

**NÁVRH
ZMLUVA O DIELO
číslo: 1/2010-ROEP**

uzavretá podľa §§ 536-565 zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník)
v znení neskorších predpisov.

**Čl. I.
ZMLUVNÉ STRANY**

Objednávateľ: Katastrálny úrad v Košiciach,
Sídlo: Južná trieda 82,
040 17 Košice
Štatutárny zástupca: Ing. Jarmila Vajdová, prednostka
IČO : 35540249
Telefónne číslo: 055/2818001
Fax: 055/7297626
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000060945/8180

Osoby oprávnené konať v technických otázkach tejto zmluvy:

- Ing. Marta Petříková, vedúca technického odboru
Katastrálneho úradu v Košiciach, t.č. 055/2818020
- JUDr. Anna Besterciová, riaditeľka Správy katastra v
Košiciach, t.č. 055/2818101

3. Zhotoviteľ: **Ing. Ján Lisoň - LISONORD**
Sídlo: Varšavská 3, 040 13 Košice 13
Zastúpený: Ing. Jánom Lisoňom
Bankové spojenie VÚB Košice, a.s.
Číslo účtu: 331341-512/0200
IČO: 14400413
DRČ: 1024290828
Osoba oprávnená konať vo veciach tejto zmluvy: Ing. Ján Lisoň
Číslo telefónu: 055/63 64 688
Číslo faxu: -
e-mail: lisonord@gmail.com

**Čl. II.
PREDMET ZMLUVY**

1. Predmetom tejto zmluvy je zostavenie registra obnovenej evidencie pozemkov (ďalej len "register") k nehnuteľnostiam v katastrálnom území **Barca**, okres **Košice** podľa:
 - **zákona NR SR č.180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov,**

- **vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z.** ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom,
 - **Metodického návodu** na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov O-84.11.13.32.31.00-02 (MN 74.20.73.41.10), ktorým sa mení a dopĺňa Metodický návod na spracovanie ROEP v znení dodatku č.1/97, **účinného od 1. apríla 2003** (ďalej len MN).
 - súvisiacich právnych noriem a technických predpisov, na ktoré sa odvolávajú vyššie uvedené dokumenty.
2. V prípade, že počas plnenia zmluvy dôjde k zmene predpisov, zhotoviteľ je povinný ich pri spracovaní návrhu registra dodržať.
 3. Dielo vypracované v rozsahu čl. II.1. bude spĺňať dodacie podmienky podľa zákona č. 180/1995 Z.z., § 8 a jeho vykonávacieho predpisu, Metodického návodu MP SR a ÚGKK SR č. MN 74.20.73.41.10 na spracovanie registra obnovenej evidencie a kvalitatívne, technické a dodacie podmienky technických predpisov uvedených v čl. II tejto zmluvy.

Čl. III. VYKONANIE DIELA

1. Zhotoviteľ splní záväzok vypracovať dielo uvedené v Čl. II. tejto zmluvy v lehote do **31. augusta 2012** jeho odovzdaním objednávateľovi v sídle miestne príslušnej správy katastra.
2. Dielo sa považuje za spracované a dokončené dňom schválenia registra správnym orgánom v zmysle § 7, ods. 5 zákona č. 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.
3. Dielo sa spracuje v spracovateľských etapách a v stanovených lehotách takto:
 - I. etapa: Odovzdaná, ukončená
 - II. etapa: Odovzdaná, ukončená
 - III. etapa: Zostavenie návrhu ROEP na zverejnenie podľa § 7 ods. 1 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zostavenie písomnej časti registra v predpísanej tabuľkovej forme, vyhotovenie jedného exempláru grafickej časti registra, vyhotovenie výpisov z registra pre doručenie účastníkom konania, vykonanie kontrol a odstránenie chýb, uverejnenie návrhu registra na verejné nahliadnutie v obci, v termíne do: **10. decembra 2011**
 - IV. etapa: Vyhotovenie ROEP a jeho schválenie podľa § 7 zákona č. 180/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov - zapracovanie podaných námietok proti výpisom, ktorým správny orgán vyhovel v návrhu registra, tlač zostáv písomnej časti registra, tlač grafických častí registra, väzba, overenie a expedícia písomných

a grafických častí registra správnemu orgánu, schválenie registra
v termíne do : **31. augusta 2012**

4. Dielo je zhotoviteľ povinný odovzdať správnemu orgánu.
 - a) Tretia etapa sa považuje za ukončenú po vykonaní kontrol podľa MN a po odstránení chýb v zmysle §14 MN. Zhotoviteľ musí so správnym orgánom vyhotoviť protokol o odovzdaní III. etapy a vykonaní kontroly zapisateľnosti a odstránení chýb.
 - b) O úplnosti predloženého ROEP správnemu orgánu vyhotoví správny orgán preberací protokol, v ktorom uvedie, či právoplatné rozhodnutia o námietkach boli v odovzdanom diele zapracované.
5. V prípade nedodržania termínu ukončenia diela ako je uvedené v Čl. III., bod 1 nezavineného zhotoviteľom, tento má právo na predĺženie termínu ukončenia diela formou dodatku k tejto zmluve.

