

KATASTRÁLNY ÚRAD V KOŠICIACH  
Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

---

Číslo: TO - 842/2009/AE10

**Výročná správa o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach  
za rok 2008**

**Apríl 2009**

<b>1.</b>	<b>IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE .....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE.....</b>	<b>5</b>
2.1	Zriadenie katastrálnych úradov .....	5
2.2	Hlavné úlohy katastrálneho úradu.....	5
2.3	Hlavné úlohy správ katastra .....	6
2.4	Využitelnosť a prínos výsledkov činnosti úradu .....	6
2.5	Parametre vykonávaných činností.....	7
2.6	Perspektíva organizácie.....	9
2.7	Opatrenia na rok 2009 .....	10
<b>3.</b>	<b>CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE.....</b>	<b>10</b>
<b>4.</b>	<b>ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY .....</b>	<b>12</b>
4.1	Stále úlohy.....	12
4.2	Dlhodobé úlohy .....	19
4.3	Krátkodobé úlohy .....	25
4.4	Príjmy rozpočtových organizácií z geodetických, kartografických a katastrálnych činností.....	27
4.5	Činnosti odborov katastrálneho úradu.....	28
<b>5.</b>	<b>ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH .....</b>	<b>33</b>
<b>6.</b>	<b>PERSONÁLNE OTÁZKY .....</b>	<b>52</b>
6.1	Plán zamestnancov a jeho plnenie.....	52
6.2	Organizačné zmeny a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest .....	52
6.3	Demografia zamestnancov katastrálneho úradu v Košiciach a veková štruktúra .....	54
6.4	Úsek miezd.....	55
6.5	Vzdelávanie zamestnancov .....	55
6.6	Nadčasy .....	56
6.7	Očakávaný vývoj v budúcom období.....	57
<b>7.</b>	<b>CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA.....</b>	<b>58</b>
7.1	Priority stanovené ústredným orgánom na rok 2008.....	58
7.2	Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie roky .....	59
<b>8.</b>	<b>HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2008 .....</b>	<b>59</b>
<b>9.</b>	<b>HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE .....</b>	<b>60</b>
<b>10.</b>	<b>ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY .....</b>	<b>61</b>
<b>11.</b>	<b>ZÁVER.....</b>	<b>61</b>

## VÝROČNÁ SPRÁVA o činnosti organizácie za rok 2008

### 1. IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Katastrálny úrad v Košiciach ako správny orgán vykonáva miestnu štátnu správu na úseku katastra nehnuteľností v územnom rozsahu Košického kraja. Ako jedna z viacerých rezortných rozpočtových organizácií, bol začlenený pod ústredný orgán štátnej správy na úseku katastra, ktorým je Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky a ktorého sídlom je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava. Sídlom katastrálneho úradu v Košiciach je mesto Košice.

Katastrálny úrad spravuje, usmerňuje a dohliada na výkon štátnej správy v jemu prislúchajúcich prvostupňových orgánoch a je zároveň odvolacím orgánom v tých veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra, ak katastrálny zákon neustanovuje inak.

Pod jeho pôsobnosť boli začlenené správy katastra, ktoré sú miestnymi orgánmi štátnej správy s vlastnou administratívnou subjektivitou na úrovni okresov. Do ich kompetencie spadajú činnosti štátnej správy v oblasti katastra v prvom stupni, a to predovšetkým rozhodovanie v katastrálnom konaní, činnosti spojené so spravovaním katastrálneho operátu a vydávanie verejných listín.

#### *Nadriadený ústredný orgán:*

#### **Úrad geodézie, kartografie a katastra SR:**

Sídlo: Chlumeckého č. 2, 820 12 Bratislava

Predseda: JUDr. Štefan MOYZES

#### *Hodnotená rozpočtová organizácia:*

#### **Katastrálny úrad v Košiciach a jeho pracoviská:**

##### **Katastrálny úrad v Košiciach**

Sídlo: Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Prednostka: Ing. Eva TREMBECZKÁ

##### **Správa katastra Gelnica**

Sídlo : Hlavná č. 1, 056 01 Gelnica

Riaditeľ : Mgr. Ľubomír KOLLÁR

##### **Správa katastra Košice**

Sídlo : Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Riaditeľka: JUDr. Anna BESTERCIOVÁ

##### **Správa katastra Košice – okolie**

Sídlo : Južná trieda č. 82, 040 17 Košice

Riaditeľ : JUDr. Ján CZÉCHMESTER

***Pracovisko Moldava nad Bodvou***

Sídlo : Podhorská č. 28, 045 01 Moldava nad Bodvou

Vedúci pracoviska : Ing. Anton STOCHLA

**Správa katastra Michalovce**

Sídlo : Sama Chalútku č. 18, 071 01 Michalovce

Riaditeľ : do 30.4.2008 - Ing. Milan MATEJOVIČ

Poverená riadením: od 2.5.2008 do 31.10.2008 – Ing. Adriana Treščáková

Riaditeľ : od 1.11.2008 – Ing. Adriana TREŠČÁKOVÁ

***Pracovisko Veľké Kapušany***

Sídlo : Nám. I. Dobóa č. 4, 079 01 Veľké Kapušany

Vedúci pracoviska : Ing. Ibolya BELÁZOVÁ

**Správa katastra Rožňava**

Sídlo : Jarná č. 2, 048 01 Rožňava

Riaditeľ : Ing. Ján HERŠKO

**Správa katastra Sobrance**

Sídlo : Hollého č. 18, 073 01 Sobrance

Riaditeľ : JUDr. Mária VANČÍKOVÁ

**Správa katastra Spišská Nová Ves**

Sídlo : Markušovská cesta č. 1, 052 01 Spišská Nová Ves

Riaditeľ : Ing. Zdenek HLAVÁČEK

**Správa katastra Trebišov**

Sídlo : Nám. mieru č. 804, 075 01 Trebišov

Riaditeľ : Ing. Iveta LEŠKOVÁ

***Pracovisko Kráľovský Chlmec***

Sídlo : Hlavná č. 105, 077 01 Kráľovský Chlmec

Vedúci pracoviska : JUDr. Kornélia PÁPAYOVÁ, PhD.

**Členovia vedenia úradu:**

Prednostka:	Ing. Eva Trembeczká
Vedúci kancelárie prednostu:	Ing. Ján Brodňanský
Vedúca ekonomického odboru:	Ing. Katarína Sokolová
Vedúci právneho odboru:	JUDr. Adrián Poštha
Vedúca technického odboru:	Ing. Marta Petríková
Vedúci odboru informatiky:	Ing. Miroslav Rolf
Vedúci referent kontroly:	do 31.7.2008 zast. Ing. Ján Brodňanský od 1.8.2008 – JUDr. Ján Kasinecz

**Kontakt:**

tel.: 055/2818001

e-mail: [kukoke@skgeodesy.sk](mailto:kukoke@skgeodesy.sk)

## **2. MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE**

### **2.1 Zriadenie katastrálnych úradov**

Od roku 1996 do konca roka 2001 štátna správa na úseku katastra bola súčasťou všeobecnej štátnej správy na krajských a okresných úradoch. Aj za takýto krátky čas sa prejavili nepriaznivé následky tohto začlenenia. Po mnohoročnom úsilí bola dosiahnutá náprava, keď novelou katastrálneho zákona č. 255/2001 boli orgány štátnej správy katastra nehnuteľností 1.1.2002 opätovne zriadené ako inštitúcie špecializovanej štátnej správy, ktorej zložkami sú aj katastrálne úrady. Koncom sledovaného obdobia v Slovenskej republike figurovalo osem katastrálnych úradov, 72 správ katastra a tri detašované pracoviská správ katastra. Katastrálny úrad v Košiciach zastrešuje 8 správ katastra: Gelnica, Košice, Košice – okolie, Michalovce, Rožňava, Sobrance, Spišská Nová Ves a Trebišov a všetky tri detašované pracoviská: Moldava nad Bodvou pri SK Košice – okolie, Veľké Kapušany pri SK Michalovce, Kráľovský Chlmec pri SK Trebišov.

Najdôležitejšími úlohami katastrálnych úradov a správ katastra je rozhodovanie o nadobudnutí vecných práv k nehnuteľnostiam, ich evidovanie a poskytovanie informácií o nehnuteľnostiach. Evidovanie nehnuteľností a práv viažucich sa k nim slúži predovšetkým na ochranu vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam. Množstvo údajov evidovaných v katastri nehnuteľností má za následok aj spravovanie jedného z najväčších štátnych informačných systémov – informačného systému katastra nehnuteľností.

Počty zamestnancov ako aj finančné prostriedky na zabezpečovanie svojich činností sú katastrálnym úradom každoročne rozpisované príslušným správcom kapitoly štátneho rozpočtu, ktorým je Úrad geodézie, kartografie a katastra SR.

Na čelo katastrálnych úradov, ktoré popri výkone štátnej správy na druhom stupni vykonávajú aj metodické, hospodárske a organizačné riadenie a dozor nad činnosťou štátnej správy na úseku katastra v prislúchajúcom územnom celku, sú podľa katastrálneho zákona menovaní prednostovia.

Štátna správa na úseku geodézie, kartografie a katastra na okresnej úrovni, teda v prvom stupni, je zabezpečovaná správami katastra, ktoré konajú a rozhodujú v administratívno-právnych veciach samostatne, a ktoré riadia riaditelia menovaní prednostom katastrálneho úradu.

### **2.2 Hlavné úlohy katastrálneho úradu**

Základné úlohy katastrálneho úradu sú zakotvené najmä v katastrálnom zákone, zákone o geodézii a kartografii a zákonoch upravujúcich konanie o obnove pôvodných pozemkov a právnych vzťahov k nim. Katastrálny úrad predovšetkým:

- a) riadi a kontroluje výkon štátnej správy na úseku katastra,
- b) vykonáva v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečuje zostavenie návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov,
- d) spracúva sumárne údaje katastra nehnuteľností o pôdnom fonde,
- e) spracúva podklady pre ÚGKK SR potrebné pre rokovania s ústrednými orgánmi štátnej správy,
- f) spolupracuje pri tvorbe technických a právnych predpisov v oblasti katastra nehnuteľností.

Súčasťou aktivít katastrálneho úradu je popri jeho hlavných úlohách aj účasť na činnostiach, ktoré boli vyvolané potrebami na poskytnutie súčinnosti a to najmä pri:

- prevodoch vlastníctva štátu na obce

- pozemkových úpravách
- predaji komunálnych, družstevných a štátnych bytov
- budovaní štátneho informačného systému a ďalších účelových informačných systémov o nehnuteľnostiach
- ochrane vlastníckych práv k nehnuteľnému majetku, poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, životného prostredia, kultúrnych pamiatok, chránených území a prírodných výtvorov.

### 2.3 Hlavné úlohy správ katastra

Katastrálny zákon vymedzil okres za územný rozsah správ katastra, v rámci ktorého vykonávajú štátnu správu na úseku katastra a stanovil aj ich pôsobnosť v oblasti hlavných činností, ktorými sú:

- a) rozhodovanie v katastrálnom konaní,
- b) zápis práv k nehnuteľnostiam,
- c) spravovanie a aktualizácia katastra v súlade s právnym stavom a skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; zabezpečovanie súčinnosti s vlastníkmi a inými oprávnenými osobami, obcami a štátnymi orgánmi,
- d) vydávanie verejných a neverejných listín, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- e) kontrola geodetických a kartografických činností, ktorých výsledky sa majú prevziať pre kataster a úradné overovanie geometrických plánov,
- f) spracovanie sumárnych údajov katastra o pôdnom fonde,
- g) rozhodovanie v konaní o priestupkoch proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami,
- h) spravovanie pozemkových kníh,
- i) poskytovanie informácií z katastra,
- j) overovanie kópií alebo rovnopisov verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis do katastra, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a skutočným stavom,
- k) rozhodovanie v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri.

### 2.4 Využitelnosť a prínos výsledkov činnosti úradu

V katastri nehnuteľností sa evidujú také údaje, ktoré zabezpečujú jeho vysokú spoločenskú využiteľnosť. Neustály záujem zo strany odbornej a laickej spoločnosti si vyžaduje funkčný systém katastra nehnuteľností, ktorý je nevyhnutným faktorom efektívneho fungovania trhu s nehnuteľnosťami ako aj ďalšieho rozvoja našej spoločnosti. Dynamicky sa rozvíjajúci trh s nehnuteľnosťami podstatnou mierou ovplyvňuje nároky žiadateľov na informácie o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam.

Katastrálne úrady v rámci svojej činnosti zabezpečujú evidovanie údajov viažucich sa k nehnuteľnostiam, ktoré majú širokú škálu využitia v každodennej praxi. Výsledky činnosti úradu slúžia v prvom rade na zábezpeku vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, na poskytovanie podkladov pre daňové a poplatkové účely, na ochranu poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy, na ochranu chránených skutočností, na rozvoj trhu s nehnuteľnosťami a nemalou mierou sa využívajú aj na tvorbu iných informačných systémov.

Významným prínosom pre spoločnosť sú jednoznačne definované vlastnícke práva k všetkým nehnuteľnostiam, ktoré podstatnou mierou ovplyvňujú vstup nových investícií do

nášho hospodárstva, budovanie priemyselných parkov, prípadne strategicky dôležitých stavieb ako sú napr. diaľnice.

Údaje katastra nehnuteľností sú nepostrádateľné pre všetky zložky našej spoločnosti, sú využívané štátnymi orgánmi, samosprávou, fyzickými a právnickými osobami, občanmi Slovenskej republiky i zahraničnými subjektmi. Dôležitosť katastra nehnuteľností nie je ale docenená, nakoľko už mnoho rokov je finančne podhodnotený, čo má za následok aj nespokojnosť širokej verejnosti v oblasti poskytovaných katastrálnych služieb.

## 2.5 Parametre vykonávaných činností

Základné kvalitatívne parametre činností, ktoré zabezpečujú štátne orgány na úseku geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností sú stanovené hlavne v nasledovných zákonoch a vyhláškach:

- **zákon NR SR č. 162/1995 Z.z.** o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov
- **vyhláška ÚGKK SR č. 534/2001 Z.z.**, ktorou bol ustanovený spravovací poriadok pre katastrálne úrady a správy katastra
- **zákon NR SR č. 215/1995 Z.z.** o geodézii a kartografii v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 178/1996 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o geodézii a kartografii
- **zákon NR SR č. 180/1995 Z.z.** o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení
- **vyhláška ÚGKK SR č. 157/1996 Z.z.**, ktorou sa vykonáva zákon NR SR o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom
- **zákon NR SR č. 216/1995 Z.z.** o Komore geodetov a kartografov
- **zákon NR SR č. 71/1967 Zb.** o správnom konaní v platnom znení
- **zákon NR SR č. 182/1993 Z.z.** o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v platnom znení
- **zákon NR SR č. 261/1995 Z.z.** o štátnom informačnom systéme
- **zákon NR SR č. 211/2000 Z.z.** o slobode informácií v platnom znení
- **zákon NR SR č. 311/2001 Z.z.** zákonník práce v platnom znení
- **zákon NR SR č. 312/2001 Z.z.** o štátnej službe v platnom znení
- **zákon NR SR č. 553/2003 Z.z.** o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov
- **zákon NR SR č. 428/2002 Z.z.** o ochrane osobných údajov v platnom znení
- **zákon NR SR č. 145/1995 Z.z.** o správnych poplatkoch v platnom znení
- **zákon NR SR č. 18/1996 Z.z.** o cenách v platnom znení.

Podrobnejšie postupy pre jednotlivé geodetické, kartografické a katastrálne činnosti Úrad geodézie, kartografie a katastra SR stanovil najmä svojimi nasledujúcimi technickými predpismi:

### **KATASTER NEHNUTEĽNOSTÍ**

**Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností S 74.20.73.40.00** z 15.3.2000, ÚGKK SR č. P-1459/2000

**Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov S 74.20.73.43.00** z 28.11.1997, ÚGKK SR č. NP-3595/1997

**Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20** z 18.3.1999, ÚGKK SR č. P-840/1999

**Smernice na vykonávanie zmien hraníc katastrálnych území S 74.20.73.42.00** z 5.3.2002, ÚGKK SR č. P - 1193/2001

**Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností S 74.20.73.49.00** z 18.3.1999, ÚGKK SR č. P-878/1999

**Smernice na obnovu katastrálneho operátu S 74.20.73.45.00** z 3.9.2003, ÚGKK SR č. P - 3242/2003

**Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území MN 74.20.73.46.20** z 26.7.2001, ÚGKK SR č. P-2572/2001

**Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.21.00** zo 17.8.1995, ÚGKK SR č. NP-3467/1995

**Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.43.23** z 20.12.1995, ÚGKK SR č. NP-4876/1995

**Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10** z 18.4.2002, ÚGKK SR č. P-1561/2002

**Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.00** z 28.4.2000, ÚGKK SR č. P - 2023/2000, MP SR č. 3671/2000 – 430

**Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.30** z 23.7.2008, ÚGKK SR č. PP - 4298/2008-657, z 25.7.2008, MP SR č. 2413/2008 - 420

**Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN (úplné znenie) 74.20.73.41.10** z 2.8.2002, ÚGKK SR č. P- 3389/2002, MP SR č. 2247/2002-1000

**Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.20.73.47.00**, ÚGKK SR č. 3442 - 2006 - PP z 29.6.2006, MP SR č. 4650/2006 - 910 z 27.6.2006

**Metodický návod na vyhotovovanie identifikácie parciel MN 74.20.73.46.30** z 13.6.2003, ÚGKK SR č. P- 2280/2003

## **MAPOVANIE A TVORBA BÁZY ÚDAJOV**

**Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia I 74.20.73.26.00** z 9.12.1996, ÚGKK SR č. NP-4220/1996

**Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky I 74.20.73.21.00** z 15.12.1993, ÚGKK SR č. NP - 2703/1993

## **ŠTÁTNA DOKUMENTÁCIA**

**Smernice na štatistickú klasifikáciu produkcie rezortu 84.11.13.31.81.00-08** z 27.10.2008, ÚGKK SR č. P – 6526/2008

**Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán dokumentačných fondov I 74.20.73.80.00** z 26.2.1996, ÚGKK SR č. NP-200/1996

**Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra S 74.20.73.84.00** z 22.11.1999, ÚGKK SR č. P-3558/1999

**Metodický návod na mikrografickú dokumentáciu MN 74.20.73.85.10** z 21.3.1996, ÚGKK SR č. NP-1095/1996



## GEODETICKÉ SIETE A BODOVÉ POLIA

**Smernice na spravovanie geodetických základov S 74.20.73.11.00** 26.7.2006, ÚGKK SR č. P – 3878/2006

**Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach I 74.20.73.12.00** z 20.12.1994, ÚGKK SR č. NP - 3638/1994

**Metodický návod na meranie dĺžok svetelnými diaľkometermi MN 74.20.73.12.00** zo 9.10.1987, SÚGK č. 3-2574/1987.

Technické predpisy vydané Úradom geodézie, kartografie a katastra SR ustanovujú predovšetkým obsah, kvalitu, spôsob spracovania a dokumentovania operátu štátneho mapového diela, výsledkov geodetických a kartografických činností, geodetických činností pre kataster nehnuteľností s cieľom zabezpečenia jednotnosti, kompatibility, kontrolovateľnosti a bezpečnosti údajov Automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra.

Okrem právnych noriem a technických predpisov sa geodetické a kartografické práce riadia aj záväznými slovenskými technickými normami. Z nich najpoužívanejšie sú:

**STN 01 3410** – Mapy veľkých mierok. Základné a účelové mapy. (Rok schválenia 1990).

**STN 01 3411** – Mapy veľkých mierok. Kreslenie a značky. (Rok schválenia 1989).

**STN 01 9322** – Značky veličín v geodézii a kartografii. (Rok schválenia 1999).

**STN72 2518** – Kamenné meračské značky, staničníky, hraničníky, smerové a zábradlové kamene. (Rok schválenia 1959 a zmena 1977).

**STN 73 0401** – Terminológia v geodézii a kartografii. (Rok schválenia 1989).

**STN 73 0415** – Geodetické body. (Rok schválenia 1979).

**STN 73 0416** – Meračské značky stabilizovaných bodov v geodézii. (Rok schválenia 1984).

### 2.6 Perspektíva organizácie

Nakoľko naša organizácia je rozpočtová a svojimi finančnými vzťahmi napojená na rozpočet Úradu geodézie, kartografie a katastra SR, ako správcu kapitoly štátneho rozpočtu, jej perspektíva sa odvíja od jeho aktivít a priorít. Ďalším faktorom ovplyvňujúcim rozvoj nášho úradu je nedostatočná finančná podpora.

Z hľadiska blízkej budúcnosti ťažiskovou úlohou rezortu, ktorá má priamy dosah aj na činnosť katastrálnych úradov, je sprístupniť katastrálne služby elektronicky. Tieto by mali zahŕňať nielen poskytovanie informácií z katastra, ale po novele katastrálneho zákona aj podávanie návrhov na zápis práv k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

Zámerom Úradu geodézie, kartografie a katastra SR a teda aj našim je pružne reagovať na neustále rastúce požiadavky a budovať moderný kataster na Slovensku, ktorý je schopný poskytovať služby rýchlo a kvalitne tak, aby úroveň poskytovaných služieb a ochrana práv k nehnuteľnostiam evidovaných v katastri bola porovnateľná so službami katastra v štátoch Európskej únie.

Je predpoklad, že spoločenská potreba si vyžiada fungovanie katastrálnych pracovnísk v takom organizačnom zložení ako doteraz. Na úseku plnenia vecných úloh a dodržiavania stanovených lehôt snahou Katastrálneho úradu v Košiciach bude aj v budúcnosti zabezpečiť doterajší pozitívny trend v rozsahu svojich kapacitných, finančných a personálnych možností. Zvlášť na úseku konania o obnove niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim plánujeme dokončiť preberanie registrov obnovennej evidencie pozemkov v horizonte roku 2015. Toto bude možné iba za predpokladu dostatočnej rozpočtovej podpory a stabilného počtu zamestnancov.

Po ukončení tejto úlohy máme v pláne uvoľnené kapacity presunúť na dobudovanie a skvalitnenie mapového fondu v dekadických mierkach. Podľa zámerov ÚGKK SR obnova

katastrálneho operátu novým mapovaním v budúcnosti má byť zabezpečovaná komerčnou sférou, ale zároveň si vyžiada našu nevyhnutnú súčinnosť, ako je to v prípade registrov a projektov pozemkových úprav.

## **2.7 Opatrenia na rok 2009**

Na základe uznesenia vlády v rámci vypracovania výročnej správy sú prijímané opatrenia na nasledujúce hodnotené obdobie. Katastrálny úrad v Košiciach pre rok 2009 prijal nasledovné opatrenia:

1. Zabezpečiť vyhotovovanie identifikácií parciel pre fyzické a právnické osoby v lehote do troch mesiacov.
2. Na termínovaných úlohách udržať aj v roku 2009 požadované lehoty.
3. Zabezpečiť ukončenie registrov obnovennej evidencie pozemkov z harmonogramov 1996 a 1997.
4. Poskytnúť súčinnosť nadriadenému orgánu pri zadávaní registrov obnovennej evidencie pozemkov z harmonogramu 2009.
5. Zabezpečiť ukončenie úlohy číselného určenia hraníc katastrálnych území v novom termíne 31.5.2009, ktorý stanovil ÚGKK SR.
6. Umožniť zamestnancom katastrálneho úradu a správ katastra účasť na odborných seminároch a poradách.
7. Zabezpečiť vzdelávanie zamestnancov prostredníctvom školení poriadaných vo vlastnej réžii katastrálneho úradu.

## **3. CHARAKTERISTIKA KONTRAKTU ORGANIZÁCIE S ÚSTREDNÝM ORGÁNOM A JEHO PLNENIE**

Katastrálne úrady po dohode s Úradom geodézie, kartografie a katastra SR od roku 2003 neuzatvárajú kontrakty s ústredným orgánom. Tieto boli nahradené plánom vecných úloh (PVÚ) a plánom fondu pracovnej doby (PFPD).

Záväzný Plán vecných úloh na rok 2008 a Plán počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby na rok 2008 pre Katastrálny úrad v Košiciach bol schválený listom ÚGKK SR č. OKI – 5315/2008 zo dňa 30.9.2008. Úrad geodézie, kartografie a katastra SR stanovil nášmu úradu na rok 2008 celkovo 305 zamestnancov, od čoho sa odvíjal aj dispozičný pracovný fond na zabezpečenie plánovaných úloh, ktorý bol v rozsahu 410 709 PH.

Dispozičný pracovný fond bol bezo zvyšku naplnený vecnými úlohami, ktoré zabezpečovali správy katastra najmä v oblasti rozhodovania a zápisu práv k nehnuteľnostiam, opravy chýb, konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim, aktualizácie a obnovy katastrálneho operátu a poskytovanie informácií z katastra.

Pri zostavovaní Plánu vecných úloh na rok 2008 bol vzatý zreteľ na Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2008 a tiež boli akceptované aj priority pre rok 2008, ktoré boli stanovené Úradom geodézie, kartografie a katastra SR.

V súvislosti so zavedením euro na Slovensku s platnosťou od 1.1.2009 bol prijatý zákon NR SR č. 659/2007 Z.z. o zavedení meny euro v Slovenskej republike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý stanovuje duálne zobrazovanie cien po dobu jedného roka od zavedenia euro. Na základe uvedeného všetky korunové hodnoty zároveň uvádzame v zátvorke aj v euro prepočítané konverzným kurzom 1 € = 30,1260 Sk.

Časové a vecné plnenie činnosti zaradených do plánu vecných úloh bolo na Katastrálnom úrade v Košiciach v roku 2008 zabezpečené nasledovne:

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
2a	Registratúra katastrálnych podaní	78 000	14 946	83 662	16 542	107,3	110,7
2b	Rozhodnutie o návrhu na vklad	40 000	29 102	39565	33 325	98,9	114,5
2c	Ďalšie činnosti súvisiace s vklad. konaním		14 966		16 498		110,2
2d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	83 000	96 312	80 935	109 857	97,5	114,1
<b>Spolu</b>			<b>155 326</b>		<b>176 222</b>		<b>113,5</b>

Na zabezpečenie úloh z bloku s číselným označením 2 bolo použitých 176 222 SH, čo je 44,2 % ročného dispozičného času. V ročnom pláne bolo na tieto úlohy vyčlenených 155 326 PH, pričom skutočné plnenie bolo vo výške 113,5 %. Prekročenie plánovaného časového fondu bolo dosiahnuté z titulu väčšieho rozsahu čistenia dát v SPI KN ako bolo plánované.

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
3aa	Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov	114	18 873	114	15 041	100,0	79,7
3ab	Preberanie a zápis registrov	37	16 615	28	8 412	75,7	50,6
3b	Oprava chýb v katastrálnom operáte	3 970	26 777	3 968	22 220	99,9	83,0
3c	Činnosť supervízora		9 560		9 539		99,8
3d	Úradné overovanie GP	6 263	7 502	7 057	9 145	106,8	121,9
3ea	Konanie o určení priebehu hranice pozemkov	7	911	5	650	71,4	71,4
3eb	Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku	0	0	0	0	0	0
3fa	Aktualizácia VKM	4 400	6 600	4 523	6 880	102,3	104,2
3fb	Tvorba VKM	60	12 050	77	10 626	128,3	88,2
3ga	Ostatné činnosti		33 220		30 464		91,7
3gb	Premietanie priebehu štátnej hranice do KN		40		82		205,0
<b>Spolu</b>			<b>132 148</b>		<b>113 059</b>		<b>85,6</b>

Úlohy zaradené do bloku s číselným označením 3 spotrebovali 113 059 SH, čo predstavuje 28,4 % (rovnako ako v roku 2007) ročného výrobného potenciálu. V pláne vecných úloh bolo počítané so 132 148 PH, ale jeho skutočné čerpanie bolo vo výške 85,6 %. Vecné plnenie úloh s výnimkou dvoch, ktorých plnenie sme nemohli ovplyvniť, bolo zabezpečené s nižším počtom kapacít ako bolo plánované. Ušetrené kapacity boli presunuté na zabezpečenie úloh z bloku 2.

