

**Zmluva o poskytovaní upratovacích služieb,  
uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka**

**I. Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ : Katastrálny úrad v Košiciach**

Sídlo: Južná trieda 82, 040 17 Košice  
 Zastúpený: Ing. Jarmila Vajdová - prednostka  
 IČO: 35540249  
 DIČ: 201616685  
 Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
 Číslo účtu: 7000060945/8180  
 Osoba oprávnená konať vo veciach zmluvných: Ing. Helena Žižáková  
 Tel.: 055/281 8050  
 Email: helena.zizakova@skgeodesy.sk

(ďalej len "Objednávateľ")

**1.2. Poskytovateľ: KA-LUX s.r.o.**

Sídlo: Chemlonská č.1, 066 01 Humenné  
 IČO: 36 481 611  
 IČ DPH: SK2021686282  
 zastúpený: Ing. Kamila Vilčková, konateľka

zapsaný v Obchodnom Registri OS Prešov, oddiel Sro, vložka č. 13707/P  
 (ďalej len „Poskytovateľ“)

**II. Predmet zmluvy a miesto poskytovania predmetu zmluvy**

- 2.1** Predmetom tejto zmluvy o poskytovaní upratovacích služieb (ďalej len „zmluvy“) je záväzok poskytovateľa poskytovať objednávateľovi upratovacie a čistiace služby, za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzok objednávateľa zaplatiť poskytovateľovi zmluvne dohodnutú cenu za plnený predmet zmluvy.
- 2.2** Upratovacie a čistiace služby je poskytovateľ povinný vykonávať v priestoroch pracoviska Katastrálneho úradu v Košiciach, Južná trieda 82, pričom objednávateľ je povinný umožniť pracovníkom poskytovateľa, ktorí budú poverení vykonávaním služby podľa tejto zmluvy, vstup do jeho priestorov.

**III. Špecifikácia predmetu zmluvy**

- 3.1** Poskytovateľ je povinný poskytnúť objednávateľovi upratovacie a čistiace služby v dohodnutom rozsahu, podľa prílohy č.1 – Popis upratovacích služieb vykonávaných na pracovisku v Košiciach s ocenením, ktorá je nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 3.2** Na výkon čistiacich a upratovacích služieb podľa tejto zmluvy je poskytovateľ povinný použiť čistiace, dezinfekčné, ošetrovacie a ostatné prostriedky, v súlade s bežnými technologickými postupmi a štandardnými zásadami ochrany životného prostredia, aplikovanými na tento druh činnosti.

f

#### **IV. Cena predmetu zmluvy, úprava ceny, platobné podmienky**

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli na zmluvnej cene za realizáciu predmetu zmluvy podľa článku II.zmluvy, v rozsahu špecifikácie podľa článku III. zmluvy, po dobu jej platnosti vo výške cca **10 988,92 €** vrátane DPH v nadväznosti na znenie uvedené v bode 8.9 článku VIII.
- 4.2 Úprava zmluvnej ceny sa môže vykonať po zverejnení priemernej ročnej miery inflácie, stanovenej Štatistickým úradom SR o výšku určenej priemernej ročnej miery inflácie, dohodou zmluvných strán, vo forme dodatku k zmluve.
- 4.3 Úprava zmluvnej ceny sa môže vykonať na základe písomného oznámenia objednávateľa o zmene celkovej plochy alebo frekvencie dohodnutých upratovacích a čistiacich služieb dohodou zmluvných strán, vo forme dodatku k zmluve.
- 4.4 Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.
- 4.5 Objednávateľ je oprávnený uplatňovať nad rámec tejto zmluvy aj ďalšie požiadavky na výkon služieb súvisiacich s upratovaním, ktoré poskytovateľ bude vykonávať na základe samostatnej písomnej objednávky, v ktorej budú vyšpecifikované jednotlivé požiadavky čistiacich a upratovacích služieb.

#### **V. Termín uskutočnenia služby**

- 5.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 12 mesiacov, s účinnosťou od 01.01.2011 do 31.12.2011.

#### **VI. Záručné podmienky, zmluvné pokuty**

- 6.1 Vzhľadom na predmet zmluvy a špecifikáciu predmetu zmluvy, zmluvné strany nestanovujú záručnú dobu a záručné podmienky. Poskytovateľ preberá záruku za kvalitu a úplnosť ním poskytnutých služieb. Ak počas platnosti zmluvy zistí objednávateľ vady na poskytnutých službách, je poskytovateľ povinný tieto vady bezplatne odstrániť do 24 hodín od termínu doručenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 6.2 V prípade, ak sa objednávateľ dostane do omeškania s plnením povinnosti platiť dlžnú sumu, je povinný uhradiť poskytovateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej ceny za každý, aj začatý deň omeškania.

#### **VII. Spôsob odovzdávania a preberania predmetu zmluvy**

- 7.1 Poskytovateľ po ukončení príslušného kalendárneho mesiaca predloží poverenému pracovníkovi objednávateľa aktualizovaný súpis vykonaných služieb v rozsahu podľa čl.III zmluvy.
- 7.2 Potvrdený mesačný súpis vykonaných služieb bude neoddeliteľnou súčasťou mesačnej fakturácie poskytovateľa.

#### **VIII. Práva a povinnosti objednávateľa a poskytovateľa**

- 8.1 Objednávateľ zabezpečí vykonanie upratovacích prác v prípade výskytu havárie alebo nepredvídaných činností, v zmysle bodu 4.5. tejto zmluvy. Upratovačku (p Hovanovú) bude možné telefonicky zavolať na vykonanie týchto prác. Cena za vykonanie týchto upratovacích prác je 3,32 €/hod.

✕



- 8.2 Objednávateľ bezodplatne poskytne poskytovateľovi miestnosť pre upratovačky, elektrinu a vodu.
- 8.3 Zamestnancami poskytovateľa sa na účely tejto zmluvy rozumejú osoby poverené činnosťou podľa tejto zmluvy, ktorí vykonávajú poskytované služby sú povinní riadiť sa pokynmi vedúcich pracovníkov.
- 8.4 Zamestnanci poskytovateľa sú povinní dodržiavať bezpečnostné a požiarne predpisy, ako aj príslušné vnútropodnikové predpisy. Objednávateľ je povinný zabezpečiť vstupné školenie pre zamestnancov poskytovateľa.
- 8.5 Poskytovateľ sa zaväzuje k mlčanlivosti o všetkých skutočnostiach, ktoré tvoria predmet tejto zmluvy a obchodného tajomstva zistených pri výkone predmetu zmluvy. Tento záväzok trvá aj po skončení zmluvného vzťahu.
- 8.6 Zamestnanci poskytovateľa majú zakázané nahliadať do písomných dokladov objednávateľa a využívať technické prostriedky objednávateľa (napr. telefón, počítačové a reprografickú techniku a pod.). Telefón môžu zamestnanci dodávateľa používať v nevyhnutných prípadoch s predchádzajúcim súhlasom objednávateľa.
- 8.7 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať realizáciu predmetu plnenia prostredníctvom oprávnenej osoby poverenej konať vo veciach zmluvných.
- 8.8 Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť na čas výkonu prác prístup do všetkých priestorov objektu, v ktorých sa majú vykonávať upratovacie práce.
- 8.9 Objednávateľ sa zaväzuje e-mailom oznamovať dodávateľovi zmenu týkajúcu sa rozsahu alebo spôsobu výkonu upratovacích služieb. Rozsah upratovacích služieb bude mesačne upresňovaný na základe skutočne vykonaných služieb formou objednávky resp. dodatku. Zmeny týkajúce sa iba počtu upratovaní budú upresňované iba vo faktúre.

#### IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Zmluvu možno vypovedať písomnou výpoveďou s dodržaním 2-mesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede.
- 9.2 Meniť alebo zrušiť zmluvu možno len v písomnej forme na základe dohody oboch zmluvných strán.
- 9.3 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že ich prejavená vôľa je slobodná a vážna, že si zmluvu prečítali, jej obsah im je plne zrozumiteľný.
- 9.4 Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch. Poskytovateľ a objednávateľ obdržia po dva rovnopisy.

Košice, dňa

10.12.2010  
KATASTRÁLNY ÚRAD  
V KOŠICIACH  
Južná tržda 82  
040 179 Košice

Za objednávateľa:

Humenné, dňa 22.12.2010

KA-LUX s.r.o.  
Chemlonská 1  
066 01 HUMENNÉ  
ICO: 36 481 071  
Za poskytovateľa:

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena v € bez DPH	Počet upratovaní v mesiaci	Cena v € bez DPH (stĺpec 7 = 4x5x6)
1	2	3	4	5	6	7
Upratovacie služby vykonávané pravidelne	a) Umývanie podláh v kanceláriách	m2	1 221	0,02	4	97,68
	b) Umývanie podláh v kanceláriách	m2	40	0,06	8	19,2
	c) Vysávanie kobercov v kanceláriách	m2	2 132	0,015	4	127,92
	d) Umývanie a dezinfekcia sociálnych zariadení	m2	285	0,02	21	119,7
	e) Umývanie chodieb a schodov denne	m2	1 136	0,01	21	238,56
	f) Umývanie schodov 4x v mesiaci	m2	208	0,01	4	8,32
	g) Utieranie prachu, umývanie umývadiel, v kanceláriách a kuchynkách	počet kancelárii	118	0,01	8	9,44
	h) Vysýpanie odpadkových košov	počet miestností	133	0,01	21	27,93
	i) Výmena sáčkov v odpadkových košoch vrátane dodávky sáčkov 4x v mesiaci	počet miestností	118	0,01	4	4,72
	j) Výmena sáčkov v odpadkových košoch vrátane dodávky sáčkov v sociálnych zariadeniach denne	počet miestností	15	0,01	21	3,15
	k) Obojstranné umývanie presklených plôch – vstup do budovy	m2	33	0,01	4	1,32
<b>Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac</b>						<b>657,94</b>
<b>Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x 12)</b>						<b>7 895,28</b>
<b>Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané pravidelne za mesiac</b>						<b>789,53</b>
<b>Cena celkom v € s DPH za upratovacie práce vykonávané za rok (predchádzajúci riadok x 12)</b>						<b>9 474,34</b>

	Popis upratovacích služieb	m.j.	Výmera	Jednotková cena bez DPH	Cena v Sk bez DPH
1	2	3	4	5	6
Upratovacie služby vykonávané na základe objednávok pre predpokladané množstvo a predpokladané vykonávanie 1x ročne	a) Obojstranné umývanie okien a presklených plôch	m2	1 495	0,33	493,35
	b) Tepovanie kobercov a čalúneného nábytku po predchádzajúcom vysávaní	m2	2 132	0,3	639,6
	c) Odstránenie pavučín	hod	10	3,0	30
	d) Dezinfekcia kľučiek	pár	118	0,2	23,6
	e) Pranie záclon	m2	100	0,4	40
	f) Utieranie žalúzií vlhkou handrou	m2			
	g) Umývanie dvier	m2	178	0,2	35,6
<b>Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok</b>					<b>1 262,15</b>
<b>Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby vykonávané na základe objednávok</b>					<b>1 514,58</b>
<b>Cena celkom v € bez DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne za rok a cena za služby vykonávané na základe objednávok)</b>					<b>9 157,43</b>
<b>Cena celkom v € s DPH za upratovacie služby (cena za upratovacie služby vykonávané pravidelne za rok a cena za služby vykonávané na základe objednávok)</b>					<b>10 988,92</b>

Lehota splatnosti faktúr .....30 dní.....

Cena v €/hod. za vykonanie upratovacích prác v prípade výskytu havárie 3,32- €/hod.

*g*