Čl. IV. CENA ZA DIELO

1. Cena za dielo bola stanovená dohodou zmluvných strán podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č.18/1996 Z.z. o cenách. Cena je uvedená v eurách.
2. Za vyhotovenie diela objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu za dielo, stanovenú podľa § 3 ods. 1 zákona NR SR č. 18/ 1996 Z.z. o cenách, t.j. **16.853,76 EUR**, slovom **Šestnásťtisícosemstopäťdesiattri eur sedemdesiatšesť centov**, čo činí 60 % z ceny vypočítanej z predpokladaného počtu merných jednotiek, pričom mernými jednotkami sú:
 - **840** parciel, ktoré sú predmetom konania, s cenou za mernú jednotku **13,50 €**
 - **6 979** parciel, ktoré sú zahrnuté do rozsahu spracovania, s cenou za mernú jednotku **2,40 €**
3. V prípade platcu DPH sú uvedené ceny vrátane DPH a ak v priebehu prác dôjde k zmene DPH, bude nefakturovaná cena za dielo o túto čiastku zmluvne upravená. V prípade neplatcu DPH sú uvedené ceny bez DPH. V prípade, že v priebehu plnenia zmluvy sa z neplatcu DPH stane platca DPH, a naopak, cena za dielo sa z tohto dôvodu nebude meniť.

Čl. V. PLATENIE DIELA

1. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade ceny za dielo takto:
 - a) po skončení III. etapy spracovania registra čiastku 40 % z ceny za dielo uvedenej v Čl. IV. ods. 2 tejto zmluvy, t.j. **6.741,50 EUR**,
 - b) po skončení IV. etapy spracovania zostatok nevyplatennej ceny za dielo upresnenej na základe výpisu zo sumárnych veličín.

2. Vyplatenie platieb podľa etáp spracovania bude uskutočnené na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ, pred doručením Katastrálnemu úradu v Košiciach, predloží príslušnej správe katastra na potvrdenie oprávnenosti fakturácie. Na príslušnej faktúre riaditeľ správy katastra alebo ním poverený zamestnanec potvrdí text : „ Príslušné práce boli vykonané, číselná a vecná správnosť bola preskúmaná“ s uvedením dátumu, mena a priezviska, vlastnoručného podpisu a odtlačkom pečiatky.
3. Súčasťou faktúry bude protokol o odovzdaní príslušnej spracovateľskej etapy v zmysle Čl. III bod 4. potvrdený povereným zamestnancom správy katastra preukazujúci dokončenie príslušnej spracovateľskej etapy bez chýb, ktorého súčasťou bude tlačový výstup z počítača v jednom vyhotovení.
4. Po schválení registra správou katastra zhotoviteľ predloží Katastrálnemu úradu v Košiciach konečnú faktúru potvrdenú správou katastra, ktorej prílohou bude preberací protokol, ktorého súčasťou bude rozhodnutie o schválení registra, výstup z počítača o výsledkoch kontroly zapisateľnosti údajov do KN a potvrdenie správy katastra o vrátení poskytnutých podkladov.
5. Všetky faktúry budú predkladané v troch vyhotoveniach a ich splatnosť sa určuje minimálne na 30 dní odo dňa prijatia faktúry Katastrálnym úradom v Košiciach, s výnimkou prípadov, kedy objednávateľ z osobitných rozpočtových dôvodov nebude môcť v tejto lehote platbu realizovať. Splatnosť faktúr v tomto prípade sa predlžuje o tri mesiace.

Čl. VI. ODOVZDANIE DIELA

1. Miestom odovzdania diela ako aj jednotlivých etáp spracovania je územne príslušná správa katastra. Odovzdanie diela oznámi zhotoviteľ najmenej 15 dní pred termínom odovzdania písomne príslušnej správe katastra.
2. O odovzdaní diela bude spísaný preberací protokol.

Čl. VII. ZÁRUKA ZA KVALITU

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vady diela ním spôsobené a zistené po schválení registra správou katastra v lehote do 30 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o zistených chybách.
3. Vady uvedené v bode 2 odstráni zhotoviteľ na vlastné náklady.
4. Túto záruku uvedenú v bodoch 2 a 3 zhotoviteľ preberá na seba po dobu 36 mesiacov odo dňa odovzdania diela.

Čl. VIII.

