

**Zmluva č. 01/2011**  
**o poskytovaní upratovacích a čistiacich prác**  
 uzavretá v zmysle ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

**I. Zmluvné strany**

**Odberateľ :** **Katastrálny úrad v Košiciach**  
 Zastúpený: Ing. Jarmila Vajdová – prednostka  
 Sídlo: Južná trieda č.82, 040 17 Košice  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: 7000060945/8180  
 IČO: 35540249  
 Telefón/fax: 055/2818050

**Dodávateľ:** **SLUŽBY-SERVIS spol. s r.o., Michalovce**  
 Sídlo: Františka Hečku 1, 071 01 Michalovce  
 Štatutárny orgán: Peter Hornák - konateľ  
 Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]  
 Číslo účtu: [REDAKOVANÉ]  
 IČO: 36579629  
 IČ DPH: SK2021828732  
 Telefón/fax: [REDAKOVANÉ]  
 e-mail: [REDAKOVANÉ]

**II. Predmet obstarávania a miesto dodania**

Predmetom zmluvy je poskytovanie upratovacích a čistiacich prác na pracoviskách Katastrálneho úradu v rámci Košického kraja. Adresy pracovísk, kde budú vykonávané vyššie uvedené služby sú uvedené v prílohe č.6 a 7

Časť 6 – Upratovacie služby pracoviska v Michalovciach – príloha č.6

Časť 7 – Upratovacie služby pracoviska v Rožňave – príloha č.7

Súčasťou upratovacích služieb je aj dodanie čistiacich prostriedkov, pracovných pomôcok, sáčkov do odpadkových košov, náradia a technického vybavenia. Výmery uvedené v prílohách budú mesačne upresňované na základe skutočne vykonaných služieb a tieto prílohy budú súčasťou faktúr.

### **III. Cena predmetu obstarávania**

Cena za predmet zmluvy - poskytovanie upratovacích a čistiacich prác na pracoviskách Katastrálneho úradu v rámci Košického kraja, je uvedená v prílohe č.6 a 7 .

Časť 6 – Upratovacie služby pracoviska v Michalovciach – príloha č.6

Časť 7 – Upratovacie služby pracoviska v Rožňave – príloha č.7

Obstarávateľ v priebehu plnenia zmluvy umožní úpravu ceny v prípade zákonných zmien týkajúcich sa zmeny DPH, dovoznej prirážky, cla alebo z iných objektívnych dôvodov, napr. zmena rozsahu upratovacích služieb. Úprava cien bude možná len obojstranne odsúhlaseným dodatkom.

### **IV. Zmluvné podmienky**

Dodávateľ sa zaväzuje zabezpečiť predmet zmluvy stanovený v článku II. tejto zmluvy v pracovných dňoch a v pracovnom čase obstarávateľa, pri prácach nad rámec tejto zmluvy v dohodnutom čase.

### **V. platobné podmienky**

1. Fakturáciu za bežné upratovanie zabezpečí dodávateľ mesačne.
2. Odberateľ uhradí cenu predmetu zmluvy mesačne bezhotovostným platobným stykom bez zálohy do 30 dní od vystavenia faktúry dodávateľom.
3. V prípade oneskorenej úhrady faktúry odberateľom, dodávateľ má právo vymáhať úroky z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania splatnosti faktúry.

### **VI. Záruka a podmienky odstránenia väd**

1. Dodávateľ zodpovedá za vady v zmysle príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Dodávateľ zodpovedá za škody spôsobené odberateľovi na jeho majetku pri plnení zmluvy zanedbaním svojich alebo v dôsledku okolností, o ktorých dodávateľ vedel alebo mal vedieť z titulu svojej činnosti v čase plnenia zmluvy alebo ich mohol predvídať.
3. V prípade zistenia, že dodávateľ uskutočňuje činnosť v rozpore so svojimi povinnosťami, odberateľ je oprávnený žiadať od dodávateľa nápravu v súlade s touto zmluvou a platnými právnymi predpismi.

## **VII. Zmluvné pokuty a zodpovednosť za škody**

1. V prípade nedodržania harmonogramu upratovacích a čistiacich prác odberateľ požaduje okamžitú nápravu. Ak nebudú nedostatky bezodkladne (najneskôr do nasledujúceho dňa) odstránené, odberateľ má právo nezaplatiť za nevykonané práce.
2. Na opakované nedodržanie harmonogramu a kvality upratovacích a čistiacich prác bude dodávateľ písomne upozornený.
3. V prípade poškodenia majetku odberateľa dodávateľom je tento povinný uviesť majetok do pôvodného stavu na svoje náklady. Ak to nebude možné, potom sa dodávateľ zaväzuje uhradiť odberateľovi škody, ktoré mu svojou činnosťou spôsobil.

## **VIII. Spôsob odovzdania a prevzatia služieb**

1. Odberateľ je povinný predmet služieb skontrolovať po ukončení upratovacích a čistiacich prác určeným pracovníkom za prítomnosti pracovníka dodávateľa resp. v nasledujúci deň aj bez účasti dodávateľa.
2. Na zjavné vady vykonaných prác upozorní odberateľ, dodávateľ je povinný ich odstrániť na vlastné náklady v primeranej lehote.
3. V prípade zistenia závažného nedostatku na dodávaných službách je odberateľ povinný vyhotoviť za prítomnosti dodávateľa písomný záznam s určením lehoty na jeho odstránenie.

## **IX. Osobitné ustanovenia**

1. Odberateľ poskytne dodávateľovi uzamykateľné priestory na skladovanie materiálu a technického vybavenia potrebného na vykonávanie čistiacich a upratovacích prác.
2. Odberateľ sa zaväzuje bezplatne poskytnúť dodávateľovi studenú a teplú vodu ako aj elektrickú energiu potrebnú na vykonávanie čistiacich a upratovacích prác.
3. Dodávateľ je povinný zabezpečiť, aby osoby, ktoré vykonávajú čistiace a upratovacie práce boli poučené o dodržiavaní protipožiarnych predpisov a predpisov BOZP.
4. Dodávateľ prehlasuje, že všetci jeho pracovníci vykonávajúci upratovacie a čistiace práce pre odberateľa sú bezúhonní, sú viazaní mlčanlivosťou o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvedeli v súvislosti s výkonom práce, nesmú nahliadať do písomností ani do žiadnych iných databáz, informačných zdrojov a nosičov informácií, nesmú používať telefóny, kancelársku techniku a ani iné vybavenie kancelárií.

## **X. Platnosť zmluvy a výpovedná lehota**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoch zmluvných strán s účinnosťou od 01.01.2011
2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2011.
3. Výpovedná lehota pre prípadné skoršie ukončenie zmluvného vzťahu je dvoj-mesačná a začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

## XI. Závěrečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa spravujú ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Zmluvné strany môžu meniť vzájomné práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy len formou písomných dodatkov k zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pričom obe zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu podpisujú slobodne a vážne. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni ani za iných zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Košiciach dňa : 29.12.2010



Za odberateľa:

Ing. Jarmila Vajdová  
prednostka



Za dodávateľa:

Peter Horňák  
konateľ

Miesto vykonávania služby:

Správa katastra Michalovce, Sama Chalúpku 18, 071 01 Michalovce

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmer a	Jednotková cena v € bez DPH	Počet upratovaní v mesiaci	Cena v € bez DPH (stípec 7 = 4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
Up ratovacie služby vykonávané pravidelne	a) Umývanie podláh v kanceláriách – 2x v týždni	m2	75	0,020	4	6,00
	b) Vysávanie kobercov v kanceláriách – 2x v týždni	m2	520	0,020	4	41,60
	c) Umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení, vysýpanie košov a výmena sáčkov – každý pracovný deň	m2	65	0,030	21	40,95
	d) Umývanie chodieb a schodov – každý pracovný deň	m2	191	0,020	21	80,22
	e) Utieranie prachu v kanceláriách a kuchynkách – 2x v týždni	počet kancelárií	24	0,015	8	2,88
	f) Vysýpanie odpadkových košov	počet kancelárií	24	0,020	21	10,08
	g) Výmena sáčkov v odpadkových košoch vrátane dodávky sáčkov	počet kancelárií	24	0,020	4	1,92
<b>Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac</b>						183,65
<b>Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x12)</b>						2.203,80
<b>Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac</b>						218,54
<b>Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x 12)</b>						2.622,52

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmer a	Jednotková cena v € bez DPH	Cena v € bez DPH
1	2	3	4	5	6
Up ratovacie služby vykonávané na základe objednávok pre predpokladané množstvo a predpokladané vykonávanie 1x ročne	a) Umývanie okien a presklených plôch	m2	160	0,010	1,60
	b) Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku po predchádzajúcom vysávaní	m2	520	0,010	5,20
	c) Dezinfekcia kľučiek	pár	24	0,010	0,24
	d) Pranie záclon	m2	250	0,010	2,50
	e) Umývanie radiátorov	m2	26	0,010	0,26
	f) Umývanie dvier	m2	88	0,010	0,88
	g) Odstránenie pavučín	hod.	5	0,010	0,05
	h) Ošetrovanie nábytku ochrannými prostriedkami	m2	120	0,010	1,20
<b>Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok</b>					11,93
<b>Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok</b>					14,20

Lehota splatnosti faktúr 21 dni

Cena v €/hod. za vykonanie upratovacích prác v prípade výskytu havárie 2,50 €/hod.



podpis uchádzača

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena v € bez DPH	Počet upratovaní v mesiaci	Cena v € bez DPH (stĺpec 7 = 4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
Upratovacie služby vykonávané pravidelne	a) Umývanie podláh v kanceláriách	m2	450	0,015	4	27,00
	b) Vysávanie kobercov v kanceláriách	m2	90	0,020	4	7,20
	c) Umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení, vysýpanie košov a výmena sáčkov	m2	45	0,030	21	28,35
	d) umývanie chodieb a schodov	m2	250	0,015	21	78,75
	e) Utieranie prachu v kanceláriách a kuchynkách	počet kancelárií	23	0,015	8	2,76
	f) vysýpanie odpadkových košov	počet kancelárií	23	0,020	21	9,66
	g) výmena sáčkov v odpadkových košoch vrátane dodávky sáčkov	počet kancelárií	23	0,020	4	1,84
<b>Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac</b>						155,56
<b>Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x12)</b>						1.866,72
<b>Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac</b>						185,12
<b>Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x 12)</b>						2.221,44

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková Cena v € bez DPH	Cena v € bez DPH
1	2	3	4	5	6
Upratovacie služby vykonávané na základe objednávok pre predpokladané množstvo a predpokladané vykonávanie 1x ročne	a) Umývanie okien a presklených plôch	m2	200	0,010	2,00
	b) Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku po predchádzajúcom vysávaní	m2	45	0,010	0,45
	c) Vyčistenie PVC podlahových krytín s následným voskovaním a leštením	m2	300	0,010	3,00
	d) Pranie záclon	m2	250	0,010	2,50
	e) Umývanie dvier	m2	35	0,010	0,35
	f) Dezinfekcia kľučiek	pár	35	0,010	0,35
	g) Ošetrovanie nábytku ochrannými prostriedkami	m2	100	0,010	1,00
	h) Odstránenie pavučín	hod	5	0,010	0,05
<b>Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok</b>					9,70
<b>Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok</b>					11,54

Lehota splatnosti faktúr 21 dni

Cena v €/hod. za vykonanie upratovacích prác v prípade výskytu havárie 2,50 €/hod.

podpis uchádzača

