



KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

**VÝROČNÁ SPRÁVA
Katastrálneho úradu v Bratislave
o plnení úloh miestnej štátnej správy na úseku katastra
nehnutelností v Bratislavskom kraji
za rok 2006**

apríl 2007

OBSAH	Strana
1 IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE	3
2 MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE	4
2.1 Zriadenie katastrálneho úradu	4
2.2 Postavenie a pôsobnosť katastrálneho úradu a správ katastra	4
2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu	6
2.4 Parametre vykonávaných činností	6
2.5 Perspektíva organizácie	7
3 CHARAKTERISTIKA PLÁNU VECNÝCH ÚLOH	9
4 ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE	9
5 ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE	18
6 MIMOROZPOČTOVÉ ZDROJE	28
7 KONTROLNÁ ČINNOSŤ	30
8 PERSONÁLNE OTÁZKY	31
9 CIELE A PREHLAD ICH PLNENIA	34
10 HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2006	36
11 HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE	36
12 ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY	36
13 ZÁVER	37

KATASTRÁLNY ÚRAD V BRATISLAVE

Bratislava 28. apríla 2007

Číslo: 1-916/2007

VÝROČNÁ SPRÁVA

Katastrálneho úradu v Bratislave o plnení úloh miestnej štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností v Bratislavskom kraji za rok 2006

1 IDENTIFIKÁCIA ORGANIZÁCIE

Názov: **Katastrálny úrad v Bratislave**
Sídlo: Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34
Nadriadený orgán: Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
Prednostka: JUDr. Mária Hirjová
Členovia vedenia: JUDr. Zuzana Kostelanská, vedúca kancelárie prednostky
JUDr. František Slovák, vedúci právneho odboru
Ing. Rudolf Streck, vedúci technického odboru
Ing. Dušan Sláviček, vedúci ekonomického odboru

Od 17.01.2007 bola poverená riadením Katastrálneho úradu v Bratislave JUDr. Blanka Slaninová.

Miestnymi orgánmi štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností sú katastrálne úrady a správy katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave (ďalej katastrálny úrad) sú štyri správy katastra:

Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu

Sídlo: Pekná cesta 15, 831 05 Bratislava 34

Riaditeľ: Ing. Juraj Kočan

Katastrálny úrad rozhodnutím č. P-584/2004 zo dňa 14.04.2004 zriadil pracoviská Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, a to:

- Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava I Vajanského nábřežie 10, Bratislava, Ing. Iveta Kolláriková, poverená riadením,
- Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava II, Ružová dolina 27, Bratislava, Ing. Juraj Kočan, poverený riadením,

- Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava III, Pekná cesta 15, Bratislava, Ing. Mária Frindrichová, poverená riadením
- Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava IV, Gallayova 11, Bratislava, Ing. Oľga Stuparinová, poverená riadením
- Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, pracovisko Bratislava V, Hrobákova 42, Bratislava, Ing. Dagmar Požgayová, poverená riadením

Rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave č. 1-1504/2005 zo dňa 20.09.2005 boli k 01.10.2005 zrušené pracoviská Bratislava I-III Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu. Rozhodnutím Katastrálneho úradu v Bratislave č. 1-1534/2006 zo dňa 30.10.2006 boli dňom 31.12.2006 zrušené pracoviská Bratislava IV,V Správy katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu.

Správa katastra Malacky

Sídlo: Záhorácka 2942/116, 901 26 Malacky
 Riaditeľka: JUDr. Ľubica Sedláková

Správa katastra Pezinok

Sídlo: Radničné námestie 7, 902 01 Pezinok
 Riaditeľka: JUDr. Odeta Poldaufová

Správa katastra Senec

Sídlo: Hollého 8, 903 01 Senec
 Riaditeľka: Ing. Alena Kadvoľtová

Správy katastra vykonávajú štátnu správu na úseku katastra v územnom obvode okresu, nie sú právnickými osobami. Nemajú vlastné štatutárne orgány. Zabezpečenie mzdových prostriedkov a vecných potrieb správ katastra je v kompetencii katastrálneho úradu.

2 MISIA A STREDNODOBÁ VÍZIA ORGANIZÁCIE

2.1 Zriadenie katastrálneho úradu a správ katastra

Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu zriadená zákonom NR SR č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení ako miestny orgán štátnej správy na úseku katastra s územnou pôsobnosťou kraja. Sídлом katastrálneho úradu je hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

Správy katastra sú v zmysle § 11 ods. 2 miestnymi orgánmi štátnej správy s územnou pôsobnosťou okresu. S účinnosťou od 15.04.2004 zákonom č. 173/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky (ďalej NR SR) č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov bola zriadená Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu, ktorá vykonáva štátnu správu v územnom obvode Bratislava I – V. Za účelom zabezpečenia reálneho fungovania tejto správy zriadil katastrálny úrad v roku 2004 jej pracoviská.

2.2 Postavenie a pôsobnosť katastrálneho úradu a správ katastra

Katastrálny úrad je právnická osoba. Katastrálny úrad je rozpočtová organizácia štátu zapojená finančnými vzťahmi na rozpočet Úradu geodézie, kartografie a katastra SR (ďalej ÚGKK SR), ktorá v rámci svojej pôsobnosti zabezpečuje mzdové prostriedky a vecné potreby správ katastra. Na čele katastrálneho úradu je prednosta, ktorého vymenúva a odvoláva predseda ÚGKK SR.

Správa katastra koná a rozhoduje v administratívnoprávnych veciach samostatne. Na čele správy katastra je riaditeľ, ktorého vymenúva a odvoláva prednosta katastrálneho úradu.

Katastrálny úrad

- a) riadi a kontroluje výkon štátnej správy na úseku katastra,
- b) vykonáva v druhom stupni štátnu správu vo veciach, v ktorých v prvom stupni konajú správy katastra,
- c) zabezpečuje zostavenie návrhu registra obnovennej evidencie pozemkov v nadväznosti na Konceptiu usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike schválenú uznesením vlády SR z 23. novembra 1993 č. 869.

Správy katastra

- a) rozhodujú v katastrálnom konaní,
- b) zapisujú práva k nehnuteľnostiam,
- c) spravujú a aktualizujú kataster v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom na základe ohlásených zmien, zmien zistených pri prešetrovaní údajov katastra, zmien zistených pri revízií údajov katastra a zmien zistených pri obnove katastrálneho operátu; kataster spravujú a aktualizujú v súčinnosti s vlastníkmi, s inými oprávnenými osobami, obcami a so štátnymi orgánmi,
- d) vydávajú verejné listiny, ktoré potvrdzujú práva a povinnosti k nehnuteľnostiam, ako aj iné skutočnosti týkajúce sa nehnuteľností,
- e) kontrolujú geodetické a kartografické činnosti, ktorých výsledky sa majú prevziať do katastra, a overujú geometrické plány,
- f) spracúvajú sumárne údaje o pôdnom fonde,
- g) prejednávajú priestupky proti poriadku v štátnej správe na úseku katastra a v konaní o porušení poriadku na úseku katastra právnickými osobami,
- h) spravujú pozemkové knihy a železničnú knihu,
- i) poskytujú informácie z katastra,
- j) overujú kópie alebo rovnopisy verejných listín alebo iných listín, na ktorých základe sa má vykonať zápis v katastri, ako aj kópie geometrických plánov pre potreby správy a aktualizácie katastra v súlade s právnym stavom a so skutočným stavom,
- k) rozhodujú v pochybnostiach o predmete evidovania v katastri.

Katastrálny úrad a správy katastra spolupracujú s Katastrálnym ústavom v Žiline na jeho hlavných úlohách predovšetkým na úseku katastra nehnuteľností pri obnove katastrálnych operátov novým mapovaním, pri obnove katastrálnych operátov skrátenou formou, pri obnove katastrálnych operátov vyhotovením duplikátu platného stavu a pri vykonávaní revízií údajov katastra.

Katastrálny úrad a správy katastra spolupracujú aj s Geodetickým a kartografickým ústavom Bratislava na úseku automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra (AIS GKK), na úseku štátneho mapového diela, na úseku dokumentácie a sprístup-

ňovania dokumentačných fondov, na úseku štandardizácie geografického názvoslovia a na úseku archívnictva.

Ďalej katastrálny úrad a správy katastra spolupracujú pri tvorbe a testovaní nových programov s Výskumným ústavom geodézie a kartografie.

2.3 Využitelnosť a prínos výsledkov práce katastrálneho úradu

Kataster nehnuteľností, ako informačný systém, slúži najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové účely a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu, na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach. Katastrálny úrad službami zabezpečuje spravovanie katastra nehnuteľností a jeho permanentnú aktualizáciu. Aktuálne informácie z katastra nehnuteľností využívajú orgány štátnej správy, verejnej správy, samosprávy, fyzické a právnické osoby podnikajúce v odbore geodézie, kartografie a katastra a ostatné fyzické a právnické osoby.

2.4 Parametre vykonávaných činností

Základný legislatívny rámec činností správnych orgánov na úseku katastra dáva zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení zákonov č. 222/1996 Z. z., č. 255/2001 Z. z., č. 419/2002 Z. z., č. 173/2004 Z. z. (ďalej katastrálny zákon) a vyhláška ÚGKK SR č. 79/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva katastrálny zákon, v znení vyhlášky č. 72/1997 Z. z. a vyhlášky č. 533/2001 Z. z. (ďalej vyhláška). Katastrálny operát sa spravuje, reviduje a obnovuje v katastrálnom konaní.

Technické parametre a podrobný technologický postup na vykonávanie jednotlivých činností určujú tieto technické predpisy:

Smernice na spravovanie katastra nehnuteľností S 74.20.73.40.00

Smernice na meranie a vykonávanie zmien v súbore geodetických informácií katastra nehnuteľností S 74.20.73.43.20

Smernice na ostatné úlohy katastra nehnuteľností S 74.20.73.49.00

Smernice na prevádzkovanie automatizovaného informačného systému geodézie, kartografie a katastra S 74.20.73.84.00

Smernice na vyhotovovanie geometrických plánov a vytyčovanie hraníc pozemkov S 74.20.73.43.00 (984 240 I/93)

Smernice na obnovu katastrálneho operátu S 74.20.73.45.00

Inštrukcia na práce v polohových bodových poliach I 74.20.73.12.00 (984 121 I/93)

Inštrukcia na tvorbu Základnej mapy Slovenskej republiky veľkej mierky I 74.20.73.21.00 (984 211 I/93)

Inštrukcia na štandardizáciu geografického názvoslovia I 74.20.73.26.00 (984 600 I-1/96)

Inštrukcia na využívanie katastra nehnuteľností I 74.20.73.42.00 (984 440 I/93)

Inštrukcia na dokumentačnú činnosť a skartačný plán dokumentačných fondov I 74.20.73.80.00 (984 800 I/96)

Metodický návod na aktualizáciu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.43.23 (984 420 MN-1/95)

Metodický návod na tvorbu vektorovej katastrálnej mapy MN 74.20.73.21.00 (984 210 MN-1/95)

Metodický návod na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov MN 74.2073.41.10 (984 410 MN-01/96)

Metodický návod na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav MN 74.20.73.46.00

Metodický návod na digitalizáciu nečíselných máp katastra nehnuteľností a ich aktualizáciu MN 74.20.73.46.10

Metodický návod na číselné určenie hraníc katastrálnych území MN 74.20.73.46.2

2.5 Perspektíva organizácie

Trend spoločenského života a hlavne smerovanie ekonomického vývoja možno charakterizovať sústavným nárastom požiadaviek na výkony katastrálnych pracovníkov.

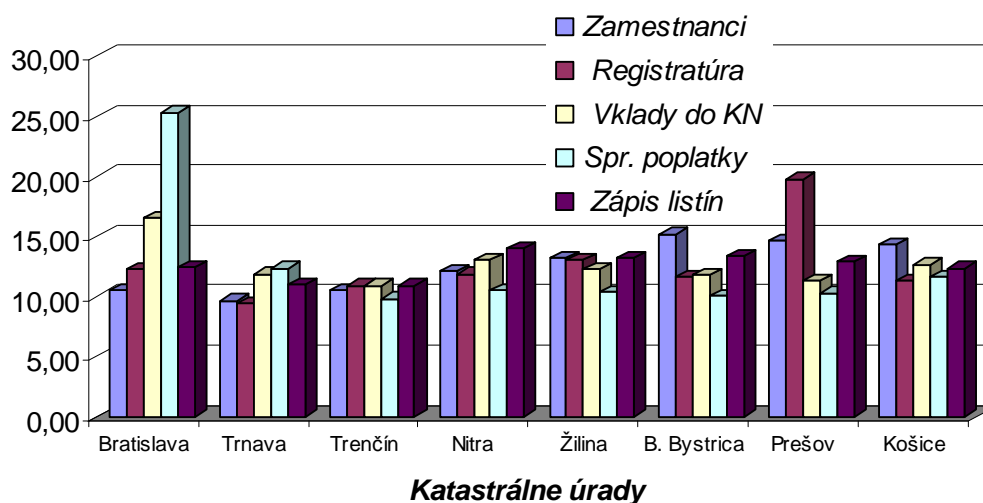
Preto cieľom ďalšieho rozvoja katastra nehnuteľností musí byť zvýšenie tempa budovania nového informačného systému schopného rýchlejšie a kvalitnejšie poskytovať spoločnosťou požadované informácie. Počet obyvateľov Bratislavského kraja predstavuje 11,5 % všetkých obyvateľov SR, počet zamestnancov KÚ v Bratislave z celkového počtu tvorí 11,0 % z počtu všetkých zamestnancov katastrálnych úradov. Rozsah zmien s dopadom na kataster je neporovnateľne vyšší v absolútnych číslach a najmä v pomere k počtu zamestnancov, ktorý tvorí uvedených 11,0 % oproti rezortnému priemeru, čo dokladujú nasledovné údaje v celoslovenských podieloch:

- 12,9 % podaní, výsledok je zrejme znížený z dôvodu nepomeru v prijatých podaniach a realizovaných zápisov na SK jedného KÚ.
- 17,3 % právoplatne ukončených návrhov na vklad do katastra
- 27,3 % vybratých správnych poplatkov
- 13,1 % zápisov do katastra.

