

Geodetický a kartografický ústav Bratislava



## Odbor centrálného katastra nehnuteľností

Prednášateľ: Eva Ďurková

# Organizačná štruktúra

**Riaditeľ**

**Oddelenie ľudských zdrojov, kontroly a zvláštnych úloh**

**Ekonomický odbor**

**Odbor centrálnej elektronickej registratúry (CERS)**

**Námestník riaditeľa**

Oddelenie popisných informácií  
Oddelenie geodetických  
informácií a mapovania  
Oddelenie digitalizácie  
Oddelenie obnovy katastrálneho  
operátu vyhotovením  
duplikátu

**Odbor geodetických základov**

**Odbor centrálného katastra nehnuteľností**

**Odbor referenčných údajov pre GIS**

**Odbor vecných úloh a dokumentácie**

**Odbor informačných a komunikačných technológií**

# Geodetický a kartografický ústav Bratislava ďalšie pracoviská

GKÚ Bratislava  
pracovisko Žilina

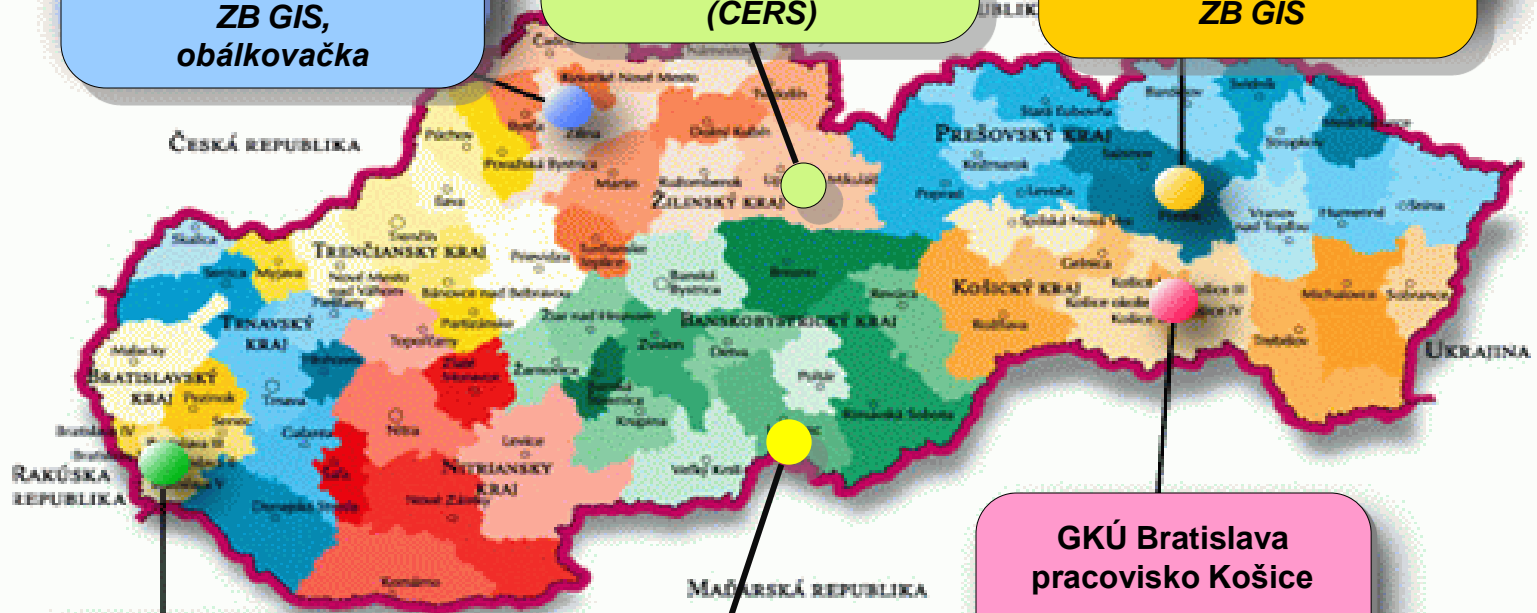
*fotogrametria,  
ZB GIS,  
obálkovačka*

GKÚ Bratislava pracovisko  
Liptovský Mikuláš

*Centrálné elektronické  
registratúrne stredisko  
(CERS)*

GKÚ Bratislava  
pracovisko Prešov

*fotogrametria,  
ZB GIS*



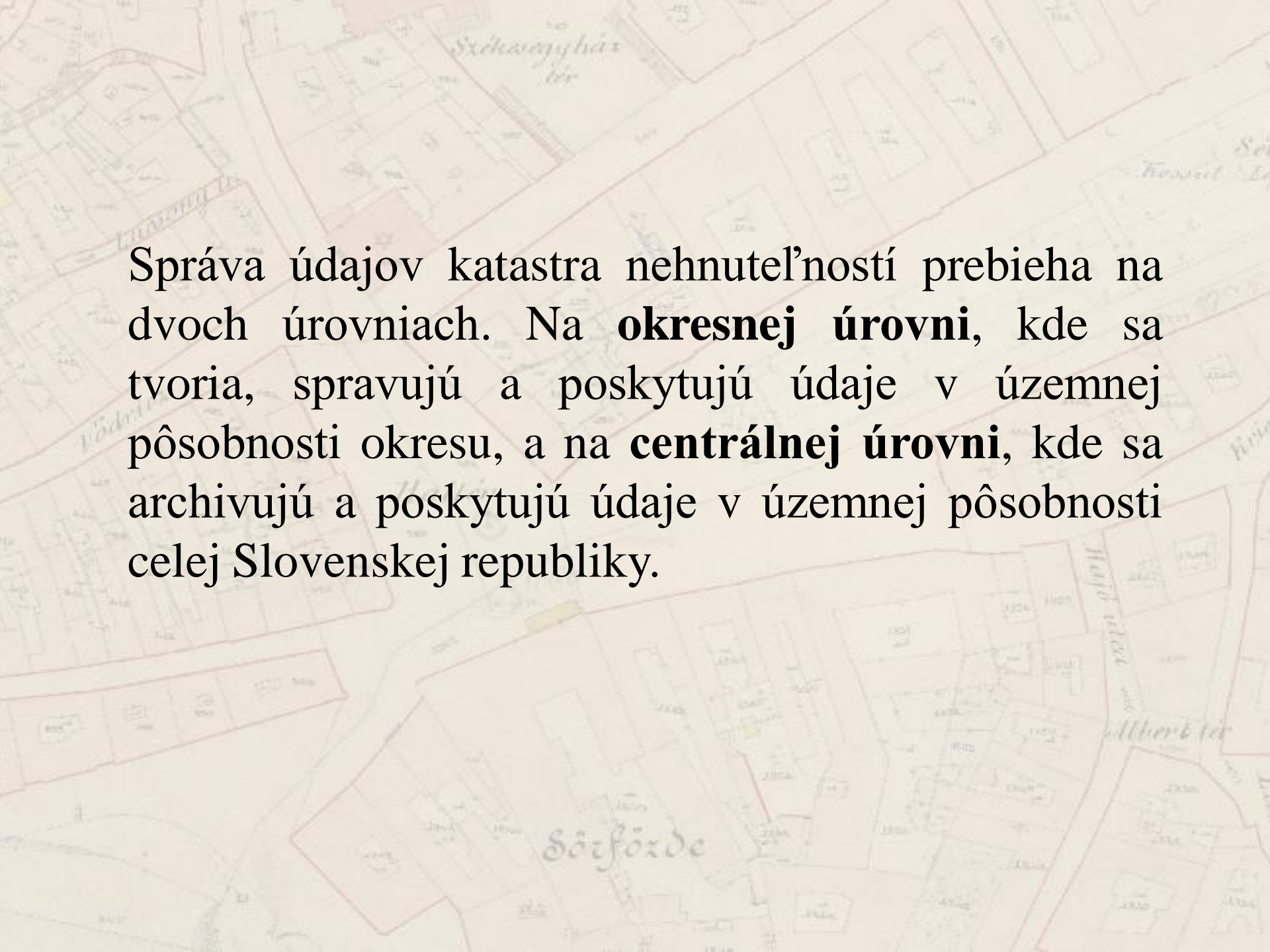
GKÚ Bratislava  
**sídlo ústavu**

GKÚ Bratislava  
pracovisko Lučenec

*OKO duplikátmi,  
tvorba VKM*

GKÚ Bratislava  
pracovisko Košice

*OKO duplikátmi  
tvorba VKM*



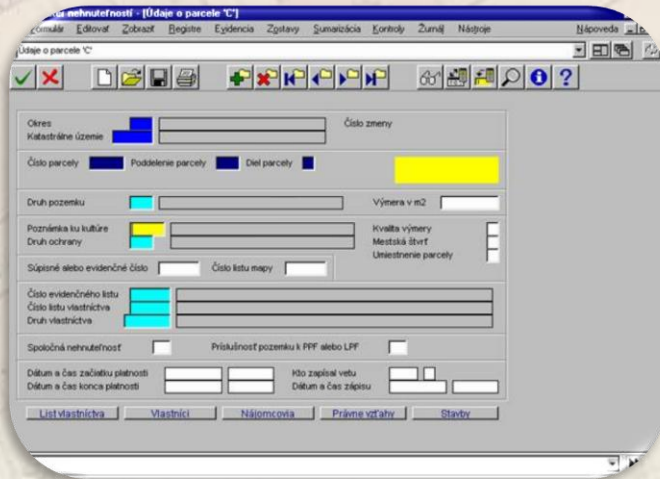
Správa údajov katastra nehnuteľností prebieha na dvoch úrovniach. Na **okresnej úrovni**, kde sa tvoria, spravujú a poskytujú údaje v územnej pôsobnosti okresu, a na **centrálnej úrovni**, kde sa archivujú a poskytujú údaje v územnej pôsobnosti celej Slovenskej republiky.

# Centrálne úroveň

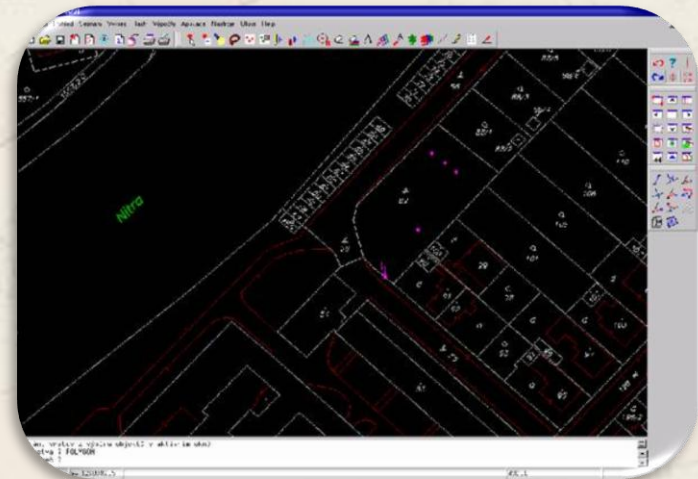
GEODETICKÝ A KARTOGRAFICKÝ ÚSTAV BRATISLAVA

Odbor centrálného katastra nehnuteľností

súbor popisných informácií



súbor geodetických informácií



skenovanie, vektorizácia



obnova katastrálneho operátu duplikátmi

# Súbor popisných informácií

Súbor popisných informácií katastra sa člení na údaje o

- a) ***katastrálnych územiach,***
- b) ***nehnuteľnostiach***
  - 1. pozemkoch,
  - 2. stavbách,
  - 3. bytoch a nebytových priestoroch,
- c) ***právach k nehnuteľnostiam,***
- d) ***účastníkoch právnych vzťahov***

## Činnosti odd. PI

- spravovanie registrov a číselníkov
- zakladanie, vedenie a aktualizácia centrálnej databázy súboru popisných informácií,
- centrálné poskytovanie údajov z celého územia Slovenskej republiky oprávneným záujemcom,
- zabezpečovacia a archivačná funkcia pre údaje informačného systému katastra nehnuteľností.

## Ukážky registrov a číselníkov

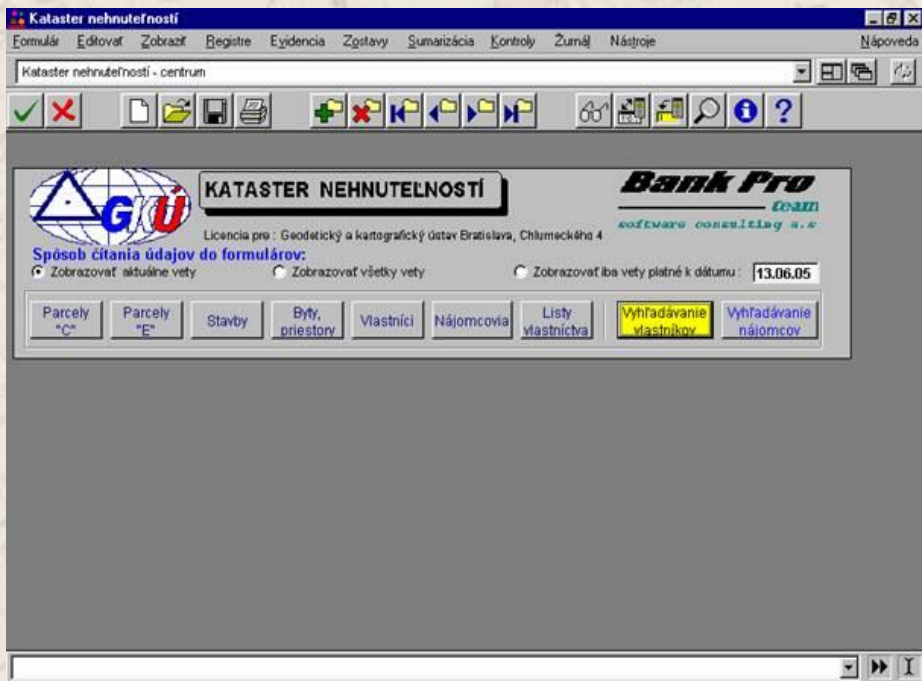
OKRES	CISKU	VYMERA	CISOB	NAZOV	SKU	PCR	SK_ID
101	804096	9590124	528595	Staré Mesto	SM	16	109
102	804274	7412531	529320	Nivy	NI	27	109
102	805343	12925730	529320	Trnávka	TR	19	109
102	805556	19362159	529320	Ružinov	RZ	21	109
102	847755	42492968	529311	Podunajské Biskupice	PB	20	109
102	870293	10296679	529338	Vrakuňa	VR	17	109

OKRES	NAZOV	VYMERA	KRAJ
501	Bytča	281635622	5
502	Čadca	760624042	5
503	Dolný Kubín	491808726	5
504	Kysucké Nové Mesto	173681016	5
505	Liptovský Mikuláš	1341134598	5
506	Martin	735651159	5
507	Námestovo	690503163	5
508	Ružomberok	646834735	5
509	Turčianske Teplice	392844347	5
510	Tvrdošín	478920302	5
511	Žilina	815077497	5

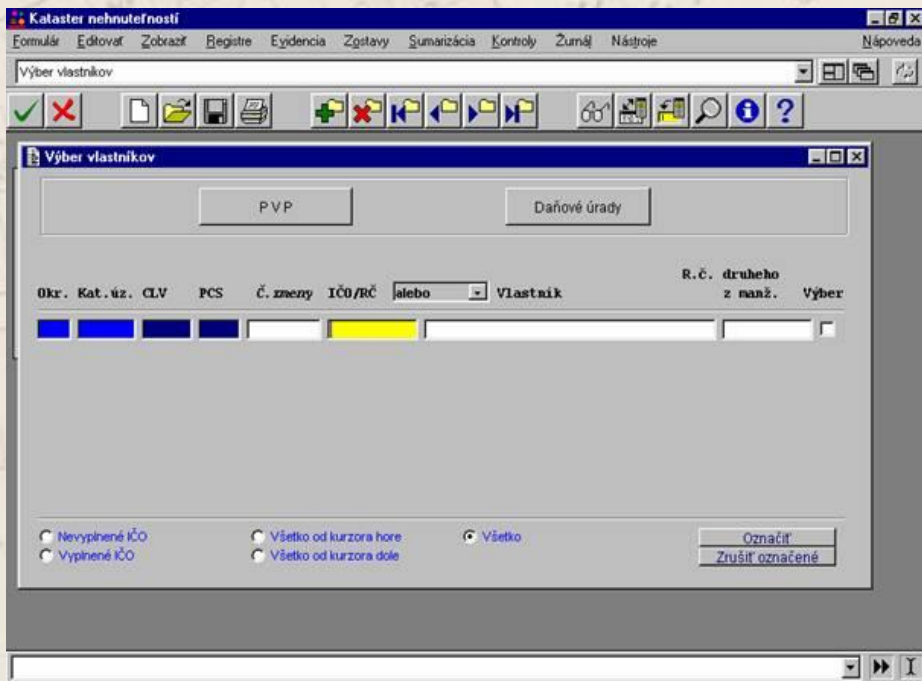
DRP	POPIS
2	Orná pôda
3	Chmeľnica
4	Vinica
5	Záhrada
6	Ovocný sad
7	Trvalý trávny porast
10	Lesný pozemok
11	Vodná plocha
13	Zastavaná plocha a nádvorie
14	Ostatná plocha

UMS	POPIS
1	Stavby postavané na zemskom povrchu
2	Podzemné stavby
3	Nadzemné stavby

DRV	POPIS
1	Oprávnená držba k pozemku
2	Nájom k pozemku
3	Spoluvlastníctvo k pozemku pod stavbou
4	Vlastník pozemku je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku
5	Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)
7	Právny vzťah nie je evidovaný v súbore popisných informácií katastra nehnuteľností
9	Duplicitné alebo viacnásobné vlastníctvo k tej istej nehnuteľnosti alebo k jej časti



## *Základný pracovný formulár*



## *Formulár na vyhľadávanie informácií o účastníkoch právnych vzťahov.*

Výberové podmienky:

- meno a priezvisko fyzickej osoby,
- adresa fyzickej osoby,
- rodné číslo,
- názov právnickej osoby,
- sídlo právnickej osoby,
- identifikačné číslo organizácie,
- číslo listu vlastníctva.



# Súbor geodetických informácií

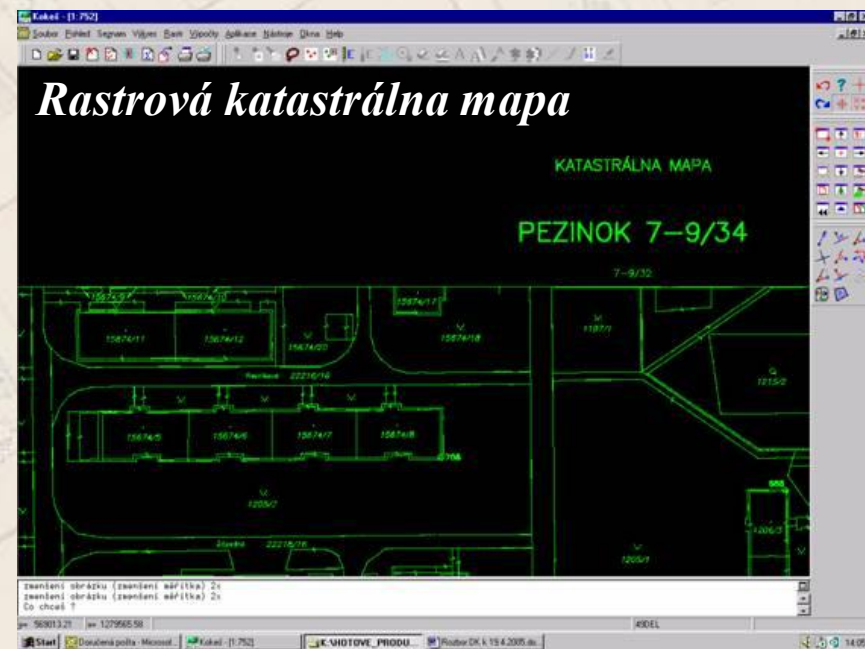
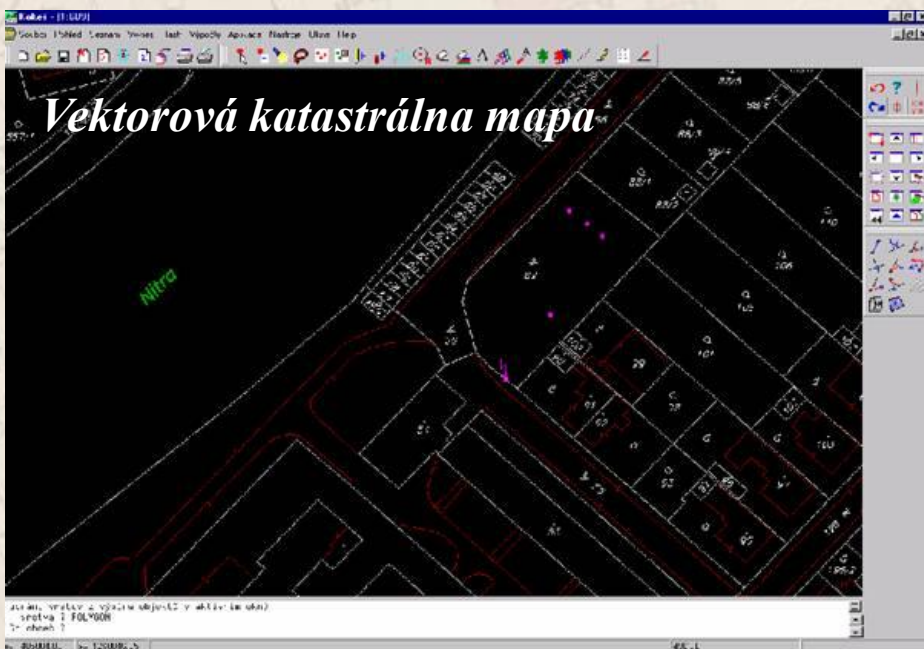
## Súbor geodetických informácií katastra obsahuje

- katastrálne mapy v digitálnej forme vo vektorovom alebo rastrovom tvare,
- mapy určeného operátu v digitálnej forme vo vektorovom alebo rastrovom tvare.

V centrálnej databáze sa nachádzajú katastrálne mapy a mapy určeného operátu vo **vektorovom** alebo **rastrovom** tvare.

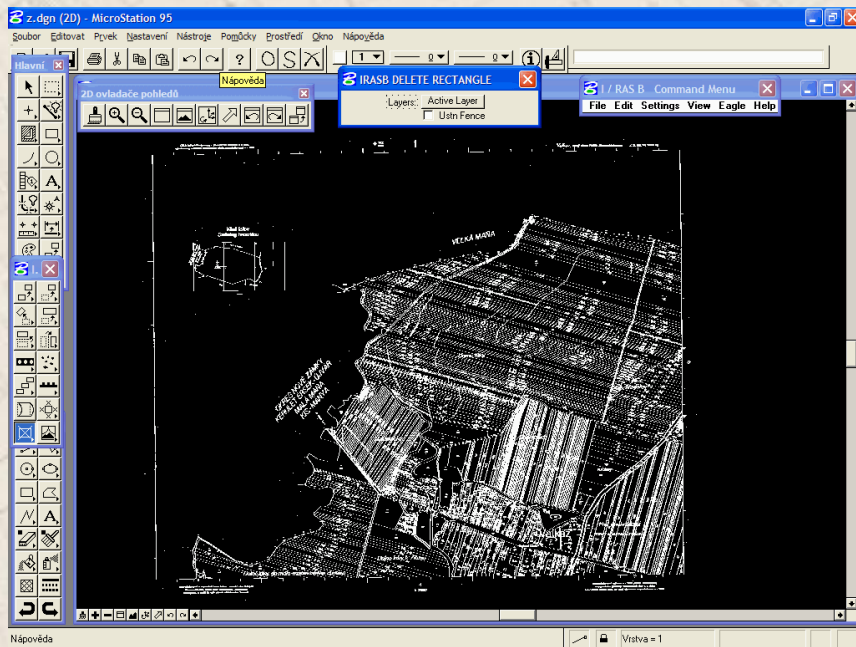
## Činnosti odd. GI

- príprava číselných a grafických podkladov a ich prevod do digitálneho tvaru – tvorba VKM,
- archivácia a dokumentácia digitálnych údajov vektorovej mapy veľkej mierky,
- centrálné poskytovanie údajov z celého územia Slovenskej republiky oprávneným záujemcom,
- údržba a rozvoj programového vybavenia grafického spracovateľského prostredia,
- zber a správa údajov matematického definovania hraníc katastrálnych území Slovenska,
- zabezpečovanie súladu dokumentácie bodov štátnej hranice s katastrálnou hranicou vedenou v SGI.

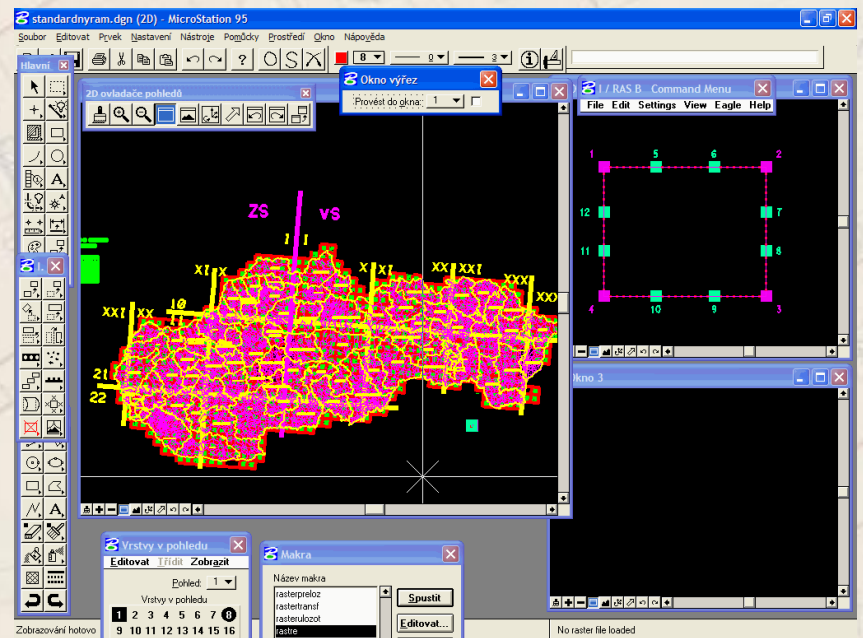


## Činnosti odd. digitalizácie

- skenovanie a vektorizácia máp rôznych účelových podkladov podľa požiadavok záujemcov,
- transformácie údajov do rôznych rastrových formátov a súradnicových systémov,
- archivácia rastrových údajov na záznamové médiá,
- tvorba metaúdajov,
- tvorba sprievodnej dokumentácie rastrových údajov,
- evidencia všetkých skenovaných údajov,
- atestácie skenerov pre práce v katastri nehnuteľností na celom území SR na základe smernice,
- vedenie technickej dokumentácie o atestoch,
- kontrola kvality skenovania vykonávaného mimorezortnými organizáciami,
- kontrola správnosti a úplnosti spracovaných rastrových údajov a ich ukladanie do údajových skladov

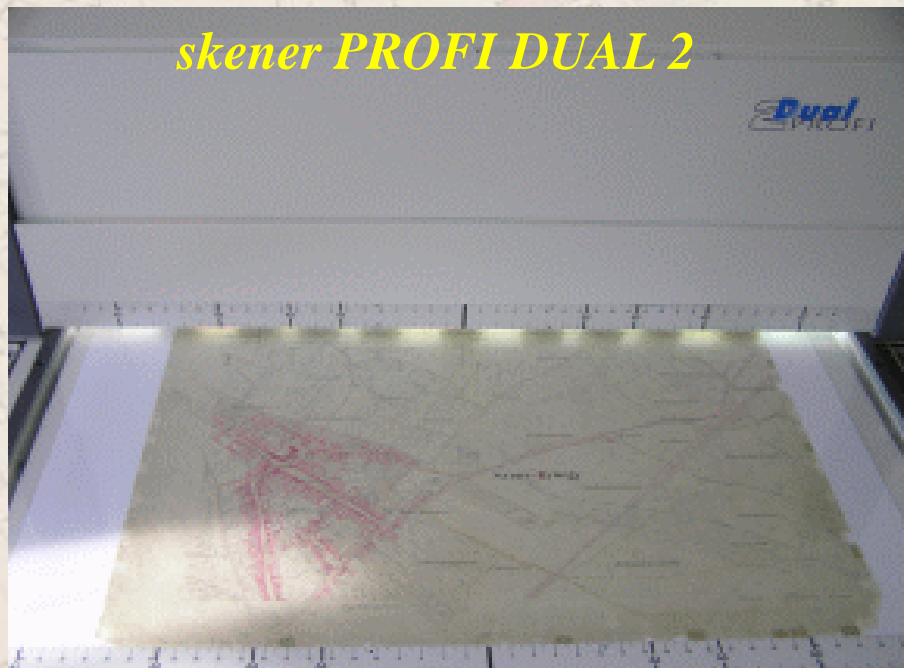


*Spracovanie čiernobieleho rastra*



*Spracovanie farebného rastra*

*skener PROFI DUAL 2*



*skener SG906*



*skener KARTOSCAN*

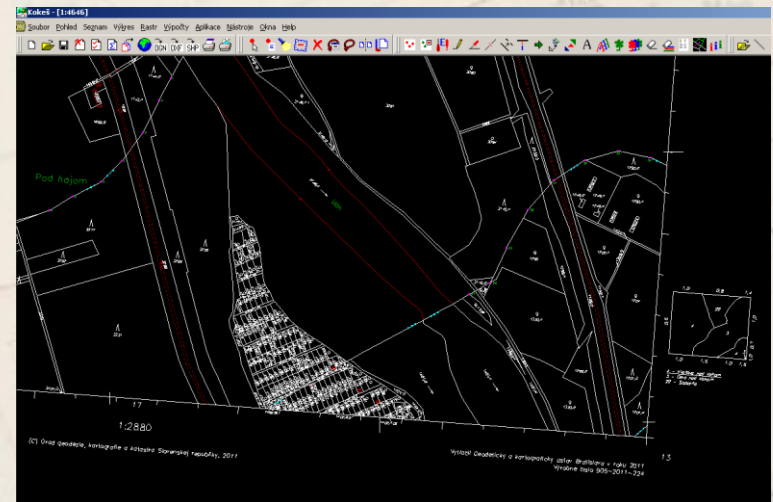


## Činnosti odd. OKO vyhotovením duplikátu

- príprava číselných a grafických podkladov a ich prevod do digitálneho tvaru – tvorba VKM,
- obnova katastrálneho operátu vyhotovením duplikátu platného stavu katastrálnej mapy.



*Ukážka analógovej KM s novým zákresom*



*Obnovený ML vo vektorovom tvare*

A historical map of a town, likely from the 19th century, showing a grid of streets and numerous buildings. The map is rendered in a sepia or light brown color. Several street names are visible in a cursive script, including 'Sörförde' at the bottom, 'Hallen' in the middle, 'Lindström' on the left, and 'Sörensen' at the top. There are also some numerical identifiers on the map. A large, bold black text overlay is centered on the map.

Ďakujem za pozornosť.