Úloha PVÚ	Názov	Plán		Skutočnosť		Plnenie (%)	
		MJ	PH	MJ	SH	MJ	SH
4a	Štátna dokumentácia		22 338		21 317		95,4
4b	Poskytovanie informácií z katastra	86 000,0	100 030	81 991,5	87 411	95,3	86,6
<b>Spolu</b>			<b>123 235</b>		<b>108 728</b>		<b>88,2</b>

Do bloku s číselným označením 4 sú zaradené iba dve úlohy a na ich zabezpečenie bolo potrebných 108 728 SH, čo tvorí 27,4 % z celkového ročného plánu pracovného fondu. Na tento blok v pláne vecných úloh bolo vyčlenených 123 235 PH, pričom skutočné čerpanie bolo na úrovni 88,2 % pri dosiahnutí 95,3 % vecnom plnení. Nakoľko v roku 2008 prebiehalo intenzívne čistenie dát z dôvodu zavedenia VUK, výkonné kapacity boli presúvané na súvisiace úlohy.

Fond pracovnej doby bol v hodnotenom období vyčerpaný v rozsahu 398 009,0 SH, čo je oproti plánovanému časovému fondu 410 709,4 PH na rok 2008 iba 96,9 %. Nižší rozsah dispozičných kapacít bol spôsobený nenaplnením plánovaného počtu zamestnancov na

správach katastra a vyšším čerpaním dovolení u tých zamestnancov, ktorí nemali vyčerpanú dovolenku z predchádzajúceho roku vo väčšom rozsahu v súlade s príkazom prednostky nášho katastrálneho úradu.

#### **4. ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH NÁKLADY**

Katastrálny úrad v Košiciach v priebehu hodnoteného obdobia zabezpečoval plynulú prevádzku organizácie v rámci svojich kapacitných a hospodárskych možností na všetkých jemu zverených úsekoch. V súvislosti s racionálnym fungovaním pracovísk boli prevádzané činnosti na úseku organizačnom, ekonomickom a personálnom. Základ činnosti nášho úradu tvorili vecné úlohy.

Z dôvodu rôznorodosti a rozsiahlosti je veľmi náročné samostatne sledovať nákladovosť jednotlivých činností a preto vecné úlohy sú sledované iba objemovo pomocou merných jednotiek a kapacitne prostredníctvom skutočných hodín. Konečné výdavky a príjmy katastrálneho úradu sú uvedené v rozpočtovej klasifikácii štátneho rozpočtu v iných nákladoch príslušných položiek resp. podpoložiek a sú súčasťou samostatnej kapitoly č. 5 Rozpočet Katastrálneho úradu v Košiciach tejto správy.

Obsahom nasledujúcej časti správy je podrobnejšia analýza plnenia jednotlivých aktivít vykonávaných našim úradom podľa ich zamerania.

Plnenie úloh zaradených do Plánu vecných úloh na rok 2008 bolo závislé od skutočného dispozičného pracovného fondu a u niektorých tiež od počtu došlých prípadov. Z uvedeného dôvodu bolo viacero úloh splnených nad 100 %, ale niektoré nedosiahli plánovanú úroveň. Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2008 využil aj platené nadčasy, aby zabezpečil dodržanie zákonných lehôt. Okrem toho boli niektoré činnosti vykonávané v neštandardnom režime cestou dohôd o vykonaní práce a v nemalej miere aj na úkor osobného voľna zamestnancov.

V súlade s osnovou výročnej správy boli vecné úlohy rozčlenené na stále, dlhodobé a krátkodobé a takto sú aj hodnotené.

##### **4.1 Stále úlohy**

###### **Konanie o povolení vkladu do katastra nehnuteľností**

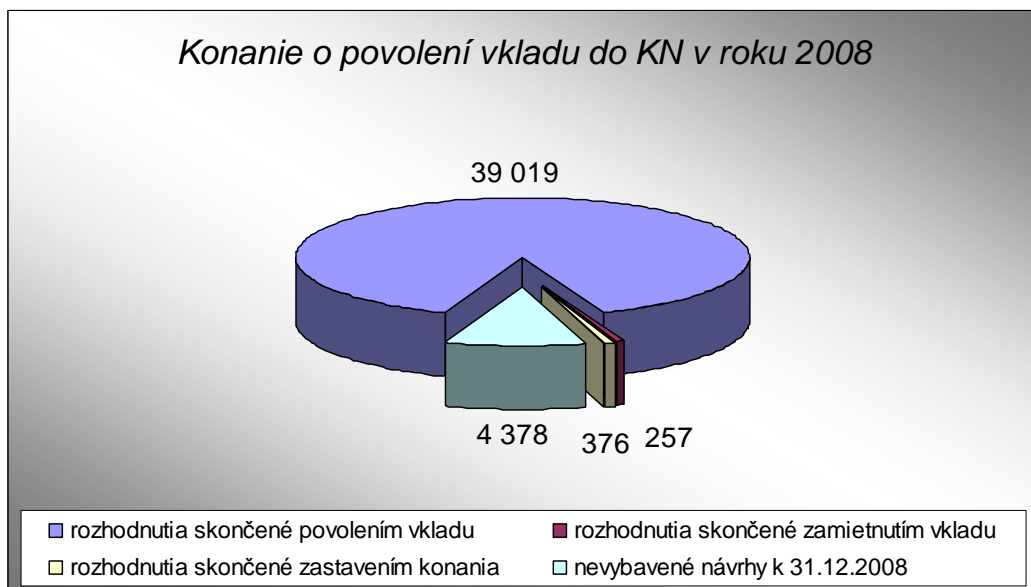
V hodnotenom období správam katastra v Košickom kraji došlo od fyzických a právnických osôb 39 780 návrhov na vklad, čo je o 3 467 návrhov a 9,5 % viac ako v roku 2007. V roku 2008 bolo 39 652 rozhodnutí právoplatne skončených (povolením vkladu vrátane zápisu do KN, zamietnutím vkladu, zastavením konania). V porovnaní s predchádzajúcim rokom 2007 to bol nárast o 4 721 rozhodnutí a v percentuálnom vyjadrení to je 13,5 % - ný vzrast. Do nadchádzajúceho roku 2009 prešlo 4 378 návrhov na vklad, čo je o 130 návrhov a 3,1 % viac ako v predchádzajúcom roku 2007. Všetky návrhy na vklad, vrátane nevybavených na konci sledovaného obdobia, boli v zákonom stanovenej 30 resp. 15 dňovej lehote.

Správa katastra Spišská Nová Ves zabezpečila dodržanie lehoty aj využitím 34 nadčasových hodín (87 spisov) a výpomocí zamestnanca samotného Katastrálneho úradu v Košiciach v rozsahu 45 SH (83 spisov) na rozhodovaní o návrhoch na vklad a 10 SH v neštandardnom režime na ďalších činnostiach súvisiacich s vkladovým konaním.

Zo všetkých právoplatne skončených vkladových konaní bolo 5,1 % povolených podľa § 32 ods. 3 katastrálneho zákona v skrátenej 15 dňovej lehote, čo predstavuje 2 695 právoplatne skončených rozhodnutí. Oproti roku 2007 bol zaznamenaný zvýšený počet takýchto žiadostí o 345 návrhov na vklad, čo činí nárast o 14,7 %.

Správne poplatky v zmysle zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch vyrubené za prijaté návrhy na vklad dosiahli v záujmovom období výšku 97 103,2 tis. Sk (3 223,2 tis. €), čo je 100,3 % plánovaného ročného objemu.

Plán vecných úloh z obsahového pohľadu bol splnený na tejto úlohe na 98,9 % a časový fond bol využitý v rozsahu 33 325 SH, čo činí 114,5 % plánovaných ročných kapacít. Vyššie čerpanie pracovného fondu na úlohách zápisu listín a konaní o povolení vkladu do KN bolo spôsobené prísnejším normatívom uplatneným v pláne vecných úloh z dôvodu nenaplnenia plánovaného počtu zamestnancov v auguste 2008 v čase jeho tvorby .



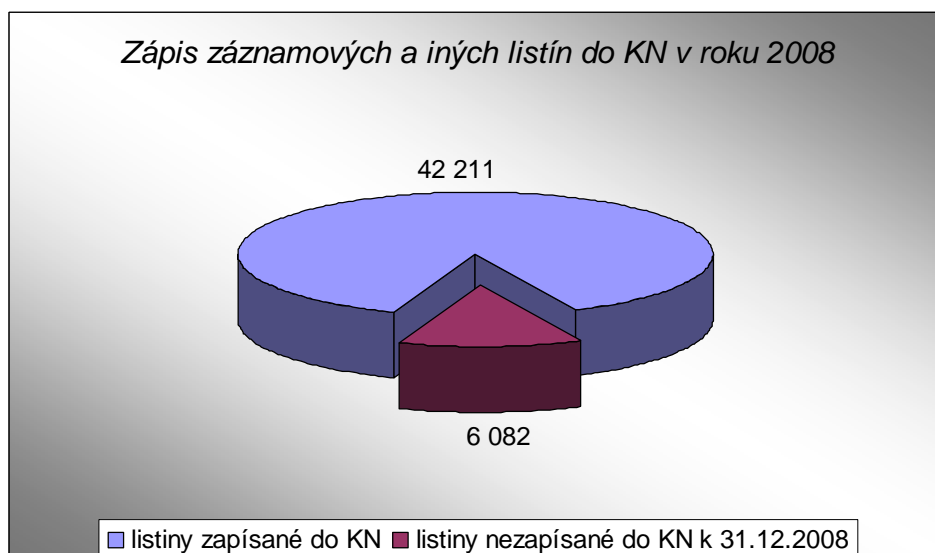
### Zápis listín a údajov o právnych vzťahoch do katastra nehnuteľností

V priebehu sledovaného obdobia bolo našim správam katastra doručených 42 238 záznamových a iných listín. V porovnaní s rokom 2007 bol zaznamenaný nárast o 4 750 listín čo v percentuálnom vyjadrení predstavuje prírastok 12,7 %. K 31.12.2008 náš úrad registroval 6 082 listín nezapísaných, čo je o 1 047 listín a 14,7 % menej ako ich bolo evidovaných k 31.12.2007. Listiny, ktoré ostali na konci roka nezapísané boli všetky v stanovenej 60 dňovej lehote. Z dôvodu zabezpečenia zápisu listín v zákonnej lehote Správa katastra Spišská Nová Ves vykonávala ich zápis aj v neštandardnom režime v rozsahu 227 SH, pričom v nadčase zapísala 295 listín, ktoré nie sú započítané v pláne vecných úloh.

V časovom období roku 2008 bol vykonaný zápis 81 230 vkladových, záznamových a iných listín do katastra nehnuteľností, čo je o 11 567 listín a 16,6 % viac ako bolo v roku 2007. Z vecného hľadiska bola táto úloha splnená na 97,5 %, pričom na jej zabezpečenie bolo použitých 109 857 SH, čo predstavuje 114,1 % ročného plánovaného fondu na túto úlohu.

Nesúlad v počte 295 zapísaných listín medzi štatistickým výkazom Mer (ÚGKK SR) 2-04 a tabuľkou 13 Plán vecných úloh na rok 2008 vznikol z titulu využitia práce v nadčasoch na úlohe zápisu listín na SK Spišská Nová Ves.

### Zápis záznamových a iných listín do KN v roku 2008



### Oprava chýb v katastrálnom operáte

Oprava chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona a prešetrenie údajov podľa § 57 katastrálneho zákona boli v hodnotenej dobe v našich podmienkach realizované v 3 968 prípadoch, kým v porovnateľnom období roku 2007 to bolo o 18 opráv resp. prešetrení viac a teda v roku 2008 bol zaregistrovaný minimálny 0,5 % - ný pokles.

Najviac opráv chýb bolo realizovaných na základe vlastného podnetu správ katastra z dôvodu čistenia databázy, intenzívnejšieho napredovania na úlohe číselného určenia hraníc katastrálnych území a opravy výmer parciel (nesúlad medzi písomnými a grafickými výmerami po zápise ROEP) v súvislosti so spracovaním projektov pozemkových úprav.

V súlade s prílohou 1 k Mer /ÚGKK SR/ 2-04 bola oprava chýb podľa § 59 katastrálneho zákona bola vykonaná v nasledovnom členení:

- ods. 1) písm. a) : 1 496 realizovaných prípadov, okrem toho 1 282 protokolov podľa ods. 5)
- ods. 1) písm. b) a c) : 156 opodstatnených požiadaviek  
10 neopodstatnených požiadaviek.

Na zabezpečenie tejto úlohy v roku 2008 bolo použitých 22 220 SH, čo je 83,0 % z plánovaného ročného pracovného fondu. Vecné plnenie bolo na úrovni 99,9 % celoročného plánu vecných úloh. Nižšie čerpanie časového fondu bolo spôsobené väčším počtom opravy chýb protokolom, ktorá je jednoduchšia a vyžaduje si menej kapacít.

V roku 2008 sa nám podarilo udržať zákonom stanovenú 90 – dňovú lehotu pri oprave chýb s výnimkou SK Košice - okolie (5 mesiacov) a SK Michalovce (6 mesiacov) na všetkých našich správach katastra. Keďže nedodržanie stanovenej lehoty bolo spôsobené procesnými prekážkami, opatrenia na ich zabezpečenie z našej strany prijaté neboli. K zníženiu nepriaznivej lehoty na opravách chýb prispeli aj zamestnanci technického a právneho odboru Katastrálneho úradu v Košiciach, ktorí už dlhšiu dobu participujú na tejto úlohe na SK Košice a Košice – okolie.

### Identifikácia parciel pre fyzické a právnické osoby a súdnych komisárov

Na podklade požiadaviek fyzických a právnických osôb a súdnych komisárov bolo v rozhodnom období vyhotovených v rámci poskytovania informácií z katastra nehnuteľností 1 483 identifikácií parciel, z ktorých 317 identifikácií bolo vyhotovených pre účely reštitúcií, čo percentuálne predstavuje 21,4 %.

Požiadavky na identifikácie parciel v pôsobnosti nášho úradu sú vybavované ako pre fyzické a právnické osoby tak aj pre súdnych komisárov v požadovanej trojmesačnej lehote. Výnimkou je iba Správa katastra Košice, kde lehota pre fyzické a právnické osoby pri reštitučných identifikáciách parciel ostala oproti predchádzajúcemu hodnotenému obdobiu nezmenená na úrovni 51 mesiacov.

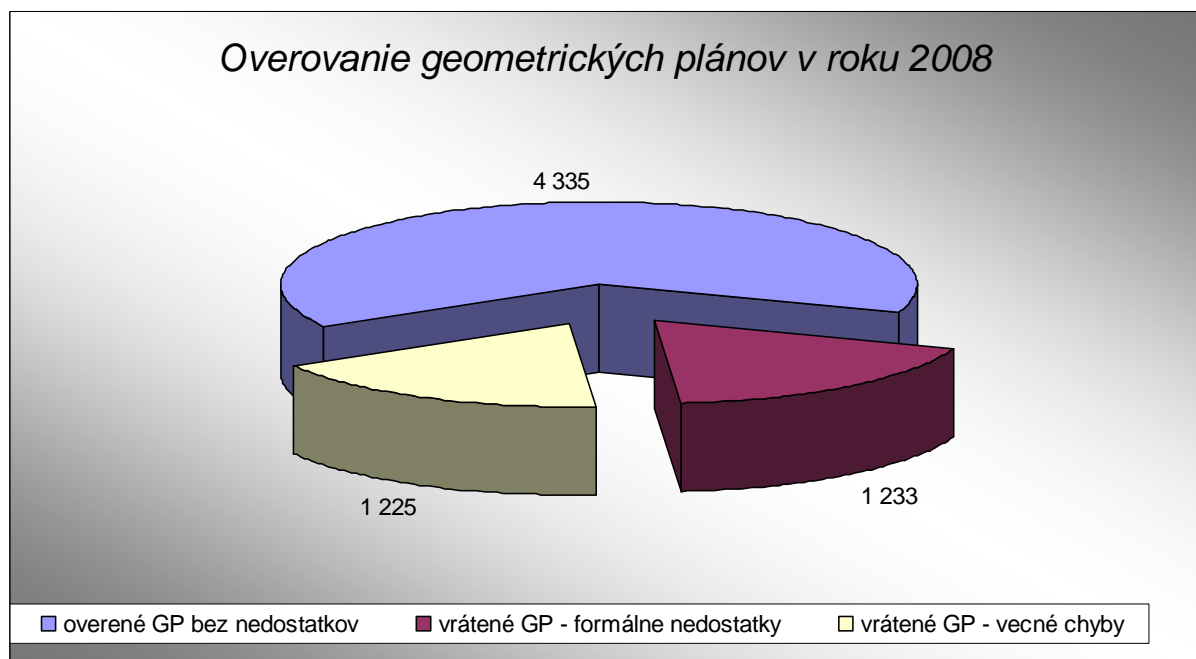
Zo strany Katastrálneho úradu boli prijaté také opatrenia, ktoré majú zabezpečiť zníženie lehoty na tri mesiace v termíne do konca marca 2009.

### Úradné overovanie geometrických plánov

Na úseku tejto úlohy bolo v priebehu roku 2008 úradne overených 6 793 geometrických plánov, čo je v porovnaní s rokom 2007 nárast o 958 plánov a to činí prírastok o 16,4 %. Popri tom bolo vykonané aj úradné overenie projektov pozemkových úprav a záznamov podrobného merania zmien v počte 264 ( v roku 2007 bolo o 12 výsledkov viac, čo je v roku 2008 pokles o 4,3 %), ktoré sú zaradené medzi iné výsledky geodetických a kartografických prác preberaných do katastra nehnuteľností. Koncom sledovaného obdobia naše pracoviská neevidovali geometrické plány, ktoré by neboli overené v stanovenej lehote.

Počas hodnoteného obdobia bolo vyhotoviteľom geometrických plánov vrátených na opravu 2 458 GP, čo je 36,2 % z celkového počtu overených GP, pričom 1 233 GP bolo vrátených z dôvodu formálnych chýb a v 1 225 prípadoch príčinou na opravu boli vecné chyby. Niektoré geometrické plány boli na odstránenie nedostatkov vrátené viacnásobne.

Hodnotená úloha bola vecne splnená na 106,8 % a na jej zabezpečenie bolo spotrebovaných 9 145 SH, a to tvorí 121,9 % ročného časového plánu, čo zodpovedá náročnosti overovaných operátov projektov pozemkových úprav.



### Revízia údajov katastra nehnuteľností

Počas sledovaného obdobia revízia údajov katastra nehnuteľností na Katastrálnom úrade v Košiciach nebola zabezpečovaná.

V rámci tejto úlohy komentujeme odstraňovanie dielov parciel podľa Usmernenia ÚGKK SR č. KO - 4241/2006 a MP SR č. 5174/2006 -910 platného od 1.9.2006.

Na základe hlásenia správ katastra môžeme uviesť, že percentuálny podiel na odstraňovaní dielov parciel k 31.12.2008 bol nasledovný: SK Gelnica - 51 %, SK Košice - 18,0 %, SK Košice - okolie - 100 %, SK Michalovce - 44 %, SK Rožňava - 73 %, SK Sobrance - 38 %, SK Spišská Nová Ves - 82 % a SK Trebišov - 95 %.

Viacere naše správy katastra avizovali nedodržanie prijatého usmernenia zo strany obvodných pozemkových úradov, ktoré predložené návrhy správ katastra na zmenu druhu pozemku v mnohých prípadoch zamietli. Odstránenie zostávajúcich dielov parciel bude komplikovanejšie, nakoľko podľa požiadaviek obvodných pozemkových úradov je na tento účel potrebné vyhotoviť geometrické plány a doložiť aj vyjadrenie dotknutých vlastníkov.

### **Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy**

V súvislosti so zvyšujúcim sa počtom vyhlásených resp. prevzatých vektorových katastrálnych máp v rámci ich aktualizácie narastajú aj počty do nich premietnutých geometrických plánov. K 31.12.2008 Katastrálny úrad v Košiciach registroval 253 katastrálnych území s platnou VKMč a 189 katastrálnych území s prevzatou VKMn v celom k.ú. resp. v jeho časti.

Aktuálny stav súboru geodetických informácií bol zabezpečený premietnutím 4 523 vektorových geodetických podkladov, pričom do vektorovej katastrálnej mapy číselnej bolo premietnutých 2 125 GP. Vektorová katastrálna mapa nečíselná (prevzatá aj neprevzatá do KN) bola v roku 2008 aktualizovaná prostredníctvom 2 398 GP.

Plán vecných úloh bol v tomto prípade splnený na 102,8 % a na jeho realizáciu bolo použitých 104,2 % plánovaných výkonných kapacít.

### **Premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností**

V roku 2008 predmetom tejto úlohy bolo premietanie priebehu štátnych hraníc do katastra nehnuteľností na základe oznámenia ÚGKK SR na Správach katastra Michalovce, Sobrance a Trebišov. Na všetkých týchto správach katastra sa jednalo o Slovensko – ukrajinskú hranicu, ktorá bola zapracovaná do operátov katastra nehnuteľností.

V priebehu hodnoteného obdobia boli zistené problémy na Slovensko – maďarskej hranici v úseku hraničnej rieky Hornád, ktoré boli riešené aj na úrovni Ministerstva vnútra SR. Otázka zmeny toku a tým aj hraničnej čiary bude nastolená na zasadaní hraničnej komisie, po ktorej budú nasledovať ďalšie kroky na jej konečné určenie.

Pre rok 2008 náš úrad neplánoval žiadnu činnosť na tejto úlohe, ale na základe listu ÚGKK SR číslo OGK – 1912/2008 zo dňa 28.3.2008 boli zapracované hraničné body na Slovensko – ukrajinskej hranici do katastrálnych operátov. Na kontrolu súladu priebehu zaslanej hraničnej čiary a evidovanej v KN a na zapracovanie zmenených úsekov štátnej hranice bolo vyčerpaných 82 SH.

### **Sumarizácia**

V roku 2008 bol vyhotovený rozbor zmien o pôdnom fonde v Košickom kraji so stavom k 1.1.2008 na základe uznesenia vlády Slovenskej republiky č. 423 zo dňa 10.6.1997 a Časového harmonogramu na spracovanie sumárnych údajov o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností k 1.1.2008 číslo OGK - 6835/2007 zo dňa 19.11.2007 prijatého Úradom geodézie, kartografie a katastra SR. Pokladom pre rozbor za náš kraj boli čiastkové rozboru za jednotlivé okresy.

Na základe vypracovaného rozboru v krátkosti možno konštatovať, že v roku 2007 bol v Košickom kraji vyšší úbytok ornej pôdy (- 84 ha) ako v roku 2006, v prípade poľnohospodárskej pôdy bol úbytok nižší o 82 ha ako v roku 2006. Nárast výmery o 23 ha v porovnaní s rokom 2006 vznikol iba pri lesných pozemkoch. Celková výmera Košického



kraja so stavom k 1.1.2008 z dôvodu spresnenia výmer vzrástla oproti roku 2006 o 67 ha na 675 248 ha.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR nám listom č. OGK – 2636/2008 zo dňa 28.4.2008 oznámil zverejnenie Štatistickej ročenky na internetovej stránke úradu. Následne s tým boli oboznámené všetky pracoviská v našej územnej pôsobnosti.

V decembri 2008 boli začaté činnosti na sumarizácii údajov o pôdnom fonde so stavom k 1.1.2009 podľa Časového harmonogramu na spracovanie sumárnych údajov o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností k 1.1.2009, ktorý nám ÚGKK SR zaslal listom č. GK-6785/2008-940 zo dňa 2.12.2008.

## Štandardizácia geografického názvoslovía

### ➤ Štandardizácia nesídelných geografických názvov na mapách veľkých mierok

Na podklade priloženého zoznamu k Rozhodnutiu ÚGKK SR č. P – 2166/2008 zo dňa 8.4.2008 boli v záujmovom období do operátov katastra nehnuteľností zapracované štandardizované názvy nesídelných geografických objektov z územia SR na Správach katastra Košice – okolie, Rožňava a Trebišov. Štandardizované názvy vodných tokov a vodných plôch boli do KN premietnuté na poklade Rozhodnutia ÚGKK SR č. P – 2165/2008 zo dňa 8.4.2008 na SK Košice – okolie.

V priebehu hodnoteného obdobia bola prednostkou Katastrálneho úradu v Košiciach vymenovaná Ing. Mária Bajuszová za členku Názvoslovného zboru pri Správe katastra Trebišov, ktorá v tomto zbere zastupuje Detašované pracovisko v Kráľovskom Chlmcí.

V priebehu roku 2008 na väčšine našich správ katastra bolo realizované aj zasadnutie názvoslovných zborov:

- **SK Gelnica** - predmetom zasadnutia názvoslovného zboru, ktoré sa uskutočnilo dňa 11.12.2008 z vlastného podnetu bolo zhodnotenie jeho činnosti.
- **SK Košice** - zasadnutie názvoslovného zboru sa konalo z vlastného podnetu dňa 12.12.2008 a jeho obsahom bolo prerokovanie chotárnych názvov v katastrálnom území Košická Nová Ves po obnove katastrálneho operátu novým mapovaním.
- **SK Košice – okolie** - názvoslovný zbor zasadal dňa 12.12.2008 z vlastného podnetu a jeho účelom bolo preškolenie členov na podklade príslušnej platnej inštrukcie a usmernenia Katastrálneho úradu v Košiciach k štandardizácii geografického názvoslovía.
- **SK Michalovce** – v hodnotenom období názvoslovný zbor nezasadal.
- **SK Rožňava** – zasadnutie názvoslovného zboru v roku 2008 nebolo realizované.
- **SK Sobrance** – dňa 17.12.2008 sa konalo informatívne stretnutie názvoslovného zboru z vlastného podnetu.
- **SK Spišská Nová Ves** – zasadnutie názvoslovného zboru sa uskutočnilo dňa 18.6.2008 na základe žiadosti GKÚ v Bratislave o zaujatie stanoviska k návrhu predloženého Mestom Spišská Nová Ves. Na tomto zasadnutí názvoslovný zbor neodporučil návrh na zmenu názvu vodného toku z Holubnice na Dubnicu.
- **SK Trebišov** – na zasadnutí názvoslovného zboru, ktoré sa konalo z vlastného podnetu, dňa 16.12.2008 bola privítaná nová členka zboru Ing. Mária Bajuszová a boli podané informácie týkajúce sa činnosti zboru.

## Poskytovanie údajov z katastra nehnuteľností

Poskytovanie údajov z katastra nehnuteľností je v našich podmienkach zabezpečované prevažne na počkanie a len v prípadoch väčších požiadaviek alebo v prípade potreby

prešetrenia požadovaných údajov sú tieto poskytované na základe objednávky v dohodnutom termíne. Najfrekventovanejšími žiadateľmi informácií z katastra nehnuteľností sú:

- fyzické osoby
- orgány štátnej správy
- orgány samosprávy
- exekútori a správcovia konkurznej podstaty
- pozemkové a iné spoločenstvá
- iné organizácie a spoločnosti.

Najväčším finančným objemom sa na poskytnutých výkonoch podieľali hromadne poskytnuté údaje, ale zároveň tvorili aj najväčšiu skupinu informácií poskytnutých bezodplatne ich objednávateľom. Aj v hodnotenom období boli dodané najmä spracovateľom návrhov ROEP resp. PPÚ alebo právnickým osobám za účelom vybudovania vlastných informačných systémov.

### **Odovzdávanie súborov geodetických informácií do ÚAGK**

Prvotné súbory geodetických informácií sú odosielané do ÚAGK cestou ukladania na ftp server po vyhlásení platnosti obnoveného katastrálneho operátu, VKMč resp. po prevzatí VKMn, registrov a PPÚ. V dvojročnom cykle sú na ftp server ukladané aj aktualizované súbory z vyššie uvedených činností.

V priebehu celého roka 2008 naše správy katastra odovzdali SGI do Ústredného archívu geodézie a kartografie v Bratislave v rozsahu 64 prvotných súborov, pričom 1 bol po RPS, 8 po PPÚ, 12 po ROEP, 67 po VKM a 209 súborov aktualizovaných, z ktorých bolo 73 po ROEP a 136 po VKM.

Ku koncu hodnoteného obdobia boli do Ústredného archívu geodézie a kartografie v Bratislave odoslané všetky súbory z dokončených operátov s výnimkou tých, ktoré boli dopracované až na konci roka a tie nepovažujeme pre krátkosť času za neodoslané.

### **Poskytovanie analógových a digitálnych údajov štátnych mapových diel**

Spoločenský trend uprednostňovania digitálnych údajov pred analógovými z dôvodu ich variabilnejšieho použitia sa prejavil aj na úseku katastra nehnuteľností, keď v posledných rokoch bol zaregistrovaný úbytok objednávok na poskytnutie údajov v analógovej forme a naopak bol zaznamenaný vyšší záujem o digitálne údaje. Počas sledovaného obdobia boli poskytnuté údaje:

- *v analógovej forme sporadicky (v tvare kópií) pre* : mestá a obce, poľnohospodárske družstvá, fyzické a právnické osoby
- *v digitálnej forme najmä pre*: komerčných geodetov, poľnohospodárske družstvá, spracovateľov ROEP a PPÚ, samosprávu, štátne orgány a organizácie, Slovenský pozemkový fond, Národné lesnícke centrum.

### **Konanie o priestupkoch a o porušení poriadku na úseku geodézie, kartografie a katastra**

V hodnotenom období neboli našimi správami katastra zaznamenané žiadne priestupky proti poriadku na úseku KN.

### **Testovanie bázy údajov ISKN**

Podľa § 45a ods. 2 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z.z. v platnom znení správa katastra najmenej dvakrát ročne testuje údaje katastra kontrolným programom. Z dôvodu intenzívnejšieho čistenia databáz boli údaje ISKN testované najmenej jedenkrát v mesiaci.

Prípadné nedostatky zistené pri testovaní bázy boli priebežne odstraňované v rozsahu kapacitných možností jednotlivých správ katastra často aj na úkor osobného voľna zamestnancov.

## 4.2 Dlhodobé úlohy

### Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

#### ➤ Zadávanie registrov obnovennej evidencie pozemkov (ROEP)

V kompetencii Katastrálneho úradu v Košiciach v súlade s § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie pozemkového vlastníctva v platnom znení bolo 402 katastrálnych území na spracovanie registrov obnovennej evidencie pozemkov z celkového počtu 505 území Košického kraja. V sledovanom období bola táto úloha v podmienkach nášho kraja z hľadiska obsahového ako aj z finančného zabezpečená nasledovne:

- **Harmonogram na rok 1996:** 112 katastrálnych území, z ktorých bolo 108 ukončených a štyri registre ostali tesne pred dokončením. V priebehu roku 2008 boli dokončené aj zapísané 2 registre, pričom na zabezpečené činnosti boli vyčerpané finančné prostriedky v rozsahu 295 tis. Sk (9,8 tis. €), celkovo za dokončené etapy z tohto harmonogramu bolo uhradených 73,571 mil. Sk (2 442 tis. €).
- **Harmonogram na rok 1997:** 45 katastrálnych území, z nich boli v 38 k.ú. registre dokončené aj zapísané do KN, z toho v jednom katastrálnom území v roku 2008. V siedmich katastrálnych územiach ostali naďalej rozpracované. Za práce vykonané v záujmovom období bolo preinvestovaných 96 tis. Sk (3,2 tis. €) a za práce ukončené od začiatku úlohy 24,632 mil. Sk (818 tis. €).
- **Harmonogram na rok 1998:** 41 katastrálnych území, k 31.12.2008 bolo ukončených 33 ROEP a 8 ich ostalo v štádiu rozpracovanosti. V priebehu sledovaného obdobia bol schválený, ale do KN nezapísaný jeden register. Peňažné prostriedky vynaložené v sledovanom období na k.ú. z harmonogramu 1998 boli vo výške 291 tis. Sk (9,6 tis. €) a celkovo na tento harmonogram bolo vynaložených 25,038 mil. Sk (831 tis. €).
- **Harmonogram na rok 1999:** 53 katastrálnych území, do konca hodnoteného obdobia bolo 42 schválených ROEP, do KN zapísaných 41 z nich a 11 registrov ostalo naďalej rozpracovaných. V hodnotenom období boli schválené dva registre, z nich bol jeden aj zapísaný do KN a jeden ostal na konci roka nezapísaný. Úhrada za práce vykonané v roku 2008 predstavovala čiastku 460 tis. Sk (15,3 tis. €). Súhrne za všetky výkony realizované na k.ú. z tohto harmonogramu bolo vyplatených 22,462 mil. Sk (745,6 tis. €).
- **Harmonogramy na roky 2000 a 2001:** do týchto harmonogramov neboli našim úradom navrhnuté žiadne katastrálne územia.
- **Harmonogram na rok 2002:** 44 katastrálnych území, v 40 k.ú. bolo konanie ukončené a ostáva ešte dokončiť 4 registre. V hodnotenom období boli ukončené registre v dvoch katastrálnych územiach, pričom v jednom prípade už bol realizovaný aj zápis do KN a jeden register ostal nezapísaný. V záujmovom roku bolo preinvestovaných 1 402 tis. Sk (47 tis. €), pričom od začiatku spracovania ROEP celkovo za všetky realizované činnosti bolo uhradených 25,843 mil. Sk (857,8 tis. €).
- **Harmonogram na rok 2003:** 36 katastrálnych území, z uvedeného počtu bolo 29 registrov schválených a zároveň aj zapísaných do KN (5 v roku 2008). V 7 k.ú. spracovanie registra nebolo ukončené. Za sledované obdobie boli na tieto činnosti vyčerpané pridelené finančné prostriedky v rozsahu 2 452 tis. Sk (81,4 tis. €) a celkový finančný objem použitý na územia z harmonogramu 2003 dosiahol úroveň 17,933 mil. Sk (595,3 tis. €).

- **Harmonogram na rok 2004:** 3 katastrálne územia, doposiaľ nebol dokončený žiadny register. Za ukončené etapy v hodnotenom období bola realizovaná platba na úrovni 530 tis. Sk (17,6 tis. €) a celková finančná čiastka vyplatená za práce z tohto harmonogramu činila 1, 727 mil. Sk (57,3 tis. €).
- **Harmonogram na rok 2005:** do tohto harmonogramu nebolo z našej strany navrhnuté žiadne katastrálne územie.
- **Harmonogram na rok 2006:** 30 katastrálnych území, v poslednom štvrtroku 2008 v troch z týchto území boli registre už ukončené, v jednom z nich bol vykonaný aj zápis do katastra nehnuteľností a v dvoch ostali registre na konci roka nezapísané. Prostredníctvom predložených faktúr bolo spracovateľom ROEP za ich poskytnuté služby v rozhodnom roku vyplatených 943 tis. Sk (31,3 tis. €), pričom spolu za všetky vykonané práce z uvedeného harmonogramu im bolo uhradených 1 399 tis. Sk (46,4 tis. €).
- **Harmonogram na 2007:** 15 katastrálnych území, všetky sú rozpracované. V priebehu obdobia od 1.1.2008 do 31.12.2008 bolo na týchto územiach preinvestovaných 628 tis. Sk (20,8 tis. €), čo súčasne predstavuje aj celkový finančný objem na registroch z H 2007.
- **Harmonogram na 2008:** 15 katastrálnych území, všetky v štádiu rozpracovania. Do konca sledovaného obdobia na návrhy registrov z tohto harmonogramu neboli vyčerpané žiadne peňažné prostriedky.

Katastrálny úrad v Košiciach na konci roka 2008 evidoval 394 zadaných katastrálnych území na spracovanie návrhov registrov obnovenej evidencie pozemkov, čo je 100 % území už zaradených do harmonogramov a 98,0 % z nám prináležiacich 402 území na zabezpečenie ROEP. Ostávajúcich 8 nezaradených katastrálnych území do harmonogramov predstavuje cca 2 % území v našej gescii a 1,6 % z celkového počtu 505 k.ú. Košického kraja.

Pre rok 2008 bolo listom ÚGKK SR č. 342-2008-EO/246 zo dňa 16.1.2008 nášmu úradu z kapitoly rezortného rozpočtu pridelených **4 670 000.- Sk (155 016 €)** na usporiadanie pozemkového vlastníctva, ktoré boli k 31.12.2008 vyčerpané bezo zvyšku.

Katastrálny úrad v Košiciach disponoval v roku 2008 aj zvyšnými mimorozpočtovými prostriedkami zo zmluvy o poskytnutí 100 mil. Sk (3 319 mil. €) na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim uzatvorenej medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR vo výške **2 426 836.- Sk (14 168 €)** pričom tieto boli tiež všetky použité na dokončené etapy. Celkovo v hodnotenom roku bolo prefinancovaných **7 096 836.- Sk (169 184 €)**, čo je 100 % všetkých dispozičných finančných prostriedkov na účte nášho úradu v roku 2008 určených na zabezpečenie ROEP.

#### ➤ **Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie zápisu do katastra nehnuteľností**

Zo strany Ministerstva pôdohospodárstva SR boli v Košickom kraji ukončené a do katastra nehnuteľností aj zapísané všetky registre (RVP, RPS, ZRPS, ROEP) zabezpečované cestou príslušných pozemkových úradov. V nasledujúcich rokoch bude v rámci tejto úlohy pokračovať už iba realizácia projektov pozemkových úprav, na ktorej participujú aj orgány katastra nehnuteľností.

Do konca roku 2008 boli na správach katastra uskutočnené kontroly predložených registrov a projektov pozemkových úprav zo strany orgánov Ministerstva pôdohospodárstva SR v 187 prípadoch. Z uvedeného počtu bolo 8 – RVP, 66 – ZRPS, 103 – ROEP a 10 - PPÚ. Ani v jednom prípade doba kontroly a odstraňovania zistených nedostatkov na strane správ katastra nepresiahla stanovenú lehotu 60 dní.

Zápis registrov a projektov pozemkových úprav do katastra nehnuteľností ako záznamových listín prijatých od príslušných pozemkových úradov bol do konca hodnoteného

obdobia realizovaný v 192 prípadoch, pričom z tohto počtu bolo 7 – RPS, 8 - RVP, 66 – ZRPS, 103 – ROEP a 8 – PPÚ.

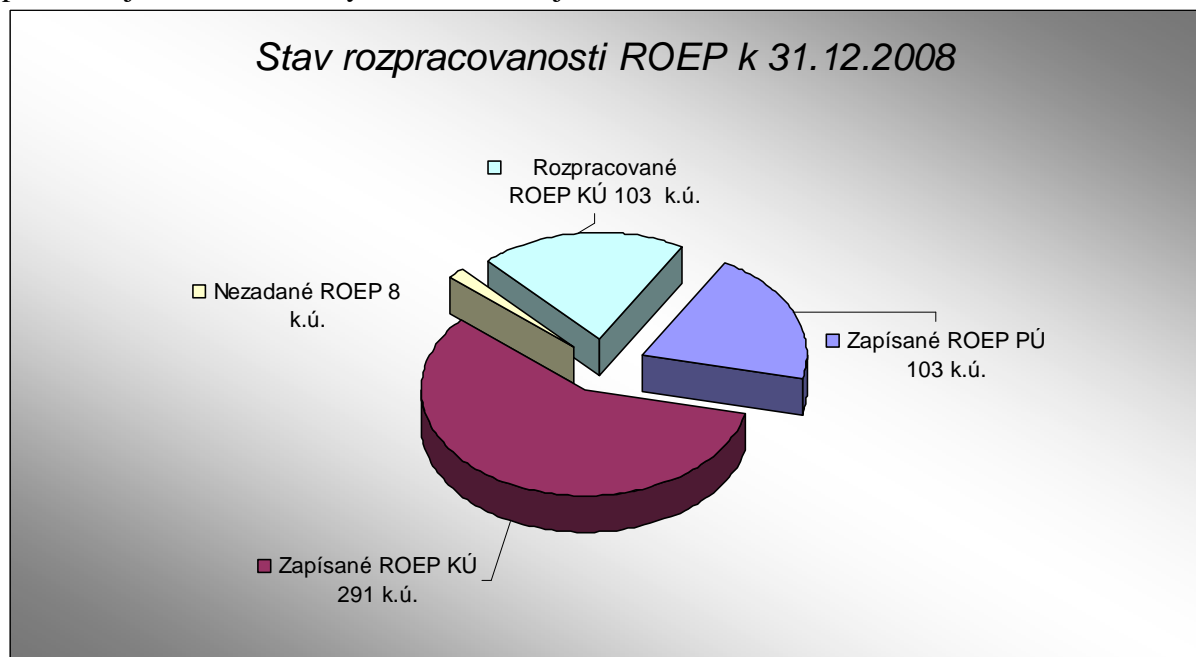
Z kategórie registrov obnovenej evidencie pozemkov, kde bol správnym orgánom Katastrálny úrad v Košiciach, bolo do konca roka 2008 zapísaných do katastra nehnuteľností 289 registrov. V piatich prípadoch boli registre schválené, ale pre krátkosť času ostali koncom hodnoteného obdobia nezapísané.

V rámci jednotlivých spracovateľských etáp prebehla kontrola a odstraňovanie zistených chýb vo všetkých prípadoch v stanovenej 60 dňovej lehote.

Počas záujmového roku 2008 správy katastra zapísali do katastra nehnuteľností spolu (MP SR aj KÚ KE) 21 registrov a projektov pozemkových úprav.

Úloha preberania a zápisov registrov po vecnej stránke v hodnotenom období bola splnená na 75,7 %. Príčinou nižšieho plnenia boli neukončené konania o námietkach z dôvodu odvolaní voči námietkam, čo vyvolalo zmeny termínov spracovania posledných etáp u niektorých registrov. Taktiež nedostatky zistené pri kontrole PPÚ boli prekážkou ich zápisu do katastra nehnuteľností. Koncom roka sme opäť zaznamenali vysokú rozpracovanosť ROEP (103 k.ú., vrátane 3 dokončených, ale nezapísaných), čo je dôsledok nedostatku finančných prostriedkov v predchádzajúcich rokoch. Konštatujeme, že pri súčasných kapacitných možnostiach našich správ katastra nie je možné zabezpečiť ich rýchlejšie ukončovanie za podmienky dodržania kvality operátov. Na zabezpečenie tejto úlohy bolo v roku 2008 použitých 8 412 SH, čo je 50,6 % plánovaného časového fondu.

Registre obnovenej evidencie pozemkov boli dokončené a zároveň aj zapísané do katastra nehnuteľností v 392 katastrálnych územiach (KÚ KE aj MP SR). Tento počet znamená 77,6 % všetkých území nášho kraja, ktoré pokrývajú plochu 514 291 ha a tá predstavuje 76,2 % rozlohy Košického kraja.



### ➤ Projekty pozemkových úprav

Spracovanie projektov pozemkových úprav sa riadi najmä zákonom SNR č. 330/1991 Zb., kde boli určené základné postupy pri ich realizácii. Z nadväznosti na túto právnu normu vyplývajú povinnosti aj pre katastrálne úrady, keďže nové usporiadanie vlastníckych a užívateľských pomerov ako aj súvisiace iné vecné práva v obvode pozemkových úprav a nové rozdelenie pozemkov sú predmetom zápisu do katastra nehnuteľností. Koncom roka 2008 bol zaznamenaný nasledujúci stav na úlohe spracovania projektov pozemkových úprav.

- **SK Gelnica – 3 k.ú.:**
  - Margecany (schválený register pôvodného stavu)
  - Nálepko (PBPP)
  - Mníšek nad Hnilcom (prípravné konanie).
- **SK Košice – 2 k.ú.:**
  - Lorinčík (vykonaný zápis do katastra nehnuteľností).
  - Krásna (účelové mapovanie polohopisu v obvode PPÚ)
- **SK Košice – okolie – 20 k.ú.:**
  - Vtáčkovce (vykonaný zápis do katastra nehnuteľností)
  - Nižná Kamenica (pozastavené zápisy do KN )
  - Obišovce (prebieha etapa návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode PPÚ)
  - Dvorníky, Včeláre (PBPP, určená hranica obvodu projektu)
  - Cestice, Paňovce (ukončené prípravné konanie, začaté úvodné podklady)
  - Beniakovce, Bidovce, Boliarov, Budulov, Čakanovce, Ďurkov, Komárovce, Košický Klečenov, Malá Lodina, Moldava nad Bodvou, Ploské, Sokol a Veľká Lodina (štádium prípravy podkladov – stanovené špecifické podmienky).
- **SK Michalovce – 16 k.ú.:**
  - Falkušovce (pozastavené zápisy do KN)
  - Bajany, Bánovce nad Ondavou, Moravany (PBPP)
  - Beša, Čierne Pole, Hradištská Moľva, Kačanov, Ložín, Markovce, Oborín, Petříkovce, Stretavka, Trhovište, Veľké Slemence a Zalužice boli vydané podklady ku príprave projektov a zamestnanci SK sa zúčastňujú na stanovení obvodu PPÚ a príprave špecifických podmienok.
- **SK Rožňava – 20 k.ú.:**
  - Krásnohorská Dlhá Lúka, Krásnohorské Podhradie, Dlhá Ves, Jovice (vykonaný zápis do KN)
  - Brzotín, Silica, Gemerská Panica, Čierna Lehota (ukončená účelová mapa výškopisu)
  - Rožňava (vypracované zásady pre umiestnenie nových pozemkov)
  - Bretka, Kečovo, Kobeliarovo, Pača, Betliar, Rakovnica, Slavec, Vidová a Meliata ( ukončené prípravné konanie).
- **SK Sobrance – 8 k.ú.:**
  - Kolibabovce (schválený PPÚ, ku kontrole bude predložený v roku 2009)
  - Svätuš (v etape spracovania rozdeľovacieho plánu)
  - Tašul'a (prípravné konanie)
  - Orechová, Kristy (poskytnuté podklady OPÚ Michalovce)
  - Ostrov, Porostov a Sejkov (prejednané špecifické podmienky).
- **SK Spišská Nová Ves – 8 k.ú.:**
  - Slatvina (vykonaný zápis do KN)
  - Oľšavka (pozastavené zápisy do KN)
  - Vojkovce, Harichovce (schválený register pôvodného stavu)
  - Iliášovce (posúdenie nesúládov DP)
  - Hincovce, Spišský Hrušov a Vítkovce (spísané špecifické podmienky).
- **SK Trebišov – 11 k.ú.:**
  - Hriadky (dňa 23.9.2008 bol vykonaný zápis do katastra nehnuteľností)
  - Dvorianky (vypracovaný návrh rozdeľovacieho plánu)
  - Čel'ovce (nariadenie vykonania projektu pozemkových úprav)
  - Malý Ruskov (schválený projekt pozemkových úprav)

- Veľký Ruskov (schválené všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode)
- Stanča (zverejnenie projektu pozemkových úprav - časť návrh rozdeľovacieho plánu)
- Malé Trakany (schválený register pôvodného stavu)
- Dargov, Hraň, Zemplínsky Branč a Zemplínske Jastrabie (spracované špecifické podmienky).

Pri jednotlivých vyššie uvedených katastrálnych územiach sú vyznačené posledné dokončené etapy, ktoré sa týkajú geodetických a kartografických činností v procese projektovania pozemkových úprav. V priebehu roku 2008 bolo do katastra nehnuteľností zapísaných 8 projektov pozemkových úprav a v 3 katastrálnych územiach bol pozastavený zápis listín do katastra nehnuteľností. Ku koncu hodnoteného obdobia bolo v rôznom štádiu rozpracovania 80 projektov pozemkových úprav.

### **Obnova katastrálneho operátu (OKO)**

#### **➤ OKO novým mapovaním**

Obnova katastrálneho operátu novým mapovaním v priebehu hodnoteného obdobia v našom kraji bola Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava ukončená v decembri 2008 v katastrálnom území Medzev – intravilán v okrese Košice – okolie.

#### **➤ OKO skrátenou formou**

V roku 2008 obnova katastrálneho operátu skrátenou formou na území nášho kraja nebola vykonávaná.

#### **➤ Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu**

Obnova katastrálnych máp vyhotovením duplikátu bola pre náš úrad v sledovanom období vykonávaná len v rozsahu dvoch mapových listov (1 pre SK Košice a 1 pre SK Košice – okolie) na Geodetickom a kartografickom ústave Bratislava. Táto obnova bola zabezpečovaná na základe požiadavky GKÚ Bratislava.

#### **➤ Konanie o námietkach a vyhlasovanie platnosti nových operátov**

Po ukončení konania o námietkach v intravilánovej časti katastrálneho územia Košická Nová Ves v okrese Košice III vyhlásila Správa katastra Košice ku dňu 22.8.2008 platnosť obnoveného katastrálneho operátu po novom mapovaní.

Správa katastra Sobrance v 4. štvrťroku 2008 ukončila prípravu na konanie o námietkach po obnove katastrálneho operátu skrátenou formou v katastrálnom území Úbrež a v októbri 2008 zverejnila obnovený operát na obci. V rámci námietkového konania bola vznesená jedna námietka, o ktorej do konca roka nebolo rozhodnuté. Z uvedeného dôvodu je predpoklad vyhlásenia platnosti obnoveného katastrálneho operátu v 1. štvrťroku 2009.

Zo strany Geodetického a katastrálneho ústavu v Bratislave bol Správe katastra Košice – okolie odovzdaný obnovený katastrálny operát novým mapovaním v katastrálnom území Medzev – časť intravilán. Príprava na konanie o námietkach a vyhlásenie platnosti obnoveného operátu bude pokračovať v roku 2009.

## Tvorba vektorovej katastrálnej mapy (VKM)

### ➤ Spracovanie východiskového stavu VKM

Východiskový stav vektorovej katastrálnej mapy číselnej bol v roku 2008 v našom katastrálnom úrade spracovaný zamestnancami Správy katastra Trebišov v intraviláne katastrálneho územia Úpor.

### ➤ Dopracovanie a vyhlásenie platnosti VKM

Vektorová katastrálna mapa číselná bola v hodnotenom období dopracovaná na podklade rôznych operátov. Platnosť VKMč bola vyhlásená po obnove katastrálneho operátu novým mapovaním v katastrálnom území Košická Nová Ves v okrese Košice III, po zápise projektov pozemkových úprav v k.ú. Lorinčík v okrese Košice II, v k.ú. Vtáčkovce v okrese Košice – okolie, v k.ú. Dlhá Ves a Krásnohorské Podhradie v okrese Rožňava a v k.ú. Hriadky v okrese Trebišov, po zápise ROEP v k.ú. Šaca v okrese Košice II, k.ú. Hnojné, Iňačovce a Pavlovce nad Uhom v okrese Michalovce, v k.ú. Krompachy v okrese Spišská Nová ves a v k.ú. Úpor v okrese Trebišov.

V roku 2008 bola do katastra nehnuteľností prevzatá vektorová katastrálna mapa nečíselná v 3 k.ú. v okrese Gelnica, v 16 k.ú. na SK Košice, v 5 k.ú. v okrese Košice – okolie, v 7 k.ú. v okrese Michalovce, v 5 k.ú. v okrese Rožňava, v 8 k.ú. v okrese Spišská Nová Ves a v 8 k.ú. v okrese Trebišov. Do tejto kategórie vektorových máp boli po posúdení z dôvodu nevyhovujúcich podkladov pre tvorbu VKMč preradené katastrálne územia Nižná Slaná a Vyšná Slaná v okrese Rožňava.

Vektorové mapy určeného operátu po ROEP boli v sledovanom období prevzaté do katastra nehnuteľností v 3 k.ú. v okrese Gelnica, v 2 k.ú. v okrese Košice – okolie, v 3 k.ú. v okrese Michalovce a v 9 k.ú. v okrese Trebišov.

V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach bola tvorba vektorových máp ukončená spolu v 81 prípadoch, pričom v 12 prípadoch bola ukončená tvorba VKMč, v 52 prípadoch bola prevzatá VKMn a v 17 katastrálnych územiach bola do KN prevzatá VM UO.

Z vecného hľadiska bola úloha dopracovania a vyhlásenia platnosti VKM splnená na 128,3 % a na jej vykonanie bol vyčerpaný pracovný fond vo výške 10 626 SH, čo predstavuje 88,2 % plánovaných ročných kapacít. Nižšie čerpanie SH bolo spôsobené tým, že zamestnanci SK Košice, Michalovce a Trebišov zabezpečovali túto úlohu po pracovnej dobe aj bez nároku na mzdu. Správa katastra Trebišov tiež využila možnosť čerpania nadčasových hodín v rozsahu 61 SH.

### ➤ Číselné určenie hraníc katastrálnych území

Číselné určenie hraníc katastrálnych území bolo v našom kraji v celom rozsahu okresov realizované na piatich správach katastra, čo je 62,5 % z celkového ich počtu. Vychádzajúc z tabuľky GKÚ Bratislava môžeme konštatovať, že vo všetkých 505 katastrálnych územiach boli hranice číselne určené a zaslané na GKÚ na kontrolu. Stav tejto úlohy k 31.12.2008 v Košickom kraji je nasledovný:

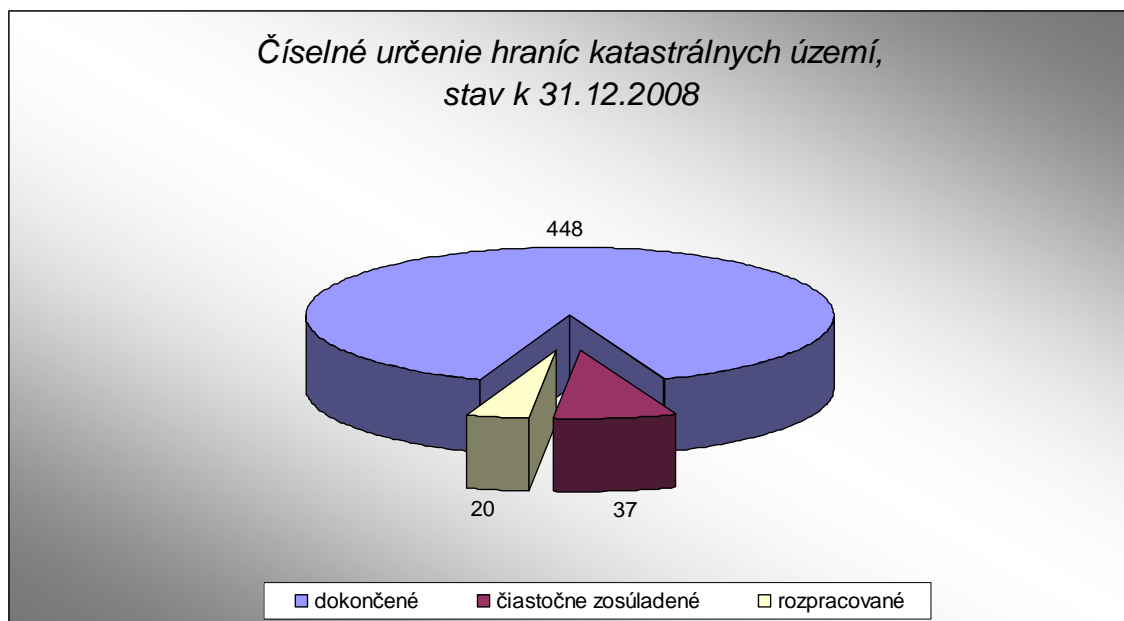
- **SK Gelnica** – 21 k.ú. : vo všetkých k.ú. boli hranice zosúladené,
- **SK Košice** – 29 k.ú. : vo všetkých k.ú. boli hranice zosúladené,
- **SK Košice - okolie** – 126 k.ú. : vo všetkých k.ú. boli hranice zosúladené,
- **SK Michalovce** - 85 k.ú.: všetky odoslané na GKÚ a z nich 35 k.ú. bolo zosúladených úplne, 30 katastrálnych území bolo čiastočne ukončených a ku koncu roka ostalo 20 k.ú. rozpracovaných,



- **SK Rožňava** – 65 k.ú.: z nich 64 území bolo dokončených v celom rozsahu a 1 k.ú. bolo čiastočne zosúladené (s okresom SNV),
- **SK Sobrance** – 48 k.ú. : vo všetkých k.ú. boli hranice zosúladené,
- **SK Spišská Nová Ves** – 38 k.ú. : z nich už boli v 32 k.ú. hranice zosúladené v celom rozsahu, v 6 k.ú. sú hranice čiastočne zosúladené – chýba súlad s okresmi SNV (Košický kraj) a Levoča (Prešovský kraj).
- **SK Trebišov** – 93 k.ú. : vo všetkých k.ú. boli hranice zosúladené.

Hranice katastrálnych území boli číselne určené a zároveň v celom rozsahu zosúladené v 448 k.ú., čo je 88,7 % všetkých území nášho kraja. Čiastočný súlad bol zaznamenaný v 37 katastrálnych územiach, čo tvorí 7,3 % z celkového množstva území Košického kraja. V štádiu rozpracovania ostalo 20 katastrálnych území a to sú 4,0 % z celkového počtu území nášho kraja.

Z dôvodu nízkeho plnenia na tejto úlohe ako aj nedostatočných kapacít Správa katastra Michalovce vykonávala práce na číselnom určení hraníc v poslednom štvrtroku 2008 v nadčasoch v rozsahu 20 SH. Kapacity spotrebované na zabezpečenie tejto úlohy neuvádzame, nakoľko táto úloha nie je samostatne uvedená v pláne vecných úloh, ale je začlenená do ostatných činností.



#### 4.3 Krátkodobé úlohy

##### ➤ Vyznačenie hranice zastavaného územia obce

Túto úlohu nekomentujeme, nakoľko v našom kraji bola ukončená v pôvodne stanovenom termíne.

##### ➤ Informačný systém katastra nehnuteľností

###### ▪ Stav výpočtovej techniky

Každé pracovisko – správa katastra, je vybavené počítačmi s procesorom vyšším ako Pentium® 4, minimálne jednou atramentovou tlačiarňou formátu A3, tromi sieťovými laserovými tlačiarňami, z toho jednou farebnou, minimálne jedným výkonným skenerom,

minimálne dvoma aplikačnými servermi zn. IBM, novým doménovým serverom zn. IBM /okrem pracovísk zapojených do siete v lokalite Košice/, v prevažnej miere aj jedným multifunkčným zariadením.

Na všetkých pracoviskách, okrem samotného katastrálneho úradu a SK Košice - okolie, kde je inštalovaná výkonovo nepostačujúca mobilná klimatizácia, je serverovňa vybavená výkonnou nástennou klimatizáciou.

Na každom pracovisku sú nainštalované a funkčné IP telefóny. Vo všetkých kanceláriách vybavených počítačovou sieťou je inštalovaný minimálne jeden IP telefón.

#### ▪ **Internet a elektronická pošta**

Všetky pracoviská disponujú prístupom na internetovú sieť v rozsahu pripojení určenom prednostkou resp. riaditeľom správy katastra alebo vedúcim detašovaného pracoviska.

Každý zamestnanec má zriadenú a funkčnú e - mailovú schránku. Predstavení majú navyše zriadenú „úradnú“ schránku, priradenú k jeho osobnej schránke.

#### ▪ **Stav inštalácie VUK na správach katastra**

V súčasnej etape je na každom pracovisku nainštalovaná verzia 5.5.2 resp. 5.5.6 programu VÚK a ver. 5.5.6 migračných nástrojov /MT/. Implementácia programu na pracoviská správ katastra je na základe rozhodnutia riadiaceho výboru projektu VUK pozastavená.

Správy katastra vykonávajú týždenne konverziu údajov SPI KN a SGI KN pomocou migračných nástrojov VUK.

#### ➤ **Odstraňovanie chýb a čistenie údajov SPIKN a SGI KN**

Správy katastra vykonávajú odstraňovanie chýb a čistenie údajov SPI KN pravidelne. Podkladom odstraňovania chýb sú protokoly z kontrolných programov WTKN a MT. V mesačnom cykle je na ÚGKK SR zasielaný prehľad chybovosti v predpísanej tabuľke.

#### ▪ **Stav chybovosti v údajoch SPI KN k 31.12.2008 podľa správ katastra bol nasledovný:**

<b>Správa katastra</b>	<b>Počet chýb</b>
Gelnica	2 242
Košice	19 713
Košice - okolie	5397
Michalovce	16 319
Rožňava	19 998
Sobrance	1 127
Spišská Nová Ves	7 385
Trebišov	5 777

#### ▪ **Stav chybovosti v údajoch SGI KN k 31.12.2008:**

Do konca roka 2008 bola na území Košického kraja vyhlásená platnosť vektorovej katastrálnej mapy číselnej v 253 katastrálnych územiach, pričom v 238 z nich boli už odstránené chyby z programového vybavenia SKM, z toho v osemnástich okrem výmer parciel do prípustných 5%. Neodstránené chyby ostali v 16 k.ú. nášho kraja.

K 31.12.2008 dosiahol počet vektorových katastrálnych máp číselných aj nečíselných, ktoré boli vyhlásené resp. prevzaté do KN v roku 2004 alebo neskôr, 231 prípadov a tieto sú začlenené aj do tabuľky č. 4, ktorú mesačne aktualizujeme a zasielame na ÚGKK SR.

V závere sledovaného obdobia boli chyby z programového vybavenia SKM odstránené v 224 z nich a z toho v 4 k.ú. zatiaľ len v časti územia. Katastrálnemu úradu v Košiciach ostáva odstrániť chyby už iba v 7 katastrálnych územiach.

Koncom záujmového obdobia boli odstránené chyby z programového vybavenia SKM v 63 k.ú. zo skupiny 91 území (k.ú. so zapísanými ROEP pred rokom 2004), ktoré nie sú sledované touto úlohou a kde správy katastra tiež postupne v rozsahu svojich kapacitných možností odstraňujú zistené nedostatky.

#### **4.4 Príjmy rozpočtových organizácií z geodetických, kartografických a katastrálnych činností**

##### **➤ Hodnotové vyjadrenie výkonov katastrálnych úradov**

Najväčšiu časť príjmov Katastrálneho úradu v Košiciach tvoria tržby z geodetických, kartografických a katastrálnych činností. Tieto sú spoplatňované na základe zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch alebo podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách. Od povinnosti platenia poplatkov sú v zmysle viacerých platných zákonných noriem oslobodené niektoré výkony alebo určitá skupina osôb.

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2008 zaznamenal nasledovné zloženie geodetických, kartografických a katastrálnych činností a výšku ich peňažného vyjadrenia:

##### **Spoplatnené úkony -**

- konanie o návrhoch na vklad práv do KN vo výške **94 183,2 tis. Sk (3 126,3 tis. €)**
- úradné overovanie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. vo výške **1 940,3 tis. Sk (64,4 tis. €)**
- konanie o priestupkoch vo výške **0,0 tis. Sk (0,0 tis. €)**
- poskytnutie informácií z katastra nehnuteľností vo výške **19 628,4 tis. Sk (651,5 tis. €)**

Príjmy z geodetických, kartografických a katastrálnych činností ocenených podľa zákona o správnych poplatkoch v hodnotenom období dosiahli úroveň **115 751,9 tis. Sk (2 842,3 tis. €)**

- tržby za dodané údaje spoplatnené podľa zákona o cenách boli v rozsahu **658,4 tis. Sk (21,9 tis. €)**

Celkové príjmy za informácie poskytnuté žiadateľom za reálne platby podľa zákona o správnych poplatkoch ako aj podľa zákona o cenách s záujmovom období boli vo výške **116 410,3 tis. Sk (3 864,1 tis. €)**.

##### **Oslobodené úkony -**

- konanie o návrhoch na vklad práv do katastra nehnuteľností vo výške **2 920,0 tis. Sk (96,9 tis. €)**
- úradné overovanie výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. vo výške **15,2 tis. Sk (0,5 tis. €)**
- poskytnutie informácií z katastra nehnuteľností vo výške **49 847,3 tis. Sk (1 654,6 tis. €)**

Informácie poskytnuté objednávateľom podľa zákona o správnych poplatkoch bezodplatne v roku 2008 tvorili finančný objem v rozsahu **52 782,5 tis. Sk (1 752,1 tis. €)**

- nespoplatnené príjmy za poskytnuté informácie spoplatnené podľa zákona o cenách **11 857,6 tis. Sk (393,6 tis. €).**

Všetky výkony oslobodené od platieb tvorili na našom úrade v sledovanom období finančnú čiastku **64 640,1 tis. Sk (2 145,7 tis. €).**

**Príjem Katastrálneho úradu v Košiciach za poskytnuté geodetické, kartografické a katastrálne činnosti (za úplatu aj bez úplaty) v roku 2008 činil 181 050,4 tis. Sk (6 009,8 tis. €).**

Úloha poskytovania informácií z katastra nehnuteľností z plánu vecných úloh bola v hodnotenom období vecne splnená na 95,3 % v časovom rozsahu 87 411,0 SH, čo je 86,6 % ročného plánovaného pracovného fondu.

Katastrálnym úradom v Košiciach na krajskej úrovni bolo zabezpečované vydávanie preukazov na vstup na cudzie nehnuteľnosti a preukazov na vstup do dokumentácie, ktoré tiež podlieha poplatkovej povinnosti, za čo boli vybrané nasledovné poplatky:

#### Spoplatnené:

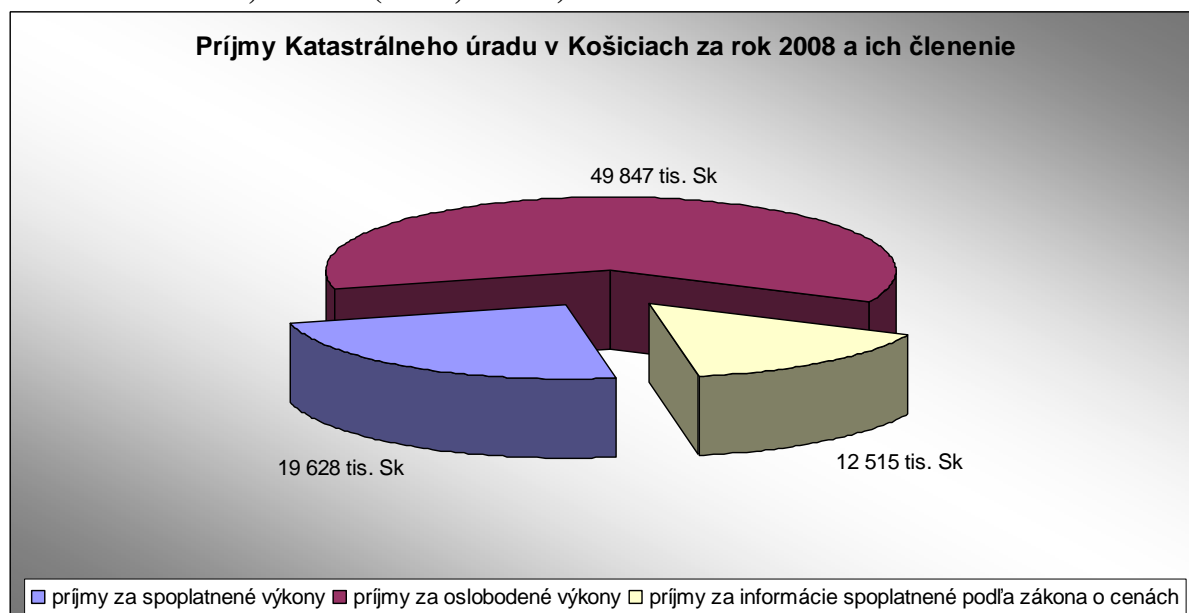
- podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. .... **18,4 tis. Sk (610,8 €)**
- podľa ponukového cenníka ..... **9,9 tis. Sk. (328,6 €)**

#### Oslobodené:

- podľa zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. .... **0 Sk**

Vybrané poplatky za vydané preukazy v roku 2008 boli v celkovej hodnote **28,3 tis. Sk (939,4 €).**

**Výsledný peňažný príjem za geodetické, kartografické a katastrálne činnosti (spoplatnené aj nespoplatnené) na Katastrálnom úrade v Košiciach za celý rok 2008 bol na úrovni 181 078,7 tis. Sk (6 010,7 tis. €).**



#### 4.5 Činnosti odborov katastrálneho úradu

##### ➤ Katastrálne konanie (Kat ÚGKK SR 3-04)

Katastrálny úrad v Košiciach rozhoduje v konaniach :

- o odvolaní proti rozhodnutiu prvostupňového správneho orgánu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho, resp. iného vecného práva,
- o odvolaní proti rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona,
- o odvolaní proti rozhodnutiu o zastavení konania o určení priebehu hraníc pozemku,
- o odvolaní proti rozhodnutiu o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte,
- o odvolaní proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov,
- o odvolaní po vyhovení protestu prokurátora,
- o protestoch prokurátora postúpených po nevyhovení,
- o podnetoch na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania

Odvolania proti rozhodnutiu prvostupňového správneho orgánu o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho, resp. iného vecného práva.

Počet konaní v roku 2008 : 24

Z toho : potvrdené - 18

zrušené a vrátené – 6

Odvolania proti rozhodnutiu o oprave chyby v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona.

Počet konaní v roku 2008 : 44

Z toho : potvrdené - 30

zrušené a vrátené – 10

zmenené – 4

Odvolania proti rozhodnutiu o zastavení konania o určení priebehu hraníc pozemku.

Počet konaní v roku 2008 : 0

Odvolania proti rozhodnutiu o námietkach proti chybám v obnovenom katastrálnom operáte.

Počet konaní v roku 2008 : 6

Z toho : potvrdené - 6

zrušené a vrátené – 0

Odvolania proti rozhodnutiu o námietkach v konaní podľa osobitných predpisov.

Počet konaní v roku 2008 : 19

Z toho : potvrdené - 17

zrušené a vrátené – 2

Protesty prokurátora postúpené po nevyhovení.

Počet konaní v roku 2008 : 7

Z toho : vyhovené - 1

nevyhovené – 6

Podnety na preskúmanie rozhodnutia mimo odvolacieho konania.

Počet konaní v roku 2008 : 0

Okrem toho právny odbor zaujímal stanoviská k žiadostiam prvostupňových správnych orgánov, iných právnických a fyzických osôb a podával odpovede na iné žiadosti vyššie uvedených subjektov, poskytoval metodickú pomoc a vykonával vnútornú kontrolu zameranú najmä na dodržiavanie zákonnosti v jednotlivých katastrálnych konaniach. Zároveň právny odbor v roku 2008 pripravil a uskutočnil poradu zamestnancov s osobitnou spôsobilosťou rozhodovať o návrhoch na vklad a zamestnancov rozhodujúcich o oprave chýb v katastrálnom operáte.

## ➤ **Kontrolná činnosť**

Referát kontroly Katastrálneho úradu v Košiciach je útvar v priamej pôsobnosti prednostky úradu a jeho hlavnou úlohou je zabezpečovať a koordinovať kontrolnú činnosť na Katastrálnom úrade v Košiciach a na správach katastra, ktoré patria do pôsobnosti Katastrálneho úradu v Košiciach.

V kompetencii referátu kontroly v rámci kontrolnej činnosti je:

1. Organizovať a vykonávať následné finančné kontroly z hľadiska oprávnenosti, účelnosti, hospodárnosti a efektívnosti využívania finančných prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu Slovenskej republiky transferovaných cez kapitolu ÚGKK SR.
2. Vykonávať kontroly nakladania a hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami štátu.
3. Vykonávať kontroly ochrany bezpečnosti práce.
4. Viest' centrálnu evidenciu sťažností a petícií doručených alebo odstúpených Katastrálnemu úradu v Košiciach, zabezpečiť ich vybavenie, prešetriť opodstatnenosť sťažností.
5. Vykonávať kontroly plnenia opatrení prijatých na odstránenie kontrolou zistených nedostatkov a ich príčin a kontroly plnenia opatrení prijatých pri vybavovaní sťažností a petícií.
6. Organizovať a vykonávať kontroly dodržiavania zákonov, predpisov a usmernení v oblasti katastra nehnuteľností.

Katastrálny úrad v Košiciach mal vykonať v roku 2008 spolu 74 kontrolných akcií na Katastrálnom úrade v Košiciach a na správach katastra v jeho pôsobnosti v súlade s plánom kontrolnej činnosti. Z plánovaných kontrolných akcií 5 nebolo uskutočnených pre úsporný režim čerpania nákladov v závere roku 2008. Pri uvedených kontrolách sa vyhotovilo 9 protokolov o kontrole a 65 záznamov o kontrole.

### • **Vnútoraná kontrola vo vlastnom úrade**

#### *Plánovaná kontrolná činnosť*

Kontrolná vnútorná činnosť Katastrálneho úradu v Košiciach vo vlastnom úrade sa v roku 2008 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali zamestnanci úradu vykonať v 1. polroku 2008 spolu 12 kontrolných úloh a v II. polroku 2008 11 kontrolných úloh. Na základe plánovaných kontrolných úloh bolo vydaných prednostkou Katastrálneho úradu v Košiciach spolu 25 poverení na vykonanie kontroly (12 - 1. polrok 2008, 13 - 2. polrok 2008). Zamestnanci Katastrálneho úradu v Košiciach vykonali v roku 2008 všetky plánované vnútorné kontroly vo vlastnom úrade v zmysle polročných zameraní kontrol, ktorá bola zameraná na vybavovanie plnenia príkazov a pokynov predsedu úradu, plnenie úloh z uznesenia vlády SR a ministerstiev, plnenie opatrení z vonkajších kontrol, plnenie príkazov a pokynov prednostu (ky) KÚ, kontrolu vybavovania sťažností a petícií, kontrolu dodržiavania zákona o štátnej službe (obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest), kontrolu dodržiavania zákonov o BOZ na KÚ (vykonávanie kontrol), kontrolu úplnosti spisov zamestnancov v štátnej službe ktorí ukončili štátnozamestnanecký pomer v roku 2008, kontrolu plnenia zamerania vnútornej kontrolnej činnosti katastrálneho úrad, kontrolu činnosti a plnenia služobných úloh zamestnancov, kontrolu dochádzky - prítomnosti na pracovisku, v súlade s obsahom poverení.

Pri 25 kontrolných akciách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov alebo interných predpisov boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly.

## *Mimoriadna kontrolná činnosť*

Okrem plánovanej kontrolnej činnosti vo vlastnom úrade neboli vykonané v roku 2008 mimoriadne vnútorné kontroly.

- **Vnútorná kontrola na správach katastra**

### *Plánovaná kontrolná činnosť*

Kontrolná činnosť Katastrálneho úradu v Košiciach na správach katastra Košického kraja sa v roku 2008 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali zamestnanci úradu vykonať v I. polroku 2008 spolu 27 kontrolných úloh a v II. polroku 2008 - 27 kontrolných úloh. Na základe plánovaných kontrolných úloh bolo vydaných prednostkou Katastrálneho úradu v Košiciach spolu 54 poverení na vykonanie kontroly (27 - I. polrok 2008, 27 - II. polrok 2008). 5 kontrol nebolo vykonaných z dôvodov, ktoré sú uvedené pri kontrole (č. 23/2008-KÚ-II, č. 24/2008-KÚ-II, č. 25/2008-KÚ-II, č. 35/2008-KÚ-II, č. 36/2008-KÚ-II.). Plánované vnútorné kontroly boli zamerané na rozhodovaciu činnosť v jednotlivých katastrálnych konaniach, dodržiavanie ustanovení zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám, plnenia uznesení vlády SR č. 215/2002 a 540/2002, interných predpisov úradu, ktorých predkladateľom je právny odbor, úradné overovanie geometrických plánov, preberanie registrov obnovenej evidencie pozemkov a zápis do katastra nehnuteľností, poskytovanie informácií z operátov katastra nehnuteľností, výpisy z listov vlastníctva, testovanie údajov katastra nehnuteľností kontrolným programom a odstraňovanie nesúladow, štandardizáciu geografického názvoslovia, prevádzkovanie AIS GKK na SK v zmysle platných smerníc, plnenie zamerania vnútornej kontrolnej činnosti správ katastra, evidencie ROEP a odsúhlasenie pohľadávok evidovaných na správe katastra s účtovnou evidenciou KÚ Košice, dochádzku a dodržiavania pracovného času ako pružného 4-t. pracovného obdobia, poskytovanie hromadných údajov z KN na základe platných zmlúv o poskytovaní údajov v zmysle Smernice na prevádzkovanie AIS GKK, ochranu osobných údajov v zmysle zákona č. 428/2002 Z.z. pri prevádzkovaní AIS GKK v zmysle "Bezpečnostného projektu", používanie programov WKN, číselné určenie hraníc katastrálnych území.

Pri 40 kontrolných akciách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov, alebo interných predpisov, preto boli v zmysle § 13 ods. 6 zákona o kontrole vyhotovené záznamy z kontroly. Z 9 kontrolných akcií bol vyhotovený protokol o kontrole.

*Nedostatky uvádzané v protokoloch o kontrolách (sumárne):*

- nesprávna aplikácia ustanovení právneho predpisu pri vydávaní rozhodnutí V, X a to ustanovení zákona NR SR č. 71/1967 Z. z. o správnom konaní § 30 ods. 2, § 46, § 47 ods. 2,3,4, § 53, porušenie § 41 a § 41 ods. 2 vyhlášky ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z., porušenie § 8 písm. n) vyhlášky ÚGKK SR č. 534/01 Z. z., porušenie § 18 ods. 2 písm. a), § 28 ods. 5 zákona NR SR č. 162/1995 Z. z. (katastrálneho zákona),,
- nedodržanie lehôt v zmysle katastrálneho zákona resp. zákona o správnom konaní,
- nesprávna aplikácia ustanovení právneho predpisu pri žiadosti o poskytnutie informácie z KN a to zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch a nesprávna aplikácia „Ponukového cenníka geodetických a kartografických výkonov ÚGKK SR“ pri určení poplatkov za poskytované výkony SK,
- nesprávne zápisy do registra P, Z.

Vedúci kontrolovaných subjektov prijali príslušné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a príčin ich vzniku, krátkodobé opatrenia splnili. aby sa v budúcnosti obmedzil ich výskyt. Hlavné príčiny vzniku nedostatkov uvádzaných v protokoloch o kontrolách vidíme v náročnosti prác, v ich zatiaľ nepretržitom medziročnom náraste, čo pri stagnujúcom

počte zamestnancov je už zvládané s veľkým vypätím pričom väčšina zamestnancov správ katastra je nútená sa venovať viacerým okruhom odborných činností. Oblasťam s výskytom nedostatkov sa v roku 2009 bude venovať naďalej osobitná pozornosť v oblasti vzdelávania zamestnancov prostredníctvom organizovania „Metodických dní“ pod gesciou právneho a technického odboru nášho katastrálneho úradu.

### ***Mimoriadna kontrolná činnosť***

Okrem plánovanej kontrolnej činnosti na správach katastra Košického kraja neboli vykonané v roku 2008 mimoriadne vnútorné kontroly.

- **Kontrolná činnosť správ katastra**

Kontrolná činnosť správ katastra sa v roku 2008 vykonávala v súlade s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti, podľa ktorých mali riaditelia správ katastra a vedúci oddelení vykonať v roku 2008 spolu 74 kontrolných úloh a akcií. Z uvedených plánovaných kontrolných úloh nebola vykonaná 1 kontrolná akcia a to na Správe katastra Michalovce z dôvodov ktoré uvádzame pri hodnotení príslušnej správy katastra. Z vykonaných 73 kontrolných akcií bolo vyhotovených 73 záznamov z kontrol pretože neboli zistené závažné nedostatky, porušenie zákonov a všeobecne záväzných právnych, technických predpisov a noriem. Menšie, pri kontrole zistené nedostatky, boli odstránené boli počas kontroly.

Správy katastra Košického kraja: Správa katastra Košice, Správa katastra Košice - okolie (pracovisko Moldava nad Bodvou), Správa katastra Gelnica, Správa katastra Spišská Nová Ves, Správa katastra Michalovce (pracovisko Veľké Kapušany), Správa katastra Sobrance, Správa katastra Trebišov (pracovisko Kráľovský Chlmec) a Správa katastra Rožňava.

#### ***Zhrnutie:***

Z uvedených výsledkov kontrolnej činnosti za rok 2008 je zrejmé, že zriadený referát kontroly a vytvorený vnútorný kontrolný systém úradu je účinný a dôležitý a kontrolná činnosť zabezpečovaná predstavenými z odborov Katastrálneho úradu v Košiciach prispieva k zlepšovaniu výkonu štátnej správy, nakoľko zahŕňa širokú škálu kontrol a umožňuje plynulé odhaľovanie a odstraňovanie existujúcich nedostatkov pri zverenom výkone štátnej správy v pôsobnosti úradu.

Podrobnejšie informácie o zhodnotení výsledkov a účinnosti vnútorných kontrol vykonaných v roku 2008 sú uvedené v spise zn. : KP/RK – 2433/2008 uloženom v registratúrnom stredisku Katastrálneho úradu v Košiciach.

#### **➤ Petície a sťažnosti**

V priebehu hodnoteného obdobia nebola na našom úrade prijatá žiadna petícia. Počas roku 2008 Katastrálny úrad v Košiciach prijal v 2008 48 sťažností, z ktorých bolo k 31.12.2008 prešetrených 45 sťažností a 2 sťažnosti z roku 2007. Pri prešetrení sťažností sa v 38 – ich prešetreniach nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych noriem, preto boli vybavené ako neopodstatnené, 3 sťažnosti neboli vyhodnotené. Na úrad v sledovanom období nebola doručená žiadna anonymná sťažnosť. Štyri (4) sťažnosti boli v sledovanom období opodstatnené.

Z celkového počtu prešetrených sťažností boli 4 opodstatnené (8,51 %) a 38 neopodstatnených (80,85 %).



### *Hlavné príčiny opodstatnených sťažností (sumárne):*

- procedurálne nedostatky pri oprave chýb v katastrálnom operáte, pri prerušení návrhu na vklad, pri zápise záznamových listín, pri zápise informatívnej poznámky (nedodržanie ustanovení katastrálneho zákona, zákona o správnom konaní),
- nečinnosť resp. prieťahy pri rozhodovaní o podaniach v katastrálnych konaniach X, Z, V (nedodržanie ustanovení správneho poriadku, resp. katastrálneho zákona),
- nedodržanie ustanovení vyhl. ÚGKK SR č. 534/2001 Z. z. , spravovací poriadok v rozsahu znenia § 3 ods. 7, § 4 ods. 3, § 26.ods.1 do 07.03.2008 pri žiadostiach o poskytnutie informácií z KN,
- nesprávna aplikácia ustanovenia zákona č. 145/1995 Z. z. pol. 10 a pre poskytnutie informácie z KN pre dedičské konanie,
- nedodržanie lehôt v zmysle katastrálneho zákona,
- nesprávne doručovanie písomností.

Pri opodstatnených sťažnostiach Katastrálny úrad v Košiciach prijal podľa § 18 ods. 1 zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach príslušné opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov v čo najkratšom možnom čase s prihliadnutím na všetky skutočnosti spôsobujúce tento stav. V zmysle prijatých príkazov predsedu Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky sa plnenie opatrení v stanovených termínoch referátom kontroly pravidelne overuje.

## **5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V KOŠICIACH**

Vládny návrh zákona o štátnom rozpočte na rok 2008 bol prerokovaný v orgánoch NR SR a schválený dňa 04. decembra 2007 zákonom č. 608/2007.

Ministerstvo financií SR listom číslo MF/030247/2007-441 zo dňa 07. 01. 2008 v nadväznosti na bod C.2. uznesenia vlády SR č. 867 zo dňa 11. 10. 2007 k návrhu štátneho rozpočtu verejnej správy na roky 2008 až 2010 oznámilo kapitole ÚGKK SR záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2008.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave v nadväznosti na bod C.7. uznesenia vlády SR č. 867 zo dňa 11. 10. 2007, listom zo dňa 16. 01. 2008 č. 342-2008-EO/246 zaslal Katastrálnemu úradu v Košiciach „Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2008“. Rozpis limitov v elektronickej forme prostredníctvom Rozpočtového informačného systému (RIS - u) Štátnej pokladnice bol na našej organizačnej úrovni vykonaný dňa 18. 01. 2008 zostavením rozpočtu Katastrálneho úradu v Košiciach v ikonke ZORO podľa druhového, organizačného a ekonomického členenia rozpočtovej klasifikácie v súlade s § 4 ods. 4 zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, platnej na rok 2008, vrátane rozpisu podľa programov a podprogramov.

Listom zo dňa 20. 03. 2008 č. 138-EO-1745/2008 nám ÚGKK v súlade so splnomocnením v časti E., uznesenia vlády SR č. 867 zo dňa 11. 10.2007 k návrhu štátneho rozpočtu verejnej správy na roky 2008 až 2010 a v zmysle ustanovenia § 17 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, rozpočtovým opatrením č. 3/2008 povolilo prekročenie záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2008 celkom o 6 981 000,00 Sk (231 726,75 €). Z toho v kategórii 610 – 5 181 000,00 Sk (171 977,69 €) na mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania pre zamestnancov v štátnej službe a v kategórii 620 – poisťné a príspevok do poisťovní o 1 710 000,00 Sk (56 761,60 €) Rozpočtové opatrenie

zohľadňovalo potrebu finančných prostriedkov na rozpísaný počet zamestnancov po vykonanej valorizácii k 01. 01. 2008.

ÚGKK nám listom zo dňa 28. 05. 2008 pod značkou: 342-2008-EO/3285 interným rozpočtovým opatrením č. A/8/2008 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

1. **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2008 vo výške 10 057 000,00 Sk (333 831,24 €) **na kapitálových výdavkoch** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností a to:
  - na rekonštrukčné práce - 9 350 000,00 Sk (310 363,14 €);
  - na zakúpenie prístrojov a zariadení pre KÚKE a SK – 707 000,00 Sk (23 468,10 €);
2. **znížil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2008 vo výške 30 915 000,00 Sk (1 026 190,00 €) **na bežných výdavkoch** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností a to:
  - v ekonomickej klasifikácii 610 – mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania vo výške 22 744 000,00 Sk (754 962,49 €);
  - v ekonomickej klasifikácii 620 – poisťovné a príspevok do poisťovní vo výške 8 171 000,00 Sk (271 227,51 €);
3. **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov v ekonomickej klasifikácii 630 – tovary a služby vo výške 276 000,00 Sk (9 161,52 €) a to pre potreby novovytvoreného detašovaného pracoviska odboru katastrálnej inšpekcie ÚGKK SR;
4. **zvýšil počet zamestnancov** v rozpočtovej organizácii KÚKE o troch pracovníkov – na 305 zamestnancov.

Listom zo dňa 24. 06. 2008 č. 342-2008-EO/3814 nám ÚGKK odporučilo viazanie - presun rozpočtových prostriedkov, v nadväznosti na bod B.1 uznesenia vlády SR č. 393 zo dňa 11. 06.2008 k návrhu na viazanie výdavkov kapitol v roku 2008 na dofinancovanie výstavby preložky štátnej cesty II/520 Nová Bystrica – Oravská Lesná. Prostredníctvom IS ŠP sme viazali finančné prostriedky vo výške 30.138,00 Sk (1 000,40 €) na podpoložkách 631001 – tuzemské cestovné náhrady a 631002 – zahraničné cestovné náhrady.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR v Bratislave v nadväznosti na bod C.7. uznesenia vlády SR č. 867 zo dňa 11. 10. 2007, listom zo dňa 16. 01. 2008 č. 342-2008-EO/246 zaslal Katastrálnemu úradu v Košiciach „Rozpis záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2008“, v ktorom okrem iného, rozpísal aj čerpanie na podpoložku 642 012 – na odstupné.

ÚGKK nám listom zo dňa 28. 10. 2008 pod značkou: 348-2008-EO/6531 povolilo rozpísané finančné prostriedky použiť na ktorejkoľvek položke v rámci transferov.

ÚGKK nám listom zo dňa 02. 12. 2008 pod značkou: 56-2008-EO/7273 interným rozpočtovým opatrením č. A/29/2008 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v zmysle listu MF SR č. MF/030048/2008-413, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2008 vo výške 576 000,00 Sk (19 119,70 €) **na bežných výdavkoch** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností a to:

- v ekonomickej klasifikácii 610 – mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné vyrovnania vo výške 430 000,00 Sk (14 273,39 €);
- v ekonomickej klasifikácii 620 – poisťovné a príspevok do poisťovní vo výške 146 000,00 Sk (4 846,31 €).

ÚGKK nám listom zo dňa 16. 12. 2008 pod značkou: 348-2008-EO/7714 interným rozpočtovým opatrením č. A/32/2008 vykonal presun rozpočtových prostriedkov z rozpočtu kapitoly ÚGKK SR, v súlade s § 16 zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a **zvýšil limit** rozpočtových výdavkov na rok 2008 vo výške 2 050 000,00 Sk (68 047,53 €) **na bežných výdavkoch** v podprograme 07U0101 – Kataster nehnuteľností, v ekonomickej klasifikácii 630 – tovary a služby.

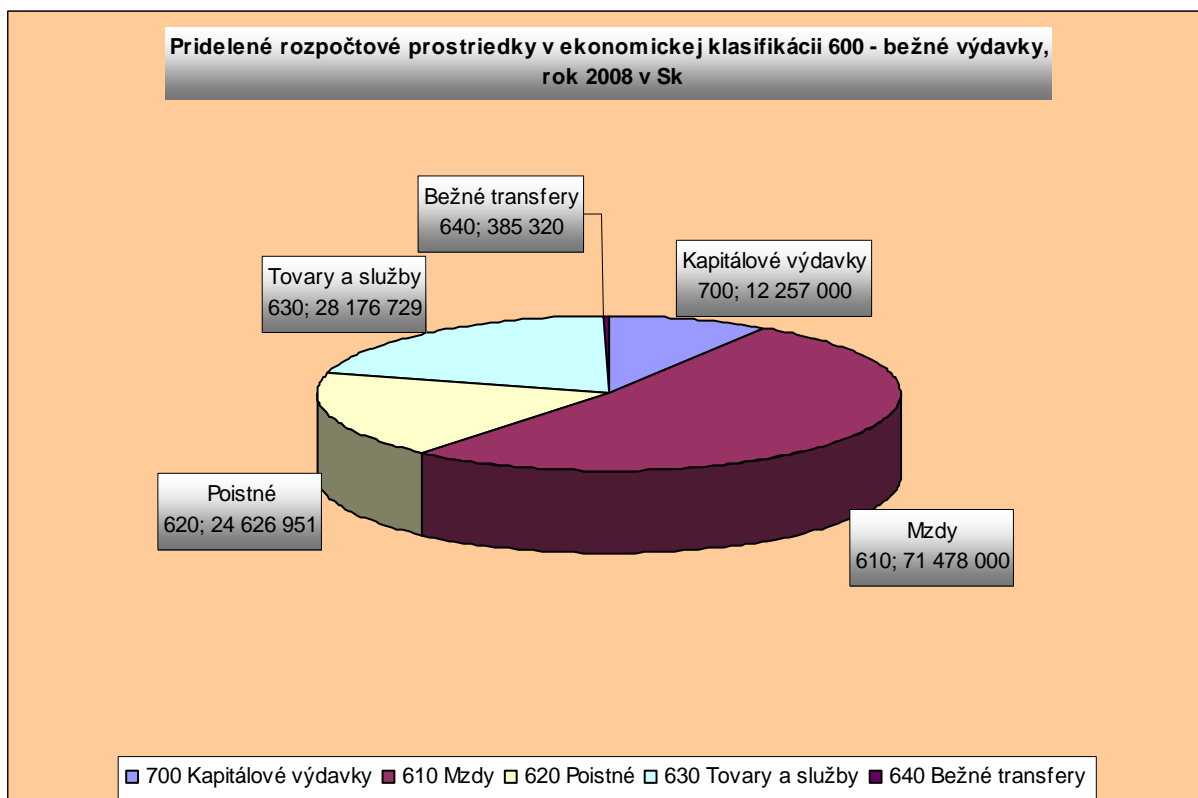
V závere roka sme prostredníctvom IS ŠP, ELÚR-om č. UR/0071917/2008 žiadali ÚGKK SR o presun nevyčerpaných finančných prostriedkov z EK 620 - poisťné a príspevok do poisťovní vo výške 31 049,00 Sk (1 030,64 €) a z EK 640 – bežné transfery vo výške 37 680,00 Sk (1 250,75 €) na EK 630 – tovary a služby - spolu vo výške 68 729,00 Sk (2 281,38 €).

Prostredníctvom IS ŠP – RIS – MUR, sme v sledovanom období vykonal:

- 8 krát úpravu rozpočtu rozpisom z nad úrovne – kapitola ÚGKK SR
- 32 krát úpravu rozpočtu na úrovni organizácie, z toho 14 krát v zdroji 72 – ROEP.

Úrad geodézie, kartografie a katastra SR upravil z úrovne kapitoly rozpočtovými opatreniami v priebehu sledovaného obdobia 2008 Katastrálnemu úradu v Košiciach záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu takto:

	v SKK (Sk)	v EUR (€)
<b>A. Výdavky spolu (600+700)</b>	<b>136 924 000.00</b>	<b>4 545 044.15</b>
v tom:		
<b>Bežné výdavky (600)</b>	<b>124 667 000.00</b>	<b>4 138 186.28</b>
z toho:		
Mzdy, platy a OOV (610)	71 478 000.00	2 372 634.93
Poisťné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní a NÚP (620)	24 626 951.00	817 465.01
Tovary a ďalšie služby (630) (program 07U0101)	23 506 729.00	780 280.46
Účelové prostriedky na ROEP (program 07U02)	4 670 000.00	155 015.60
Bežné transfery (640)	385 320.00	12 790.28
<b>Kapitálové výdavky spolu (700)</b>	<b>12 257 000.00</b>	<b>406 857.86</b>
<b>Mimorozpočtové zdroje (zdroj 72)</b>	<b>3 547 927,00</b>	<b>117 769,60</b>
<b>B. Príjmy spolu (200)</b>	<b>1 256 000.00</b>	<b>41 691.56</b>



#### A. Plnenie rozpočtu výdavkov

Rozpočtovými opatreniami bolo v roku 2008 Katastrálnemu úradu v Košiciach pridelených celkom **136 924 000,00 Sk (4 545 044,15 €)**. Z toho:

- **na neinvestičné výdaje** vo výške **124 667 000,00 Sk (4 138 186,28 €)** v tom - účelové prostriedky **na ROEP 4 670 000,00 Sk (155 015,60 €)**;
- **na investičné výdaje** vo výške **12 257 000,00 Sk (406 857,86 €)**, z toho - **11 550 000,00 Sk (383 389,76 €)** na rekonštrukčné práce a **707 000,00 Sk (23 468,10 €)** na zakúpenie prístrojov a zariadení pre KUKÉ a SK v jeho pôsobnosti.

**Čerpanie výdavkov celkom k 31. 12. 2008** **140 457 433,00 Sk (4 662 332,64 €)**

Z toho:

- **neinvestičné výdavky spolu** tvoria **128 214 826,70 Sk (4 255 952,56 €)**  
z toho:
  - **rozpočtové** **124 666 899,70 Sk (4 138 182,95 €)**  
- v tom: - výdavky na ROEP **4 670 000,00 Sk (155 015,60 €)**
  - **mimorozpočtové** **3 547 927,00 Sk (117 769,60 €)**  
- v tom: - výdavky na ROEP **2 426 836,00 Sk (80 556,20 €)**
- **investičné výdavky spolu** tvoria **12 242 606,30 Sk (406 380,08 €)**

**A. 600 – Neinvestičné výdavky spolu** **128 214 826,70 Sk (4 255 952,56 €)**

**610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania** **71 478 000,00 Sk (2 372 634,93 €)**

Na uvedenej položke k 31.12.2008 vykazujeme čerpanie vo výške 100,00 % k upravenému rozpočtu. Na EK 610 – Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania bolo zamestnancom v štátnej službe vyplatených celkom 68 763 876,00 Sk (2 282 542,52 €) a zamestnancom vo verejnej službe 2 714 124,00 Sk (90 092,41 €).

**620 – Poistné a príspevok do poisťovní 24 626 951,00 Sk (817 465,01 €)**

Odvedená suma zodpovedá vyplateným mzdám za sledované obdobie roku 2008 a odpočtom za platenú práceneschopnosť. Na uvedenej položke k sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie vo výške 100,00 % k upravenému rozpočtu, t.j. 24 626 951,00 Sk (817 465,01 €).

**630 – Tovary a ďalšie služby spolu 31 292 347,20 Sk (1 038 715,63 €)**

v tom:

o Program 07U0101 zdroj 111	23 506 628,70 Sk	(780 277,13 €)
o Program 07U0101 zdroj 72	688 882,50 Sk	(22 866,71 €)
o Program 07U02 zdroj 111	4 670 000,00 Sk	(155 015,60 €)
o Program 07U02 zdroj 72	2 426 836,00 Sk	(80 556,20 €)

Celkové čerpanie v ekonomickej klasifikácii 630 – Tovary a služby spolu je na 111,06 % k upravenému rozpočtu. V tom:

- 631 - Cestovné náhrady 280 867,50 Sk (9 323,09 €)

Cestovné náhrady spolu sú čerpané na 100,00 % k upravenému rozpočtu.

V tom:

o 631001 cestovné tuzemské	256 777.50	8 523.45
o 631002 cestovné zahraničné	24 090.00	799.64

Na základe oznámenia ÚGKK SR sme viazali na položke 631 – cestovné náhrady sumu 30 138,00 Sk (1 000,40 €), čo je pri tak nízkom rozpočte na uvedenú položku EK pomerne vysoká suma.

Cestovné výdavky sa sledujú za jednotlivé SK a sú upravené „Smernicou“, platnou od januára 2002, ktorá bola novelizovaná 31. 3. 2005.

- 632 – Energie, voda a komunikácie spolu 10 858 736,30 Sk (360 444,01 €)

v tom:

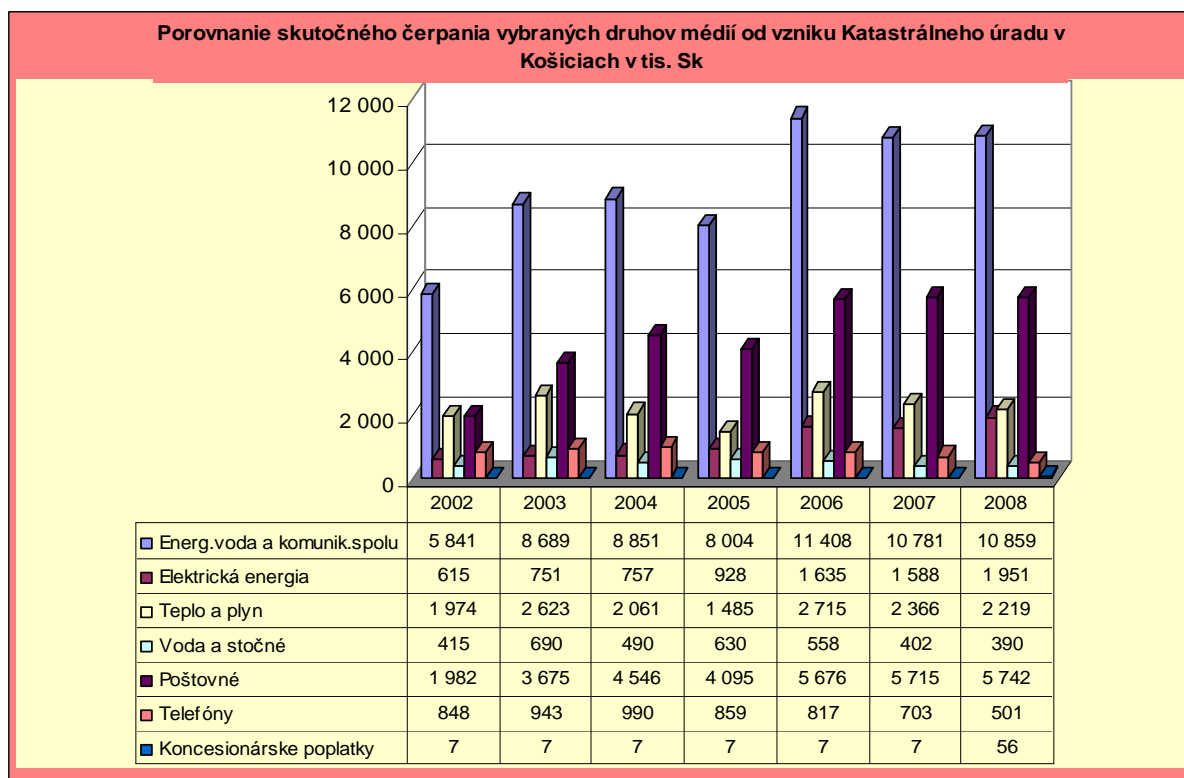
o zdroj 111	10 217 038,80 Sk	(339 143,56 €)
o zdroj 72	641 697,50 Sk	(21 300,45 €)

Celkovo túto položku plníme na 106,28 % k upravenému rozpočtu, ktorý sme si stanovili na 10 217 039,00 Sk (339 143,56 €).

V porovnaní s rokom 2007 sme rozpísali do schváleného rozpočtu pre rok 2008 energie podľa skutočného čerpania predchádzajúceho roku, s približne 6 percentnou valorizáciou. Aj napriek tomu čerpanie presahuje o 6,28 % - t.j. 641 697,50 Sk (21 300,45 €), v pomere k upravenému rozpočtu. Toto prekročenie sme čerpali z mimorozpočtových prostriedkov - príjmov za ROEP.

V položke 632 – Energie, voda a komunikácie je čerpanie na jednotlivých podpoložkách nasledovné:

632001	Energie spolu	4 170 454.40	138 433.73
	V tom:		
o 632001	elektrická energia zdroj 111	1 838 245.80	61 018.58
o 632001	elektrická energia zdroj72	112 699.50	3 740.94
o 632001	plyn zdroj 111	2 178 855.10	72 324.74
o 632001	plyn zdroj 72	40 654.00	1 349.47
632002	Vodné, stočné	390 382.70	12 958.33
632003	Poštovné a telekom spolu	6 297 899.20	209 051.96
	V tom:		
o 632003	koncesionárske poplatky	55 825.00	1 853.05
o 632003	poštovné zdroj 111	5 253 180.50	174 373.65
o 632003	poštovné zdroj72	488 344.00	16 210.05
o 632003	telekomunikácie	500 549.70	16 615.21



- 633 – Materiál - spolu	2 927 540,30 Sk (97 176,54 €)
v tom:	
o zdroj 111	2 880 355,30 Sk (95 610,28 €)
o zdroj 72	47 185,00 Sk (1 566,26 €)

Celkovo túto položku plníme na 101,64 % k upravenému rozpočtu 2 880 357,00 Sk (95 610,34 €). Prácerpanie sme hradili z mimorozpočtových prostriedkov - príjmov za ROEP.

v tom:

o 633001	interiérové vybavenie	1 002 121.30	33 264.33
o 633002	výpočtová technika	57 670.90	1 914.32
o 633003	telekomunikačná technika	6 188.90	205.43
o 633004	prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia	172 940.60	5 740.58
o 633006	všeobecný materiál - zdroj 111	1 559 349.10	51 760.91
o 633006	všeobecný materiál - zdroj 72	47 185.00	1 566.26
o 633009	knihy, časopisy, noviny	49 399.50	1 639.76
o 633010	pracovné odevy	3 992.00	132.51
o 633013	softvér a licencie	9 103.50	302.18
o 633015	palivá ako zdroj energie	6 487.00	215.33
o 633016	reprezentačné	13 102.50	434.92

a) Katastrálny úrad v Košiciach 2 786 425,30 Sk (92 492,38€)

Táto suma obsahuje čerpanie v zdroji 111 vo výške 2 739 240,30 Sk – 99,45 % a v zdroji 72i 47 185,00 Sk- 1,71 %.

Čerpanie na tejto položke spolu je na 101,16 % k upravenému rozpočtu 2 754 357,00 Sk (91 427,90 €). Tu sa musí konštatovať, že v sledovanom období roku 2008 sme permanentne a bez odvolania zaviedli režim maximálnej šetrnosti. Týka sa to hlavne podpoložky 633006 – všeobecný materiál.

b) Odbor katastrálnej inšpekcie (OKI) ÚGKK SR –  
Detašované pracovisko Košice 141 115,00 Sk (4 684,16 €)

Čerpanie na tejto položke je na 100,00 % k upravenému rozpočtu. Týka sa to podpoložky 633001 – interiérové vybavenie. Rozdiel evidovaný v 3. štvrtroku 2008 - *prekročenie vo výške 12 % , to je 15 115,00 Sk (501,73 €) sme v decembrových úpravách vyrovnali z rozpočtu KUKÉ.*

- 634 – Dopravné 588 679,50 Sk (19 540,58 €)

Čerpanie na tejto položke je na 100,00 % k upravenému rozpočtu. Čerpanie na jednotlivých podpoložkách je nasledovné:

o 634001	palivo, mazivá, oleje, špec. kvapliny	297 884.00	9 887.94
o 634002	servis, údržba, opravy ...	163 716.50	5 434.39
o 634003	poistenie	92 493.00	3 070.21
o 634004	prepravné a nájom dopr. prostriedkov	2 261.00	75.05
o 634005	karty, známky, poplatky	32 325.00	1 072.99

- 635 – Rutinná a štandardná údržba - spolu 1 626 718,04 Sk (53 997,15 €)

Celkove túto položku plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu. Čerpanie na jednotlivých podpoložkách je nasledovné:

o 635001	interiéru	8 675.90	287.99
o 635002	výpočtovej techniky	125 556.50	4 167.71
o 635003	telekomunikačnej techniky	116 258.60	3 859.08
o 635004	prevádzkových strojov prístrojov a zariadení	915 928.24	30 403.25
o 635005	špeciálnych strojov	2 676.00	88.83
o 635006	budov, objektov alebo ich častí	457 622.80	15 190.29

v tom:

a) Katastrálny úrad v Košiciach	1 480 950,04 Sk (49 158,54 €)
b) Odbor katastrálnej inšpekcie (OKI) ÚGKK SR – Detašované pracovisko Košice	145 768,00 Sk (4 838,61 €)

Čerpanie na tejto položke je na 100,00 % k upravenému rozpočtu. Týka sa to podpoložky 635006 – Rutinná a štandardná údržba budov – oprava kancelárie OKI. Evidovaný rozdiel v 3. štvrtroku 2008 - *nedočerpanie* vo výške 2,82 % , to je 4 232,00 Sk (140,48 €) sme v decembrových úpravách presunuli do rozpočtu *KUKE*.

- 636 – Nájomné za prenájom 93 015,50 Sk (3 087,55 €)

Celkove túto položku plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu. Čerpanie na jednotlivých podpoložkách je nasledovné:

o 636001	budov, objektov alebo ich častí	86 745.50	2 879.42
o 636002	prevádzkových strojov prístrojov a zariadení	6 270.00	208.13

- 637 – Tovary a služby spolu 14 916 790,06 Sk (495 146,72 €)

v tom:

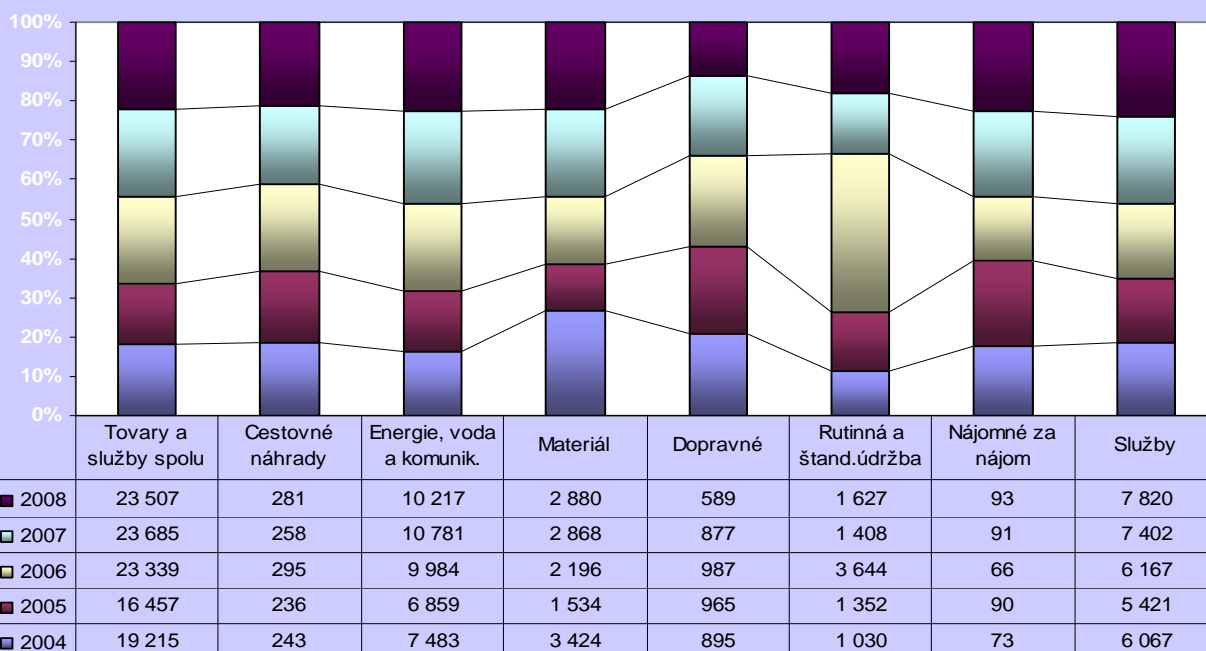
▪ 637 – Tovary a služby ( <b>program 07U0101</b> )	7 819 954,06 Sk (259 574,92 €)
--	--------------------------------

Celkove túto položku plníme na 100,00 % k upravenému rozpočtu. Čerpanie na jednotlivých podpoložkách je nasledovné:

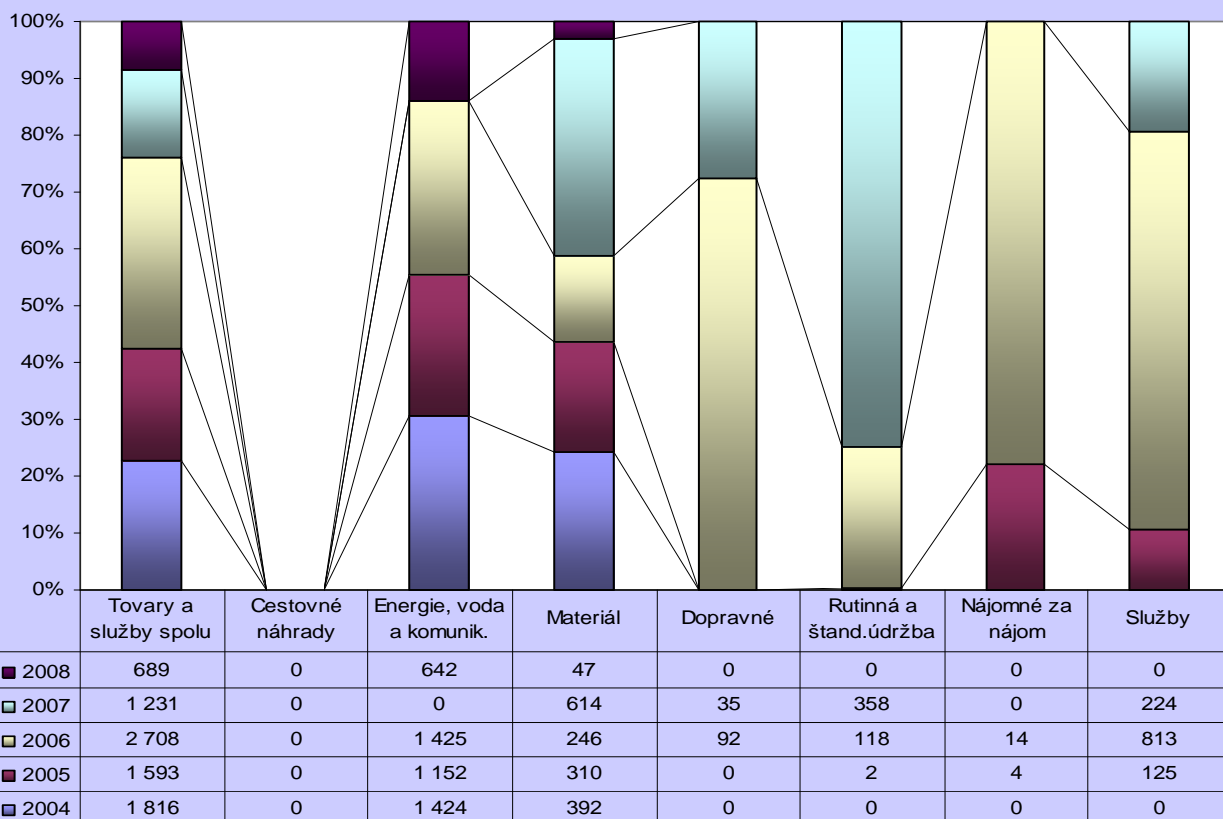
o 637001	školenia, kurzy, semináre, porady	184 041.00	6 109.04
o 637003	propagácia, reklama a inzercia	10 234.00	339.71
o 637004	všeobecné služby	2 561 703.46	85 032.98
o 637005	špeciálne služby	17 310.60	574.61
o 637006	náhrady	1 700.00	56.43
o 637012	poplatky a odvody	113 707.00	3 774.38
o 637014	stravovanie	3 318 779.00	110 163.28
o 637015	poistné	736.00	24.43
o 637016	prídely do sociálneho fondu	1 086 418.00	36 062.47
o 637024	vyrovnanie kurzových rozdielov	189.00	6.27
o 637027	odmeny - mimopracovný pomer	284 406.00	9 440.55
o 637035	dane	240 730.00	7 990.77



**Program 07U0101 - prehľad použitia rozpočtových prostriedkov v EK 630 - Tovary a služby**



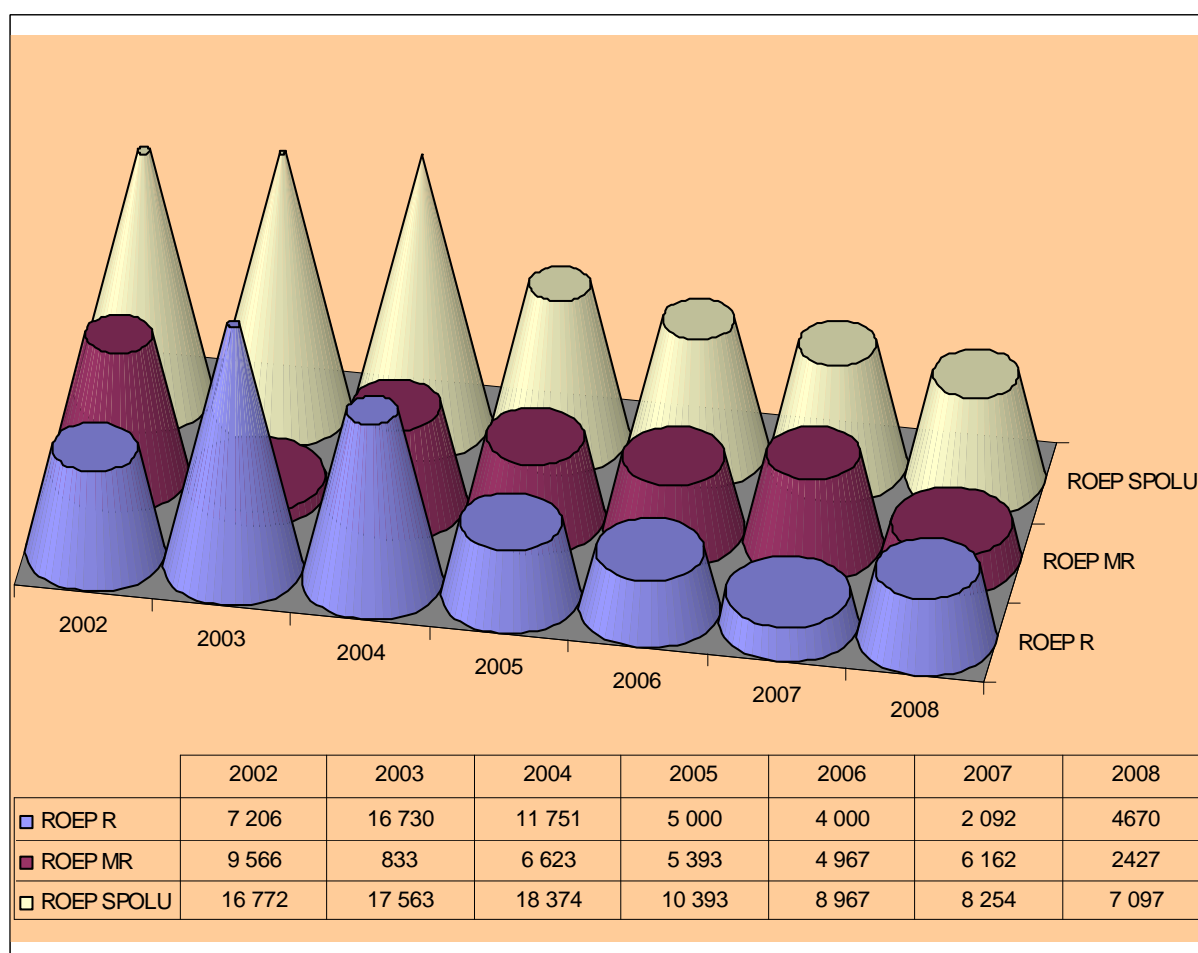
**Prehľad použitia mimorozpočtových prostriedkov v EK 630 - Tovary a služby**



- 637 – Tovary a služby (program 07U02) 7 096 836,00 Sk (235 571,80 €)

Na podpoložke **637019 - Register obnovenej evidencie pozemkov** sme mali účelovo pridelené finančné prostriedky vo výške 4 670 000,00 Sk (155 015,60 €) na zostavenie registrov obnovenej evidencie pozemkov. K sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie spolu vo výške 151,97 % k schválenému rozpočtu. Prečerpanie vo výške 51,97 % tvoria mimorozpočtové prostriedky vo výške 2 426 836,00 Sk (80 556,20 €), ktoré sme v sledovanom období použili – navýšením rozpočtu o granty pridelené **na základe zmluvy č. 4285/2006**, uzavretej medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR, za účelom úhrady faktúr pre spracovateľov ROEP.

Na ekonomickú klasifikáciu 630 – Tovary a služby spolu nám boli pridelené finančné prostriedky vo výške 28 176 729,00 Sk (935 296,06 €). K sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie vo výške 100,00 % k upravenému rozpočtu. Ostalo nám nedočerpaných 100,30 Sk (3,33 €).



#### 640 – Bežné transfery

817 528,50 Sk (27 136,97 €)

- 641 – Bežné transfery v rámci verejnej správy z dosiahnutých príjmov ROEP – odvod pre obce 432 208,50 Sk (14 346,69 €)
  - 642 – Bežné transfery jednotlivcom ... 385 320,00 Sk (12 790,28 €)
- Čerpanie na jednotlivých podpoložkách je nasledovné:
- 642013 – na odchodné 143 140,00 Sk (4 751,38 €)
  - 642015 – na nemocenské dávky 242 180,00 Sk (8 038,90 €)

**A. 700 - Investičné výdavky spolu****12 242 606,30 Sk (406 380,08 €)****710 – Obstarávanie kapitálových aktív**

Na ekonomickú klasifikáciu 710 – obstarávanie kapitálových aktív nám, boli pridelené finančné prostriedky celkom vo výške 12 257 000,00 Sk (406 857,86 €). Rozpisčerpania je nasledovný:

- 713004 – Prevádzkové stroje, prístroje a zariadenia 701 332,30 Sk (23 279,97 €)

Katastrálnemu úradu v Košiciach boli pridelené finančné prostriedky na zakúpenie prístrojov a zariadení pre úrad a správy katastra vo výške 707 000,00 Sk (23 468,10 €). Z tejto čiastky sa čerpali prostriedky vo výške 99,20 %, čo predstavuje 701 332,30 Sk (23 279,97 €) na nákup prístrojov a zariadení pre správy katastra a KU KE. V rámci tejto podpoložky boli zakúpené:

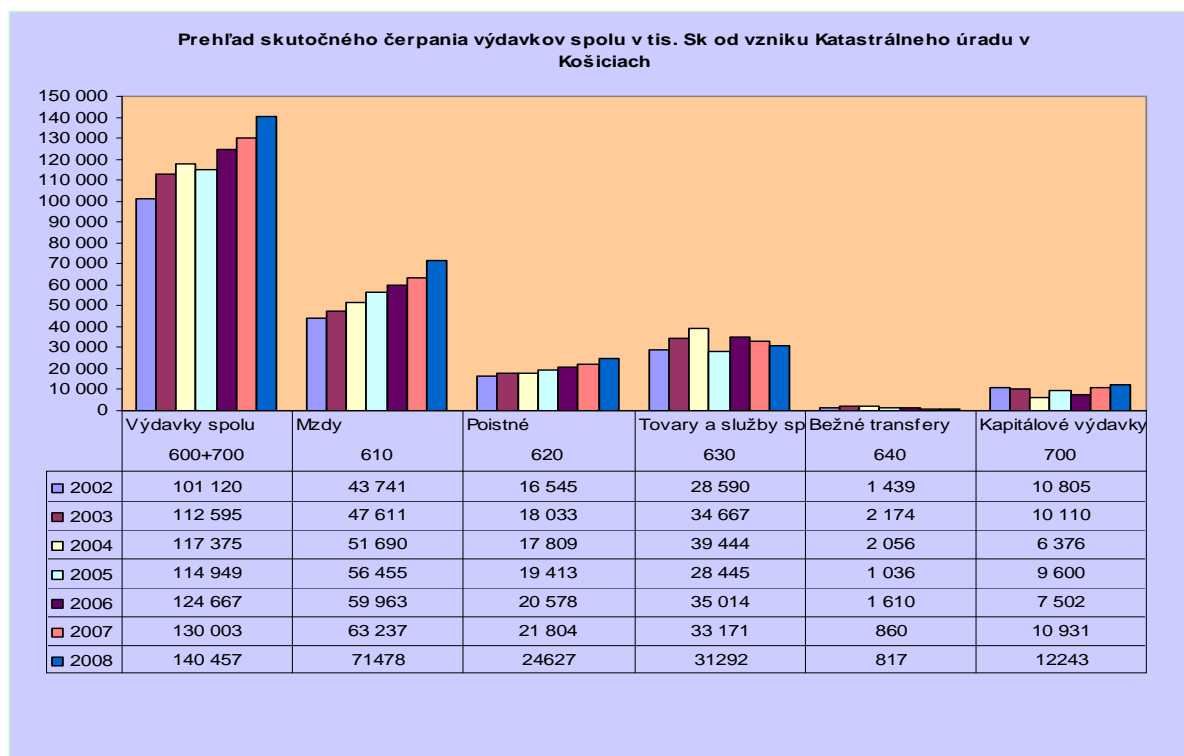
- o **kopírky** v celkovej sume 93 676,80 Sk (3 109,50 €) pre správy katastra: Sobrance, Košice a pracovisko Veľké Kapušany;
  - o **klimatizačné zariadenia** v celkovej sume 322 013,00 Sk (10 688,87 €) pre správy katastra: Spišská Nová Ves, Rožňava, Sobrance, Kráľovský Chlmec a pracovisko Veľké Kapušany;
  - o **plynový kotol** v cene 285 642,50 Sk (9 481,59 €) pre správu katastra Rožňava;
- 716 – Projektová dokumentácia 289 884,00 Sk (9 622,39 €)
    - o projektová dokumentácia pre Košice 249 900,00 Sk (8 295,16 €)
    - o projektová dokumentácia pre Rožňavu 39 984,00 Sk (1 327,23 €)
  - 717002 – Rekonštrukcia a modernizácia AB KÚ Košice 9 733 955,00 Sk (323 108,11 €)

Roky sa tiahnuca rekonštrukcia našej administratívnej budovy, v ktorej sídlia okrem našej organizácie aj Správy katastra Košice a Košice - okolie, pracovisko Geodetického a kartografického ústavu v Bratislave, pracovisko odboru katastrálnej inšpekcie ÚGKK SR a Štátny archív Košice – okolie, bola ukončená v zmysle platných dodatkov k zmluve o dielo a stavebného povolenia.

V ďalšom období je potrebné vykonať rekonštrukciu sociálnych zariadení v administratívnej budove Katastrálneho úradu v Košiciach:

- 717003 – Prístavby nadstavby, stavebné úpravy 1 517 435,00 Sk (50 369,61 €)
  - o stavebné úpravy správa katastra Rožňava 1 412 373,00 Sk (46 882,19 €)
  - o stavebné úpravy odbor katastrálnej inšpekcie ÚGKK SR - detašované pracovisko Košice 105 062,00 Sk (3 487,42 €)

Na ekonomickú klasifikáciu 710 – obstarávanie kapitálových aktív nám boli pridelené finančné prostriedky celkom vo výške 12 257 000,00 Sk (406 857,86 €). K sledovanému obdobiu vykazujeme čerpanie vo výške 99,88 % k upravenému rozpočtu. Ostalo nám nedočerpaných 14 393,70 Sk (477,78 €).



## B. Plnenie rozpočtu príjmov

Pre rok 2008 bol ÚGKK SR **rozpísaný plán príjmov** pre Katastrálny úrad v Košiciach vo výške **1 256 000,00 Sk, (41 691,56 €)**. Katastrálny úrad v Košiciach k 31. 12. 2008 účtovne vykazuje **skutočne dosiahnuté príjmy vo výške 5 302 913,18 Sk, (176 024,47 €)** z toho:

- |   |                 |               |
|---|-----------------|---------------|
| <b>1 Rozpočtované nedaňové príjmy (zdroj 111)</b>   | 1 485 657,18 Sk | (49 314,78 €) |
| <b>2 Nerozpočtované nedaňové príjmy podľa § 23 ods. 1. písm. i) z. č. 523/2004 Z. z.</b>        | 1 390 420,00 Sk | (46 153,49 €) |
| <b>3 Transfery v rámci verejnej správy podľa § 23 ods. 1. písm. c) zákona č. 523/2004 Z. z.</b> | 2 426 836,00 Sk | (80 556,20 €) |

v SKK (Sk)      v EUR (€)

<b>4. I. B. 200 – Nedaňové príjmy spolu – zdroj 111</b>	<b>1 485 657.18</b>	<b>49 314.78</b>
v tom:		
<b>210 – Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku</b>	<b>349 743.00</b>	<b>11 609.34</b>
– Z budov, garáží a ostatných zariadení na základe uzatvorených nájomných zmlúv o prenájme nebytových priestorov.	349 743.00	11 609.34
<b>220 – Administratívne a iné poplatky a platby</b>	<b>776 999.00</b>	<b>25 791.64</b>
v tom:		
– Úroky z omeškania od platcov ROEP	9 870.00	327.62
– Za služby ostatné	39 010.00	1 294.89
– Za služby z katastra nehnuteľností	728 119.00	24 169.12
v tom:		
– 800 neidentifikované platby	0.00	0.00

– 801 SK Gelnica	33 630.00	1 116.31
– 806 SK Košice - okolie	72 400.00	2 403.24
– 807 SK Michalovce	175 574.00	5 827.99
– 808 SK Rožňava	24 030.00	797.65
– 809 SK Sobrance	29 435.00	977.06
– 810 SK Spišská Nová Ves	79 595.00	2 642.07
– 811 SK Trebišov	169 110.00	5 613.42
– 812 SK KE – okolie - pracovisko Moldava n/B.	35 890.00	1 191.33
– 813 SK MI - pracovisko Veľké Kapušany	2 210.00	73.36
– 814 SK TV - pracovisko Kráľovský Chlmec	9 310.00	309.04
– 815 SK Košice	96 935.00	3 217.65
<b>230 – Kapitálové príjmy</b>	<b>96 375.00</b>	<b>3 199.06</b>
– Od firmy ASKO TRUCK, spol. s r.o. – za predaj spoluvlastníckeho podielu uličného plynovodu na Hraničnej ulici v Košiciach	96 375.00	3 199.06
<b>290 – Iné nedaňové príjmy spolu</b>	<b>1 652 960.18</b>	<b>54 868.23</b>
v tom:		
<b>290 – Iné nedaňové príjmy zdroj 111</b>	<b>262 540.18</b>	<b>8 714.74</b>
v tom:		
– Z náhrad z poistného plnenia	13 248.00	439.75
– Dobropisy	235 147.00	7 805.45
– Kurzové rozdiely	43.18	1.43
– Ostatné	14 102.00	468.10
<b>290 – Iné nedaňové príjmy zdroj 72i</b>	<b>1 390 420.00</b>	<b>46 153.49</b>
– Z obnovy evidencie pozemkov	1 390 420.00	46 153.49
z toho:		
– <b>Príjem od obyvateľov</b> - účastníkov konania ROEP	<b>969 620.00</b>	<b>32 185.49</b>
v tom:		
– 800 - nezaradené	0.00	0.00
– 801 - SK Gelnica	11 888.00	394.61
– 802 - SK Košice	103 289.00	3 428.57
– 803 - SK Košice	1 534.00	50.92
– 805 - SK Košice	2 467.00	81.89
– 806 - SK Košice - okolie	101 230.00	3 360.22
– 807 - SK Michalovce	201 652.50	6 693.64
– 808 - SK Rožňava	145 686.50	4 835.91
– 809 - SK Sobrance	1 182.00	39.24
– 810 - SK Spišská Nová Ves	282 813.00	9 387.67
– 811 - SK Trebišov	117 878.00	3 912.83
– <b>Príjem od SPF</b> - ako účastníka konania ROEP za jednotlivé k. ú.	<b>420 800.00</b>	<b>13 968.00</b>

### 300 - Granty a transfery - čerpanie

2 426 836,00 Sk (80 556,20 €)

Tieto finančné prostriedky sme evidovali na bežnom účte Dary a granty, vedenom v Štátnej pokladnici – nevyčerpaný zostatok z predchádzajúcich období, ktorý pochádzal od Ministerstva pôdohospodárstva SR, na základe uzatvorených zmlúv medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR (ÚGKK SR) a Ministerstvom pôdohospodárstva SR (MP SR) číslo 4285, zo dňa 28. 8. 2006 - podľa § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 523/2004;

#### **História prijatých finančných prostriedkov od Ministerstva pôdohospodárstva SR:**

➤ **V roku 2006 nám boli poskytnuté finančné prostriedky** na základe uzatvorených zmlúv medzi Úradom geodézie, kartografie a katastra SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR, **na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona NR SR č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení – na úhradu faktúr pre spracovateľov ROEP.**

- Zmluva č. 4284/2006 8 100 000,00 Sk (268 870,74 €)
- Zmluva č. 4285/2006 4 117 680,00 Sk (136 681,94 €)

V roku 2006 sa z týchto prostriedkov vyčerpalo 4 966 719,10 Sk. Konkrétne z prostriedkov zo zmluvy č. 4284/2006.

#### **Konečný stav roku 2006**

- Zmluva č. 4284/2006 3 133 280,90 Sk (104 005,87 €)
- Zmluva č. 4285/2006 4 117 680,00 Sk (136 681,94 €)
- Spolu 7 250 960,90 Sk (240 687,81 €)

➤ **V roku 2007 nám boli v rámci Zmluvy č. 4284/2006 navyše poskytnuté nedočerpané finančné prostriedky z ostatných Katastrálnych úradov v rámci kapitoly – na úhradu faktúr pre spracovateľov ROEP a to vo dvoch etapách.**

- Zmluva č. 4284/2006/ 1. navýšenie 1 065 866,00 Sk (35 380,27 €)
- Zmluva č. 4284/2006/ 2. navýšenie 272 192,00 Sk (9 035,12 €)
- Spolu 1 338 058,00Sk (44 415,39 €)

V roku 2007 sa z týchto prostriedkov vyčerpalo celkom 6 162 182,90 Sk (204 547,00 €). Konkrétne finančné prostriedky zo zmluvy č.4284/2006 vo výške 4 471 338,90 Sk (148 421,26 €) a finančné prostriedky zo zmluvy č. 4285/2006 vo výške 1 690 844,00 Sk (56 125,74 €).

#### **Konečný stav roku 2007**

- Zmluva č. 4284/2006 0,00 Sk (0,00 €)
- Zmluva č. 4285/2006 2 426 836,00 Sk (80 556,20 €)
- Spolu 2 426 836,00 Sk (80 556,20 €)

#### **Počiatočný stav roku 2008**

- Zmluva č. 4285/2006 2 426 836,00 Sk (80 556,20 €)

#### **Čerpanie v roku 2008**

2 426 836,00 Sk (80 556,20 €)

v tom:

- 312 – Transfery v rámci verejnej správy 2 426 836,00 Sk (80 556,20 €)
- povolené prekročenie na položke 630 v súlade s § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 325/2004 Z. z. na

úhradu faktúr pre spracovateľov ROEP na základe  
zmluvy č 4285/2006

**Stav na účte k 31. 12. 2008**

**0,00 Sk (0,00 €)**

V závere hodnotenia príjmovej časti poznamenávame, že plán príjmov v porovnaní s rokom 2007 bol rovnaký. Plnenie rozpočtovaných nedaňových príjmov za sledované obdobie roku 2008 predstavuje 118,28 %. V porovnaní s rovnakým obdobím roku 2007 (134,02 %) je to o 15,74 % menej.

Prostredníctvom IS ŠP – RIS – MUR, sme v sledovanom období vykonali v súlade s § 23 ods. 1. zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, navýšenie rozpočtu o mimorozpočtové zdroje mimorozpočtovým ELUR-om:

- 9 krát v súlade s § 23 ods. 1. písm. c) zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Mimorozpočtové zdroje**

- **povolené prekročenie – čerpanie spolu** **3 547 927,00 Sk (117 769,60 €)**

**1. Poskytnuté finančné prostriedky v zmysle uzatvorenej zmluvy**

**2 426 836,00 Sk (80 556,20 €)**

medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 28.08.2006 č. 4285/2006 v súlade s § 23 ods. 1 písm. c) zákona NR SR č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1995 Z. z. o ROEP, v znení neskorších zákonov.

**2. Prostriedky použité z nerozpočtovaných príjmov (ROEP) spolu**

**1 121 091,00Sk (37213,40 €)**

V rámci povoleného prekročenie limitu bežných výdavkov v zmysle § 23 ods. 1 písm. i) zákona č. 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov sme použili na úhradu 50 % z príjmov prijatých od účastníkov konania ROEP – o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Povolené prekročenie limitu bežných výdavkov z prostriedkov ROEP:

- v **EK 630** sme čerpali vo výške **688 882,50 Sk (22 866,71 €)** – v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim.
- v **EK 640** sme vyčerpali vo výške **432 208,50 Sk (14 346,69 €)** a presne vypočítané čiastky boli *predisponované zainteresovaným obecným (mestským a miestnym) úradom* – v súlade s § 10 ods. 5 zákona NR SR č. 180/1995 o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim - v rámci úhrad ROEP za jednotlivé katastrálne územia.

V tabuľke je vyčíslené čerpanie mimorozpočtových zdrojov v roku 2007 v členení na položky a podpoložky platnej ekonomickej klasifikácie.

Zdroj 72 Pol/Podpol.	Zdroj 72c	Zdroj 72i	Celkom zdroj 72
632001	0.00	153 353.50	153 353.50
632003	0.00	488 344.00	488 344.00
<b>632</b>	<b>0.00</b>	<b>641 697.50</b>	<b>641 697.50</b>
633006	0.00	47 185.00	47 185.00
<b>633</b>	<b>0.00</b>	<b>47 185.00</b>	<b>47 185.00</b>
637019	2 426 836.00	0.00	2 426 836.00
<b>637</b>	<b>2 426 836.00</b>	<b>0.00</b>	<b>2 426 836.00</b>
<b>630Σ</b>	<b>2 426 836.00</b>	<b>688 882.50</b>	<b>3 115 718.50</b>
641009	0.00	432 208.50	432 208.50
<b>640</b>	<b>0.00</b>	<b>432 208.50</b>	<b>432 208.50</b>
<b>Celkom 72</b>	<b>2 426 836.00</b>	<b>1 121 091.00</b>	<b>3 547 927.00</b>

Legenda: **72c** – dotácia od MP SR na faktúry ROEP, **72 i** – z dosiahnutých príjmov ROEP v roku 2008 (v súlade s § 23 ods. 1. zákona NR SR číslo 523/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov).

*V závere výdavkovej časti je nevyhnutné poznamenať, že v internom rozpočtovom opatrení č. A/8/2008 zo dňa 28.05.2008, boli okrem úprav rozpočtu pre Katastrálny úrad v Košiciach, pridelené finančné prostriedky aj pre potreby odboru katastrálnej inšpekcie ÚGKK SR, detašovaného pracoviska v Košiciach. Celkové hodnotenie týchto finančných prostriedkov je nasledovné:*

	630-Tovary a služby		700 - Obstaranie KA	
	Sk	€	Sk	€
<i>Schválený rozpočet</i>	276 000.00	9 161.52	0.00	0.00
<i>Čerpanie</i>	286 883.00	9 522.77	105 062.00	3 487.42
<i>Rozdiel (+;-)</i>	-10 883.00	-361.25	-105 062.00	-3 487.42

*Rozdiel bol vyrovnaný v decembrových úpravách z prideleného rozpočtu Katastrálneho úradu v Košiciach.*

### **Pohl'adávk**

**K 31. 12. 2008 evidujeme pohľadávky spolu vo výške 1 500 434,50 Sk (49 805,30 €),**

v tom:

- a) **6 913,00 Sk (229,47 €) - za poskytnuté služby z KNz predchádzajúcich rokov;**
- b) **77 566,00 Sk (2 574,72 €) – za spôsobenú škodu organizácii;**
- c) **1 415 955,50 Sk (47 001,11 €) za ROEP v 95 k. ú. spolu,**  
v tom: 10 900,00 Sk (361,81€) - zostatok z delimitovaných pohľadávok od Okresného úradu v Trebišove

Rozpis k bodom a) až c) je nasledovný:

- a) **5 pohľadávok - za poskytnuté služby z KN** - vyjadrené v korunách – 6 913,00 Sk (229,47 €), v tom:
  - o **4 pohľadávky vo výške 6 209,00 Sk (206,10 €), delimitované z Okresného úradu v Gelnici.**



Jedná sa o Geodéziu Prešov, a.s. pobočka Spišská Nová Ves a neuhradené platby z roku 1998 a 1999. Prihlášku pohľadávok do konkurzného konania voči úpadcovi Geodézia Prešov, a.s. podal ešte Okresný úrad v Gelnici v roku 2000 a k sledovanému obdobiu nie sú vysporiadané.

- o 1 pohľadávka v sume **704,00 Sk (23,37 €) z roku 2003**

**b) 3 pohľadávky vo výške 77 566,00 Sk (2 574,72 €) – za spôsobenú škodu úradu – na základe odporúčenia Škodovej komisie úradu;**

- o 3 346,00 Sk (111,07 €) – p. Matušík
- o 29 938,00 Sk (993,76 €) – p. Eperješi
- o 44 282,00 Sk (1 469,89 €) – p. Ing. Hambálek

**c) 5 312 evidovaných pohľadávok od účastníkov konania ROEP v 95 katastrálnych územiach (podľa zákona č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení, § 10 ods. 2, 3, 4) spolu v sume 1 415 955,50 Sk (47 001,11 €);**

v tom: 1 pohľadávka v sume 10 900,00 Sk (361,81 €) - zostatok zdelimitovaných pohľadávok od Okresného úradu v Trebišove;

Evidencia pohľadávok za ROEP podľa jednotlivých správ katastra je nasledovná:

	v SKK (Sk)	v EUR (€)	v SKK (Sk)	v EUR (€)
o SK Gelnica (801)			89 076.50	2 956.80
o SK Košice (815)			33 796.00	1 121.82
o SK Košice – okolie (806)			280 608.00	9 314.48
o SK Michalovce (807)			158 320.00	5 255.26
o SK Rožňava (808)			433 125.00	14 377.12
o SK Sobrance (809)			200.00	6.64
o SK Spišská N. Ves (810)			209 025.00	6 938.36
o SK Trebišov (811)			211 805.00	7 030.64
z toho delimitované:	10 900.00	361.81		0.00
<b>Spolu</b>	<b>10 900.00</b>	<b>361.81</b>	<b>1 415 955.50</b>	<b>47 001.11</b>

### **Delimitované pohľadávky od Okresného úradu v Trebišove**

Na správe katastra v Trebišove je evidovaná delimitovaná pohľadávka, ktorá je premlčaná a ktorej ďalšie vymáhanie by bolo neúspešné a ktorá tým napĺňa zákonný predpoklad trvalého upustenia od vymáhania pohľadávky v súlade s ustanovením § 6a ods. 6 zák. č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších zmien a doplnkov.

Jedná sa o pohľadávku, ktorá vznikla z právneho dôvodu uvedeného v ustanovení § 10 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení. Účastník konania ROEP, resp. vlastník pozemkov, ktoré boli predmetom konania ROEP neuhradil ani napriek výzve a upomienkam príspevok na finančné zabezpečenie nákladov konania ROEP, ktoré bol povinný uhradiť v zmysle § 10 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení.

**Správa katastra Trebišov (811)** mala v podpísanom delimitačnom protokole uvedenú sumu pohľadávok vo výške 3 360 747,00 Sk (111 556,36 €). V priebehu rokov 2002, 2003, 2004,

2005, 2006, 2007 a 2008 sa znížil stav delimitovaných pohľadávok – ich úhradou, prípadne odpisom – na 10 900,00 Sk (361,81 €).

Správa katastra v Trebišove vymáhanie pohľadávok rieši zasielaním výkazov nedoplatkov spolu s vypočítaným úrokom z omeškania. V prípade, ak účastníci konania nezaplatia ani na základe výkazu nedoplatkov, tieto sú opatrené doložkou vykonateľnosti a zasielané prostredníctvom právneho odboru KUKÉ exekútorovi na ďalšie konanie.

Podobný postup pri vymáhaní pohľadávok štátu za ROEP používajú aj ostatné správy katastra - v zmysle „Usmernenia Katastrálneho úradu v Košiciach na vymáhanie pohľadávok štátu č. 1/2007“.

### **Pohľadávky štátu vzniknuté v roku 2008**

V roku 2008 bolo v **12 katastrálnych územiach**, na základe **ukončenia prác** spracovateľmi ROEP a ich následného zápisu do katastra nehnuteľností, evidovaných **12 nových predpisov pohľadávok celkom vo výške 1 466 189,50 Sk (48 734,96 €)**.

### **Odpis pohľadávok ROEP - ktorých ďalšie vymáhanie by bolo ne hospodárne alebo neúspešné**

Pokiaľ je z návratky doručovanej listovej zásielky zrejmé, že adresát – účastník konania ROEP je neznámy, alebo zomrel, vymáhanie pohľadávok do výšky 300,00 Sk (9,96 €) vrátane, sa javí ako ne hospodárne vymáhanie pohľadávok.

Náklady spojené so zistením trvalého pobytu osoby, alebo náklady spojené so zistením predpokladaného okruhu dedičov je z ekonomického hľadiska nerentabilné, pretože náklady vzniknuté pri týchto úkonoch sú niekedy aj trikrát vyššie ako samotná pohľadávka.

Preto v hodnotenom období roku 2008 boli z účtovnej evidencie odpísané pohľadávky štátu za ROEP, (ktorých vymáhanie sa javilo ako ne hospodárne - účastník konania mal podľa oznámenia Slovenskej pošty neznámy pobyt alebo bol už nebohý) - **v celkovej hodnote 139 817,00 Sk (4 641,07 €)** v nasledovnom členení:

		v SKK (Sk)	v EUR (€)
o SK Gelnica	(801)	1 975.00	65.56
o SK Košice	(815)	13 061.00	433.55
o SK Košice – okolie	(806)	32 777.00	1 088.00
o SK Michalovce	(807)	48 017.00	1 593.87
o SK Rožňava	(808)	19 016.00	631.22
o SK Sobrance	(809)	629.00	20.88
o SK Spišská N. Ves	(810)	23 901.00	793.37
o SK Trebišov	(811)	441.00	14.64
<b>Spolu</b>		<b>139 817.00</b>	<b>4 641.07</b>

## Závazky

	v SKK (Sk)	v EUR (€)
Do roku 2008 sme prešli so záväzkom z roku 2007 vo výške	11 638.00	386.31
z toho:		
o Neinvestičné	11 638.00	386.31
• na programe 07U02 (ROEP) vo výške	0.00	0.00
• na programe 07U0101 EK 630 vo výške	11 638.00	386.31
o Investičné	0.00	0.00
• na programe 07U0101 EK 710 vo výške	0.00	0.00
<b>K 31. 12. 2008 evidujeme záväzky spolu vo výške</b>	<b>494 097.00</b>	<b>16 401.02</b>
z toho:		0.00
o Neinvestičné	494 097.00	16 401.02
• na programe 07U0101 EK 630 vo výške	78 195.20	2 595.61
• na programe 07U02 vo výške	415 901.80	13 805.41
o Investičné	0.00	0.00

### Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2008

#### 1. prijal spolu 1 056 dodávateľských faktúr

z toho:

- |                  |       |
|------------------|-------|
| o Investičných   | 17    |
| o Neinvestičných | 1 039 |
| v tom za ROEP    | 53    |

#### 2. vystavil spolu 89 odberateľských faktúr,

v tom:

- |                       |    |
|-----------------------|----|
| o Refundované faktúry | 51 |
| o Príjmové faktúry    | 38 |

#### 3. vystavil spolu 492 iných finančných dokladov,

v tom:

- |                            |     |
|----------------------------|-----|
| o Objednávky               | 422 |
| o Ostatné finančné doklady | 70  |

#### 4. prijal spolu 825 bankových výpisov zo Štátnej pokladnice,

v tom:

- |                              |     |
|------------------------------|-----|
| o Na výdavkovom účte         | 217 |
| o Na príjmových účtoch spolu | 556 |
| o Na bežných účtoch spolu    | 52  |

#### 5. mal na svojom výdavkovom účte obraty

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| o výdaje vo výške            | 143 644 893,70 Sk |
| o príjmy vo výške            | 3 187 460,70 Sk   |
| v tom: mylné platby vo výške | 13 754,00 Sk      |

<b>6. mal na svojom výdavkovom účte celkom</b>	<b>140 471 927,00 Sk</b>
v tom:	
o povolené čerpanie rozpočtové vo výške	136 924 000,00 Sk
o povolené čerpanie mimorozpočtové vo výške	3 547 927,00 Sk
<b>7. na svojom výdavkovom účte</b>	
o skutočne vyčerpal sumu vo výške	140 457 433,00 Sk
o nedočerpal prostriedky celkom vo výške	14 494,00 Sk
v tom:	
o bežné výdavky nedočerpal	100,30 Sk
o kapitálové výdavky nedočerpal	14 493,70 Sk

## 6. PERSONÁLNE OTÁZKY

### 6.1 Plán zamestnancov a jeho plnenie

Rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2008 bol pre Katastrálny úrad v Košiciach stanovený počet zamestnancov 305, z toho 291 zamestnancov v štátnej službe a 14 zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Oproti rozpisu na rok 2007 bol stav zamestnancov znížený o 5 zamestnancov.

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2008 bol 303 zamestnancov, z toho 289 bolo zamestnancov v štátnej službe a 14 zamestnancov vo verejnej službe. K 31. 12. 2008 priemerný evidenčný počet (fyzické osoby) bol 305 zamestnancov z toho 253 žien.

Počet zamestnancov stanovený rozpisom záväzných ukazovateľov bol splnený.

### 6.2 Organizačné zmeny a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest

Štátnozamestnanecké miesta sa obsadzujú výberovým konaním. Výberové konanie vyhlasuje Úrad geodézie, kartografie a katastra SR Bratislava v časopise Profesia, prípadne v iných verejnosti všeobecne prístupných prostriedkoch masovej komunikácie najmenej tri týždne pred jeho začatím. Zároveň sú voľné štátnozamestnanecké miesta zverejnené aj na webovej stránke Katastrálneho úradu v Košiciach – [www.kataster.sk/geodesy.sk/ke](http://www.kataster.sk/geodesy.sk/ke).

#### Prehľad výberových konaní a obsadzovanie štátnozamestnaneckých miest za rok 2008 :

##### ◀ výberové konania na Správe katastra Košice – okolie, pracovisko Moldava nad Bodvou

- na funkciu odborný radca - prípravná štátna služba - úspešné
- na funkciu radca – prípravná štátna služba - úspešné

##### ◀ 2 výberové konania Katastrálny úrad v Košiciach

- na funkciu samostatný radca prípravná štátna služba - 2 x neúspešné

##### ◀ 4 výberové konania Správa katastra Košice

- na funkciu hlavný referent - prípravná štátna služba (3 miesta) - úspešné
- na funkciu samostatný radca – prípravná štátna služba - úspešné

##### ◀ 1 výberové konanie Správa katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec

- funkciu hlavný referent - prípravná štátna služba - úspešné

#### ◀ 1 výberové konanie Správa katastra Sobrance

- na funkciu hlavný referent - prípravná štátna služba - úspešné

#### ◀ 2 výberové konania Správa katastra Trebišov

- na funkciu hlavný referent – prípravná štátna služba - úspešné
- na funkciu radca - prípravná štátna služba - úspešné

#### ◀ 2 výberové konania Správa katastra Michalovce

- na funkciu predstavený – riaditeľ správy katastra – stála štátna služba - úspešné
- na funkciu predstavený – vedúci technického oddelenia – stála štátna služba - úspešné

#### ◀ 3 výberové konania Správa katastra Rožňava

- na funkciu hlavný referent – prípravná štátna služba (2 miesta) - úspešné
- na funkciu odborný referent – prípravná štátna služba - úspešné

#### ◀ 1 výberové konanie Správa katastra Gelnica

- na funkciu samostatný radca – prípravná štátna služba - úspešné

Na základe Dohody o zmene štátnozamestnaneckého pomeru bol jeden štátny zamestnanec trvalo preložený na Úrad geodézie, kartografie a katastra SR a jedna zamestnankyňa bola na vlastnú žiadosť trvalo preložená na Katastrálny úrad v Banskej Bystrici.

Za rok 2008 na vlastnú žiadosť skončili štátnozamestnanecký pomer 14 štátni zamestnanci, a to na Správe katastra Košice 2 štátni zamestnanci, Košice – okolie 2 štátni zamestnanci, Rožňava 3 štátni zamestnanci, Trebišov 2 štátni zamestnanci, Gelnica 1 štátny zamestnanec, Michalovce 1 štátny zamestnanec, pracovisko Moldava nad Bodvou 1 štátny zamestnanec, Spišská Nová Ves 1 štátny zamestnanec, Sobrance 1 štátny zamestnanec.

Porovnanie počtu skončených štátnozamestnaneckých pomerov 2008 s rokmi 2007, 2006

- ◀ V roku 2006 z celkového počtu zamestnancov 311 ukončilo pracovný pomer zamestnancov čo je 2,57 %. 8
- ◀ V roku 2007 z celkového počtu zamestnancov 306 ukončilo pracovný pomer zamestnancov čo je 3,27 %. 10
- ◀ V roku 2008 z celkového počtu zamestnancov 303,4 ukončilo pracovný pomer zamestnancov čo je 4,61 %. 14

Po uplynutí dočasnej štátnej služby štátnozamestnanecký pomer skončili 4 štátni zamestnanci a to: 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Košice, 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Trebišov, 1 štátny zamestnanec na Správe katastra Gelnica a 1 štátny zamestnanec na Katastrálnom úrade v Košiciach.

Za sledované obdobie pri prvom skončení štátnej služby po nadobudnutí nároku na starobný dôchodok bolo 7 štátnym zamestnancom v štátnej službe vyplatené odchodné vo výške posledného priznaného funkčného platu v celkovej výške 143.140.- Sk ( 4751,37 eur). Na Správach katastra Rožňava, Sobrance, pracovisko Moldava nad Bodvou, Trebišov, Spišská Nová Ves, Trebišov, Košice – okolie.

V roku 2008 boli 5 štátne zamestnankyne dočasne preložené na Katastrálny úrad v Bratislave a to 3 na výpomoc pri rozhodovaní o návrhoch na vklad vlastníckeho alebo iného práva do katastra nehnuteľností a 2 štátne zamestnankyne na zápis práv k nehnuteľnostiam.

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2008 uzatvoril v zmysle ustanovenia § 51 zákona Národnej rady SR č 5/2004 Z. z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých

zákonov v znení neskorších predpisov, vyhlášky MPSVR SR dohody o zabezpečení podmienok vykonávania absolventskej praxe evidovaného uchádzača o zamestnávanie absolventa stredných škôl s príslušnými úradmi práce. Absolventskú prax vykonávalo 18 absolventov stredných škôl na Správe katastra Košice, Košice – okolie, Spišská Nová Ves, Trebišov, Kráľovský Chlmec, Veľké Kapušany, Michalovce.

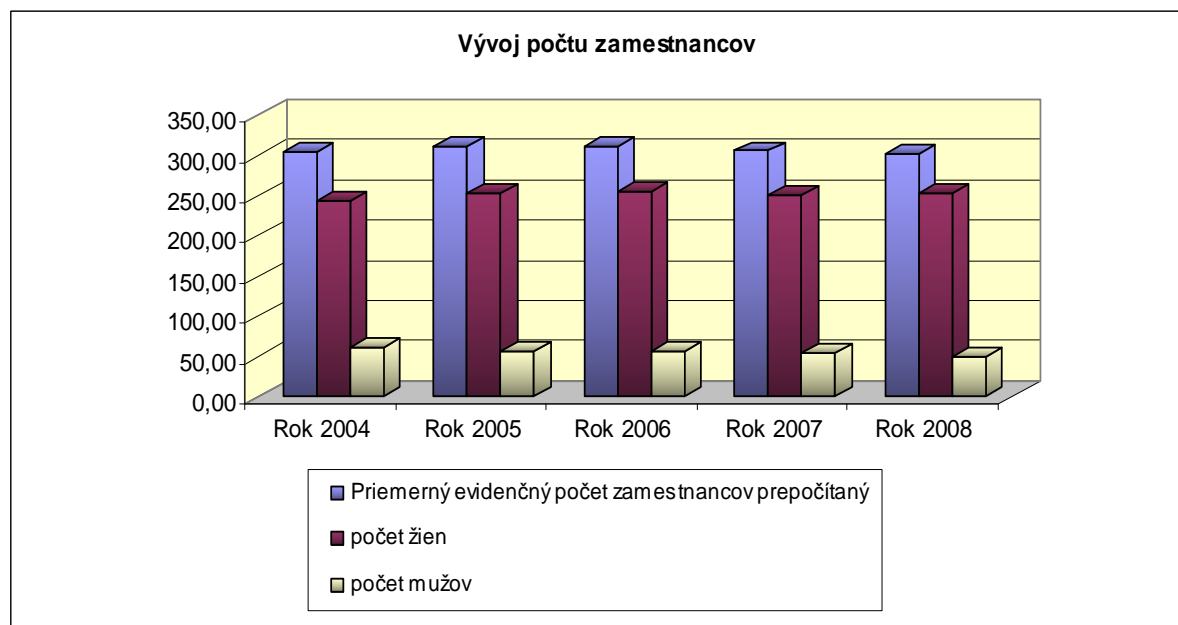
Povinnosťou organizácie, ktorá zamestnáva najmenej 20 zamestnancov, je zamestnávať občanov so zdravotným postihnutím, ktoré predstavuje percento z celkového počtu zamestnancov. Pre Katastrálny úrad v Košiciach to predstavuje 10 zamestnancov. V prípade, že zamestnávateľ nezamestnával povinný počet občanov so zdravotným postihnutím je povinný odvieť za každého občana, ktorý mu chýba do splnenia povinného podielu, odvod vo výške trojnásobku mesačnej minimálnej mzdy.

V roku 2008 Katastrálny úrad v Košiciach zamestnával 7 invalidných dôchodcov a zabezpečil zákazky organizáciám, ktorí zamestnávali občanov so zdravotným postihnutím. Katastrálny úrad v Košiciach splnil povinné percento zamestnávania občanov so zdravotným postihnutím za rok 2008. Z toho dôvodu organizácii nevznikla žiadna povinnosť voči Úradu práce a sociálnych vecí a rodiny Košice.

### 6.3 Demografia zamestnancov Katastrálneho úradu v Košiciach a veková štruktúra

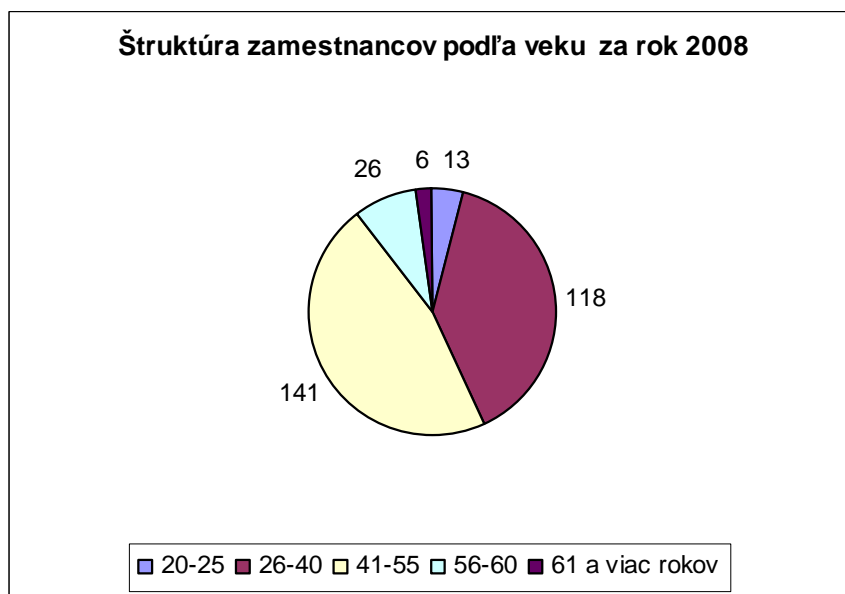
Prehľad o priemernom evidenčnom počte zamestnancov a podiel žien z toho počtu za obdobie rokov 2004 – 2008, je uvedený v tabuľke:

Rok	Priemerný EP zamestnancov prepočítaný	Z toho ženy	Počet mužov	Podiel žien vyjadrený v percentách
2004	303,9	243	60,9	77,96 %
2005	312	254	58	81,41 %
2006	311	255	56	81,99 %
2007	306	251	55	82,03 %
2008	303,4	253	50,4	83,39 %



## Veková štruktúra

20 – 25 rokov	26 - 40 rokov	41 – 55 rokov	56 – 60 rokov	61 a viac rokov
13	118	141	26	6



### 6.4 Úsek miezd

Vývoj úseku miezd a priemerného mesačného platu štátnych zamestnancov a zamestnancov vo verejnej službe je uvedený v nasledujúcej tabuľke:

Rok	Upravený rozpočet v tis. Sk	Priemerná mzda
2005	56,213 tis. Sk	15.014.- Sk
2006	59,963 tis. Sk	16.067.- Sk
2007	63,237 tis. Sk	17.054.- Sk
2008	71,478 tis. Sk	19.658.- Sk

### 6.5 Vzdelávanie zamestnancov

K 31.12.2008 na Katastrálnom úrade v Košiciach pracovalo 101 zamestnancov s vysokoškolským vzdelaním I. a II. stupňa. Z celkového počtu 304 to činí 33,22 %. Oproti roku 2007 je to nárast o 2,63%. K percentuálnemu navýšeniu vysokoškolsky vzdelaných došlo v súvislosti s ukončením vysokoškolského štúdia našich zamestnancov v odbore geodézia, kartografia a kataster.

Katastrálny úrad v Košiciach v roku 2008 zabezpečoval prehlbovanie kvalifikácií zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme a pre štátnych zamestnancov v súlade s Koncepciou vzdelávania vypracovanej na rok 2008. Vzdelávanie bolo vykonávané bez nároku na finančné prostriedky vlastnými zamestnancami.

Zameranie vzdelávacích aktivít :

- ◀ Vybavovanie podaní fyzických a právnických na prešetrovanie údajov katastra.
- ◀ Činnosť registratúry a príjem podaní
- ◀ Smernica na spravovanie katastra
- ◀ Oprava chýb v katastrálnom operáte a s tým súvisiace právne predpisy.
- ◀ Zápis práv k nehnuteľnostiam
- ◀ Právne vzťahy k nehnuteľnostiam.
- ◀ Register obnovenej evidencie pozemkov a Projekty pozemkových úprav.

Výdavky na ďalšie vzdelávanie zamestnancov Katastrálneho úradu v Košiciach sleduje ekonomický odbor. V roku 2008 boli našimi zamestnancami absolvované školenia z oblasti zákona o archívoch a registratúrach, o sťažnostiach, vnútornej kontrole, zákona o štátnej službe, o dani z príjmov, o náhrade príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnancov, zákon o zdravotnom poistení, nová metodika účtovníctva, správa majetku štátu, školenie WIN – PAM personalistika a mzdy, pozemkové úpravy, prechod na euro, verejné obstarávanie, prvá účtovná závierka zostavovaná podľa novej metodiky účtovníctva.

## 6.6 Nadčasy

V roku 2008 bolo v našej organizácii čerpaných 1372,6 hodín nadčasov, čo činí 162.745.- Sk (5402,14 €), a to u:

- ◆ Zamestnanci pri výkone práce vo verejnom záujme  
970,6 hodín finančne to činí : 100.518.- Sk (3336,59 €)
  - vrátnici 580,1 hodín 49.740.- Sk (1651,07 €)
  - vodiči: 298 hodín 41.130.- Sk (1365,27 €)
  - ostatní: 92,5 hodín 9.648.- Sk (320,25 €)
- ◆ Štátni zamestnanci odpracovali 402 hodín nadčasov  
čo činí 62.227.- Sk (2065,56 €)

### Správa katastra Sobrance

- určenie zdroja problému aktualizácie  
SGI KN vo VÚK a jeho eliminovanie 15 hodín čo činí 2.683.- Sk (89,06 €)

### Správa katastra Spišská Nová Ves

- konanie o povolení vkladu 34 hodín 6.073.- Sk (201,59 €)
- ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním 10 hodín 1.359.- Sk (45,11 €)
- zápis listín do KN 227 hodín 32.040.- Sk (1063,53 €)

### Správa katastra Michalovce

- oprav chýb v katastrálnom operáte 35 hodín 5.562.- Sk (184,62 €)
- spracovanie ČUH katastrálnych území 20 hodín 3.791.- Sk (125,84 €)

### Správa katastra Trebišov

- spracovanie vektorovej katastrálnej mapy v  
intraviláne v kat. území Zemplínska Teplica 61 hodín 10.719.- Sk (355,81€)



## 6.7 Očakávaný vývoj v budúcom období

Katastrálny úrad v Košiciach realizuje personálnu a mzdovú politiku na základe zasielaných záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na príslušný kalendárny rok v súlade so schváleným počtom zamestnancov.

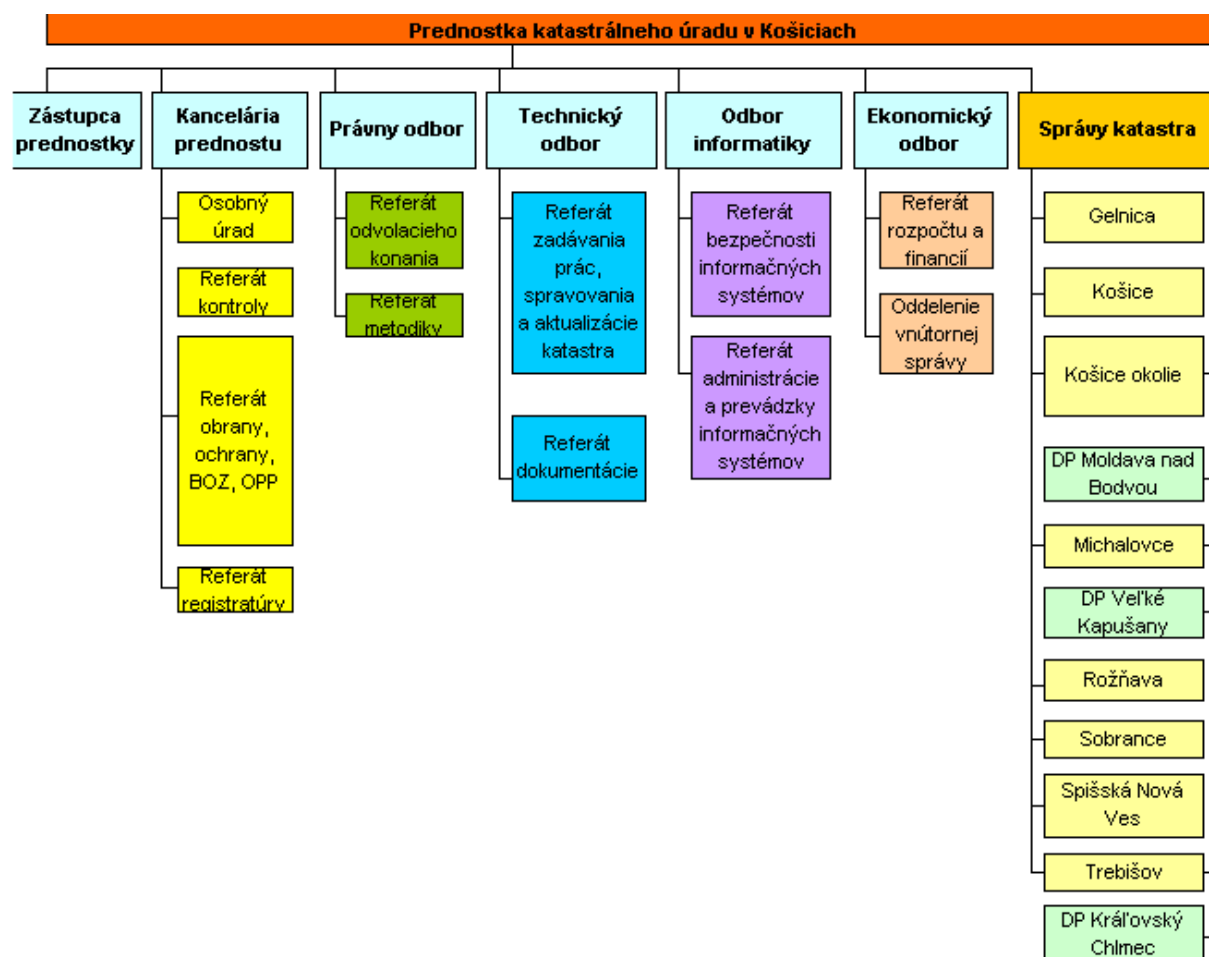
Na niektorých správach katastra odchádzajú mladší zamestnanci z dôvodu slabého finančného ohodnotenia.

Očakávali by sme zlepšenie platových podmienok štátnych zamestnancov. Chýba finančná motivácia vysokoškolsky vzdelaných odborníkov. Uspokojivé mzdové ohodnotenie by zvýšilo kvalitu a taktiež aj kvantitu vykonanej práce.

V roku 2009 očakávame ďalší nárast počtu vysokoškolsky vzdelaných zamestnancov z dôvodu, že študujú popri zamestnaní aj bez nároku na poskytovanie študijného voľna.

## Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Košiciach od 31.12.2008

### Organizačná štruktúra Katastrálneho úradu v Košiciach



## 7. CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

### 7.1 Priority stanovené ústredným orgánom na rok 2008

Vychádzajúc z Pokynov na prípravu a realizáciu plánu vecných úloh a ďalších úloh rozpočtových organizácií rezortu č. OKI-44/1997 z 10.1.1997 v znení Pokynov č. OKI-1497/2001 z 23.4.2001 Úrad geodézie, kartografie a katastra SR definoval priority pre všetky katastrálne úrady na rok 2008 nasledovne:

#### 1. Úlohy vyplývajúce zo:

- 1.1 Zákona NR SR č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 79/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov.
- 1.2 Zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 178/1996 Z.z..
- 1.3 Zo zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 Z.z..
2. Zabezpečiť úlohy vyplývajúce z Uznesenia vlády č. 970 zo dňa 7.12.2005 k návrhu na riešenie zintenzívnenia konaní o stave obnovy evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim – splnenie harmonogramu nového zoznamu k.ú. s termínom ich ukončenia do r. 2011, s predpokladom zabezpečenia finančných prostriedkov na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva.
3. Zabezpečiť úlohy z Konceptie informatizácie rezortu geodézie, kartografie a katastra do r. 2010, schválenej predsedom ÚGKK SR č. P-348/2007 zo dňa 6.2.2007.
4. Zabezpečiť úlohy vyplývajúce z „Plánu implementácie VÚK do prevádzky“. (Zabezpečenie skvalitnenia údajov katastra s prioritou na chyby, ktoré nebudú akceptované pri migrácii údajov z SPI KN do ASW VÚK).
5. Vykonať revíziu aktualizácie kódov chránených nehnuteľností v informačnom systéme katastra nehnuteľností (ISKN) vyplývajúcich z Usmernení ÚGKK SR č. KO-4675/2006, KO-2589/2005 a KO-5171/2005.
6. V spolupráci s GKÚ v Bratislave zabezpečiť plnenie úlohy ČUH katastrálnych území.
7. V spolupráci s KÚs v Žiline zabezpečovať úlohu dopracovania a aktualizácie vektorových máp vyhotovených pri registroch obnovenej evidencie pozemkov s cieľom ich prevzatia do operátu katastra nehnuteľností.

Katastrálny úrad v Košiciach aj v hodnotenom období roku 2008 zabezpečoval plnenie úloh s ohľadom na priority stanovené ústredným orgánom. S maximálnym úsilím sa nám podarilo udržať viacročný trend dodržiavania zákonných lehôt pri rozhodovaní o návrhu na vklad, zápise listín do KN a tiež pri úradnom overovaní geometrických plánov. S výnimkou SK Košice - okolie (5 mesiacov) a SK Michalovce (6 mesiacov), kde prekročenie stanovenej lehoty bolo spôsobené procesnými prekážkami, boli dosiahnuté nižšie ako trojmesačné lehoty na úlohe opravy chýb.

Nepriaznivá situácia pretrvala iba na identifikáciách parciel pre fyzické a právnické osoby na SK Košice, kde bola dosiahnutá maximálna lehota 51 mesiacov. Vo všetkých prípadoch sa jedná o identifikácie parciel pre reštitučné účely. Zároveň môžeme konštatovať, že nárast lehoty bol zastavený a boli prijaté opatrenia na zabezpečenie spoločensky prijateľnej lehoty troch mesiacov v termíne do konca marca 2009.

V rámci úlohy konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim bolo v roku 2008 spolu verejne obstaraných 40 k.ú. z harmonogramov na roky 2006, 2007 a 2008. Zo všetkých 402 k.ú. pod našou gesciou ostalo nezadaných iba 8 k.ú., ktoré boli začlenené do harmonogramu na rok 2009. Na tejto úlohe je aj veľká rozpracovanosť (100

k.ú.), ktorú sa snažíme znižovať už viac rokov, no pre nedostatok finančných prostriedkov je to zdĺhavejšie ako sme predpokladali.

Priaznivejšia situácia bola zaznamenaná pri dopracovaní vektorových katastrálnych máp, kde s výnimkou jedného k.ú. bola dosiahnutá 6 mesačná lehota pri VKMČ a do konca roka bola dopracovaná VKMn po ROEP v 44 z 52 katastrálnych území.

V súvislosti s plánovaným zavedením VÚK do prevádzky boli odstránené hrubé chyby v súboroch SPI KN a SGI KN a v rozsahu 63 % boli odstránené diely parciel a vykonané ďalšie súvisiace činnosti.

Každoročný nárast podaní zakladá väčšie nároky na zamestnancov a núti náš úrad využívať aj nesystémové riešenia ako sú nadčasy (platené aj neplatené) prípadne práca na dohodu alebo výpomoc zamestnancov samotného katastrálneho úradu.

Vývoj vybraných úloh od roku 2002 aj s percentuálnym plnením je uvedený v Prílohe č. 1 a v Prílohe č. 2 tejto správy .

## **7.2 Stanovenie prioritných cieľov na ďalšie roky**

Naším základným cieľom na úseku katastra nehnuteľností aj naďalej ostáva efektívne plnenie stanovených úloh s minimálnym zaťažovaním občanov a podnikateľov. K tomu určite prispievajú aj nové koncepčné zámery nášho nadriadeného orgánu, ktorých implementovanie do praxe bude patriť medzi naše prioritné úlohy.

Jedným zo zámerov úradu je elektronické poskytovanie právne záväzných informácií z katastra nehnuteľností. Elektronizácia služieb je ale podmienená existenciou digitálnych údajov, pričom súčasné poskytovanie služieb katastra je založené na manipulácii s analógovými dokumentmi. Naším úmyslom do budúcnosti je intenzívnejšie pokračovať na digitalizácii týchto dokumentov, aby sa zjednodušila manipulácia s nimi.

Obsah katastrálneho operátu, ktorý je v dôsledku historického vývoja v nehomogénnej kvalite, presnosti a aktuálnosti, je potrebné obnovovať novým mapovaním. Preto v ďalších rokoch bude pre nás rovnako dôležitá aj úloha obnovy katastrálneho operátu novým mapovaním. Nové mapovanie po úprave všeobecne záväzných právnych predpisov a interných predpisov bude zabezpečované dodávateľským spôsobom prostredníctvom komerčnej sféry, pričom počítame s nezastupiteľnou súčinnosťou správ katastra.

Aj naďalej ostávajú v popredí doteraz prioritné úlohy a to dodržiavanie stanovených lehôt a usporiadanie pozemkového vlastníctva, ktoré vyplývajú z Programového vyhlásenia vlády ako aj z uznesení vlády SR.

Splnenie stanovených cieľov a riadny výkon správ katastra sú však podmienené dostatkom kvalifikovaných odborných zamestnancov, zodpovedajúcemu počtu zamestnancov v nadväznosti na objem úloh, primeraným programovým a technickým vybavením, vytvorením dobrých pracovných podmienok pre nerušený výkon, zabezpečením odborného vzdelávania a v neposlednej miere aj primeraných platových podmienok. Splnenie týchto podmienok je značne závislé od dostatočnej rozpočtovej podpory, o získanie ktorej sa usiluje náš nadriadený orgán aj cestou prostriedkov z Európskej únie.

## **8. HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2008**

Podrobné hodnotenie a analýza vývoja našej organizácie za rok 2008 sú uvedené podľa jednotlivých oblastí v kapitolách 4., 5. a 6. tejto správy. Z celkového pohľadu môžeme konštatovať, že Katastrálny úrad v Košiciach vynaložil všetko úsilie na zabezpečenie splnenia úloh začlenených do Plánu vecných úloh na rok 2008, čo sa mu napriek nižšiemu počtu zamestnancov a nárastu úloh aj z väčšej miery podarilo. Je nutné poznamenať, že sa tak stalo na úkor osobného voľna zamestnancov resp. s pomocou nadčasových hodín prípadne využitím práce na dohodu. Tlak vyvíjaný na zamestnancov v snahe splniť plánované úlohy

má neraz za následok zníženie kvality operátov, čo sa prejavuje aj v nespokojnosti verejnosti s našimi poskytovanými službami.

Na úseku plnenia vecných veľmi dobré výsledky boli dosiahnuté na aktualizácii VKM (104,9%), tvorbe VKM (128,3%) a úradnom overovaní geometrických plánov (113,2%). Väčší časový fond bol venovaný čisteniu databáz, čo sa prejavilo v skvalitnení poskytovaných údajov. Zvýšeným úsilím sa nám podarilo zabezpečiť dopracovanie číselného určenia hraníc katastrálnych území na všetkých správach katastra, ostáva iba odstrániť niektoré nedostatky na SK Michalovce. Nižšie plnenie na prednostných úlohách bolo evidované iba na úlohe preberania a zápisu registrov (75,7%).

Priaznivý stav sme zaznamenali aj v tomto roku na termínovaných úlohách, keď rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam, zápis listín do KN a úradné overovanie geometrických plánov bolo vykonávané v stanovených lehotách. Na úlohe opravy chýb najdlhšia 6 – mesačná lehota bola zapríčinená procesnými dôvodmi. Spoločensky neprijateľná lehota pretrvala len na identifikáciách parciel pre fyzické a právnické osoby za účelom reštitúcií len na jedinej našej Správe katastra Košice. Tu bola na konci roka zaznamenaná stagnácia rastu lehoty a na úrovni katastrálneho úradu boli prijaté opatrenia na dosiahnutie trojmesačnej lehoty v termíne do 31. marca 2009.

## **9. Hlavné skupiny užívateľov výstupov organizácie**

Katastrálny operát predstavuje informačný systém, ktorý poskytuje informácie všetkým osobám, či už oprávneným osobám alebo iným osobám o nehnuteľnostiach a o vlastníckych a iných právach k nehnuteľnostiam a to bez preukazovania oprávneného záujmu. Podľa katastrálneho zákona operát je verejný a každý má právo robiť si z neho výpisy, odpisy alebo náčrty. Správa katastra poskytuje na požiadanie fyzickým a právnickým osobám výpis alebo kópiu zo súboru geodetických informácií, výpis alebo kópiu zo súboru popisných informácií, z pozemkových kníh a zo železničnej knihy ako aj identifikáciu parcely a to ako verejné listiny, slúžiace na právne úkony alebo ako neverejné listiny, ktoré majú informatívny charakter.

Širokospektrálne uplatnenie údajov katastra (v analógovej alebo digitálnej forme) resp. údajov zverejnených na internete so sebou prináša aj rôznorodú skupinu ich užívateľov, ktorými najčastejšie sú:

- občania - vlastníci nehnuteľností a iné osoby
- realitné kancelárie
- komerčné geodetické pracoviská
- finančné ústavy
- orgány štátnej správy a samosprávy
- orgány justície
- notárske a exekútorské kancelárie
- podnikateľské subjekty v oblasti poľnohospodárstva
- správcovia nehnuteľností veľkého rozsahu (napr. SPF, Lesy SR).

Od roku 2004 slúži na poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností prostredníctvom internetu katastrálny portál, ktorý umožňuje vyhľadávať údaje katastra zo všetkých katastrálnych území Slovenskej republiky. Údaje získané týmto spôsobom sú však iba informatívne a ich aktualizácia prebieha raz týždenne.

Medzi zainteresovanými subjektmi sú správy katastra prvým článkom pri poskytovaní údajov z katastra nehnuteľností, podľa ktorého sa posudzuje aj spokojnosť s poskytovanými službami a ich kvalita, ktoré katastrálny úrad mnohokrát nevie z objektívnych dôvodov ovplyvniť.

## 10. ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY

Táto výročná správa bude zverejnená:

1. Na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky na adrese: **www.geodesy.gov.sk.**
2. V analógovej forme bude zaslaná - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR
3. V elektronickej forme bude zaslaná - Úradu geodézie, kartografie a katastra SR  
- Úradu vlády SR  
- všetkým organizačným útvarom Katastrálneho úradu v Košiciach.

Verejný odpočet Výročnej správy o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach za rok 2008 bude vykonaný na Spoločnom verejnom odpočte podriadených organizácií v pôsobnosti ÚGKK SR, dňa 26. mája 2009 v priestoroch zasadačky Katastrálneho úradu v Košiciach, Južná trieda č. 82, 1. poschodie.

## 11. ZÁVER

Výročnú správu o činnosti Katastrálneho úradu v Košiciach za rok 2008 **schvaľujem.**

Ing. Eva Trembeczká v. r.  
prednostka

**Skutočné plnenie vybraných úloh od roku 2002 do roku 2008**

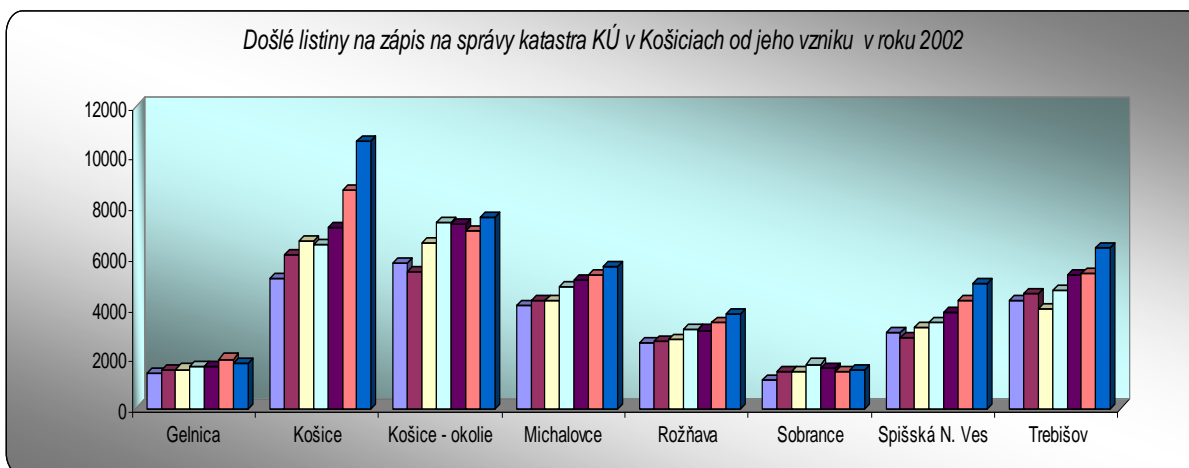
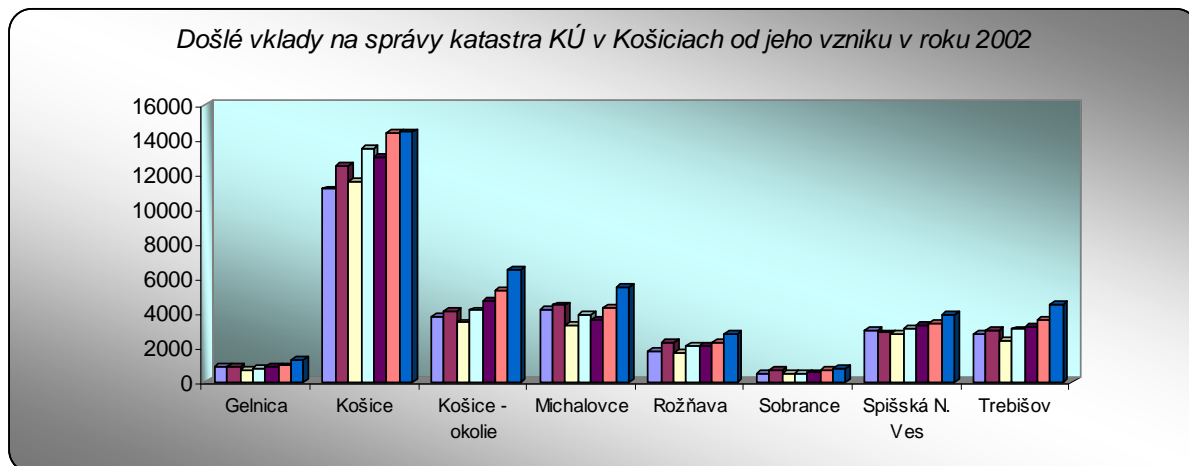
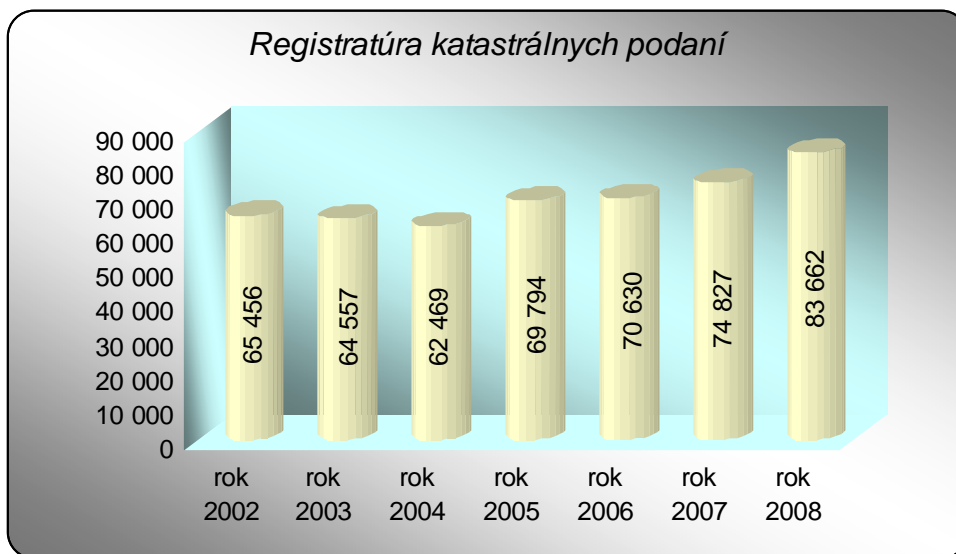
Príloha č. 1

Úloha		Merná jednotka	2002		2003	
			skutočnosť roka	plnenie (%)	skutočnosť roka	plnenie (%)
2	Registratúra katastrálnych podaní ...	podanie SH	65 456,0	106,5	64 557,0	101,0
			18 255,4	102,4	13 408,6	89,8
b	Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam	práv. skon. konanie	27 250,0	116,5	28 935,0	112,8
		tis. Sk	19 129,5	126,7	21 222,2	111,8
		SH	27 209	99	26 835	110
d	Zápis listín do katastra nehnuteľností	listina	54 548,0	111,3	56 379,0	107,6
		SH	88 532	101	76 652	98
3	Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim ...	kat. územie	129,0	140,2	150,0	128,2
		SH	28 595,9	108,5	35 187,6	116,9
ab	Preberanie a zápis registrov ...	register	67,0	126,4	55,0	101,9
		SH	25 553,2	86,3	19 418,7	78,0
b	Oprava chýb v katastrálnom operáte ...	podanie	1 483,0	123,6	2 093,0	145,9
		SH	19 483	133	15 214	128
d	Úradné overovanie geometrických plánov a iných výsledkov g. a k. prác ...	GP	5 737,0	95,0	5 238,0	93,6
		iný výsledok	304,0	120,6	304,0	120,2
		tis. Sk	1 667,7	97,6	1 484,6	92,5
		SH	9 117	95	7 450	97
fa	Aktualizácia VKM ...	GP	1 319	90	1 580	112
		SH	14 442	84	4 808	50
fb	Tvorba VKM	Kat. územie	32,0	86,5	28,0	112,0
		SH	7 031,9	47,9	5 741,5	87,1
4	Poskytovanie informácií z katastra ...	tis. Sk	66 724,4	49,1	66 037,0	99,8
		SH	119 598,8	229,2	115 472,4	89,9

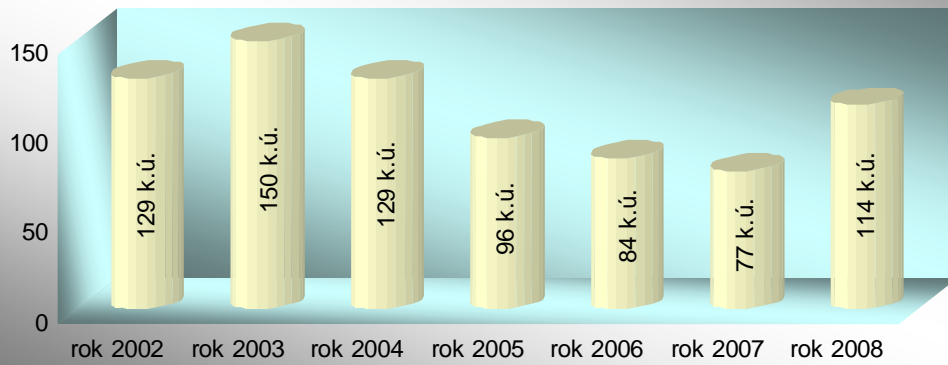
Úloha	2004		2005		2006		2007		2008	
	skut. roka	plnenie (%)	skut. roka	plnenie (%)	skut. roka	plnenie (%)	skut. roka	plnenie (%)	skut. roka	plnenie (%)
2	62 469,0	106,6	69 794,0	112,6	70 630,0	103,1	74 827,0	106,6	83 662,0	107,3
	12 673,0	100,9	13 818,0	113,2	13 911,0	104,5	14 746,0	105,3	16 542,0	110,7
b	27 661,0	98,7	30 787,0	112,0	32 232,0	103,9	34 931,0	110,0	39 565,0	98,9
	60 184,5	314,4	77 564,0	110,8	75 666,5	101,3	86 697,0	115,1	97 103,2	100,3
	26 929	94	27 619	108	28 220	100	30 153	107	33 325	114,5
d	56 820,0	104,3	63 574,0	113,4	66 363,0	106,5	69 663,0	107,3	80 935,0	97,5
	82 281	100	89 181	109	93 919	104	93 165	102	109 857	114
3	129,0	104,9	96,0	94,1	84,0	102,4	77,0	77,0	114,0	100,0
	35 684,0	104,2	25 673,0	82,7	19 225,0	77,2	14 235,0	52,7	15 041,0	79,7
ab	39,0	52,7	27,0	337,5	16,0	100,0	20,0	105,3	28,0	75,7
	13 262,0	39,6	6 259,0	227,6	5 011,0	47,4	5 276,0	75,6	8 412,0	50,6
b	2 215,0	97,4	2 495,0	105,7	3 571,0	145,8	3 986,0	141,1	3 968,0	99,9
	17 991	104	19 784	106	21 966	115	24 794	111	22 220	83
d	5 074,0	102,8	5 198,0	106,1	4 905,0	100,1	5 835,0	126,3	6 793,0	113,2
	118,0	53,4	119,0	566,7	160,0	135,6	276,0	217,3	264,0	100,4
	1 431,0	103,0	1 482,1	104,7	1 378,1	102,8	1 716,5	132,3	1 955,5	113,7
	7 165	105	7 202	111	6 618	99	7 960	131	9 145	122
fa	2 317	122	3 422	142	3 768	113	3 799	99	4 523	102
	6 293	130	8 682	133	5 695	115	5 679	99	6 880	104,2
fb	23,0	57,5	75,0	250,0	46,0	107,0	54,0	142,1	77,0	142,1
	5 727,0	48,7	11 463,0	120,7	10 716,0	70,5	11 508,0	108,2	10 626,0	108,2
4	72 213,2	117,4	72 475,3	125,6	69 777,4	104,1	96 718,5	137,6	81 991,5	95,3
	109 017,0	103,9	107 248,0	94,4	96 805,0	96,1	111 328,0	104,0	87 411,0	86,6

**Grafické znázornenie skutočného plnenia vybraných úloh od roku 2002 do roku 2008**

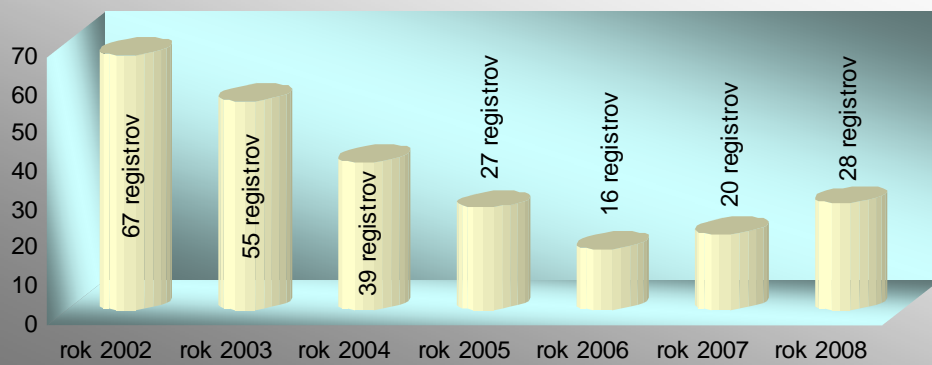
Príloha č. 2



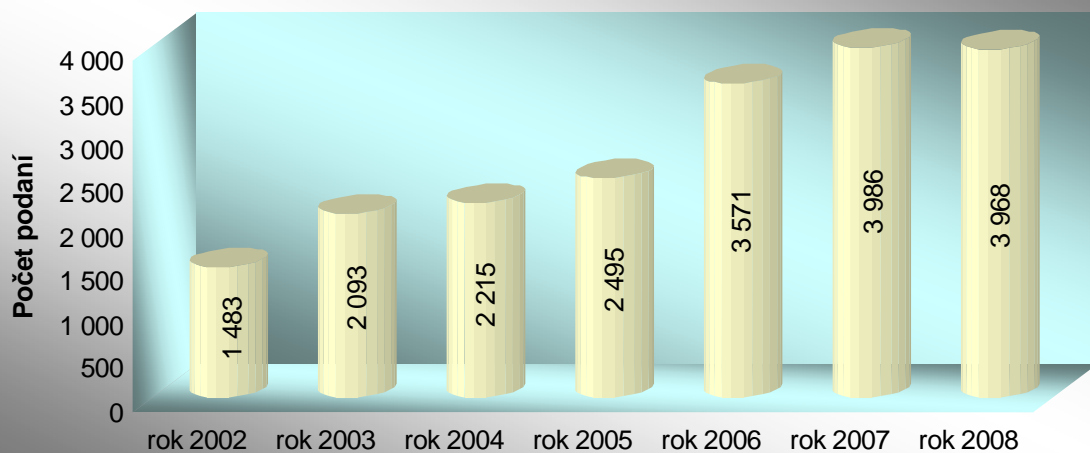
Konanie o obnove evidencie pozemkov v rokoch 2002 - 2008  
(počty rozpracovaných ROEP)



Preberanie a zápis RPS, RVP, ZRPS, ROEP a PPÚ v rokoch  
2002 - 2008

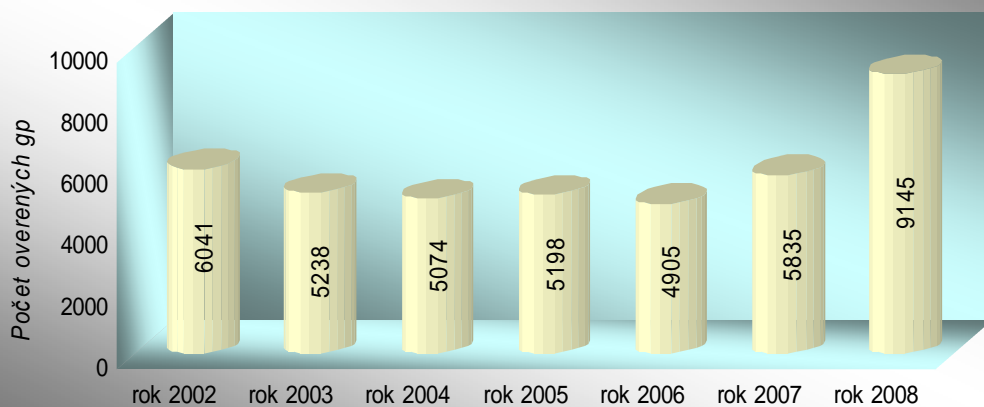


Oprava chýb

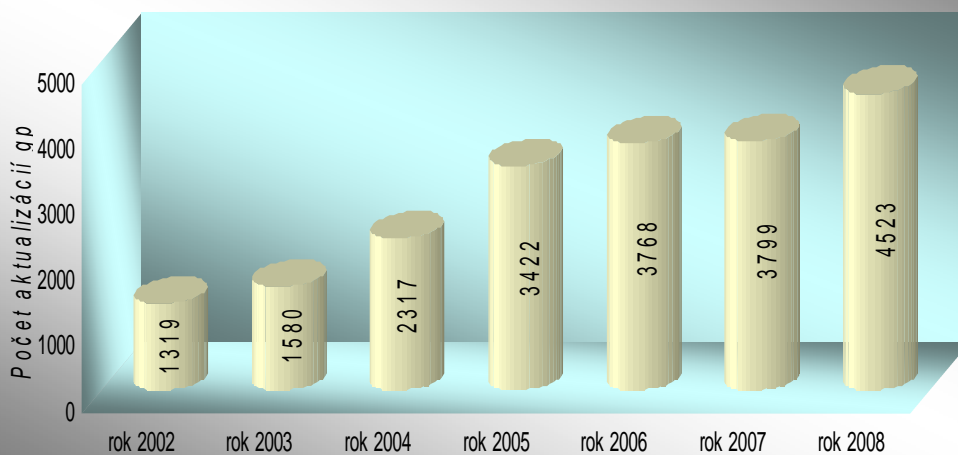




Počet overených geometrických plánov od roku 2002



Počet GP zaktualizovaných vo VKM



Prehľad príjmov Katastrálneho úradu v Košiciach od roku 2002 ( tis. Sk)