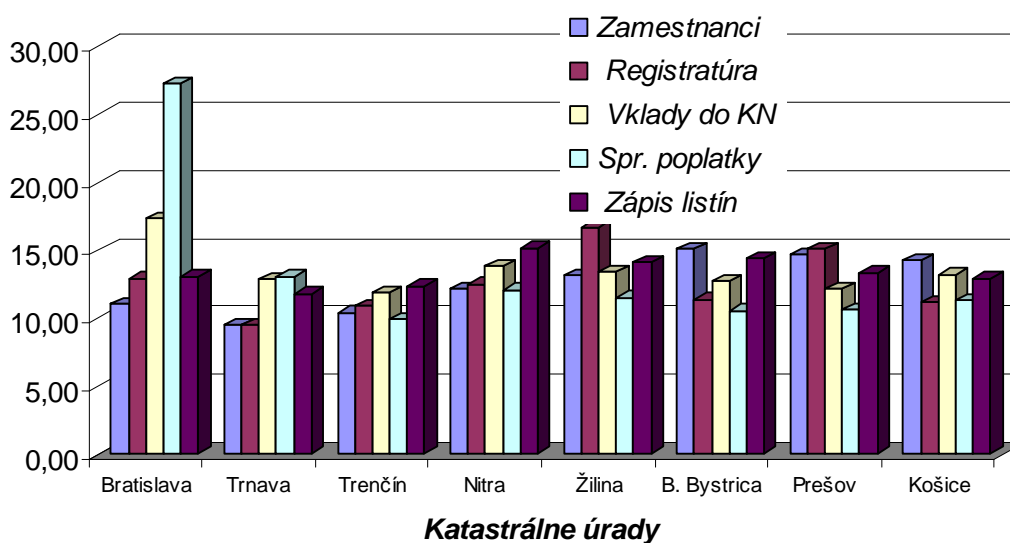
Najväčší rozsah zmien v Bratislavskom kraji súvisí, resp. potvrdzuje aj najväčší podiel komerčných geodetov a najmä autorizovaných geodetov a kartografov, ktorých počet predstavuje z celoslovenského počtu 29,3 % podiel.

Nepomer medzi rozsahom požiadaviek na jednotlivé SK a počtami zamestnancov KÚ v Bratislave neustále pretrváva, podľa doterajšieho trendu možno očakávať, že sa bude ešte aj prehlbovať.

Percentuálny podiel KÚ na plnení vecných úloh č. 2 v roku 2005:



Percentuálny podiel KÚ na plnení vecných úloh č. 2 v roku 2006:



Medzi prioritizované úlohy orgánov štátnej správy na úseku katastra nehnuteľností bude patriť aj naďalej:

- zápis práv do katastra nehnuteľností a aktualizácia súboru popisných a geodetických informácií katastra nehnuteľností,
- zabezpečovanie, preberanie a zápis registrov obnovenej evidencie pozemkov a iných registrov súvisiacich s usporiadaním vlastníckeho práva k pozemkom,
- tvorba a aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy, digitalizácia nečíselných katastrálnych máp,
- poskytovanie informácií z katastra nehnuteľností.

Kataster ako informačný systém bude slúžiť naďalej, najmä na ochranu práv k nehnuteľnostiam, na daňové účely a poplatkové účely, na oceňovanie nehnuteľností, najmä pozemkov, na ochranu poľnohospodárskeho pôdneho fondu a lesného pôdneho fondu,

na tvorbu a ochranu životného prostredia, na ochranu nerastného bohatstva, na ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných kultúrnych pamiatok, ako aj chránených území a prírodných výtvorov a na budovanie ďalších informačných systémov o nehnuteľnostiach.

3 CHARAKTERISTIKA PLÁNU VECNÝCH ÚLOH

Činnosť Katastrálneho úradu bola v roku 2006 popri platných legislatívnych a technických predpisoch riadená záväznými ukazovateľmi úloh a limitov štátneho rozpočtu a schváleným plánom vecných a ďalších úloh na rok 2006.

Plán vecných úloh zohľadňoval okrem ukazovateľov štátneho rozpočtu aj výsledky plnenia úloh predchádzajúceho roku a priority stanovené ÚGKK SR na rok 2006. Zohľadnené bolo personálne obsadenie správ katastra, predpokladaný rozsah úloh na jednotlivých správach katastra a príslušný časový fond. Skladba úloh bola obdobná ako v predchádzajúcom roku.

Zaradené úlohy boli špecifikované výkonnosťnými a kvantitatívnymi parametrami, ktoré vychádzali z plánu počtu zamestnancov a fondu pracovnej doby na rok 2006.

Výkonnosťné parametre boli vyjadrené v počtoch plánovaných hodín, ktoré vychádzali z maximálnych lehôt na vykonanie jednotlivých druhov prác a z platnej metodiky na určenie počtu zamestnancov.

Pri stanovení kvantitatívnych parametrov boli rešpektované platné právne a technické predpisy vydané ÚGKK SR.

4 ČINNOSTI ORGANIZÁCIE A ICH PLNENIE

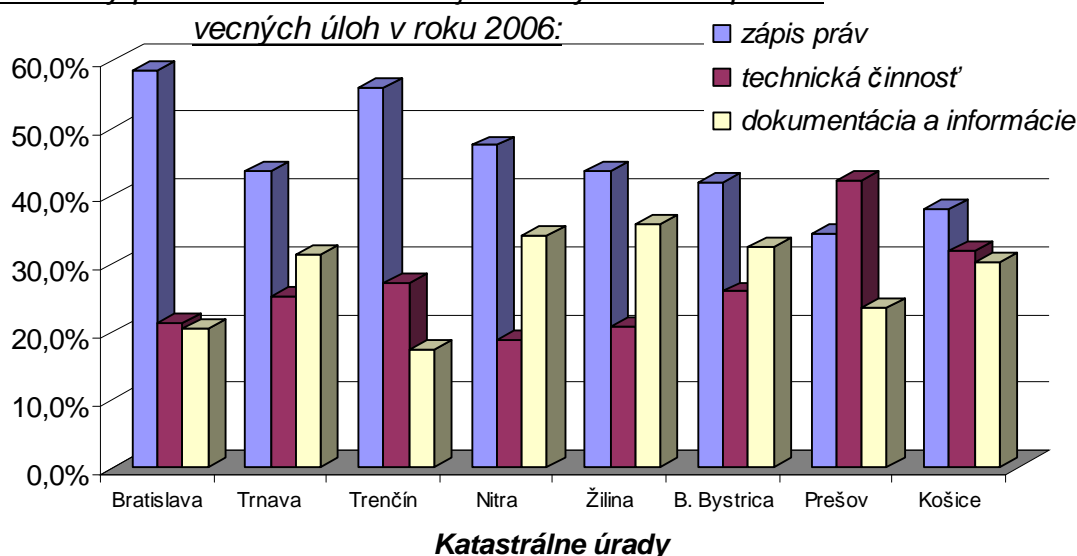
Činnosti katastrálneho úradu a správ katastra sú zadané katastrálnym zákonom a smernicou ÚGKK SR týkajúcej sa vzorového organizačného poriadku katastrálneho úradu a správ katastra. V pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave sú 4 správy katastra, ktoré vykonávajú činnosti v súlade s týmto zákonom a nadväzujúcimi zákonmi a vyhláškami – 79/1996 Z.z., 215/1996 Z.z. 178/1996 Z.z., 180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov a so schváleným plánom vecných úloh na rok 2006.

Plán vecných úloh bol zostavený do troch skupín, ktoré rámcovo zahŕňajú tieto základné činnosti správ katastra:

- a) činnosti oddelenia zápisu práv k nehnuteľnostiam,
- b) činnosti technického oddelenia,
- c) činnosti oddelenia dokumentácie a poskytovania informácií.

Úlohy, ktoré organizácia vykonáva je možné z časového hľadiska charakterizovať ako úlohy stále, dlhodobé a krátkodobé. Posledne menované sa zabezpečujú v menšom rozsahu.

Percentuálny podiel časového fondu jednotlivých KÚ na plnení



4.1 STÁLE ÚLOHY

4.1.1 Registratúra katastrálnych podaní

V pláne vecných úloh je označená ako úloha 2a. Zahŕňa príjem katastrálnych podaní, ich zaradenie do príslušných registrov, plombovanie listov vlastníctva, expedíciu odkladovaných listín a oznámení o zápise. V roku 2006 bolo prijatých 81 910 podaní, použitých bolo 22 174 SH, čo predstavuje 6,8 % pracovných kapacít.

V porovnaní s predchádzajúcim rokom došlo o 6 456 podaní viac, čo zodpovedá nárastu o 8,6 %.

4.1.2 Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam a ďalšie činnosti súvisiace s vkladovým konaním

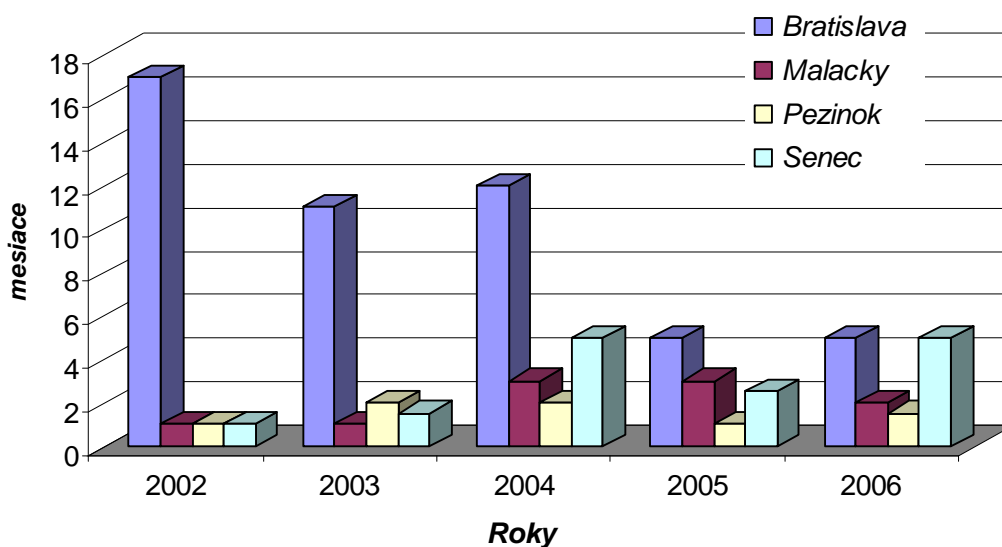
Katastrálnym zákonom je úloha charakterizovaná ako úkon, ktorým vznikajú, menia sa alebo zanikajú práva k nehnuteľnostiam. V hodnotenom období došlo spolu 52 425 návrhov na vklad do KN, nárast oproti predchádzajúcemu roku činí 12,5 %. Počet rozhodnutí o vkladovom konaní skončených v sledovanom období bol 49 089, čo je menej o 0,6 % ako v roku 2005. Z uvedeného počtu bolo v rámci plnenia vecných úloh vybavených 42 210 návrhov na vklad, čo predstavuje splnenie ročného plánu na 110,8 % a ostatné boli vybavené formou nadčasovej práce, na ktorej sa podieľali okrem zamestnancov správ katastra výraznou mierou zamestnanci Katastrálneho úradu v Bratislave.

Na konci sledovaného obdobia ostalo nevybavených 12 802 návrhov na vklad, z toho nevybavených v ustanovenej lehote ostalo 6 889 návrhov na vklad, čo je cca o 1 834 viac ako na konci roku 2005. Percentuálny podiel jednotlivých správ katastra na počte nevybavených návrhov na vklad v stanovenej lehote je nasledovný: Bratislava 60,0 %, Malacky 21,5 %, Pezínok 2,6 % a Senec 15,9 %.

V priebehu roka nastali zmeny súvisiace s termínmi vybavovania. Doba najstaršieho nevybaveného návrhu na vklad bola k 31.12.2005 na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu 5 mesiacov, na konci roka 2006 ostala nezmenená, v okrese Malacky nastalo zníženie z 3

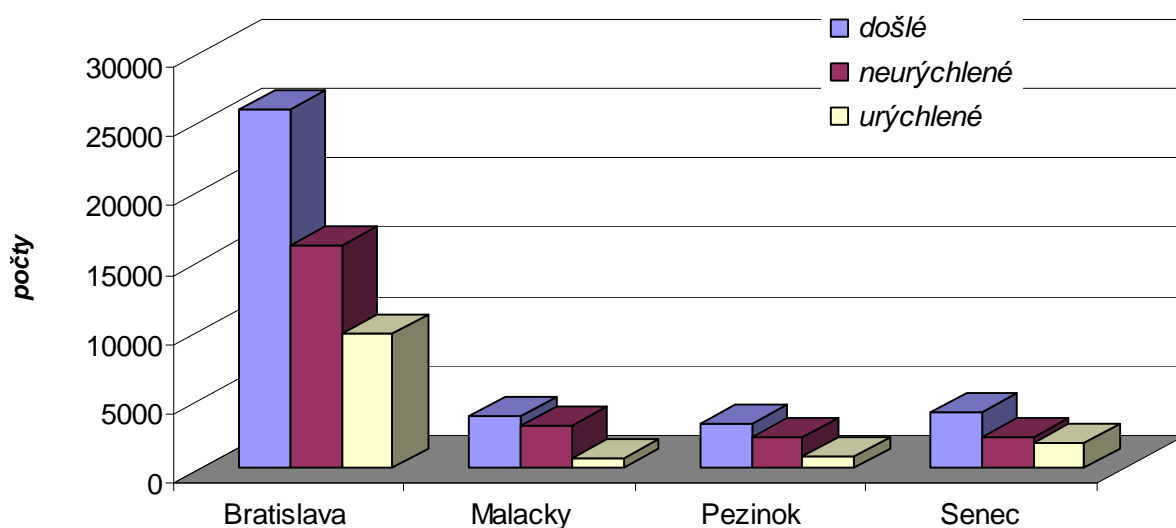
mesiacov na 2, v okrese Pezinok z 2 mesiacov na 1,5 a v okrese Senec sa termín vybavenia z 2,5 mesiaca zvýšil na 5 mesiacov. Zhoršenie situácie na posledne menovanom pracovisku napriek nadčasovej práci zamestnancov Katastrálneho úradu v Bratislave, nastalo v priebehu roka ako dôsledok preradenia dvoch pracovníkov zabezpečujúcich rozhodovanie o návrhoch na vklad údajov do KN na výkon iných prác.

Termíny vybavovanie návrhov na vklad do KN:

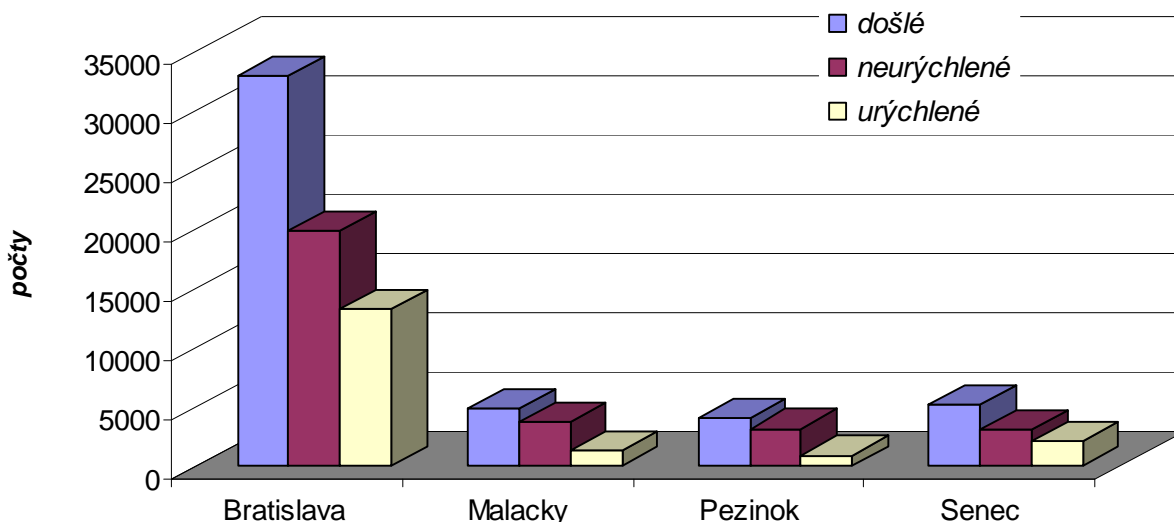


Z celkového počtu 52 425 návrhov na vklad bolo 17 584 s požiadavkou o urýchlené vybavenie. V porovnaní s počtom povolených návrhov na vklad vrátane zápisu do katastra nehnuteľností je to 33,5 %, čo je priemer v Bratislavskom kraji. Na SK pre hl. mesto SR Bratislavu je to 35,4 % a na SK Senec až 40,9 % z počtu podaných návrhov na vklad. To znamená, že takmer tretina novopodaných návrhov na vklad je vybavených nie v 1 mesačnej ale v 15 dňovej lehote, čo odčerpáva kapacity na odstraňovanie sklzov.

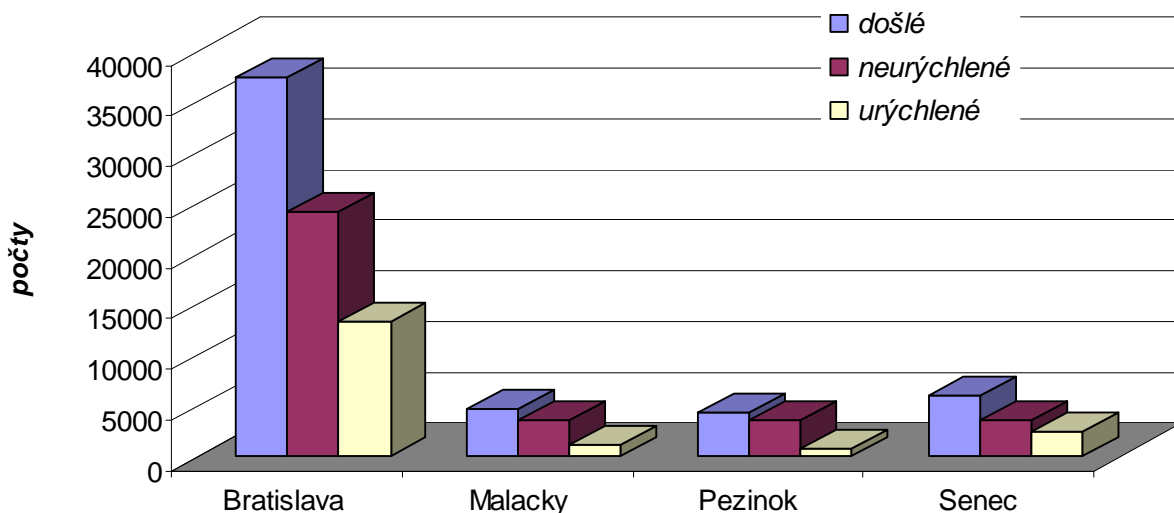
Porovnanie vkladov do KN v roku 2004:



Porovnanie vkladov do KN v roku 2005:



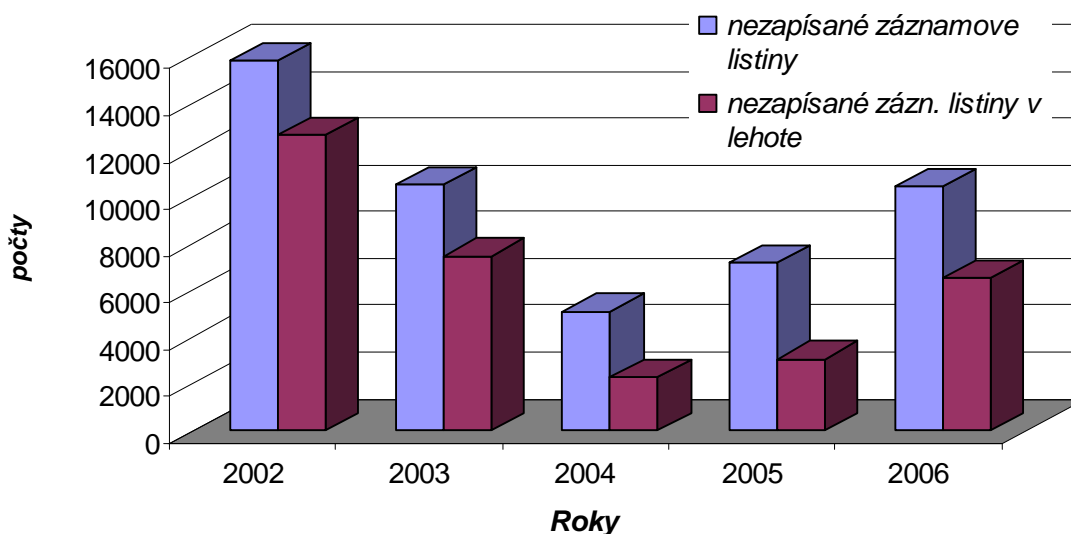
Porovnanie vkladov do KN v roku 2006:



4.1.3 Zápis listín a iných listín do katastra nehnuteľností

Zápis listín do katastra nehnuteľností je úkon, ktorý nemá vplyv na vznik, zmenu ani zánik práv k nehnuteľnostiam. V sledovanom období došlo 29 485 listín, čo bolo o 642 listín viac ako v minulom roku, nárast zodpovedá 2,2 %. V štandardnom režime bolo zapísaných 25 164 listín a zvyšok v režime nadčasovej práce. Na konci sledovaného obdobia ostalo nezapísaných listín 10 401, z toho nezapísaných v ustanovenej lehote 6 484 čo je viac o 3 443 listín ako v predchádzajúcom roku. Trend pohybu nezapísaných listín za katastrálny úrad je znázornený na nasledovnom grafe. V roku 2006 bola klesajúca tendencia počtu nezapísaných listín negatívne ovplyvnená odčerpanými kapacitami pri zápise vkladových listín ale predovšetkým rozviazaním pracovného pomeru 4 zapisovateľiek.

Počet nezapísaných záznamových listín:



4.1.4 Oprava chýb v katastrálnom operáte

Oprava chýb v katastrálnom operáte spočíva v oprave údajov katastra, ktoré sú v rozpore s verejnou listinou alebo s inou listinou prípadne s výsledkami prešetrovania zmien údajov v katastri alebo s výsledkami revízie údajov katastra. Chybami katastrálneho operátu sú aj chybné zakreslené hranice v katastrálnych mapách, chyby spôsobené v písaní resp. počítaní. V roku 2006 bolo na správach katastra vybavených 2 012 požiadaviek na opravu chýb v katastrálnom operáte podľa § 59 katastrálneho zákona a použitých bolo 14 755 SH, čo predstavuje 4,2 % pracovných kapacít. Uvedeným počtom bol ročný plán splnený na 138 %. Doba najdlhšie vybavovanej požiadavky na opravu chýb bola koncom roka 2006 na jednotlivých správach katastra nasledovná: Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu 16 mesiacov, na SK Malacky do 1 mesiaca, na SK Pezinok 1 mesiac a na SK Senec 8 mesiacov. K výraznému zlepšeniu stavu prác došlo na SK Malacky, kde sa opravy chýb zabezpečovali do jedného mesiaca oproti 3 z konca minulého roka, na SK Pezinok sa znížila doba vybavovania z dvoch mesiacov na 1, na SK Bratislava, nedošlo k žiadnej zmene, možnosti nadčasovej práce zamestnancov zabezpečujúcich tieto výkony boli využité pri plnení prioritných úloh, t.j. vkladové konanie a zápisy listín. Na SK Senec sa doba najdlhšie vybavovanej požiadavky z dôsledku nedostatku kvalifikovaných pracovníkov na výkon technicky náročných prác zmenila zo 6 mesiacov na 8.

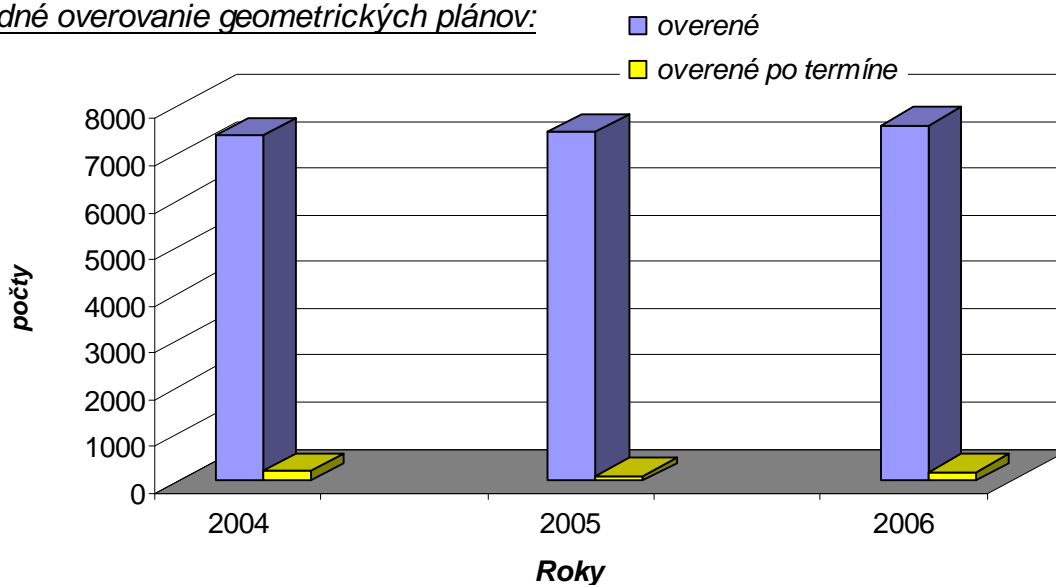
4.1.5 Činnosť supervízora

Táto činnosť spočíva v zabezpečovaní funkčnosti počítačovej siete, chodu správy katastra vo vzťahu na programové vybavenie, zálohovanie údajov katastra, inštalácia programov a ich nasadenie do živej databázy. Činnosť supervízorov je v prevážnej miere kumulovaná s inou činnosťou, čo je v súčasnosti už nepostačujúce vzhľadom na nárast úloh súvisiacich s programovým vybavením správ katastra. V roku 2006 bolo na túto činnosť použitých 6 592 SH, čo predstavuje 1,8 % pracovných kapacít.

4.1.6 Úradné overovanie geometrických plánov

Geometrický plán ako technický podklad právnych úkonov, verejných listín a iných listín musí mať úradné overenie správy katastra, pri ktorom úradný overovateľ preskúma súlad východiskových údajov KN uvedených v geometrickom pláne s platnými údajmi KN. V roku 2006 bolo na SK overených 7 579 geometrických plánov, čím bol splnený ročný plán na 105,3 %. Nedodržanie zákonom stanovenej lehoty v zabezpečovaní úradného overovania GP a iných výsledkov vybraných geodetických a kartografických činností bolo zaznamenané na Správe katastra Malacky, kde z celkového počtu 1 255 overených GP bolo 55 overených po termíne, t.j. 4,4 %. Na Správe katastra pre hl. mesto SR Bratislavu boli z celkového počtu 3 326 GP po termíne overené 2 GP, t.j. 0,1 % a na SK Senec z celkového počtu 2 059 GP bolo po termíne overených 112 GP, t.j. 5,4 %. Dôvodom nedodržania zákonom stanovenej lehoty overovania GP je okrem nedostatočného stavu zamestnancov s osobitnou odbornou spôsobilosťou (predpoklad 5 ročnej praxe je nespĺniteľný pri vysokej fluktuácii zamestnancov – nastupujú stále noví absolventi škôl) aj tá skutočnosť, že sa znižuje kvalita predkladaných GP, ktoré je potrebné po oprave opätovne kontrolovať. Koncom roku 2006 bolo pracovisko v Senci niekoľko mesiacov bez úradného overovateľa. Tento stav sa riešil nadčasovou prácou zamestnancov Katastrálneho úradu v Bratislave. V súlade so zákonom o štátnej službe, bolo v priebehu IV. štvrtroka 2006 vyhlásené výberové konanie na uvoľnené štátnozamestnanecké miesta, uchádzači však nemali odbornú spôsobilosť k výkonu tejto činnosti.

Úradné overovanie geometrických plánov:



4.1.7 Aktualizácia vektorovej katastrálnej mapy

Koncom roka 2006 narástol počet SGI KN spravovaných vo forme VKM na 27, z toho je 21 celých katastrálnych území, 2 intravilány a 4 extravilány. V hodnotenom období bolo do VKM implementovaných 4 314 geometrických plánov, je to splnenie ročného plánu takmer na 160 %. V územnej pôsobnosti Katastrálneho úradu v Bratislave je doteraz zapísaných do KN 43 registrov obnovenej evidencie pozemkov, z toho 35 v zmysle § 3ods.2 písm. a) a 8 v zmysle § 3 ods.2 písm. b) zákona NR SR č.180/1995 Z.z.. Z uvedeného počtu ukončených registrov bola v priebehu roka 2006 vyhlásená platnosť VKM – nečíselnej v šiestich katastrálnych územiach v okrese Senec, kde je zabezpečovaná pravidelná aktualizácia.

4.1.8 Ostatné činnosti

Medzi ostatné činnosti sú zaradené výkony technického charakteru, ktoré nie je možné zaradiť do žiadnej z vyššie uvedených kategórií z technickej oblasti (napr. číselné určenie hraníc katastrálnych území a iné). V priebehu roka nebol vyčerpaný celý plánovaný časový fond na tieto práce, bolo použitých len 9 521 SH, čo predstavuje 2,4 % pracovných kapacít. Hranice medzi okresmi Bratislava I – V a vnútorné hranice v rámci týchto okresov sú zosúladené. V priebehu roka sa preveroval a zabezpečoval súlad vonkajších hraníc okresov Bratislava II – V s nadväzujúcimi okresmi. Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu zmeny týchto hraníc priebežne zasielala na GKÚ. V riešení ostal úsek štátnej hranice medzi Maďarskom a Slovenskom, otvorené je polohové definovanie štátnej hranice s Rakúskou republikou, ktoré bude mať vplyv na hranice v katastrálnych územiach Devín a Devínska Nová Ves a na všetky katastrálne územia dotýkajúce sa rieky Moravy v okrese Malacky. K pozitívnym výsledkom sa dopracovali v okrese Senec, kde bola na úlohe v priebehu roka 2006 dosiahnutá cca 70 % rozpracovanosť. Správy katastra v Malackách a v Pezinku vykonávali práce v rozsahu, ktorý umožňujú ich pracovné kapacity (bez vyšetrenia a merania v teréne), stav operátu ako aj nadväznosť číselných zmien na analógové podklady.

4.2 DLHODOBÉ ÚLOHY

4.2.1 Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim

Konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vyplýva z ustanovení zákona NR SR č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov. Cieľom je usporiadať pozemkové vlastníctvo v SR najmä pre účely trhu s nehnuteľnosťami. Činnosť správ katastra spočíva hlavne v zahájení konania, účasti na komisiách, rozhodovaní o námietkach, rozhodovaní o vydržaní a rozhodnutí o schválení ROEP. Na túto činnosť bolo v roku 2006 použitých 5 141 SH, čo predstavuje splnenie ročného plánu na 73,4,0 %. Správne zložky Katastrálneho úradu v Bratislave zabezpečujú v tomto procese zadávanie registrov, zabezpečujú činnosť súvisiacu s financovaním prác, kontrolujú a sledujú postup prác podľa uzavretých zmlúv o dielo.

4.2.2 Zadávanie registrov obnovennej evidencie pozemkov (ROEP)

Uznesením vlády SR č. 90 zo dňa 6.2.1996 bol schválený harmonogram katastrálnych území na konanie o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim na rok 1996 a rozhodnutím ÚGKK SR č. P-4356/1996 zo dňa 12.12.1996 pre Bratislavský kraj bol upravený na 39 kat. území. Zmluvy o dielo boli obojstranne uzavreté v 37 katastrálnych územiach. Z celkového počtu 37 katastrálnych území je 19 ukončených a zapísaných do KN. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 1996 k 31.12.2006 bolo vo výške 1,593 mil. Sk zo štátneho rozpočtu.

Uznesením vlády SR č. 610 zo dňa 10.9.1996 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 1997, kde pre Bratislavský kraj bolo zaradených 10 kat. území z ktorých do konca hodnoteného obdobia bolo ukončených a zapísaných do KN 6 registrov. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 1997 sa v termíne do 31.12.2006 zo štátneho rozpočtu neuskutočnilo.

Uznesením vlády SR č. 676 zo dňa 23.9.1997 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 1998, kde pre Bratislavský kraj bolo zaradených 11 katastrálnych území. Z tohto počtu je doteraz ukončených a zapísaných do KN 8 registrov. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 1998 v termíne do 31.12.2006 bolo vo výške 1,559 mil. Sk zo štátneho rozpočtu.

Uznesením vlády SR 854 zo dňa 2.12.1998 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 1999 do ktorého bolo pre Bratislavský kraj zaradených 11 kat. území. Do konca hodnoteného obdobia boli zmluvne zabezpečené 4 kat. územia. Tri sú v štádiu rozpracovania a jeden register je ukončený a zapísaný do KN. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 1999 v termíne do 31.12.2006 bolo vo výške 0,305 mil. Sk zo štátneho rozpočtu.

Z nedostatku finančných prostriedkov sme do harmonogramov na roky 2000 a 2001 nepožadovali zaradiť žiadne katastrálne územie.

Uznesením vlády SR č. 1120 zo dňa 28.11.2001 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 2002, do ktorého boli zaradené 2 kat. územia. Jeden register je ukončený a zapísaný do KN a druhý je v štádiu rozpracovania. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 2002 v termíne do 31.12.2006 bolo vo výške 0,568 mil. Sk zo štátneho rozpočtu.

Uznesením vlády č.1292 zo dňa 4.12.2002 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 2003, do ktorého bolo zaradených 9 katastrálnych území. Zmluvne zabezpečené bolo 1 kat. územie, ktoré je ukončené a zapísané do KN. Ostatné katastrálne územia z nedostatku finančných prostriedkov neboli do procesu verejného obstarávania zaradené. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 2003 k 31.12.2006 bolo vo výške 0,237 mil. Sk zo štátneho rozpočtu.

Uznesením vlády SR č.1160 zo dňa 10.12.2003 bol schválený harmonogram k.ú. – ROEP na rok 2004, do ktorého bolo navrhnutých 8 katastrálnych území. Z uvedeného počtu je zmluva podpísaná v jednom prípade, práce sú v štádiu rozpracovania. Zvyšných 7 katastrálnych území z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov nebolo zatiaľ zadaných. Čerpanie finančných prostriedkov z harmonogramu na rok 2004 sa v termíne do 31.12.2006 zo štátneho rozpočtu neuskutočnilo.

Z vyššie uvedených údajov vyplýva, že z celkového počtu 90 katastrálnych území doteraz zaradených do jednotlivých harmonogramov vykazujeme 24 nezadaných. Z počtu 66 zadaných katastrálnych území je 36 registrov ukončených, z toho je 35 zapísaných a 1 register je v štádiu zapisovania.

Prostriedky pridelené zo štátneho rozpočtu v roku 2006 na zabezpečenie usporiadania pozemkového vlastníctva podľa uznesenia vlády č. 572/1994 činili 1,7 mil. Sk. Z tejto sumy bolo odčerpaných 1,650 mil. Sk. Na základe zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č.180/1995 Z.z. ÚGKK SR 4284/2006 nám boli pridelené finančné prostriedky vo výške 5,1 mil. Sk. Z tejto sumy bolo do konca roka 2006 odčerpaných 2,611 mil. Sk. Vzhľadom k tomu, že Katastrálny úrad v Bratislave rešpektuje rozpočtové pravidlá a v priebehu roka po dohode so zhotoviteľmi upravuje termíny ukončenia spracovateľských etáp resp. celého diela podľa finančných možností, neevidovali sme na konci roka 2006 žiadny finančný záväzok za ukončené práce voči zhotoviteľom.

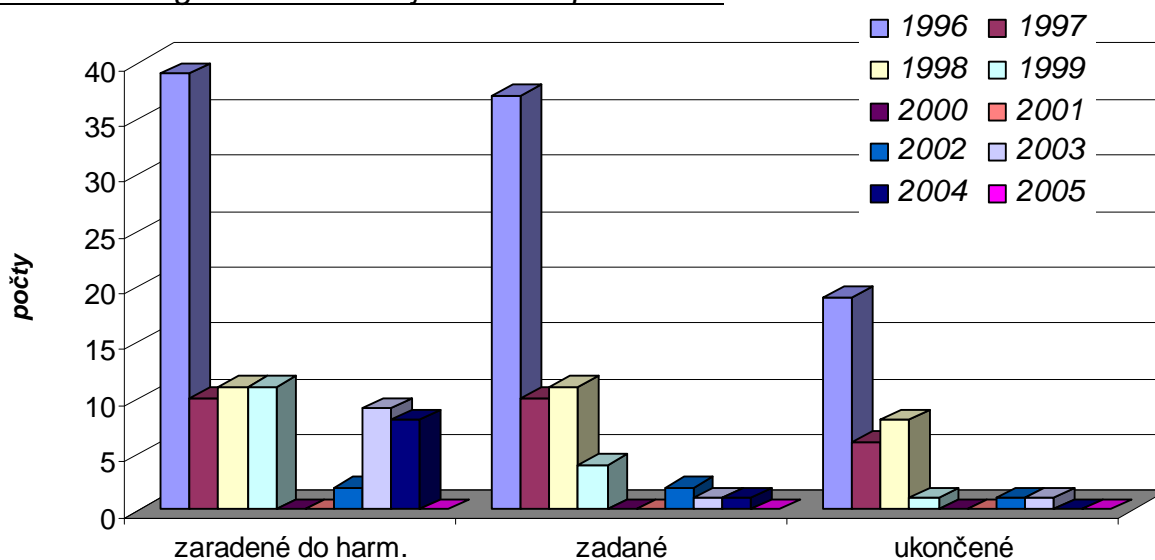
Vláda SR uznesením č. 970 zo dňa 7.12.2005 zrušila zoznam harmonogramov k.ú. s doteraz nezačatým konaním a schválila nový zoznam doteraz neobstaraných k.ú. s termínom ich ukončenia do roku 2011. Do harmonogramu na rok 2006 bolo v našom kraji zaradených 13 k.ú. s určeným finančným limitom 3,8 mil. Sk. Verejné obstarávanie sa uskutočnilo v IV. štvrtroku 2006 s nasledovným výsledkom. Na 2 katastrálne územia nebola predložená žiadna ponuka. V 5 katastrálnych územiach sa súťaž zrušila z dôvodu, že navrhované ceny prevyšovali ceny vykalkulované z pridelených finančných prostriedkov v rozpätí 4 – 25,3 násobku a ponuky boli vylúčené pre vysokú cenu. Zvyšných 6 katastrálnych území, na ktoré boli vyčerpané všetky pridelené finančné prostriedky boli vyhodnotené v súlade so súťažnými podmienkami. V 4 prípadoch boli uzavreté zmluvy v januári 2007 a v 2 prípadoch sa uchádzač, ktorý bol jediný písomne vzdal.

Spracovanie a preberanie operátov registrov, projektov pozemkových úprav a sledovanie ich zápisu do katastra nehnuteľností

Pozemkové odbory okresných úradov s rozhodnutím odovzdali na zápis od začiatku vykonávania úlohy 23 registrov, z toho 1-RVP, 5-ZRPS, 9-PPÚ a 8-ROEP. Do katastra nehnuteľností bolo doteraz zapísaných 23 registrov, z toho 1-RVP, 5-ZRPS, 9-PPÚ a 8-ROEP.

Správami katastra bolo vydaných celkom 36 rozhodnutí o schválení ROEP. Do konca hodnoteného obdobia bolo 35 registrov zapísaných do KN a 1 register je v štádiu zapisovania. Na túto činnosť bolo použitých 4 364 SH, čo zodpovedá 1,3 % pracovných kapacít. Z plánovaných 12 registrov bolo preberanie zabezpečované v 7 katastrálnych územiach a zápis do KN bol realizovaný v 4 prípadoch. Z kapacitných dôvodov bol zápis ostatných registrov presunutý na rok 2007.

Zadávanie registrov obnovenej evidencie pozemkov:



4.2.4 Poskytovanie informácií z katastra

Činnosť sa vykonáva na základe požiadaviek fyzických a právnických osôb, štátnych orgánov a spočíva v poskytovaní údajov z informačného systému katastra nehnuteľností

v ústnej, textovej, analógovej a digitálnej forme. Jedná sa o výpisy a kópie z listov vlastníctva, snímky z máp, údaje o BPEJ, hromadné poskytovanie údajov z KN a identifikácie. Informácie sú spoplatňované podľa ich charakteru v zmysle zákona o správnych poplatkoch alebo ponukového cenníka katastrálneho úradu. V roku 2006 boli celkom poskytnuté informácie vo výške 40 221 tis. Sk, čím bol splnený ročný plán na 105,8 %. Oproti predchádzajúcemu roku je to nárast o 534 tis. Sk.

Lehoty na vyhotovovanie identifikácie parciel pre súdnych komisárov ako aj pre fyzické a právnické osoby sú na správach katastra v rozpätí od 1 do 12 mesiacov. V porovnaní s rovnakým obdobím predchádzajúceho roka je to lepší stav. Najdlhšia dodacia lehota pre fyzické a právnické osoby je 12 mesiacov v okrese Senec a pre súdnych komisárov 6 mesiacov (o 2 mesiace menej ako pri predchádzajúcom roku) tiež v okrese Senec. Zníženie dodacích termínov v priebehu roka 2006 bolo očakávané vzhľadom na nižší počet prijatých požiadaviek ešte v roku 2005. V zmysle príkazu G 36/05 zo záznamu č.5/2005 z Grémia predsedníčky ÚGKK SR bol zabezpečený monitoring identifikácií na jednotlivých správach katastra v stanovených termínoch. Zároveň bolo zavedené samostatné sledovanie identifikácií vyhotovených pre reštitúcie. Z celkového počtu 4 315 vybavených objednávok bolo 584 na reštitučné účely s použitím 5 150 SH.

4.3 KRÁTKODOBÉ ÚLOHY

Úlohy v roku 2006 pozostávali najmä zo:

- technické zabezpečenie zlúčenia správ katastra Hl. m. SR Bratislavy
- školenia zamestnancov technických oddelení správ katastra k aktualizácii vektorových máp, k využívaniu pri čistení, opravách a skvalitňovaní údajov KN
- spracovania sumárnych údajov o pôdnom fonde podľa údajov katastra nehnuteľností k 1. 1. 2007.
- štandardizácie nesídlných geografických názvov na mapách veľkých mierok
- odstraňovania chybných údajov pri prechode na VÚK.

5. ROZPOČET KATASTRÁLNEHO ÚRADU V BRATISLAVE

Na zabezpečenie plnenia cieľov, ukazovateľov a celkového chodu Katastrálneho úradu v Bratislave boli rozpísané záväzné ukazovatele štátneho rozpočtu na rok 2006. Obdržali sme ich listom ÚGKK SR č. 446-2006-EO/240 zo dňa 17. 01. 2006 v členení:

I. PRÍJMY (200)	1 500 tis. Sk
II. VÝDAVKY (600+700)	123 955 tis. Sk
v tom: A. Bežné výdavky (600)	83 955 tis. Sk
z toho:	
A.2. mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	47 804 tis. Sk
z toho:	
mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania, okrem štátnych zamestnancov	4 013 tis. Sk

Počet zamestnancov organizácie:	237
Počet štátnych zamestnancov:	213
Počet zamestnancov organizácie, okrem štátnych zamestnancov:	24

A.3.Kapitálové výdavky (700) 40 000 tis. Sk

Rozpočet podľa programov:

07U Geodézia, kartografia a kataster:	123 955 tis. Sk
v tom:	
07U0101 Katastrálne úrady:	122 255 tis. Sk
07U02 Usporiadanie pozemkového vlastníctva:	1 700 tis. Sk

V priebehu hodnoteného obdobia bolo vykonaných 15 rozpočtových opatrení:

- rozpočtovým opatrením č. 1/2006 – povolené prekročenie limitu výdavkov zo dňa 9.2.2006 bolo povolené prekročenie záväzných ukazovateľov v kategórii 700-kapitálové výdavky v celkovej sume 598 tis. Sk, ktoré sa použijú v tomto rozpočtovom roku na rekonštrukciu budovy v Bratislave, Ružová dolina,
- rozpočtovým opatrením č. 3/2006 – viazanie rozpočtových prostriedkov zo dňa 22. 3. 2006 boli zabezpečené finančné prostriedky v kategórii 640-transfery vo výške 120 tis. Sk, a to viazaním výdavkov v kategórii 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania,
- interným rozpočtovým opatrením A/4 – úprava limitu počtu zamestnancov a zvýšenie rozpočtových prostriedkov zo dňa 4. 4. 2006 bol upravený počet zamestnancov vo verejnom záujme o 4 osoby od 1.4. do 31. 12. 2006 a súčasne upravený rozpočet v kategórii 610-mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania o 512 tis. Sk a v kategórii 620-poistné a príspevok do poisťovní o 178 tis. Sk,
- rozpočtovým opatrením č. 7/2006 – povolené prekročenie limitu výdavkov zo dňa 21.6.2006 boli pridelené finančné prostriedky súvisiace so zvýšením stupníc platových taríf štátnych zamestnancov vrátane realizácie záverov služobného hodnotenia a s úpravou stupníc platových taríf zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme v celkovej výške 1 395 tis. Sk a súčasne prostriedky na poistné a príspevok zamestnávateľa do poisťovní vo výške 488 tis. Sk,
- interným rozpočtovým opatrením A/10 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 21.7.2006 bol znížený rozpočet bežných výdavkov o 46 250,- Sk, čím boli zabezpečené finančné prostriedky na objednané a vyexpedované tlačivá na základe Kontraktu o realizácii geodetických a kartografických služieb a plnení edičného plánu ÚGKK SR na rok 2006,
- interným rozpočtovým opatrením A/13 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 28.9.2006 bol znížený rozpočet bežných výdavkov v podprograme 07U02 o 49 733,- Sk, čím sa zabezpečili úhrady nevyhnutných výdavkov v kompetencii kapitoly ÚGKK SR,

- interným rozpočtovým opatrením A/18 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 20.11.2006 boli pridelené finančné prostriedky vo výške 500 tis. Sk v kategórii 630-tovary a služby určené na úhradu nevyhnutných výdavkov organizácie v rámci bežných výdavkov,
- interným rozpočtovým opatrením A/19 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 27.11.2006 bol znížený rozpočet bežných výdavkov o 12 895,- Sk, čím boli zabezpečené finančné prostriedky na objednané a vyexpedované tlačivá na základe Kontraktu o realizácii geodetických a kartografických služieb a plnení edičného plánu ÚGKK SR na rok 2006,
- interným rozpočtovým opatrením A/21 – presun rozpočtových prostriedkov zo dňa 5.12.2006 boli pridelené finančné prostriedky vo výške 700 tis. Sk v kategórii 630-tovary a služby na úhradu nevyhnutných výdavkov organizácie v rámci bežných výdavkov,
- interným rozpočtovým opatrením A/25/2006 zo dňa 18.12.2006 boli pridelené kapitálové výdavky vo výške 70 tis. Sk na zakúpenie prevádzkovej techniky (kopírovacích strojov),
- interným rozpočtovým opatrením A/28/2006 zo dňa 19.12.2006 boli pridelené kapitálové výdavky vo výške 224 tis. Sk na rekonštrukciu a modernizáciu SK pre hl. m. SR Bratislavu,
- interným rozpočtovým opatrením A/29/2006 zo dňa 20.12.2006 boli pridelené finančné prostriedky v kategórii 630-tovary a služby vo výške 1 220 tis. Sk určené na úhradu nevyhnutných prevádzkových výdavkov organizácie,
- interným rozpočtovým opatrením A/30/2006 zo dňa 22.12.2006 boli pridelené finančné prostriedky v kategórii 630-tovary a služby vo výške 50 tis. Sk určené na úhradu nevyhnutných prevádzkových výdavkov organizácie,
- interným rozpočtovým opatrením A/31/2006 zo dňa 27.12.2006 boli pridelené finančné prostriedky v kategórii 630-tovary a služby vo výške 11 800,- Sk určené na úhradu nevyhnutných prevádzkových výdavkov organizácie,
- interným rozpočtovým opatrením A/32/2006 zo dňa 28.12.2006 boli pridelené finančné prostriedky v kategórii 630-tovary a služby vo výške 11 660,- Sk určené na úhradu nevyhnutných prevádzkových výdavkov organizácie.

Upravený rozpočet v tis. Sk

Príjmy		Bežné výdavky		Kapitálové výdavky		Výdavky celkom	
rok 2005	rok 2006	rok 2005	rok 2006	rok 2005	rok 2006	rok 2005	rok 2006
1 400	1 500	98 200	88 913	14 133	40 892	112 333	129 805
		z toho mzdy					
		45 916	49 591				

PRÍJMY (200, 300)

Štruktúra plnenia príjmov v tis. Sk

<u>Podpoložka</u>	<u>Suma</u>
200 Nedaňové príjmy	3 236
v tom:	
210 Príjmy z podnikania a vlastníctva majetku	318
220 Administratívne a iné poplatky a služby	525
290 Iné nedaňové príjmy	2 393
300 Granty a transfery	2 639
v tom:	
312 Transfery na rovnakej úrovni	2 639

Príjmy Katastrálneho úradu v Bratislave za rok 2006 vo výške 5 875 tis. Sk boli naplnené:

- platbami z prenájmu administratívnych priestorov a garáží vo výške 318 tis. Sk,
- poplatkami za služby z katastra nehnuteľností vo výške 525 tis. Sk,
- z dobropisov 1 082 tis. Sk (zúčtovanie energií za r. 2005),
- poplatkami prijatými od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim vo výške 1 311 tis. Sk (katastrálne územia Limbach, Devínska Nová Ves, Devín, Jarovce, Rusovce, Báhoň, Dubová, Jablonec, Nová Lipnica, Miloslavov, Láb, Jakubov, Kostolište, Malacky),
- príspevkami z Úradu práce, sociálnych vecí a rodiny na absolventskú prax vo výške 28 tis. Sk (Správa katastra pre hl. m. SR Bratislava, Správa katastra Pezinok, Správa katastra Senec, Správa katastra Malacky),
- transfermi od ostatných subjektov verejnej správy vo výške 2 611 tis. (zmluvy uzavreté medzi Ministerstvom pôdohospodárstva Slovenskej republiky a Úradom geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky č. 4284/2006 zo dňa 28. 8. 2006 a č. 4285/2006 zo dňa 28. 8. 2006).

Na vyberaní poplatkov za služby z katastra nehnuteľností sa podieľali jednotlivé správy katastra nasledovne (v tis. Sk):

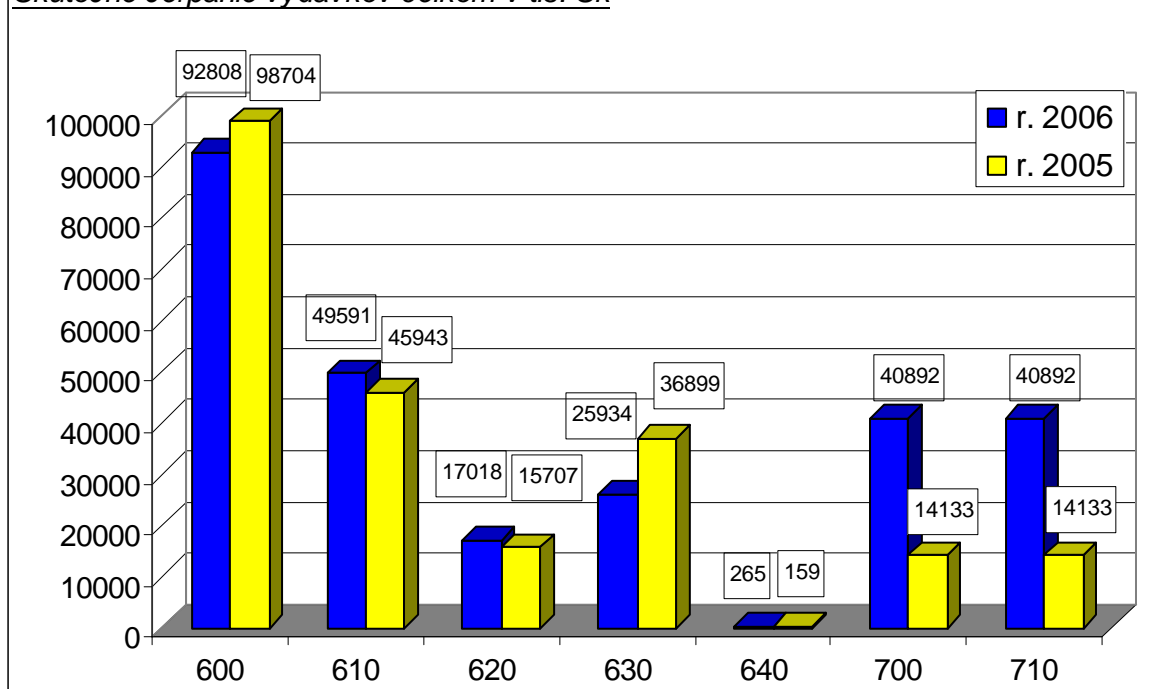
	Rok 2006	Rok 2005
Správa katastra pre hl. m. SR Bratislavu	210	695
Správa katastra Pezinok	49	104
Správa katastra Senec	88	133
Správa katastra Malacky	148	159
Aparát Katastrálneho úradu v Bratislave	30	0

VÝDAVKY SPOLU (600+700)

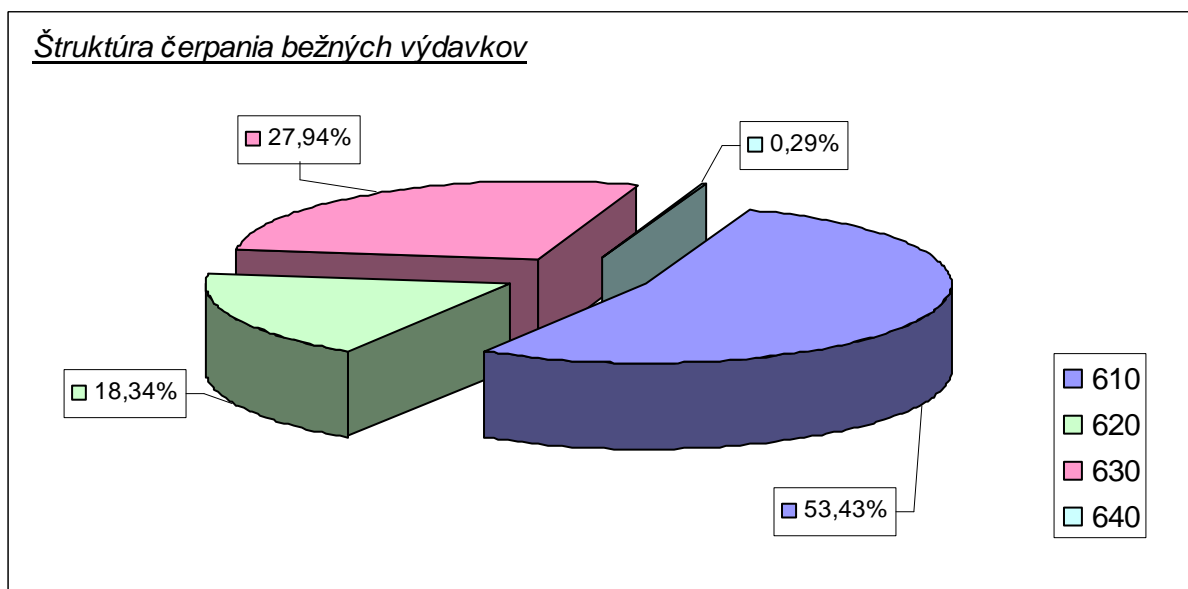
Skutočné čerpanie výdavkov celkom za r. 2002 – 2006 v tis. Sk

	<u>r. 2002</u>	<u>r. 2003</u>	<u>r. 2004</u>	<u>r. 2005</u>	<u>r. 2006</u>
600 Bežné výdavky	68 732	66 767	82 978	98 704	92 808
610 Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania	34 084	33 043	41 123	45 943	49 591
620 Poistné a príspevok do poisťovní	12 209	12 305	13 875	15 707	17 018
630 Tovary a služby	21 880	21 129	27 657	36 899	25 934
640 Bežné transfery	559	290	323	159	265
700 Kapitálové výdavky	5 695	1 877	1 433	14 133	40 892
710 Obstarávanie kapitálových aktív	5 695	1 877	1 433	14 133	40 892

Skutočné čerpanie výdavkov celkom v tis. Sk



BEŽNÉ VÝDAVKY (600)



Bežné výdavky podľa ekonomickej klasifikácie (rozpočtové zdroje) v tis. Sk

Položky rozpočtovej klasifikácie	Schválený rozpočet rok 2006	Upravený rozpočet rok 2006	Skutočnosť k 31. 12. 2006	% plnenia k upravenému rozpočtu
610-mzdy, platy a OOV	47 804	49 591	49 591	100,00
620-poistné	16 708	17 018	17 018	100,00
630-tovary a služby	19 443	22 038	22 022	99,93
v tom:				
631-cestovné náhrady	72	30	30	100,00
632-energie,voda a komunikácie	9 092	11 372	11 369	99,97
633-materiál	2 230	2 020	2 006	99,31
634-dopravné	400	391	388	99,23
635-rutinná a št. údržba	500	485	495	102,06
636-nájomné za nájom	105	108	103	95,37
637-služby	7 044	7 633	7 631	99,97
640-bežné transfery	0	265	265	100,00
600-bežné výdavky	83 955	88 913	88 896	99,98

Štruktúra čerpania miezd, platov, služobných príjmov a ostatných osobných vyrovnaní (610) v tis. Sk

<u>Podpoložka</u>	<u>Suma</u>
611 Tarifný plat, osobný plat, základný plat, funkčný plat, vrátane ich náhrad	41 119
612 Príplatky	5 425
614 Odmeny	3 045
616 Doplatočok k platu a ďalší plat	2

Čerpanie miezd, platov, služobných príjmov a ostatných osobných vyrovnaní vrátane vyúčtovania miezd za mesiac december 2006 predstavovalo čiastku 49 591 tis. Sk.

Priemerná mesačná mzda za rok 2006 činila 17 219 Sk. Výšku priemernej mzdy ovplyvnila nadčasová práca, za odpracovanie ktorej bola vyplatená čiastka 2 581 tis. Sk. Bez príplatkov za nadčasovú prácu dosiahla priemerná mzda výšku 16 541 Sk.

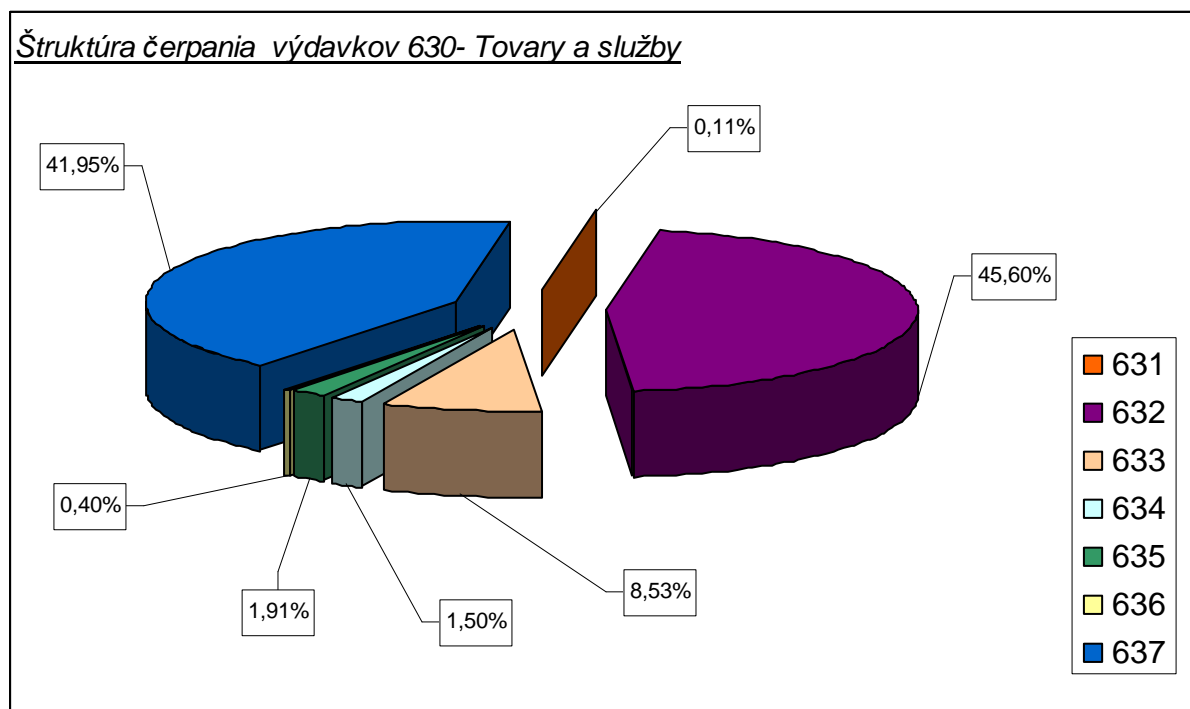
Čerpanie výdavkov v položke Poistné a príspevok do poisťovní (620) bolo analogické k čerpaniu položky Mzdy, platy, služobné príjmy a ostatné osobné vyrovnania (610).

Štruktúra čerpania výdavkov na tovary a služby (630)

Čerpanie položiek v rámci kategórie výdavkov 630-tovary a služby bolo v nasledovnom pomere:

631 Cestovné náhrady	0,11 %
632 Energie, voda a komunikácie	45,60 %

633 Materiál	8,53 %
634 Dopravné	1,50 %
635 Rutinná a štandardná údržba	1,91 %
636 Nájomné za prenájom	0,40 %
637 Služby	41,95 %
z toho: ROEP	6,36 %



Cestovné výdavky (631) čerpané v sume **30 tis. Sk**
v roku 2005 69 tis. Sk
rozdiel - 39 tis. Sk

V rámci položky boli zaúčtované cestovné náhrady tuzemské vo výške 30 tis. Sk za nevyhnutné služobné cesty našich zamestnancov v súvislosti s plnením pracovných úloh, poradami a školeniami.

Energie, voda a komunikácie (632) čerpané v sume **11 826 tis. Sk**
v roku 2005 12 249 tis. Sk
rozdiel - 423 tis. Sk

V rámci tejto položky boli výdavky čerpané na úhradu energií jednotlivých budov v sídle správ katastra vo výške 4 160 tis. Sk (elektrickej energie, plynu, tepelnej energie), vodného, stočného vo výške 335 tis. Sk, poštových služieb vo výške 6 648 tis. Sk, telekomunikačných služieb vo výške 669 tis. Sk, koncesionárskych poplatkov za televíziu a rozhlas na rok 2006 vo výške 14 tis. Sk.

V rámci poštových služieb bola čiastka 457 tis. Sk uhradená z mimorozpočtových zdrojov.

Materiál a služby (633) čerpané v sume	2 213 tis. Sk
v roku 2005	3 081 tis. Sk
rozdiel	- 868 tis. Sk

V rámci položky 633 boli výdavky čerpané na zakúpenie interiérového vybavenia 122 tis. Sk (rolety pre Správu katastra pre hl. m. SR Bratislavu a Správu katastra Pezinok, koberec pre Správu katastra Senec, schránka na kľúče , informačná sklenná dvojvitrína a 16 ks kontajnerov pre Správu katastra pre hl. m. SR Bratislavu), výpočtovej techniky 1 tis. Sk (1 ks switch pre Správu katastra pre hl. m. SR Bratislava, pracovisko Hrobákova ul.), prevádzkových zariadení 22 tis. Sk (aliquotná čiastka nákladov na servopohon do kotolne v Malackách, osvetľovacie teleso pre Správu katastra pre hl. m. SR BA, rýchlovarná kanvica pre Katastrálny úrad , chladnička pre rekreačné zariadenie v Tatranskej Štrbe, fax CANON pre Správu katastra Malacky, aliquotná časť nákladov na regulátor ku kotlom v Malackách, nápojový automat JEDE pre Katastrálny úrad v Bratislave), všeobecného materiálu 1 816 tis. Sk (papier, tonerov, čistiaceho, hygienického a dezinfekčného materiálu, informačných tabúľ a i.) Na podpoložke knihy, časopisy a noviny bolo čerpaných 109 tis. Sk, a to na 6 ks Zbierok zákonov, 1 ks Finančného spravodajca, Vestníka verejného obstarávania, Poradcu, Zbierky stanovísk Najvyššieho súdu, Štátnej služby a 2 odborných publikácií pre potreby informatiky a mzdovej učtarne. V rámci podpoložky softvér a licencie boli uhradené verzie programov pre spracovanie agendy podvojného účtovníctva, účtovného výkazníctva, finančnej evidencie pre rok 2006 a rozhrania k finančnej evidencii pre systém Štátnej pokladnice pre rok 2006 v celkovej výške 134 tis. Sk. Na reprezentačné výdavky bolo vyčerpaných 9 tis. Sk (porady, zahraničné návštevy).

V rámci všeobecného materiálu bola čiastka 207 tis. Sk uhradená z mimorozpočtových zdrojov.

Dopravné (634) čerpané v sume	388 tis. Sk
v roku 2005	399 tis. Sk
rozdiel	- 11 tis. Sk

V rámci dopravného boli vyčerpané výdavky na pohonné hmoty, oleje, špeciálne kvapaliny vo výške 97 tis. Sk, na servis, údržbu, opravy a výdavky s tým spojené 83 tis. Sk, poistenie - povinné zmluvné a havarijné 156 tis. Sk, prepravné 50 tis. Sk a na 2 ks diaľničné známky 2 tis. Sk.

Rutinná a štandardná údržba (635) čerpaná v sume	495 tis. Sk
v roku 2005	13 348 tis. Sk
rozdiel	- 12 853 tis. Sk

V rámci tejto položky boli finančné prostriedky vyčerpané na údržbu interiérového vybavenia vo výške 2 tis. Sk, výpočtovej techniky a tlačiarň 125 tis. Sk, telekomunikačnej techniky 14 tis. Sk, kancelárskych strojov, prístrojov a zariadení 250 tis. Sk (kopírovacie stroje na všetkých správach katastra a KÚ).

V rámci údržby administratívnych budov bolo vyčerpaných 104 tis. Sk (33 tis. Sk za údržbu areálu pracoviska Bratislava 4, 47 tis. Sk za údržbu areálu pracoviska Bratislava 5, 24 tis. Sk za maliarske práce na Správe katastra Senec).

Nájomné za prenájom (636) čerpané v sume	103 tis. Sk
v roku 2005	106 tis. Sk
rozdiel	- 3 tis. Sk

V rámci podpoložky nájomné za nájom budov, objektov alebo ich častí sme čerpali prostriedky vo výške 100 tis. Sk v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov s Mestom Pezinok, v budove ktorého sídli Správa katastra Pezinok a 3 tis. Sk za prenájom rohožíek (fakturované Geodéziou Bratislava a. s.).

Ostatné tovary a služby (637) čerpané v sume	10 879 tis. Sk
v roku 2005	7 647 tis. Sk
rozdiel	+ 3 232 tis. Sk

V rámci služieb bolo vyčerpaných 31 tis. Sk na školenia zamestnancov, 4 tis. na inzerciu, 2033 tis. Sk za všeobecné služby (upratovanie, úhrada režijných nákladov správcom jednotlivých budov v sídle správ katastra a KÚ, kníhviazačské práce, strážna služba v budove SK hl. m. SR BA, revízie a kontroly zariadení, zhotovenie kľúčov a pečiatok, sťahovacie a manipulačné práce a i.), 8 tis. Sk za špeciálne služby (aliquotná časť nákladov za ochranu objektu Správy katastra Malacky), 494 tis. Sk náhrady (náklady právneho zastúpenia), 7 tis. za znalecký posudok (budova pracoviska Bratislava 4) a 105 tis. Sk odvod za neplnenie povinného podielu zamestnávania občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou za rok 2005.

Na stravovanie zamestnancov úradu bolo vyčerpaných 2 043 tis. Sk pri stravnej jednotke 75 Sk v jedálni Geodézie, 85 Sk v jedálni DAREN GASTRO SLUŽBY a 60 Sk na ostatných správach katastra.

Na prídely do sociálneho fondu preddavkovo vo výške 1,05 % z vyplatených miezd a zúčtovanie prídely za rok 2005 bolo vyčerpaných 478 tis. Sk.

Finančné prostriedky rozpočtované na zabezpečenie projektu usporiadania pozemkového vlastníctva boli v priebehu hodnoteného obdobia vyčerpané do výšky upraveného ročného rozpočtu, t. j. 1 650 tis. Sk, a to:

- ROEP v katastrálnom území Jakubov čiastka 366 086,- Sk (III. etapa prác),
- ROEP v katastrálnom území Kostolište čiastka 236 694,- Sk (IV. etapa prác),
- ROEP v katastrálnom území Suchohrad čiastka 496 825,- Sk (III. etapa prác),
- ROEP v katastrálnom území Malacky čiastka 348 603,- Sk (III. etapa prác),
- ROEP v katastrálnom území Jakubov čiastka 202 062,- Sk (ukončenie registra).

Na ROEP v ďalších katastrálnych územiach – Budmerice, Dubová, Malacky a Kuchyňa bola vyčerpaná čiastka 2 611 tis. Sk z mimorozpočtových zdrojov.

Ďalšími výdavkami v rámci položky 637 boli výdavky na kolkové známky 1 tis. Sk, príspevky obecným úradom na činnosť komisí registra obnovennej evidencie pozemkov vo výške 637 tis. Sk hradené z mimorozpočtových zdrojov, odmeny na základe dohôd o vykonaní práce vo výške 110 tis. Sk (vrátnici, údržbári), pokuty a penále vo výške 14 tis. Sk (Geodézii Bratislava a. s. z dôvodu neuhradených faktúr) a dane vo výške 653 tis. Sk (167 tis. Sk miestne poplatky za komunálne odpady, 486 tis. Sk dane z nehnuteľností).

Štruktúra čerpania výdavkov na transfery (640) v tis. Sk

Podpoložka		Suma
642012	Na odstupné	64
642015	Na nemocenské dávky	201

KAPITÁLOVÉ VÝDAVKY (700)

Štruktúra čerpania kapitálových výdavkov (700) v tis. Sk

Podpoložka	Vecná náplň	Suma
712001	Nákup budov, objektov alebo ich častí	293
713004	Nákup prevádzkových strojov, prístrojov zariadení, techniky a náradia	70
716	Prípravná a projektová dokumentácia	358

Rozpisom záväzných ukazovateľov štátneho rozpočtu na rok 2006 boli Katastrálnemu úradu v Bratislave pridelené kapitálové výdavky vo výške 40 000 tis. Sk (kód zdroja 111).

Interným rozpočtovým opatrením pod označením 1/2006 zo dňa 9. 2. 2006 boli pridelené kapitálové výdavky vo výške 598 tis. Sk na rekonštrukciu budovy Správy katastra pre hl. m. SR Bratislava, Ružová dolina, Bratislava (kód zdroja 131).

Interným rozpočtovým opatrením A/25/2006 zo dňa 18. 12. 2006 boli pridelené kapitálové výdavky vo výške 70 tis. Sk na zakúpenie prevádzkovej techniky (kopírovacích strojov).

Interným rozpočtovým opatrením A/28/2006 zo dňa 19. 12. 2006 boli pridelené kapitálové výdavky vo výške 224 tis. Sk na rekonštrukciu a modernizáciu SK pre hl. m. SR Bratislavu.

POČET ZAMESTNANCOV ORGANIZÁCIE

Schválený záväzný ukazovateľ zamestnancov na Katastrálnom úrade v Bratislave na rok 2006 bol 237 zamestnancov, z toho 213 štátnych zamestnancov a 24 zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme.

Upravený počet zamestnancov na rok 2006 bol 241 zamestnancov, z toho 213 štátnych zamestnancov a 28 zamestnancov pri výkone prác vo verejnom záujme.

Skutočný priemerný evidenčný počet zamestnancov prepočítaný za rok 2006 predstavoval 240 zamestnancov, z toho: 213 štátnych zamestnancov

27 verejných zamestnancov

Priemerný evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách za rok 2006 predstavoval 243 zamestnancov, z toho 216 štátnych zamestnancov

27 verejných zamestnancov

Evidenčný počet zamestnancov vo fyzických osobách k poslednému dňu štvrťroka, t. j. ku dňu 31. 12. 2006 bol 243 zamestnancov, z toho 213 štátnych zamestnancov

30 verejných zamestnancov

Za sledované obdobie bolo prijatých do pracovného pomeru 46 zamestnancov, ukončený pracovný pomer bol u 45 zamestnancov.

K 31. 12. 2006 evidujeme 3 ženy na materskej dovolenke, 9 žien na rodičovskej dovolenke a 1 osobu mimo evidenčný stav z dôvodu nasledovania manžela.

Porovnanie počtu zamestnancov za roky 2002 - 2006

Obdobie	Schválený počet	Upravený počet	Skutočný počet
Rok 2002	-	203	198
Rok 2003	203	207	205
Rok 2004	212	225	212
Rok 2005	236	237	227
Rok 2006	237	241	240

6. MIMOROZPOČTOVÉ ZDROJE

V priebehu roka 2006 boli z mimorozpočtových zdrojov čerpané finančné prostriedky vo výške 3 912 tis. Sk.

Čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. h) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jednalo sa o príspevky na absolventskú prax od úradu práce, sociálnych vecí a rodiny podľa osobitného predpisu v zmysle uzatvorených dohôd o zabezpečení podmienok vykonávania absolventskej praxe medzi Katastrálnym úradom v Bratislave a ÚPSVaR Bratislava, Pezinok a Malacky. Z titulu uvedených príspevkov bolo vyčerpaných 28 tis. Sk na všeobecný materiál.

Ďalšie čerpanie prebiehalo v nadväznosti na § 23 ods. 1 písm. i) zákona č. 523/2004 o rozpočtových pravidlách verejnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Jednalo sa o príspevky od účastníkov konania o obnove evidencie niektorých pozemkov a právnych vzťahov k nim. Z titulu uvedených príspevkov bolo vyčerpaných celkom 1 273 tis. Sk, a to 457 tis. na poštové služby, 179 tis. Sk na všeobecný materiál a 637 tis. Sk na príspevky príslušným obecným úradom na činnosť komisie ROEP.

V zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 28.08. 2006 pod č. 4284/2006 sme obdržali dňa 25. 09. 2006 na bežný účet darov a grantov finančné prostriedky vo výške 5 100 000 Sk na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1195 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

V zmysle uzatvorenej zmluvy medzi ÚGKK SR a Ministerstvom pôdohospodárstva SR zo dňa 28.08. 2006 pod č. 4285/2006 sme obdržali dňa 29. 09. 2006 na bežný účet darov a grantov finančné prostriedky vo výške 3 782 970 Sk na zabezpečenie úloh vyplývajúcich zo zákona č. 180/1195 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Z celkovej čiastky vo výške 8 882 970 Sk boli vyčerpané prostriedky vo výške 2 610 958,70 Sk nasledovne:

- ROEP v katastrálnom území Budmerice vo výške 249 tis. Sk,
- ROEP v katastrálnom území Dubová vo výške 56 tis. Sk,
- ROEP v katastrálnom území Malacky vo výške 1 210 tis. Sk,
- ROEP v katastrálnom území Kuchyňa vo výške 1 096 tis. Sk.

7 KONTROLNÁ ČINNOSŤ

Kontrolná činnosť vykonaná katastrálnym úradom v roku 2006 bola zameraná na aktuálne úlohy, ktoré vyplývajú našej organizácii najmä zo zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v platnom znení (ďalej katastrálny zákon), zákona č. 215/1995 Z. z. o geodézii a kartografii v platnom znení, ďalších právnych noriem, predpisov a usmernení ÚGKK SR vydaných na ich základe, ako aj interných predpisov KÚ. V zmysle §-u 13 ods. 2 písm.e/ smerníc v súčinnosti s vedúcimi právneho, technického a ekonomického odboru KÚ kancelária prednostky zostavila zameranie kontrolnej činnosti KÚ na 1. a 2. polrok 2006, v koordinácii s polročnými zameraniami kontrolnej činnosti ÚGKK SR.

Katastrálny úrad vykonal kontrolnú činnosť v súlade so zákonom č. 10/1996 Z. z. o kontrole v štátnej správe v platnom znení, zákona č. 502/2001 Z. z. o finančnej kontrole a vnútornom audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, ako aj v súlade so smernicami ÚGKK SR č. P-2178/2005 o vykonávaní vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovaní sťažností a petícií.

V roku 2006 vykonal katastrálny úrad na odboroch a oddeleniach katastrálneho úradu a na správach katastra v jeho územnej pôsobnosti celkovo 23 kontrol, z toho 21 bolo v súlade so zameraním kontrolnej činnosti na 1. a 2. polrok 2006 a 2 kontroly boli mimoriadne, vykonané útvárom kontroly.

Z počtu 21 riadnych kontrolných akcií, ktoré sa uskutočnili v stanovenom rozsahu a zameraní:

- pri 19 kontrolách sa nezistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov ani iných predpisov a z uvedeného dôvodu boli vyhotovené len záznamy o kontrole,
- pri 4 kontrolách sa zistilo porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov a technických predpisov a z toho dôvodu boli vyhotovené protokoly o výsledku kontroly.

Zistené nedostatky sa týkali najmä nedodržania príslušných ustanovení katastrálneho zákona, správneho poriadku a spravovacieho poriadku pri činnostiach súvisiacich s vkladovým konaním a s konaním o oprave chýb v katastrálnom operáte.

Opatrenia prijaté na odstránenie týchto nedostatkov v zmysle vyhotovených protokolov o výsledku kontroly spočívali najmä v upozornení zodpovedných pracovníkov na dôsledné dodržiavanie príslušných právnych predpisov, v nariadení odstrániť zistené nezrovnalosti a nedostatky. Na Správe katastra Senec v dôsledku závažných nedostatkov pri rozhodovaní o návrhoch na vklad, ako aj pri rozhodovaní o oprave chýb v katastrálnom operáte a vzhľadom na skutočnosť, že s výnimkou jedného pochybenia sa všetkých ostatných pochybení dopustil ten istý pracovník, bolo prijaté prednostkou KÚ nápravné opatrenie, na základe ktorého tento pracovník prestal pôsobiť vo vedúcej funkcii a bol preložený na iné pracovisko.

Z 2 mimoriadnych kontrol, jedna bola zameraná na činnosť správy siete a druhá na dodržiavanie 30 dňovej lehoty vo vzťahu k 15 dňovej lehote pri rozhodovaní o vkladoch na pracovisku Bratislava IV Správy katastra pre hlavné mesto SR Bratislavu. V oboch prípadoch výsledkom bol záznam o kontrole.

V rámci kontrolnej činnosti katastrálny úrad prešetroval jemu doručené a postúpené sťažnosti v zmysle zákona č. 152/1998 Z. z. o sťažnostiach. K 31. 12. 2005 bolo vybavených 304 sťažností, z toho 302 bolo vybavených prešetrovaním a 2 odstúpením. V porovnaní s rokom 2005 došlo k nárastu počtu vybavených sťažností o 44 podaní. Z počtu 304 vybavených sťažností bolo vyhodnotených 231 sťažností ako opodstatnených predovšetkým z dôvodu nedodržania zákonných lehôt a nedôslednosti pri postupe v súvislosti s vrátením správneho poplatku. V roku 2006 nebolo podané ani jedno anonymné podanie.

Okrem hlavnej agendy útvary kontroly vybavil v roku 2006 151 tzv. iných podaní na základe poverenia prednostky katastrálneho úradu.

Dňa 01. 09. 2005 nadobudli účinnosť smernice ÚGKK SR z 15. apríla 2005 č. P-2178/2005 (ďalej smernice), ktoré upravujú vykonávanie vnútornej kontroly, finančnej kontroly a vybavovanie sťažností a petícií aj na správach katastra ako miestnych orgánov štátnej správy. Nakoľko však v roku 2005 neboli vytvorené personálne podmienky na túto činnosť, požiadal katastrálny úrad pre rok 2006 o zvýšenie počtu zamestnancov tak, aby bolo možné v rámci pôsobnosti správ katastra vytvoriť funkčný systém vnútornej kontroly. Táto požiadavka nebola naplnená, preto doposiaľ nebolo možné funkčný systém vnútornej kontroly na správach katastra vytvoriť.

8 PERSONÁLNE OTÁZKY

Plán zamestnancov a jeho plnenie

Plánovaný počet zamestnancov v kalendárnom roku 2006 pre Katastrálny úrad v Bratislave bol do 31. 03.2006 - **237** a od 01.04.2006 - **241**. Z uvedeného počtu bolo 213 štátnych zamestnancov v štátnozamestnaneckom pomere a 28 zamestnancov zamestnaných na základe zákona č. 552/2003 o výkone práce vo verejnom záujme (ďalej verejná služba).

Plnenie plánovaného počtu zamestnancov:

	fyzický stav		prepočítaný stav na úväzky	
	Ø	%	Ø	%
zamestnanci	242,50	100,62	239,87	99,53

K 31.12.2006 mal Katastrálny úrad v Bratislave fyzicky 243 zamestnancov.

Obsadzovanie voľných miest

Na štátnozamestnanecké miesta bolo v roku 2006 vyhlásených 23 výberových konaní na 26 štátnozamestnaneckých miest. Úspešnosť výberových konaní bola 77 %, kritériám výberového konania nevyhovelo 15 % uchádzačov a v 8 % sa do vyhláseného výberového konania neprihlásil žiaden uchádzač.

Vznik štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohody o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku 2006:

Celkom bolo **prijatých 68** zamestnancov, z toho:

do prípravnej štátnej služby po úspešnom vykonaní výberového konania

18 štátnych zamestnancov

do dočasnej štátnej služby na zastupovanie materskej a rodičovskej dovolenky

4 štátni zamestnanci

do dočasnej štátnej služby počas vyhláseného výberového konania

28 štátnych zamestnancov (z toho 14 zamestnancov úspešne vykonalo výberové konanie do prípravnej štátnej služby)

10 zamestnancov vo verejnej službe

8 zamestnancov zamestnávaných na základe dohôd

Skončenie štátnozamestnaneckého pomeru, pracovného pomeru vo verejnej službe a dohôd o prácach vykonávaných mimo pracovného pomeru v roku v roku 2006:

Celkom štátnozamestnanecký, resp. pracovný pomer bol **ukončený u 53** zamestnancov, t.j. **21,99 %** zamestnancov v nasledovnom členení:

v skúšobnej lehote

- **16** štátnych zamestnancov, z toho 12 ukončení bolo na žiadosť zamestnanca a 4 ukončenia boli zo strany služobného úradu
- **1** zamestnanec vo verejnej službe na základe žiadosti

štátnozamestnanecký alebo pracovný pomer na vlastnú žiadosť ukončilo

- **18** štátnych zamestnancov, z toho **16 štátnych zamestnancov v stálej štátnej službe** a 2 štátni zamestnanci v dočasnej štátnej službe
- **2** zamestnanci vo verejnej službe

uplynutím dočasnej štátnej služby alebo uplynutím doby určitej

- **1** štátny zamestnanec
- **3** zamestnanci vo verejnej službe

trvalé preloženie do iných služobných úradov

- **1** štátny zamestnanec

výpoveď z organizačných dôvodov

- **2** zamestnanci vo verejnej službe

úmrtie

- **1** štátny zamestnanec

zamestnanci zamestnávaní na základe dohôd

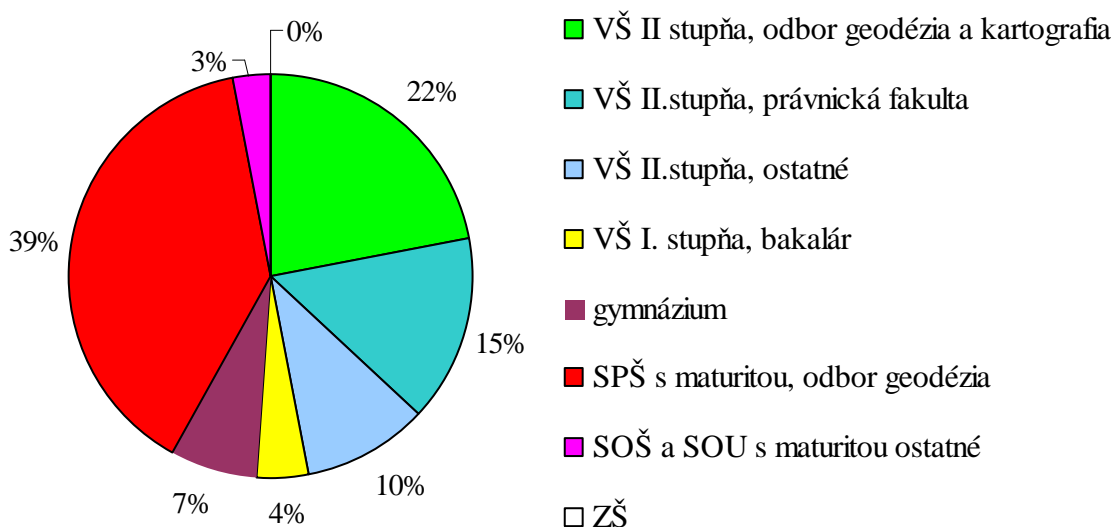
- **8** zamestnancov zamestnávaných na základe dohôd

Školenia a vzdelávanie v roku 2006

Na Katastrálnom úrade v Bratislave boli zrealizované interné vstupné školenia pre 61 novoprijatých zamestnancov. V prípravnej štátnej službe bolo zaškolených 11 štátnych zamestnancov. Školenia z BOZP absolvovalo 302 zamestnancov.

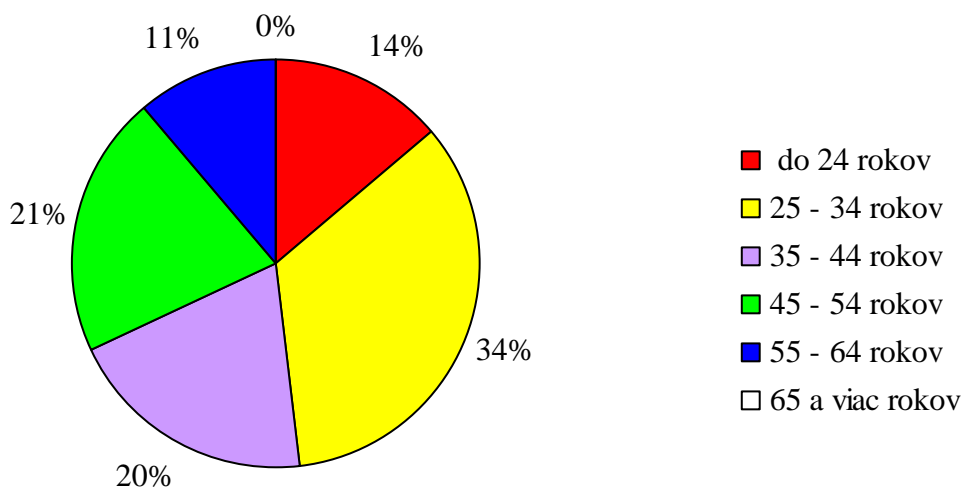
Externých odborných školení, potrebných pre výkon svojej práce sa v roku 2006 zúčastnilo 113 zamestnancov, z toho 50 zamestnancov z projektov Phare.

Kvalifikačná štruktúra zamestnancov Katastrálneho úradu v Bratislave 2006



V priebehu roka 2006 si zvyšovali kvalifikáciu 3 štátni zamestnanci (2 magisterské/inžinierske, 1 bakalárske).

Veková štruktúra zamestnancov Katastrálneho úradu v Bratislave v roku 2006



9 CIELE A PREHĽAD ICH PLNENIA

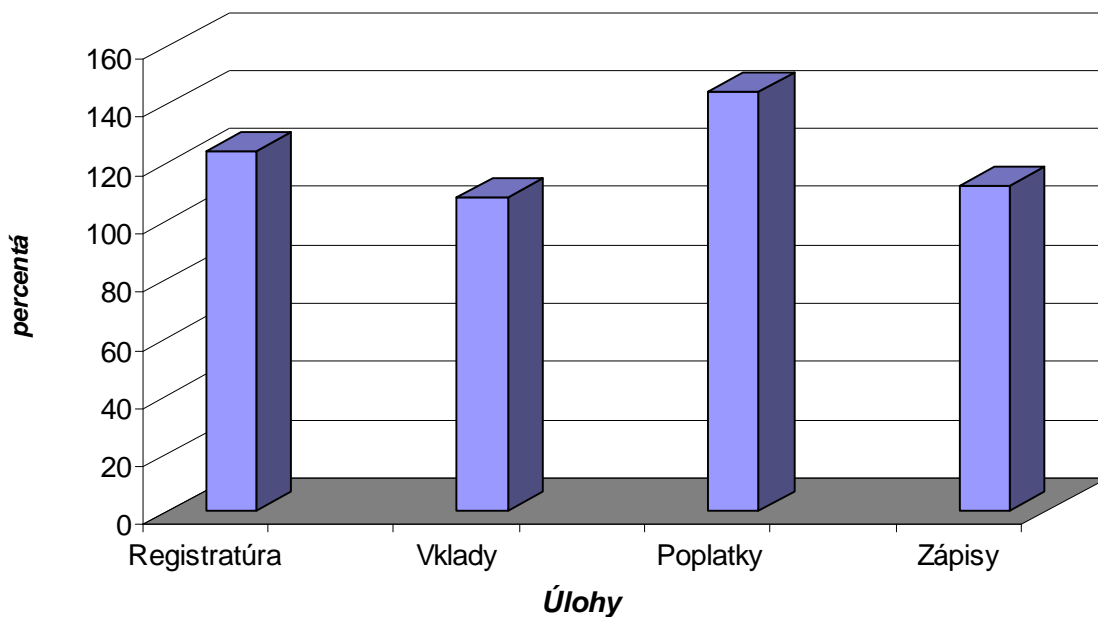
Priority prác pre činnosti správ katastra v roku 2006 rešpektujú nevyhnutné plnenie úloh, ktoré majú hmotnoprávne dôsledky tak, aby boli zabezpečené základné funkcie katastra ako informačného systému na ochranu práv k nehnuteľnostiam. Ako priority boli v pláne vecných úloh a ďalších úloh na rok 2006 stanovené:

- rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam,
- zápis listín do katastra nehnuteľností,
- odstraňovanie chýb a skvalitňovanie databázy katastra nehnuteľností.

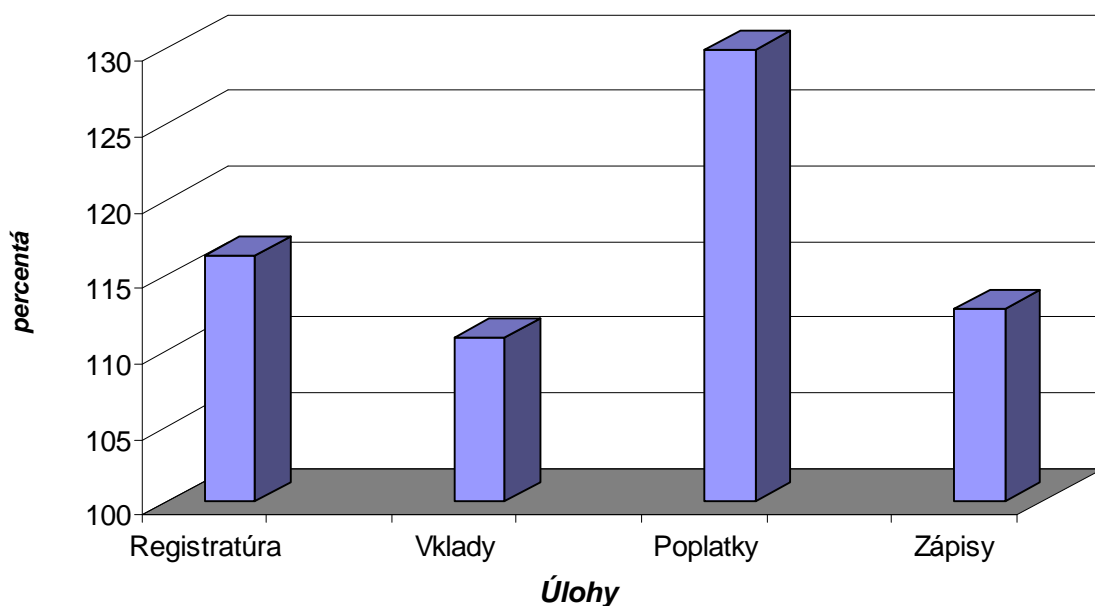
Prehľad vývoja plnenia prioritných úloh v rokoch 2002, 2003, 2004, 2005 a v roku 2006 v hlavných ukazovateľoch je nasledovný:

Plnenie prioritných úloh	2002	2003	2004	2005	2006
Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam- práv. skon. konania	36604	35426	36504	40174	42210
Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam - tis. Sk	25484	31836	95634	169546	182967
Rozhodovanie o návrhu na vklad údajov o právnych vzťahoch k nehnuteľnostiam - SH	44653	41353	44597	50591	50598
Zápis listín do katastra nehnuteľností – počet listín	56344	56331	55150	64097	67374
Zápis listín do katastra nehnuteľností – SH	68146	62726	66924	67478	68236

Percentuálne splnenie plánu na úlohách č. 2 v roku 2005:



Percentuálne splnenie plánu na úlohách č. 2 v roku 2006:



Tieto prioritné úlohy sú najnáročnejšie vecné úlohy z hľadiska vzdelania a praxe zamestnancov. Na plnenie prioritných úloh a ostatných úloh katastra ďalej vplyvajú narastajúce požiadavky na súčinnosť s poľnohospodárskymi orgánmi pri zabezpečovaní pozemkových úprav, zjednodušených a zrýchlených postupov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom.

10 HODNOTENIE A ANALÝZA VÝVOJA ORGANIZÁCIE V ROKU 2006

Hodnotenia plnenia úloh správami katastra a katastrálnym úradom sú uvedené v predchádzajúcich kapitolách správy.

Výsledky, ktoré Katastrálny úrad v Bratislave dosiahol v priebehu roku 2006 boli predkladané ÚGKK SR v štvrtročných správach o plnení úloh rezortu geodézie, kartografie a katastra, ktorý ich hodnotil na Grémiach vedenia ÚGKK SR.

Vzhľadom na rozvíjajúci sa trh s nehnuteľnosťami v Bratislavskom kraji, výrazne stúpil v okrese Senec, sa Katastrálny úrad v Bratislave nielen v predchádzajúcich rokoch ale aj v roku 2006, snažil o zníženie lehôt na zápis práv do katastra nehnuteľností, čo sa mu v roku 2006 podarilo zvýšením produktivity práce jednotlivých zamestnancov správ katastra. Treba si povšimnúť aj ročný príjem z katastrálnych činností, ktoré je v hodnotovom vyjadrení ďaleko vyšší ako u ostatných katastrálnych úradov.

Z dôvodu naplnenia zák. č. 174/2004 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zák. č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších právnych predpisov, ktorým bola zriadená Správa katastra pre hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislavu s územnou pôsobnosťou pre okresy Bratislava I-V, začal Katastrálny úrad v Bratislave v roku 2005 s rekonštrukciou jej sídla v Ružovej doline 27. Rekonštrukcia a modernizácia budovy bola v roku 2006 ukončená a záverom roka odovzdaná na kolaudáciu príslušnému stavebnému úradu tak, aby začiatkom roka 2007 bola pripravená na otvorenie prevádzky. Kolaudácia bola ukončená kladným rozhodnutím, následne bol prijatý harmonogram sťahovania jednotlivých pracovísk.

V oblasti ľudských zdrojov nemal katastrálny úrad ani v roku 2006 dostatočné podmienky ani možnosti na optimálnejšiu stabilizáciu kvalifikovaných zamestnancov v technickej, právnej a informačnej oblasti. Následkom tejto skutočnosti bola opäť veľká fluktuácia zamestnancov katastrálneho úradu. Všetky odchody zamestnancov sa však dalo nahraďovať novými silami, čo však zvyšovalo náročnosť práce osobného úradu a referátu miezd. Bez doriešenia stabilizačných prvkov v rezorte táto situácia sa v Bratislavskom kraji nezmení.

11 HLAVNÉ SKUPINY UŽÍVATEĽOV VÝSTUPOV ORGANIZÁCIE

Katastrálny úrad vykonáva, v súlade s katastrálnym zákonom a vyhláškou práce na úseku katastra nehnuteľností. Vstupy do katastra sú prevažne realizované katastrálnym konaním. Priamym užívateľom výstupov z katastra nehnuteľností sú fyzické a právnické osoby, štátne a samosprávne orgány.

12 ZVEREJNENIE VÝROČNEJ SPRÁVY

Táto výročná správa bude zverejnená na internetovej stránke Úradu geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky do **15. mája 2007**, na adrese **www.geodesy.gov.sk**.

13 ZÁVER

Výročnú správu o činnosti organizácie za rok 2006 **schvaľujem**

JUDr. Blanka Slaninová
prednostka