

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu medzi účastníkmi

kupujúci :

COMPCAR, s. r. o., Slovenská č. 67, 080 01 Prešov, IČO : 31706843, v zastúpení Ing. Petra Šulika, konateľa spoločnosti,

predávajúci :

Slovenská republika, v zastúpení správcu Katastrálny úrad v Košiciach, Južná trieda č. 82, 040 17 Košice, IČO : 35540249, zastúpený Ing. Jarmilou Vajdovou, prednostkou,

ktorí uzatvárajú túto kúpnu zmluvu za nižšie uvedených podmienok :

čl. I.

Účelom kúpnej zmluvy je usporiadať majetkové vzťahy účastníkov kúpnej zmluvy ohľadom prebytočného nehnuteľného majetku štátu, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy.

čl. II.

Predávajúci Slovenská republika je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves zapísaných v LV č. 8512 ako pozemok, parc. registra C KN č. 2095, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 613 m² a stavba – dom, súp. č. 427 postavená na parcele č. 2095 v spoluvlastníckom podiele 1/15.

Kupujúci COMPCAR, s. r. o., Prešov je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves zapísaných v LV č. 8512 ako pozemok, parc. registra C KN č. 2095, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 613 m² a stavba – dom, súp. č. 427 postavená na parcele č. 2095 v spoluvlastníckom podiele 14/15.

Znalecká hodnota prevádzaného podielu 1/15 predmetných nehnuteľností vo vlastníctve štátu na základe znaleckého posudku č. 101/2010 znalca Ing. Dušana Kvasku zo dňa 2.12.2010 činí 3.111,85,- € (slovom tritisícstojedenásť eur osemdesiatpäť centov).

čl. III.

Spoločnosť COMPCAR, s. r. o., Prešov ako podielový spoluvlastník nehnuteľností uvedených v čl. II. tejto zmluvy požiadala žiadosťou zo dňa 8.12.2010 Katastrálny úrad v Košiciach ako správcu majetku štátu o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 1/15 k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy za kúpnu cenu určenú v zmysle vyššie citovaného znaleckého posudku.

Správca nehnuteľného majetku štátu uvedeného v čl. II. tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 1/15 Katastrálny úrad v Košiciach Katastrálny úrad v Košiciach rozhodnutím zo dňa 14.12.2010 rozhodol o prebytočnosti nehnuteľného majetku uvedeného v čl. II tejto zmluvy z dôvodu, že uvedený majetok neslúži a ani v budúcnosti nebude slúžiť na plnenie úloh Katastrálneho úradu v Košiciach v rámci predmetu činnosti.

čl. IV.

Účastníci predmetnej kúpnej zmluvy sa dohodli, že predávajúci Slovenská republika, konajúci prostredníctvom správcu Katastrálny úrad v Košiciach predáva kupujúcemu spoločnosti COMPCAR, s. r. o., Prešov spoluvlastnícky podiel 1/15 k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v katastrálnom území Spišská Nová Ves, obec Spišská Nová Ves, okres Spišská Nová Ves zapísaným na LV č. 8512 ako pozemok, parc. registra C KN č. 2095, druh zastavané plochy a nádvoría o výmere 613 m² a stavba – dom, súp. č. 427 postavená na parcele č. 2095 vrátane príslušenstva v spoluvlastníckom podiele 1/15. Príslušenstvom stavby sú ploty a vonkajšie úpravy. Kupujúci kupuje predávaný spoluvlastnícky podiel 1/15 k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu do svojho výlučného vlastníctva.

Nakoľko už pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy bol kupujúci podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností uvedených v čl. II tejto zmluvy v spoluvlastníckom podiele 14/15, po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva titulom tejto kúpnej zmluvy sa stane výlučným vlastníkom nehnuteľností evidovaných na LV č. 8512, k. ú. Spišská Nová Ves.

Účastníci kúpnej zmluvy sa dohodli na kúpnej cene 3.112,- € (slovom tritisícstodvanásť eur), ktorú predávajúci vyplatí kupujúcemu v lehote do 15 dní odo dňa nadobudnutia platnosti tejto kúpnej zmluvy. Kúpna cena musí byť vyplatená pred podaním návrhu na vklad kúpnej zmluvy.

čl. V.

Účastníci kúpnej zmluvy sú oboznámení so stavom prevádzaných nehnuteľností ako aj s tým, že na nich neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená a iné ťarchy.

čl. VI.

Vlastnícke právo k predmetu kúpnej zmluvy prejde na kupujúceho dňom povolenia vkladu vo forme rozhodnutia Správy katastra Spišská Nová Ves.

čl. VII.

V zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať len správca majetku štátu, a to až po zaplatení kúpnej ceny.

V zmysle zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v platnom znení na platnosť kúpnej zmluvy, ktorou sa prevádzajú nehnuteľné veci štátu, sa vyžaduje súhlas ministerstva financií.

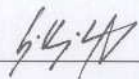
čl. VIII.

Zmluvné strany tejto kúpnej zmluvy vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú v 5 vyhotoveniach.

V Košiciach, dňa 15.12.2010



Compcar s.r.o.
Slovenská 67
080 01 P R E Š O V
6
COMPCAR, s. r. o.
Ing. Peter Šulik


Katastrálny úrad v Košiciach
Ing. Jarmila Vajdová

