateľ sa zaväzuje pri realizácii služieb urobiť také opatrenia, aby nedošlo ku škodám na zdraví a majetku. Zabezpečí všetky opatrenia BOZP pri vykonávaní dohodnutých prác. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti dodávateľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce.
- 5) Objednávateľ je povinný zároveň pravidelne a zrozumiteľne oboznamovať zamestnancov dodávateľa podľa ust. § 6 ods.4) zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.
- 6) Objednávateľ je povinný v prípade pracovného úrazu zamestnancov dodávateľa na spoločnom pracovisku podľa tejto zmluvy postupovať v súlade s ust. § 17 zákona o ochrane a bezpečnosti zdravia pri práci.
- 7) Dodávateľ zabezpečuje pre svojich zamestnancov, ktorí vykonávajú práce na spoločnom pracovisku v priestoroch objednávateľa, podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov pri práci najmä v rozsahu určovania pracovných postupov, poskytovania ochranných pracovných pomôcok, prostriedkov, zariadení a opatrení, vypracovania zoznamu poskytovaných osobných ochranných pracovných prostriedkov podľa ust. § 6 ods. 2 zákona o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vedenia evidencie o poskytnutých ochranných prostriedkoch, udržiavania osobných ochranných prostriedkov vo funkčnom stave, poskytovania pracovného odevu a pracovnej obuvi, a plnenia ostatných povinností na úseku BOZP, ktoré sú v kompetencii dodávateľa.
- 8) Dodávateľ je ďalej povinný najmä kontrolovať, či jej zamestnanci nie sú v pracovnom čase pod vplyvom alkoholu, omamných látok alebo psychotropných látok, či dodržiavajú zákaz fajčenia v priestoroch objednávateľa, riadne používanie osobných ochranných prostriedkov, ochranných zariadení a ochranných opatrení (uvedené je oprávnený kontrolovať aj objednávateľ).
- 9) Dodávateľ je povinný zabezpečiť nahlásenie každého pracovného úrazu, alebo iného ako pracovného úrazu, ktorý vznikne niektorému z jeho zamestnancov na spoločnom pracovisku podľa tejto zmluvy. Dodávateľ je zároveň povinný oznámiť objednávateľovi vznik každej nebezpečnej udalosti alebo smrti ku ktorej došlo na spoločnom pracovisku podľa tejto zmluvy a o ktorej sa dodávateľ dozvie od svojich zamestnancov. Uvedené sa vzťahuje zároveň aj na povinnosť ohlasovania bezprostrednej hrozby závažnej priemyselnej havárie.
- 10) Dodávateľ je povinný poskytnúť všetku súčinnosť pri vykonávaní činnosti podľa bodu 6 tejto ZMLUVY zo strany objednávateľa.
- 11) Pri posudzovaní otázky, v kompetencii ktorej zmluvnej strany je vytváranie podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia zamestnancov na spoločnom pracovisku pri práci, vychádza sa, pokiaľ nie je v tejto zmluve výslovne dohodnuté ináč, v konkrétnom prípade prioritne vždy z toho, v majetku ktorej zmluvnej strany sa nachádza faktor (zariadenie, stavba, technológia a pod.) nepriaznivo ovplyvňujúci pracovné podmienky zamestnancov.
- 12) Dojednaniaми tejto zmluvy nie sú dotknuté práva a povinnosti, ktoré každej zmluvnej strane vyplývajú z právnych predpisov SR, najmä z ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z.

## ČLÁNOK 8.

### INÉ PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 1) Dodávateľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.

#### Ochrana ŽP a nakladanie s odpadmi

1. Dodávateľ zodpovedá za čistotu a poriadok v mieste poskytovania služieb. Dodávateľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činností.

2. Dodávateľ sa zaväzuje, že pri svojich činnostiach vyplývajúcich z predmetu tejto ZMLUVY sa budú jeho zamestnanci správať podľa legislatívy pre ochranu životného prostredia platnej v SR.
3. Dodávateľ zodpovedá za odpady a znečistenie, ktoré vzniknú jeho činnosťou.

#### Požiarna ochrana

1. Dodávateľ je povinný:
  - a) dodržiavať zákon o požiarnej ochrane a súvisiace vykonávajúce vyhlášky
  - b) dodržiavať STN v návaznosti na PO
  - c) dodržiavať predpisy o nariadeniach o PO vydané v objednávateľom
  - d) pri vzniku požiaru postupovať podľa požiarne poplachových smerníc a vznik požiaru hlásiť na ohlasovňu požiaru. č. t. ....

### ČLÁNOK 9. UKONČENIE ZMLUVY

- 1) Táto ZMLUVA je uzavretá na dobu určitú a to do 31.12.2011.
- 2) Pred uplynutím dohodnutej doby trvania zmluvy, možno zmluvu ukončiť výlučne nasledovne:
  - písomnou dohodou zmluvných strán,
  - okamžitým odstúpením od zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strany v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností uvedených v tejto ZMLUVE.

### ČLÁNOK 10. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Právne vzťahy založené touto ZMLUVOU sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka SR v platnom znení a súvisiacimi právnymi predpismi SR.
- 2) ZMLUVA je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, na ktorých práva a povinnosti z tejto zmluvy prejdú.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli pre prípad riešenia akýchkoľvek sporov z tejto zmluvy vyplývajúcich na prvoradej povinnosti rokovať a snažiť sa v čo najväčšej miere ukončiť prípadný spor mimosúdne zmiernom.
- 4) Akékoľvek informácie, ktoré sa zmluvné strany dozvedia v rámci plnenia práv a povinností im vyplývajúcim z tejto zmluvy je možné využiť inak ako pre účely tejto zmluvy len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej zmluvnej strany. V prípade pochybností sa predpokladá, že je takýto súhlas nevyhnutný.
- 5) Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č.1 Popis upratovacích služieb na jednotlivých pracoviskách a cena a Príloha č.2 a cena za poskytovanie služieb v prípade havárie, havarijná služba..
- 6) ZMLUVA sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží po dvoch vyhotoveniach.
- 7) ZMLUVA nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
- 8) Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že bola vyhotovená podľa ich pravej a slobodnej vôle, zrozumiteľne, určite a vážne a vôbec nie v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok.

V Banskej Bystrici, dňa 29.12.2010

V Košiciach, dňa 29.12.2010

za dodávateľa  
**PRIMA INVEST, spol. s r.o.**  
Bakossova 60  
974 01 Banská Bystrica 1  
IČO: 316 44 791 -18-  
IB DPH: SK2020457459

6/6

za objednávateľa  
**KATASTRÁLNY ÚRAD  
V KOŠICIACH**  
Južná tréda 82  
040 17 Košice  
-5-