VLASTNÍCKE PRÁVO K ZHOTOVENEJ VECI A NEBEZPEČENSTVO ŠKODY NA NEJ

Vlastníkom zhotovenej veci je zhotoviteľ, ktorý znáša nebezpečenstvo škody na nej. Vlastníctvo, ako aj nebezpečenstvo škody k zhotovenej veci prechádza na objednávateľa dňom zápisu schváleného registra do katastra nehnuteľností.

Čl. IX.

ZMLUVNÉ POKUTY

1. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží niektorú z lehôt ukončenia etapy spracovania diela uvedenú v článku III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu o 3 % z fakturovanej etapy.
2. V prípade, ak zhotoviteľ nedodrží termín odovzdania diela uvedený v článku III. tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu o 5 % z fakturovanej ceny diela za každý aj začatý mesiac omeškania.
3. Ak omeškanie bude trvať viac ako 3 mesiace, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy, pričom nie je povinný prevziať a uhradiť neukončené dielo a zaplatiť rozpracovanosť prác ku dňu odstúpenia od zmluvy.
4. V prípade, ak nedôjde k odstráneniu všetkých chýb a nedostatkov na strane zhotoviteľa do 30 dní od výzvy objednávateľa, resp. vrátenia diela zhotoviteľovi na opravu, je objednávateľ oprávnený krátiť dohodnutú cenu za dielo vo výške:
- 5% z ceny diela za začatý mesiac omeškania od výzvy.

Čl. X.

ZMENA ZMLUVY

1. Zmluvu možno meniť iba písomne, a to na základe dohody zmluvných strán podpísanej oprávnenými zástupcami všetkých zmluvných strán. Súčasťou dodatku k zmene zmluvy predkladanej zhotoviteľom je písomné stanovisko správy katastra.
2. Zhotoviteľ si vyhradzuje právo na zmenu zmluvy v prípade, že dôjde k zmene predpisov, uvedených v Čl. II. tejto zmluvy, ktoré bude musieť pri spracovaní registra dodržať.
3. Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že dodatkom k tejto zmluve upravia termíny plnenia jednotlivých etáp a dokončenie diela v nadväznosti na pridelené finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu Katastrálneho úradu v Košiciach, ako aj z osobitných rozpočtových dôvodov (napr. v prípade regulácie, resp. viazania finančných prostriedkov z úrovne MF SR).

4. V prípade, že dielo alebo jeho časť nebude možné vypracovať a odovzdať v termínoch dohodnutých v článku III. tejto zmluvy, je možné lehotu na žiadosť spracovateľa primerane predĺžiť po posúdení dôvodov objednávateľom, prípadne z dôvodov spôsobených správou katastra, lehota sa primerane zmení dodatkom k tejto zmluve.

Čl. XI. ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

1. Odstúpiť od tejto zmluvy možno v prípadoch stanovených zákonom a touto zmluvou.
2. Zmluvné strany majú právo odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a) príde k podstatnému alebo opakovanému porušeniu ustanovení tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán,
 - b) zhotoviteľ je v omeškaní s odovzdaním diela viac ako 2 mesiace,
 - c) zhotoviteľ je v omeškaní s odstránením chýb a nedostatkov viac ako 1 mesiac,
 - d) zhotoviteľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy,
 - e) objednávateľ koná v rozpore s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. V prípade odstúpenia od zmluvy zhotoviteľom z dôvodov na strane objednávateľa, objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi len za ukončené etapy. Zhotoviteľ odovzdá Katastrálnemu úradu v Košiciach rozpracované dielo spolu so všetkými materiálmi, podkladmi a listinami poskytnutými alebo obstaranými pre potreby spracovania registra, ktorý je predmetom zmluvy.
4. Účinným odstúpením od zmluvy sa táto zmluva zrušuje od začiatku. Zmluvné strany sú povinné v lehote do 30 dní od doručenia odstúpenia od zmluvy druhej zmluvnej strane, vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak. Právo na náhradu škody nie je týmto ustanovením dotknuté. Účinným odstúpením od zmluvy nie je dotknuté právo na vymáhanie zmluvnej pokuty.
5. V prípade odstúpenia od zmluvy objednávateľom z dôvodov na strane zhotoviteľa, nie je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi rozpracované etapy.

Čl. XII. POSKYTOVANIE, VYUŽÍVANIE A ŠÍRENIE HROMADNÝCH VÝSTUPOV Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, udržiavať všetky skutočnosti, informácie a podklady získané pri plnení tejto zmluvy ako dôverné a zaväzuje sa, že vylúči šírenie poskytnutých údajov katastra nehnuteľností tretím osobám, ich využívanie na propagačné a obchodné účely, ktoré nesúvisia s pôsobnosťou účastníkov informačného systému a vylúči ich použitie v rozpore so zákonmi č. 215/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, č. 216/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov a č. 162/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov.